

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАФИКА**

Свидетельство № П—2012-109 от 19 декабря 2012г.



**КВАРТАЛ №8 МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
"СОВУШКИ" В ЧКАЛОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА.
ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ
ЗАСТРОЙКИ ТХ6-ТХ19.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

17-21-ПЗУ

Том 2.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-22		01.2022
2	01-22		03.2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГРАФИКА**

Свидетельство № П—2012-109 от 19 декабря 2012г.

**КВАРТАЛ №8 МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
"СОВУШКИ" В ЧКАЛОВСКОМ РАЙОНЕ
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА.
ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ
ЗАСТРОЙКИ ТХ6-ТХ19.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

17-21-ПЗУ

Том 2.

Директор

ГИП



В.Н. Матигоров

Т.В. Рудь

2021



Формат А4

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
17-21-ПЗУС	Содержание тома	
17-21-СП	Состав проекта	
17-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
17-21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано					

Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-21-ПЗУС			
Разраб.		Иванова			12.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Матигоров			12.21		П	1	1
Н.контр.		Рудь			12.21		ООО «Графика»		
ГИП		Рудь			12.21				

Содержание

ЗАПИСЬ О СООТВЕТСТВИИ	2
1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	10
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	10
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	14
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	15
7. Описание решений по благоустройству территории	16
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства (для объектов производственного назначения)	17
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки (для объектов производственного назначения)	18
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (для объектов производственного назначения).....	18
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непромышленного назначения)	18
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	19

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-21-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				<i>Am</i>	12.21
				<i>М</i>	12.21
				<i>Р</i>	12.21
				<i>Р</i>	12.21
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	19
ООО «Графика»					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17-21-ПЗ	Раздел 1. Общая пояснительная записка	
2	17-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	17-21-АР.1	Подраздел 1. Архитектурные решения. Текстовая часть	
3.2	17-21-АР.2	Подраздел 2. Архитектурные решения. Графическая часть	
4.		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	17-21-КР.1	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть	
4.2	17-21-КР.2	Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	17-21-ИОС 1.1	Часть 1. Система электроснабжения. Текстовая часть	
5.1.2	17-21-ИОС 1.2	Часть 2. Система электроснабжения. Графическая часть	
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения.	
5.2.1	17-21-ИОС 2,3.1	Часть 1. Система водоснабжения и водоотведения. Текстовая часть	
5.2.2	17-21-ИОС 2,3.2	Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Графическая часть	
5.4.		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	17-21-ИОС 4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Текстовая часть	
5.4.2	17-21-ИОС 4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Графическая часть	
		Подраздел 5. Сети связи.	Раздел не разрабатывался
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Раздел не разрабатывался
6	17-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывался
8	17-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 (1).	17-21-ЭЭ	Подраздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами	

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. № подл.

17-21-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Рудь Т.В.			11.21
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Графика»					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12(1)	17-21-ТБЭ	Подраздел 12 (1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Состав проектной документации выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной и рабочей документации и требованиях к их содержанию». Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Т.В.Рудь

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			17-21-СП					2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Данный проект выполнен с целью строительства ЖК «Совушки» жилой квартал №8 в планировочном районе «Горнощитский Луч» в городе Екатеринбург. Земельный участок, на котором размещается объект, расположен по адресу: Челябинская область, ЖК «Совушки» жилой квартал №8 в планировочном районе «Горнощитский Луч» в городе Екатеринбург.

Разрешенное использование: земли населенных пунктов.

Площадь благоустройства: 22002,25 кв.м.

Ситуационный план приведен на л.1 17-21-ПЗУ.ГЧ.

Схема планировочной организации земельного участка принята с учетом существующих проездов и инженерных коммуникаций.

До начала проектирования выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

Система высот – Балтийская.

Объектов археологического наследия на планируемом участке нет.

На территории нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев.

Территория района размещения объекта расположена в городской черте и не пригодна для сельскохозяйственного использования.

На территории строительства и смежных с ней имеются объекты инженерной инфраструктуры:

- линии электроснабжения;
- линии водопровода;
- линии канализация;
- линии газопровода
- линии связи.

Территория ограничена:

с севера – улица, территории малоэтажной жилой застройки;

с юга – улица, территории малоэтажной жилой застройки;

с востока – улица, территории малоэтажной жилой застройки;

с запада – улица, территории малоэтажной жилой застройки.

Места расположения существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций - см. графическую часть.

Необходимости использования для строительства земельных участков вне отведенного земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства, нет.

Климатическая характеристика района строительства:

Согласно схематическим картам климатического районирования для строительства СП 131.13330.2018, г. Екатеринбург относится к климатическому подрайону 1В.

Климат района проектирования относится к сухой зоне влажности.

Район изысканий расположен в умеренном поясе континентальной России, по климатическим параметрам лета и зимы относится к подтипу умеренно-континентального.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-21-ПЗУ.ГЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-21-ПЗУ.ГЧ	Лист
							3

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Средняя скорость ветра за год составляет 2,4 м/с. Господствующими ветрами являются западные и юго-западные.

Продолжительность холодного периода года составляет 5 месяцев (с ноября по март), средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 15,4 преобладающее юго-западное направление ветра.

Абсолютная максимальная скорость ветра составляет 34 м/с.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, 79 %. Продолжительность теплого периода года составляет 7 месяцев (с апреля по октябрь).

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) 18,1.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, 74%.

Средняя количество атмосферных осадков - 517 мм/год. По данным наблюдениях метеоцентра г. Екатеринбург, примерно половина осадков приходится на лето, и только 1/5 часть выпадает весной. В среднем за год бывает 36-38 ясных дней, 140 пасмурных и остальные с переменной облачностью.

Продолжительность безморозного периода продолжается в среднем 104 дня, но в отдельные годы сокращается до 70 дней.

Ветровой район I (по давлению ветра), нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа.

В начале зимы происходит интенсивное нарастание снежного покрова. Средняя из наибольших высот снежного покрова на Урале на защищённых участках составляет 42 см, в отдельные годы достигает максимум достигает 74 см.

Снеговая нагрузка для третьего района составляет 150 кгс/м².

Средний запас воды в снежном покрове по снегосъемке в лесу - 101 мм, максимальный 194мм.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий составляет 1,9 °С. Самым холодным месяцем в году является январь минус 15,4 °С, самым теплым июль 18,1 °С.

Основные климатические параметры района работ в соответствии с СП 131.13330.2020 и СП 20.13330.2016 (г. Екатеринбург):

- климатический район: I B;
- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 47°С;
- абсолютная максимальная температура воздуха – 38°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 41°С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 – минус 37°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0,98 – минус 35°С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0,92 – минус 32°С;
- преобладающее направление ветра в летний (зимний) период – западное (юго-западное);
- зона влажности – сухая;
- ветровой район – I (нормативное значение ветрового давления $w_0=0,23$ кПа);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			4

– снеговой район – III г. Екатеринбург (вес снегового покрова на 1 м. кв. горизонтальной поверхности земли $S_g=1,35$ кПа).

Физико-географических явлений, осложняющих строительство, не наблюдается.

Гидрогеологические условия

Рассматриваемый район расположен в пределах Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых (пластово-блоковых и пластовых) безнапорных и напорных вод.

