

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Формата по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	по ОКПО			
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7203464000</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения:	по ОКЕИ	<b>384</b>		
в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>620902, Свердловская обл, Екатеринбург г, Экодоля ул, дом 14</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	216	242	349
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 367	13 099	13 698
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 656	10 854	11 464
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58 709	65 519	44 756
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>86 948</b>	<b>89 714</b>	<b>70 266</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 534 719	1 859 277	846 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 820	195 118	64 314
	Дебиторская задолженность	1230	328 159	311 499	160 112
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 551	53 154	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 664	17 640	119 853
	Прочие оборотные активы	1260	115	127	119
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 018 028</b>	<b>2 436 815</b>	<b>1 190 815</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 104 976</b>	<b>2 526 529</b>	<b>1 261 081</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(82 010)	(136 309)	(88 880)
	Итого по разделу III	1300	(82 000)	(136 299)	(88 870)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 633 890	2 048 903	1 096 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 548	31 638	22 915
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 829	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 670 267	2 080 541	1 119 305
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	118 881	379 573	113 455
	Кредиторская задолженность	1520	287 917	202 035	114 821
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	790	679	2 370
	Прочие обязательства	1550	109 121	-	-
	Итого по разделу V	1500	516 709	582 287	230 646
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 104 976	2 526 529	1 261 081



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей  
Вениаминович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
7203464000		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	126 073	448
	Себестоимость продаж	2120	(13 949)	(389)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 124	59
	Коммерческие расходы	2210	(29 965)	(29 099)
	Управленческие расходы	2220	(3 781)	(3 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 378	(32 041)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 184	-
	Проценты к уплате	2330	(1 330)	-
	Прочие доходы	2340	10	79
	Прочие расходы	2350	(10 066)	(1 067)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 176	(33 029)
	Налог на прибыль	2410	(13 749)	6 547
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 029)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 720)	6 547
	Прочее	2460	(128)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 299	(26 482)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 299	(26 482)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Никифоров Андрей  
Вениаминович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.