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах развития двух водоносных зон: -грунтово-трещинные подземные воды, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания; -водоносная зона запесоченных делювиально-пролювиальных отложений. Данные зоны гидравлически взаимосвязаны (не повсеместно). Подземные воды субнапорного характера, вследствие наличия мощной толщи глинистых делювиально-элювиальных образований.

Трещинные и трещинно-жильные воды, являющиеся основным продуктивным элементом регионального гидрогеологического разреза района, распространены в верхней зоне (30-50 м) экзогенной трещиноватости коренных пород. На исследуемой территории они вскрыты разведочно-эксплуатационными скважинами №№ Ирэ - Прэ и по-исковой скважиной 1П.

Нижним водоупором для четвертичного водоносного горизонта являются элювиальные суглинки коры выветривания, обладающие низкой фильтрационной способностью. Такие же практически водоупорные делювиальные четвертичные тяжёлые глины (dQ), перекрывающие водовмещающие делювиально-пролювиальные отложения, создают незначительные напоры воды на пониженных участках. Наибольшие значения величин напоров характерны для участков с большей мощностью верхнего делювиального глинистого водоупора и с понижением отметок кровли водоносного горизонта.

Питание пластового горизонта осуществляется, вероятнее всего, за счёт инфильтрации дождевых атмосферных осадков на повышенных отметках северного склона центральной возвышенности, через выходы на дневную поверхность сильно трещиноватых скальных и щебенистых грунтов и такие же щебенистые «окна» в подошве делювиально-пролювиальных обводнённых суглинков. Ниже по склону, на территории размещения проектируемых объектов инфильтрация атмосферных осадков исключена ввиду крайне низкой фильтрационной способности делювиальных отложений. Данный факт подтверждается наличием под снежным покровом (в конце ноября) незамёрзшей дождевой стоячей воды в тракторных колеях и противопожарных бороздах, прорезавших почвенный слой.

Дренируются воды данного горизонта через толщу элювиальных грунтов на участках с более существенным содержанием обломочных частиц, возможно – за пределами исследуемой территории, по контакту с аллювиальными отложениями р. Каменки.

Определяющее значение в питании грунтовых вод на участках с естественными условиями имеет весеннее снеготаяние и в меньшей степени летне-осенние осадки. С начала года наблюдается снижение уровней подземных вод, связанное с отсутствием инфильтрационного питания атмосферными осадками в период зимней межени. С началом весеннего паводка, в апреле-мае, уровни достигают весеннего максимума. Дополнительное питание возможно за счет утечек из водонесущих коммуникаций в условиях городской застройки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ТЧ						Лист
						5

Подземные воды вскрыты большинством глубоких скважин на глубине 3,8 - 12,0 м. Установившийся уровень (УПВ) зафиксирован по данным единовременных замеров на глубине 3,0 - 9,0 м (абс. отм. 277,15 - 281,24). Данные уровни относятся к среднеминимальным.

Средняя скорость дополнительного повышения УПВ за счет техногенных утечек на последующие 25 лет эксплуатации здания можно оценить по табл. 33 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)». Расчетная величина прогнозного подъема уровня подземных вод за расчетный период ($T_p=25$ лет) составит 1,275 м. Более точный прогноз необходимо производить в масштабах городской застройки на основании многолетнего наблюдения.

Величина амплитуды сезонного колебания уровня подземных вод на участке строительства ~ 0,5-1,5 м.

В качестве прогнозного уровня рекомендуется принять средний максимальный уровень, с учетом сложного рельефа площадки (перепад высот более 20 м) и местоположения здания на площадке – 2,0 м от земной поверхности.

Точный количественный прогноз максимальных уровней в современных условиях без стационарных наблюдений невозможен. Продолжительность наблюдений согласно СП 11-105-97 должна быть не менее одного гидрологического года.

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня грунтовых вод выше некоторого критического положения, а также формирования «верховодки» и (или) техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства. За критический уровень принята глубина заложения фундамента.

В соответствии с п.8.1.1 СП 11-105-97 часть II, основными причинами развития подтопления являются:

- наличие слабоводопроницаемых грунтов в разрезе;
- техногенные утечки из водонесущих коммуникаций;
- недостаточная организация поверхностного стока на застроенных территориях;
- неэффективность ливневой канализации;
- нарушение естественного стока при строительных работах;
- нарушения в работе дренажных систем.

Геологические условия

Характеристика физико-механических свойств грунтов приводится в целом по всем проектируемым сооружениям, так как грунты идентичны по происхождению, литологическому составу и физико-механическим свойствам.

На основании изучения геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ - 1 Насыпной грунт, вскрыт в районе скважин 18, 19, 20, 21, 40, 51, 55, 56, 58, 59, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 99, 100 и залегает от поверхности слоем мощностью 0,05 - 5,3 м, абсолютные отметки подошвы 280,65 - 301,85.

ИГЭ - 3 Глина бурого цвета, твердая и полутвердая, с прослоями суглинка, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,7 - 4,2 м в интервале глубин от 0,05 до 8,0 м, абсолютные отметки подошвы 277,90 - 294,38. В естественных условиях имеет твердую и полутвердую консистенцию со средним показателем текучести $IL = 0,03$.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							Лист
							6

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,427 - 0,847 ($e = 0,668$).

ИГЭ представлен часто сменяющимися тонкими слоями и линзами грунтов различного вида, принят за окончательный независимо от значений коэффициента вариации характеристик на основании п.5.4 ГОСТ 20522.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по данным статического зондирования.

По степени пучинистости, грунты ИГЭ 5 попадающие в зону промерзания по значению степени влажности грунта ($Sr > 0,9$) грунт относится к сильнопучинистому. По относительной деформации просадочности – непросадочный, по величине свободного набухания грунт – ненабухающий.

Коррозионная агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали по средняя, либо высокая по величине УЭС (12,24-22,68 Ом.м) и средняя по плотности катодного тока (0,10-0,18 А/м²). Агрессивность по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей – средняя; по отношению к бетонам на всех видах цементов грунт выше уровня подземных вод неагрессивен.

ИГЭ - 4 Суглинок коричневого цвета, тугопластичный, с щебнем и слабоокатанной галькой, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,3 - 7,5 м в интервале глубин от 0,1 до 11,7 м, абсолютные отметки подошвы 273,72 - 291,98. В естественных условиях имеет полутвердую, тугопластичную консистенцию с показателем текучести $IL = 0,45$.

По архивным данным вскрыты мягкопластичные грунты ИГЭ 4.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,433 - 0,816 ($e = 0,612$).

ИГЭ представлен часто сменяющимися тонкими слоями и линзами грунтов различного вида, принят за окончательный независимо от значений коэффициента вариации характеристик на основании п.5.4 ГОСТ 20522.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по данным статического зондирования.

По степени пучинистости, грунты ИГЭ 5 попадающие в зону промерзания по значению степени влажности грунта ($Sr > 0,9$) грунт относится к сильнопучинистому. По относительной деформации просадочности – непросадочный, по величине свободного набухания грунт – ненабухающий.

ИГЭ - 5 Суглинок светло-коричневый, реже красновато-коричневый, полутвердый и твердый, дресвяно-щебенистый, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,4 - 8,9 м в интервале глубин от 0,1 до 15,0 м, абсолютные отметки подошвы 272,21 - 297,29. В естественных условиях имеет твердую, полутвердую консистенцию, с прослоями тугопластичной, со средним показателем текучести $IL = -0,36$.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,432 - 1,044 ($e = 0,732$).

ИГЭ представлен часто сменяющимися тонкими слоями и линзами грунтов различного вида, принят за окончательный независимо от значений коэффициента вариации характеристик на основании п.5.4 ГОСТ 20522.

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены по данным статического зондирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.	17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
										7

По степени пучинистости, грунты ИГЭ 5 попадающие в зону промерзания по значению степени влажности грунта ($Sr > 0,9$) грунт относится к сильнопучинистому. По относительной деформации просадочности – непросадочный, по величине свободного набухания грунт – ненабухающий.

ИГЭ-5 может использоваться в качестве основания проектируемых зданий только после инженерной подготовки (предварительного уплотнения грунтов временной или постоянной пригрузкой с устройством дрен).

Элювиальные суглинки ИГЭ-5 обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали по удельному электрическому сопротивлению (22,32 – 36,36 Ом м) и по средней плотности катодного тока (0,06 – 0,11 А/м²). Агрессивность по отношению к свинцовым оболочкам кабелей высокая, алюминиевым – средняя; по отношению к бетонам на всех видах цемента грунт неагрессивен.

ИГЭ - 6 Щебенистый грунт с суглинистым заполнителем до 30%, вскрыт в районе скважин 2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 45, 46, 48, 49, 51, 53, 60, 61, 66, 74, 96, 98, 99 и залегает в виде слоя мощностью 0,1 - 4,6 м в интервале глубин от 1,4 до 14,0 м, абсолютные отметки подошвы 270,51 - 287,43. В естественных условиях находиться во влажном состоянии.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,397 - 0,601 ($e = 0,499$).

Нормативные значения прочностных и деформационных характеристик определены согласно методике ДальНИИС.

ИГЭ - 7 Сланец зеленовато-серого цвета, среднетрещиноватый, средневыветрелый, пониженной и малой прочности, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,5 - 6,7 м в интервале глубин от 2,5 до 18,0 м, абсолютные отметки подошвы 268,35 - 288,78.

Коэффициент пористости по данным лабораторных исследований колеблется в пределах 0,223 - 0,359 ($e = 0,291$).

Коэффициент вариации при определении расчетного значения предела прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии принят в соответствии с п.5.4 ГОСТ 20522.

ИГЭ - 8 Сланец зеленовато-серого цвета, слаботрещиноватый, слабовыветрелый, средней прочности и прочный, вскрыт в районе скважин 2, 7, 10, 12, 14, 16, 20, 21, 34, 35, 48, 49, 50, 51, 52, 70 и залегает в виде слоя мощностью 1,0 - 5,0 м в интервале глубин от 1,5 до 20,0 м, абсолютные отметки подошвы 265,50 - 295,35.

Коэффициент вариации при определении расчетного значения предела прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии принят в соответствии с п.5.4 ГОСТ 20522.

Условный ИГЭ - 10 Кварц слабовыветрелый, слаботрещиноватый, очень прочный в виде жил и прослоев в разрезе, вскрыт почти во всех скважинах в виде щебня.

В таблице приведены нормативные и расчетные характеристики выделенных инженерно-геологических элементов, а также классификация грунтов в зависимости от трудности разработки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

17-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Геологический индекс	№ ИГЭ (слоя)	Мощность слоя (от-до), м	Наименование грунта	Влажность, %	Показатель текучести	К-т пористости	Плотность, г/см ³			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, град.			Модуль общей деформации, МПа	Предел прочности на одностороннее сжатие, МПа		Расчетное сопротивление грунта, кПа	Категория грунта по ГОСТ 2001-01	
							ρ_n	ρ_{II}	ρ_I	c_n	c_{II}	c_I	φ_n	φ_{II}	φ_I		E	$R_{сж}$			$R_{сжI}$
tQ _{IV}	1	005-5,3	Насыпной грунт	Не нормируется из-за пространственной неоднородности (отсутствия закономерности по глубине и по площади) состава, состояния и механических свойств, рекомендуемая плотность 1,8 г/см ³ .																	26a
eQ _{IV}	3	07-4,2	Глина бурого цвета, твердая и полутвердая, с прослоями суглинка	23,37	0,03	0,668	2,04	2,03	2,02	34	34	22	18	18	15	12	-	-	428	86	
pQ _{IV}	4	03-7,5	Суглинок коричневого цвета, тугопластичный, с щебнем и слабоокатанной галькой	22,08	0,45	0,612	2,07	2,06	2,05	19	19	13	20	20	17	10	-	-	256	35e	
eM _Z	5	04-8,9	Суглинок светло-коричневый, реже красновато-коричневый, полутвердый и твердый, дресвяно-щебеннистый	21,49	-0,36	0,732	2,04	2,02	2,01	33	33	22	24	24	21	25	-	-	242	35e	
eM _Z	6	01-4,6	Щебеннистый грунт с суглинистым заполнителем до 30%	14,68	-1,07	0,499	2,31	2,29	2,27	25	20	16	35	34	33	49	-	-	600	416	
PZ	7	05-6,7	Сланец зеленовато-серого цвета, среднетрепциноватый, средневыветренный, пониженной и малой прочности	9,92	-	0,291	2,55	2,52	2,51	-	-	-	-	-	-	-	6,0	5,6	-	-	
PZ	8	10-5,0	Сланец зеленовато-серого цвета, слаботрепциноватый, слабыветренный, средней прочности и прочный	-	-	-	2,61	2,59	2,57	-	-	-	-	-	-	-	48,4	43,2	-	-	
PZ	10	01-0,2	Кварц слабыветренный, слаботрепциноватый, очень прочный в виде жил и прослоев в разрезе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,2	175,2	-	-	

Специфические грунты

К специфичным грунтам согласно прил. А СП 446.1325800.2019 на участке работ следует отнести:

- Техногенные грунты – ИГЭ 1.

Образованы в результате неорганизованного накопления грунтов естественного происхождения и строительного мусора. Сведений о возрасте отсыпки не имеется. По визуальному описанию керна скважин насыпные грунты несслежавшиеся. В соответствии с п.6.6.6 СП 22.13330 данные грунты допускается использовать только для строительства сооружений III уровня ответственности.

- Элювиальные грунты – ИГЭ 5, 6.

Склонные к снижению прочностных и деформационных характеристик вследствие замачивания, промораживания и последующего оттаивания во время их длительного пребывания в открытых котлованах. Следует отметить сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород (возможное наличие линз, прослоев, жил, даек), избирательностью процессов выветривания, разнообразием геохимических преобразований и, как следствие, повышенную изменчивость состава и свойств грунтов. Точные границы можно установить только в открытых горных выработках или непосредственно в котловане.

Растительность

Плодородный слой на участке отсутствует.

Редких и исчезающих растений на территории района работ нет.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов» проектируемый объект не квалифицируется и не имеет санитарно-защитной зоны.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Объемно-пространственное расположение объекта выполнено в соответствии с производственными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Проектом предусмотрено строительство жилого квартала №8 территории жилого комплекса «Совушки». Проектируемый объект на участке расположен согласно границам допустимого размещения зданий, строений и сооружений, регламентированным градостроительным планом.

Существующая компоновка генплана выполнена в полном соответствии с принятой технологической схемой с целью максимального использования потенциала данной территории и создания наилучших условий для работающего персонала.

Функциональная схема определена исходя из технологии производства и оптимизации транспортных потоков на территории проектируемого объекта.

Планировочная организация земельного участка:

(СП 42.13330.2016)

Проектом предусматривается:

- размещение зданий блокированных жилых домов ТХ6-ТХ19 (согласно требованиям допустимой зоны размещения зданий и сооружений на земельном участке, а также коэффициенту максимальной застройки земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки);

- размещение входа на территорию (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п.5.71 СП 18.13330.2011);

- устройство покрытия площадки и обеспечение проезда (п.8 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл. 8 п. 11.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»): расчетная скорость движения 10 км/ч, ширина полосы движения 4.5 м,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							Лист
							10

наибольший продольный уклон 70 %, на расстоянии 5-8м до стен здания от противопожарного проезда.

- устройство тротуарных дорожек, обеспечение доступа пешеходов (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.5.71 СП 18.13330.2011): для доступа служащих;

- обеспечение безопасности передвижения по территории объекта;

- на свободной от застройки и искусственных покрытий территории озеленение выполняется в виде партерного газона (минимальное количество озеленения соответствует нормативному согласно Правил землепользования и застройки).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Согласно проекта планировки объект расположен в зоне застройки Ж-3 -зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество, м ²
1	Площадь застройки	5322,20
2	Коэффициент застройки	28,58 %
3	Площадь покрытий (тротуаров, проездов, площадок)	6620,45
4	Площадь озеленения	10059,60
5	Процент озеленения территории (в границах благоустройства)	45,72%
6	Площадь земельного отвода	18620,30
7	Площадь благоустройства территории	22002,25

Техничко-экономические показатели земельного участка ТХ6.1-ТХ19.6

	Площадь ЗУ	Площадь застройки	% застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения	% озеленения
	18620,30	5322,20	28,58	4208,10	9090,00	48,82
6	1658,95	452,90	27,30	332,15	873,90	52,68
6.1	447,05	83,30	18,63	60,80	302,95	67,77
6.2	220,55	71,55	32,44	52,70	96,30	43,66
6.3	220,40	71,55	32,46	52,70	96,15	43,63
6.4	220,45	71,55	32,46	52,70	96,20	43,64
6.5	220,45	71,80	32,57	53,55	95,10	43,14
6.6	330,05	83,15	25,19	59,70	187,20	56,72
7	1530,05	452,90	29,60	338,20	738,95	48,30
7.1	325,65	83,15	25,53	65,85	176,65	54,25
7.2	211,35	71,55	33,85	53,55	86,25	40,81

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

	Площадь ЗУ	Площадь застройки	% застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения	% озеленения
7.3	211,20	71,55	33,88	52,70	86,95	41,17
7.4	201,60	71,55	35,49	52,70	77,35	38,37
7.5	211,30	71,80	33,98	52,70	86,80	41,08
7.6	368,95	83,30	22,58	60,70	224,95	60,97
8	1413,95	452,90	32,03	338,25	622,80	44,05
8.1	308,35	83,30	27,01	60,80	164,25	53,27
8.2	197,95	71,55	36,15	52,70	73,70	37,23
8.3	198,00	71,55	36,14	52,70	73,75	37,25
8.4	198,00	71,55	36,14	52,70	73,75	37,25
8.5	198,00	71,80	36,26	53,55	72,65	36,69
8.6	313,65	83,15	26,51	65,80	164,70	52,51
9	1254,80	381,30	30,39	279,45	594,05	47,34
9.1	333,60	83,10	24,91	59,70	190,80	57,19
9.2	198,00	71,65	36,19	53,55	72,80	36,77
9.3	198,00	71,55	36,14	52,70	73,75	37,25
9.4	198,00	71,55	36,14	52,70	73,75	37,25
9.5	327,20	83,45	25,50	60,80	182,95	55,91
10	1119,45	274,65	24,53	234,05	610,75	54,56
10.1	350,65	65,80	18,77	62,30	222,55	63,47
10.2	229,95	71,80	31,22	56,20	101,95	44,34
10.3	221,00	71,15	32,19	55,25	94,60	42,81
10.4	317,85	65,90	20,73	60,30	191,65	60,30
11	1386,70	381,30	27,50	279,35	726,05	52,36
11.1	356,40	83,40	23,40	60,70	212,30	59,57
11.2	216,95	71,45	32,93	52,70	92,80	42,77
11.3	216,95	71,45	32,93	52,70	92,80	42,77
11.4	216,90	71,80	33,10	53,55	91,55	42,21
11.5	379,50	83,20	21,92	59,70	236,60	62,35
12	1006,35	274,70	27,30	217,35	514,30	51,11
12.1	288,80	65,80	22,78	56,30	166,70	57,72
12.2	197,85	71,45	36,11	51,55	74,85	37,83
12.3	198,00	71,55	36,14	51,70	74,75	37,75
12.4	321,70	65,90	20,48	57,80	198,00	61,55
13	1330,80	356,80	26,81	341,40	632,60	47,54
13.1	340,80	60,15	17,65	59,45	221,20	64,91
13.2	205,70	59,00	28,68	53,60	93,10	45,26
13.3	205,70	59,40	28,88	55,40	90,90	44,19
13.4	192,45	59,20	30,76	64,95	68,30	35,49
13.5	158,50	59,00	37,22	51,25	48,25	30,44
13.6	227,65	60,05	26,38	56,75	110,85	48,69
14	1100,90	238,20	21,64	217,45	645,25	58,61
14.1	343,30	60,00	17,48	56,75	226,55	65,99

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

17-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

	Площадь ЗУ	Площадь застройки	% застройки	Площадь покрытий	Площадь озеленения	% озеленения
14.2	207,30	59,00	28,46	51,25	97,05	46,82
14.3	207,30	59,00	28,46	51,25	97,05	46,82
14.4	343,00	60,20	17,55	58,20	224,60	65,48
15	1512,05	454,90	30,08	377,70	679,45	44,94
15.1	279,15	83,60	29,95	69,65	125,90	45,10
15.2	201,30	72,10	35,82	60,80	68,40	33,98
15.3	214,85	72,00	33,51	60,25	82,60	38,45
15.4	220,80	72,00	32,61	60,25	88,55	40,10
15.5	221,05	72,00	32,57	60,25	88,80	40,17
15.6	374,90	83,20	22,19	66,50	225,20	60,07
16	1133,35	311,75	27,51	258,10	563,50	49,72
16.1	362,15	83,70	23,11	69,70	208,75	57,64
16.2	221,80	72,25	32,57	61,05	88,50	39,90
16.3	222,10	72,15	32,49	60,55	89,40	40,25
16.4	327,30	83,65	25,56	66,80	176,85	54,03
17	1528,75	526,10	34,41	424,80	577,85	37,80
17.1	273,20	83,60	30,60	68,55	121,05	44,31
17.2	180,60	72,00	39,87	59,65	48,95	27,10
17.3	181,40	71,85	39,61	58,80	50,75	27,98
17.4	181,75	71,85	39,53	58,40	51,50	28,34
17.5	182,70	71,80	39,30	58,10	52,80	28,90
17.6	190,25	71,80	37,74	57,70	60,75	31,93
17.7	338,85	83,20	24,55	63,60	192,05	56,68
18	1131,45	310,90	27,48	237,40	583,15	51,54
18.1	345,15	83,40	24,16	63,40	198,35	57,47
18.2	220,40	72,00	32,67	56,70	91,70	41,61
18.3	225,65	72,00	31,91	55,00	98,65	43,72
18.4	340,25	83,50	24,54	62,30	194,45	57,15
19	1512,75	452,90	29,94	332,45	727,40	48,08
19.1	331,85	83,20	25,07	59,65	189,00	56,95
19.2	217,40	71,60	32,93	53,55	92,25	42,43
19.3	217,40	71,60	32,93	52,85	92,95	42,76
19.4	217,50	71,55	32,90	52,85	93,10	42,80
19.5	217,40	71,55	32,91	52,85	93,00	42,78
19.6	311,20	83,40	26,80	60,70	167,10	53,70

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории строительства предусматривает земляные работы, выполненные с учетом обеспечения технических требований на плановое размещение здания и его защиту от подтопления поверхностными стоками.

Инженерная защита на проектируемой территории должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Опасных геологических процессов нет. Защита от поверхностных и паводковых вод осуществляется методом вертикальной планировки.

Организация рельефа площадки строительства объекта решена с учетом существующего рельефа прилегающей территории, с обеспечением нормативных уклонов по авто-подъездам и поверхностного водоотвода от здания.

В состав мероприятий по инженерной подготовке входят:

- вертикальная планировка территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны);
- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территорий (организация отвода поверхностных вод).

Подготовка территорий к застройке должна выполняться в следующей технологической последовательности:

на территориях, свободных от построек и зеленых насаждений - устройство временного поверхностного водоотвода со строительством малых искусственных сооружений на пересечениях с транспортными путями;

после окончания строительного-монтажных работ - устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с усовершенствованными покрытиями и оград, расстилка растительного грунта, устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с неусовершенствованными видами покрытий, посадка зеленых насаждений, посев газонов и посадка цветов в цветниках, уход за зелеными насаждениями.

До начала основных работ по сооружению земляного полотна должны быть выполнены: прокладка всех инженерных коммуникаций, в том числе и глубоких дренажей на сырых и мокрых участках, устройство вводов и выпусков подземных трубопроводов и кабельных сетей зданий и сооружений.

Обратную засыпку следует производить, как правило, песчаными грунтами. Плотность грунта при обратной засыпке траншей с уложенными коммуникациями должна быть не ниже требуемой для земляного полотна на соответствующей глубине (см. раздел ИОС).

Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы собрать воду с проезжих частей улично-дорожной сети и направить ее в существующие сети ливневой канализации.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Планировка площадки решена в соответствии с технологическими решениями и особенностями планировки здания (см. графическую часть).

Во избежание активизации линейной и струйчатой эрозии при нарушении естественных грунтовых условий вся свободная от застройки и искусственных покрытий территория засеивается газоном.

План озеленения, ведомость элементов озеленения и агротехника ухода за посадками до сдачи объекта представлены в 17-21-ПЗУ.ГЧ.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф на участке спокойный.

Существующая вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения отвода ливневых и талых вод с территории поверхностным стоком по проездам со сбросом в резервуар сточных вод.

Вертикальная планировка территории разработана в увязке с отметками существующего рельефа и проездов. Проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всего бассейна в соответствии с СП 32.13330. Во избежание активизации линейной и струйчатой эрозии при нарушении естественных грунтовых условий вся свободная от застройки и искусственных покрытий территория засеивается газоном. Площади озеленения проектируемой площадки поглотят часть ливневых стоков, что не представляет опасности, так как стоки не содержат вредных примесей.

В соответствии с разъяснением по вопросу сброса сточных вод на водосборные площади, изложенным в письме Минприроды России (Министерства природных ресурсов и экологии РФ) от 10.10.2016 N 12-50/8275-ОГ, СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ст.16 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», исключено такого вида негативного воздействия на окружающую среду, как сброс загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов на водосборную площадь.

В соответствии с действующим законодательством хозяйственная деятельность должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалась минимизация поступления загрязняющих веществ в окружающую среду. Следовательно, с целью охраны окружающей среды сброс сточных вод должен быть организован непосредственно в водный объект либо в системы водоотведения, исключая сброс загрязняющих веществ на водосборную площадь (рельеф местности).

Для сбора поверхностных стоков дождевых и талых вод со всего бассейна на проектируемой территории предусматривается:

- сбор поверхностных стоков дождевых и талых вод с площади поверхности проектируемых проездов осуществляется поверхностным стоком по рельефу со сбросом на существующие проезды в существующую системы сбора стоков дождевых и талых вод города;
- сбор поверхностных стоков дождевых и талых вод с площади поверхности кровли осуществляется:
 - в соответствии с требованиями для отвода дождевых и талых вод с поверхности кровли по наружному водостоку на проектируемую отмостку вокруг здания, с которой

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						17-21-ПЗУ.ГЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		15

предусматривается уклон в сторону проезжей части и сброс стоков поверхностным способом по рельефу на существующие проезды.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство площадки проектирования выполняется в полном объеме в соответствии с нормами благоустройства (СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016, СП 252.1325800.2016) и включает устройство:

- отмотки;
- озеленения;
- парковочных мест;
- установку малых архитектурных форм (при необходимости).

Для обеспечения требуемых условий очистки территории от ТБО используется площадка ТБО с твердым покрытием, ограждением территории и контейнеров накопления ТБО. Площадка ТБО организована с заключением договора со специализированной обслуживающей организацией. Площадка ТБО расположена согласно действующих норм и правил (постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019 г. N 20 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований"):

п. 2.2. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

п. 2.3. При невозможности соблюдения указанных в пункте 2.2 Санитарных правил расстояний, главные государственные санитарные врачи по субъектам Российской Федерации по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

Принимается расстояние не менее 15м.

Нормы накопления ТБО рассчитываются относительно местных нормативов накопления твердых коммунальных отходов:

- согласно постановлению постановлению региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30 августа 2017 года N 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург» норматив накопления твердых коммунальных отходов в месяц для многоквартирных домов составляет 23,312 кг/0,213 куб. м на 1 проживающего.

- согласно данным минимального норматива общей площади на 1 проживающего – 18 кв.м количество проживающих в квартале составляет: 425 человек.

- для проектируемого объекта норматив накопления отходов в месяц составляет: $23,312 \cdot 425 = 9907,60$ кг/месяц $0,213 \cdot 425 = 90,525$ куб. м/месяц.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			17-21-ПЗУ.ТЧ							16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- для проектируемого объекта норматив накопления отходов в сутки составляет: 330,25 кг/сутки или 3,02 куб. м/сутки.

Для проектируемого квартала используются 10 контейнеров ТБО пластиковых с крышкой на 770 литров (370 кг), что соответствует нормам накопления ТБО, с учетом вывоза мусора раз в 1-3 суток.

Конструкции покрытий:

Пешеходный тротуар:

- Плитка тротуарная серая «Квадрум» 500*500*80 – 80мм
- Основание из отсевов дробления – 50мм
- Основание из щебня фр. 20-40мм – 200мм

Пешеходное покрытие участков, террас:

- Плитка «ЛаЛиния» 600*300*80 цвет черный/белый – 80мм
- Основание из отсевов дробления – 50мм
- Прослойка из геотекстиля плотностью не менее 150г/м²
- Основание из щебня фр. 20-40мм – 200мм

Отмостка:

- Устройство покрытия из тротуарной плитки «ЛаЛиния» 600*300*80 цвет серый// щебень кварцевый фр. 5-20мм – 80мм
- Основание из отсевов дробления – 50мм
- Прослойка из геотекстиля плотностью не менее 150г/м²
- Основание из щебня фр. 20-40мм – 100мм
- Дренажная мембрана PlanterGeo

Парковка на участке:

- Устройство покрытия из газонной решетки «Соты» 400*400*80 цвет серый – 80мм
- Основание из отсевов дробления – 50мм
- Основания из щебня по способу заклинки – 250мм
- Основание из ПЩС – 220мм
- Прослойка из геотекстиля плотностью не менее 150г/м²

На свободной от застройки и искусственных покрытий территории озеленение выполняется в виде партерного газона из травосмеси:

- мятлик болотный – 50%;
- овсяница красная – 30%;
- овсяница луговая – 20%.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства (для объектов производственного назначения)

Проектируемый объект относится к объектам непромышленного назначения. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование размещения зданий и сооружений не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист
												17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки (для объектов производственного назначения)

Проектируемый объект относится к объектам непромышленного назначения. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние коммуникации, не требуется.

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (для объектов производственного назначения)

Проектируемый объект относится к объектам непромышленного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не требуются.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непромышленного назначения)

Схема организации движения разработана в соответствии с требованиями действующими нормами и правилами, а также в соответствии с анализом существующей дорожно-транспортной ситуации проектируемой территории.

- устройство входов на территорию (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
- устройство тротуарных дорожек, обеспечение доступа пешеходов, в том числе МГН (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»): в соответствии с п. 4.1.7 СП 59.13330.2012 ширина пешеходных путей, доступных для МГН, с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2,0 м;
- обеспечение противопожарного проезда согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» по квартальному проезду:
 - согласно № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также п.8 СП4.13130.2013 предусмотрено устройство пожарного проезда с двух продольных сторон проектируемого объекта, минимальная ширина пожарного проезда 3.5 м вокруг здания (п. 8.6 - при высоте здания до 13м) на расстоянии 5-8м до стен здания от противопожарного проезда (п.8.8 – при высоте здания до 28 м);
 - конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ТЧ					
18					

Лист
18

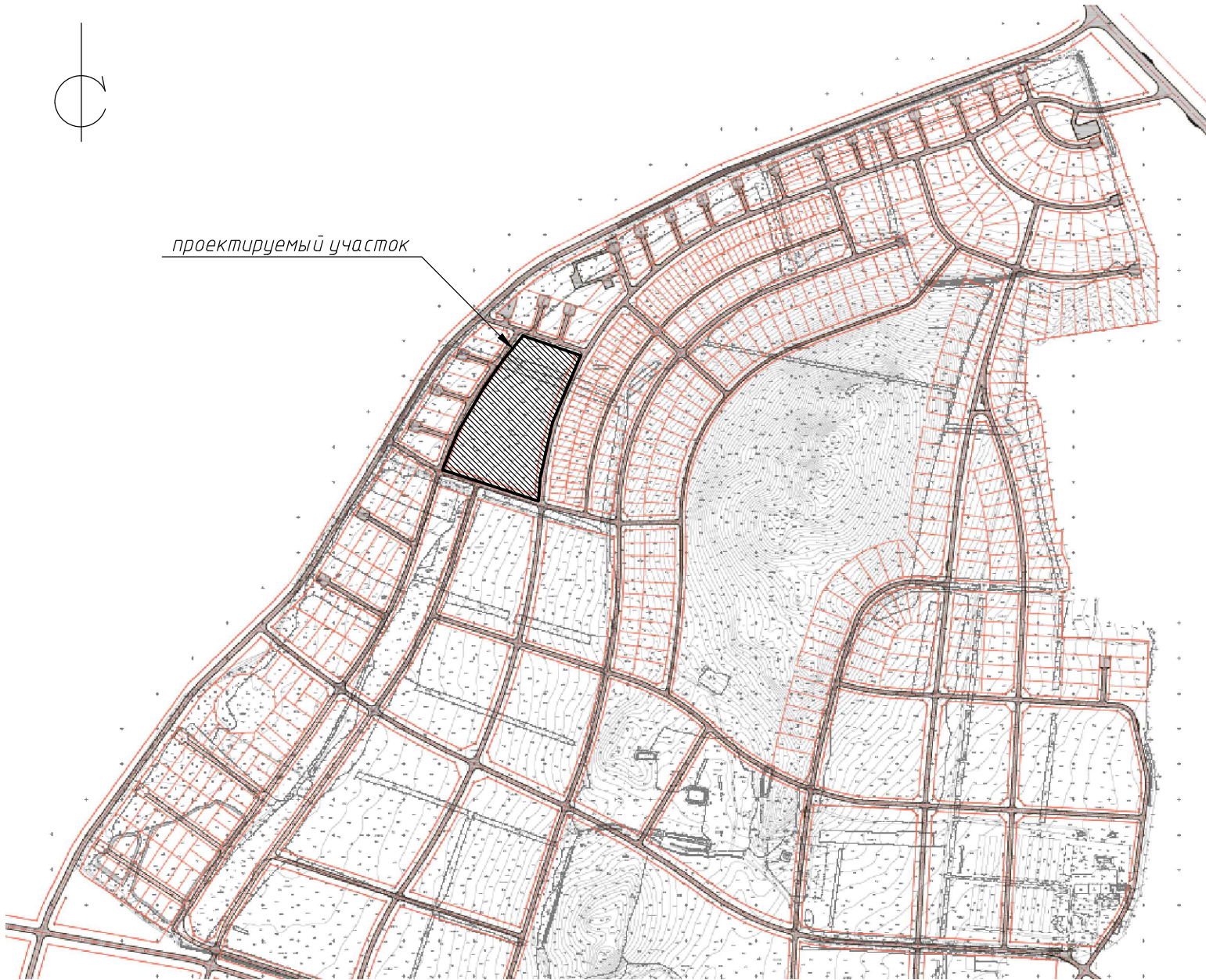
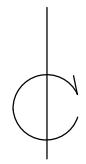
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- Градостроительный кодекс РФ. Принят 28 декабря 2004 года.
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.04.2108 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- Федеральный закон №384 от 30.12.2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
- ГОСТ Р 21.1101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий.
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.
- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги.
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей.
- СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
- СП 4.13130.2013. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты.
- ГОСТ 9128-2013. Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.
- ГОСТ 25607-2009. Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия.
- ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия
- ГОСТ 8736-2014. Песок для строительных работ. Технические условия

Инв. № подл.						17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист 19
Подп. и дата						17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист 19
Взам. инв. №						17-21-ПЗУ.ТЧ	Лист 19
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Ситуационный план

Ведомость чертежей основного комплекта рабочих чертежей



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Баланс территории земельного участка	
4	План благоустройства земельного участка. М 1:500	
5	План озеленения земельного участка. М 1:500	
6	План организации рельефа земельного участка. М 1:500	
7	План земляных масс	
8	Сводный план инженерных сетей земельного участка. М 1:500	
9	Пешеходно-транспортная схема земельного участка. М 1:500	
10	Схемы конструкций покрытий	
11	Схема конструкции отмостки	
12	Схема сопряжения тротуара для МГН	
13	Схема сопряжения тротуара в местах проезда к таунхаусам	

Общие данные

- Данным разделом предусматривается: организация территории жилого квартала №8 территории жилого комплекса "Совушки" по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, планировочный район "Горнощитский Луч".
- Настоящий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.
- Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ:
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 22 июля 2008 года. №123-ФЗ;
 - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий);
 - СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
 - СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей.

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						17-21-ПЗУ.ГЧ			
						Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Иванова	11.02.22		П	1	
Пров.				Матигоров В.Н.	11.02.22				
Н.контр.				Рудь Т.В.	11.02.22	Общие данные	ООО "Графика"		
ГИП				Рудь Т.В.	11.02.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий
6	Блокированный жилой дом ТХ-6	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
7	Блокированный жилой дом ТХ-7	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
8	Блокированный жилой дом ТХ-8	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
9	Блокированный жилой дом ТХ-9	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
10	Блокированный жилой дом ТХ-10	2	1	4	274,65	274,65	389,89	389,89	-	-
11	Блокированный жилой дом ТХ-11	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
12	Блокированный жилой дом ТХ-12	2	1	4	274,70	274,70	390,06	390,06	-	-
13	Блокированный жилой дом ТХ-13	2	1	6	356,80	356,80	481,26	481,26	-	-
14	Блокированный жилой дом ТХ-14	2	1	4	238,20	238,20	320,84	320,84	-	-
15	Блокированный жилой дом ТХ-15	2	1	6	454,90	454,90	657,10	657,10	-	-
16	Блокированный жилой дом ТХ-16	2	1	4	311,75	311,75	450,08	450,08	-	-
17	Блокированный жилой дом ТХ-17	2	1	7	526,10	526,10	760,61	760,61	-	-
18	Блокированный жилой дом ТХ-18	2	1	4	310,90	310,90	450,08	450,08	-	-
19	Блокированный жилой дом ТХ-19	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-

Условные обозначения
 - граница благоустройства
 - граница земельного участка

Система высот - Балтийская
 Система координат - МСК-66
 Баланс территории по объектам капитального строительства см. л. 3
 Координаты земельных участков см. л. 2.2-2.3

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь застройки	5322,20
2	Процент застройки (в границах благоустройства)	24,19
3	Площадь всех искусственных покрытий	6620,45
4	Площадь озеленения	10059,60
5	Процент озеленения (в границах благоустройства)	45,72
6	Площадь земельных участков таунхаусов	18620,30
7	Площадь благоустройства	22002,25
8	Количество машиномест, шт	146,00
в том числе места общего пользования в границах благоустройства:		
-	Площадь всех искусственных покрытий	2412,35
-	Площадь озеленения	969,60
-	Площадь благоустройства	3381,95

17-21-ПЗУГЧ

Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19

Изм.	Кол. ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Иванова	1102.22			1102.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	21
Проб.	Матигоров В.Н.	1102.22			1102.22			
Н. контр.	Рудь Т.В.	1102.22			1102.22	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	000 "Графика"	3
ГИП	Рудь Т.В.	1102.22			1102.22			

Координаты границы ЗУ ТХ6-1

№	x	y
1	376053,46	1526666,64
2	376050,49	1526676,25
3	376042,17	1526679,58
4	376038,39	1526677,58
5	376029,29	1526672,93
6	376020,09	1526668,48
7	376018,14	1526667,59
8	376021,59	1526656,62

Координаты границы ЗУ ТХ6-2

№	x	y
1	376055,43	1526660,34
2	376023,57	1526650,32
3	376022,12	1526654,94
4	376021,59	1526656,62
5	376053,46	1526666,64

Координаты границы ЗУ ТХ6-3

№	x	y
1	376057,41	1526654,05
2	376025,55	1526644,02
3	376024,10	1526648,64
4	376023,57	1526650,32
5	376055,43	1526660,34

Координаты границы ЗУ ТХ6-4

№	x	y
1	376059,39	1526647,75
2	376027,54	1526637,73
3	376026,08	1526642,35
4	376025,55	1526644,02
5	376057,41	1526654,05

Координаты границы ЗУ ТХ6-5

№	x	y
1	376061,36	1526641,45
2	376029,52	1526631,43
3	376028,06	1526636,05
4	376027,54	1526637,73
5	376059,39	1526647,75

Координаты границы ЗУ ТХ6-6

№	x	y
1	376064,33	1526632,02
2	376032,48	1526622,00
3	376030,04	1526629,75
4	376029,52	1526631,43
5	376061,36	1526641,45

Координаты границы ЗУ ТХ7-1

№	x	y
1	376024,19	1526616,35
2	376005,69	1526610,53
3	376003,41	1526617,78
4	376000,54	1526616,91
5	375999,34	1526620,72
6	376030,04	1526629,75
7	376032,48	1526622,00

Координаты границы ЗУ ТХ7-2

№	x	y
1	376030,04	1526629,75
2	375999,34	1526620,72
3	375997,36	1526627,02
4	376028,06	1526636,05
5	376029,52	1526631,43

Координаты границы ЗУ ТХ7-3

№	x	y
1	376028,06	1526636,05
2	375997,36	1526627,02
3	375995,38	1526633,31
4	376026,08	1526642,35
5	376027,54	1526637,73

Координаты границы ЗУ ТХ7-4

№	x	y
1	376026,08	1526642,35
2	375995,38	1526633,31
3	375993,58	1526639,04
4	376024,10	1526648,64
5	376025,55	1526644,02

Координаты границы ЗУ ТХ7-5

№	x	y
1	376024,10	1526648,64
2	375993,58	1526639,04
3	375991,60	1526645,34
4	376022,12	1526654,94
5	376023,57	1526650,32

Координаты границы ЗУ ТХ7-6

№	x	y
1	376022,12	1526654,94
2	375991,60	1526645,34
3	375988,54	1526655,04
4	375991,94	1526656,34
5	376001,41	1526660,18
6	376010,80	1526664,23
7	376018,14	1526667,59
8	376021,59	1526656,62

Координаты границы ЗУ ТХ8-1

№	x	y
1	375983,28	1526641,77
2	375954,67	1526632,76
3	375951,59	1526642,56
4	375953,29	1526643,05
5	375963,06	1526646,05
6	375972,76	1526649,27
7	375980,10	1526651,89

Координаты границы ЗУ ТХ8-2

№	x	y
1	375985,26	1526635,47
2	375956,65	1526626,47
3	375954,67	1526632,76
4	375983,28	1526641,77

Координаты границы ЗУ ТХ8-3

№	x	y
1	375987,25	1526629,18
2	375958,63	1526620,17
3	375956,65	1526626,47
4	375985,26	1526635,47

Координаты границы ЗУ ТХ8-4

№	x	y
1	375989,23	1526622,88
2	375960,61	1526613,88
3	375958,63	1526620,17
4	375987,25	1526629,18

Координаты границы ЗУ ТХ8-5

№	x	y
1	375991,21	1526616,59
2	375989,23	1526622,88
3	375960,61	1526613,88
4	375962,59	1526607,58

Координаты границы ЗУ ТХ8-6

№	x	y
1	375991,68	1526605,07
2	375965,94	1526596,97
3	375963,95	1526603,27
4	375962,59	1526607,58
5	375991,21	1526616,59
6	375992,53	1526612,37
7	375989,67	1526611,47

Координаты границы ЗУ ТХ9-1

№	x	y
1	375963,95	1526603,27
2	375935,34	1526594,27
3	375932,00	1526604,88
4	375960,61	1526613,88
5	375962,59	1526607,58

Координаты границы ЗУ ТХ9-2

№	x	y
1	375960,61	1526613,88
2	375932,00	1526604,88
3	375930,02	1526611,17
4	375958,63	1526620,17

Координаты границы ЗУ ТХ9-3

№	x	y
1	375958,63	1526620,17
2	375930,02	1526611,17
3	375928,04	1526617,47
4	375956,65	1526626,47

Координаты границы ЗУ ТХ9-4

№	x	y
1	375956,65	1526626,47
2	375928,04	1526617,47
3	375926,06	1526623,76
4	375954,67	1526632,76

Координаты границы ЗУ ТХ9-5

№	x	y
1	375954,67	1526632,76
2	375926,06	1526623,76
3	375922,50	1526635,06
4	375923,62	1526635,31
5	375933,57	1526637,67
6	375943,46	1526640,25
7	375951,59	1526642,56

Координаты границы ЗУ ТХ10-1

№	x	y
1	375901,49	1526595,58
2	375892,18	1526592,64
3	375889,64	1526600,71
4	375887,66	1526607,00
5	375885,68	1526613,30
6	375883,70	1526619,59
7	375881,13	1526627,73
8	375883,41	1526628,01
9	375890,91	1526629,12

Координаты границы ЗУ ТХ10-2

№	x	y
1	375907,85	1526597,59
2	375901,49	1526595,58
3	375890,91	1526629,12
4	375890,92	1526629,13
5	375893,52	1526629,51
6	375897,49	1526630,18

Координаты границы ЗУ ТХ10-3

№	x	y
1	375914,05	1526599,55
2	375907,85	1526597,59
3	375897,49	1526630,18
4	375903,60	1526631,22
5	375904,05	1526631,31

Координаты границы ЗУ ТХ10-4

№	x	y
1	375923,33	1526602,44
2	375914,05	1526599,55
3	375904,05	1526631,31
4	375913,63	1526633,15

Координаты границы ЗУ ТХ11-1

№	x	y
1	375892,89	1526590,37
2	375861,52	1526580,50
3	375858,28	1526590,84
4	375889,64	1526600,71
5	375892,18	1526592,64

Координаты границы ЗУ ТХ11-2

№	x	y
1	375889,64	1526600,71
2	375858,28	1526590,84
3	375856,30	1526597,14
4	375887,66	1526607,00

Координаты границы ЗУ ТХ11-3

№	x	y
1	375887,66	1526607,00
2	375856,30	1526597,14
3	375854,32	1526603,43
4	375885,68	1526613,30

Координаты границы ЗУ ТХ11-4

№	x	y
1	375885,68	1526613,30
2	375854,32	1526603,43
3	375852,35	1526609,73
4	375883,70	1526619,59

Координаты границы ЗУ ТХ11-5

№	x	y
1	375883,70	1526619,59
2	375852,35	1526609,73
3	375848,98	1526620,45
4	375851,96	1526624,78
5	375862,94	1526625,67
6	375873,27	1526626,74
7	375881,13	1526627,73

Координаты границы ЗУ ТХ12-1

№	x	y
1	375973,30	1526573,55
2	375960,91	1526566,38
3	375945,62	1526561,57
4	375945,26	1526562,71
5	375942,52	1526571,45
6	375971,13	1526580,45

Координаты границы ЗУ ТХ12-2

№	x	y
1	375971,13	1526580,45

Координаты границы ЗУ ТХ13-1

№	x	y
1	375926,46	1526592,50
2	375895,31	1526582,70
3	375892,89	1526590,37
4	375892,18	1526592,64
5	375901,49	1526595,58
6	375907,85	1526597,59
7	375914,05	1526599,55
8	375923,33	1526602,44

Координаты границы ЗУ ТХ13-2

№	x	y
1	375928,35	1526586,49
2	375897,20	1526576,69
3	375896,03	1526580,43
4	375895,31	1526582,70
5	375926,46	1526592,50

Координаты границы ЗУ ТХ13-3

№	x	y
1	375930,24	1526580,48
2	375899,09	1526570,68
3	375897,92	1526574,42
4	375897,20	1526576,69
5	375928,35	1526586,49

Координаты границы ЗУ ТХ13-4

№	x	y
1	375928,79	1526573,42
2	375924,98	1526572,22
3	375900,98	1526564,67
4	375899,81	1526568,41
5	375899,09	1526570,68
6	375930,24	1526580,48
7	375930,99	1526578,10
8	375927,65	1526577,04

Координаты границы ЗУ ТХ13-5

№	x	y
1	375926,87	1526566,21
2	375902,87	1526558,66
3	375900,98	1526564,67
4	375924,98	1526572,22

Координаты границы ЗУ ТХ13-6

№	x	y
1	375929,83	1526556,81
2	375909,85	1526550,52
3	375902,94	1526558,46
4	375902,87	1526558,66
5	375926,87	1526566,21
6	375929,53	1526557,76

Координаты границы ЗУ ТХ14-1

№	x	y
1	375902,94	1526558,46
2	375871,54	1526548,58
3	375868,41	1526558,53
4	375899,81	1526568,41
5	375900,98	1526564,67
6	375902,87	1526558,66

Координаты границы ЗУ ТХ14-2

№	x	y
1	375899,81	1526568,41
2	375868,41	1526558,53
3	375866,53	1526564,54
4	375897,92	1526574,42
5	375899,09	1526570,68

Координаты границы ЗУ ТХ14-3

№	x	y
1	375897,92	1526574,42
2	375866,53	1526564,54
3	375864,64	1526570,55
4	375896,03	1526580,43
5	375897,20	1526576,69

Координаты границы ЗУ ТХ14-4

№	x	y
1	375896,03	1526580,43
2	375864,64	1526570,55
3	375861,52	1526580,50
4	375892,89	1526590,37
5	375895,31	1526582,70

Координаты границы ЗУ ТХ15-1

№	x	y
1	376073,12	1526604,01
2	376065,22	1526629,16
3	376055,68	1526626,16
4	376064,52	1526598,04

Координаты границы ЗУ ТХ15-2

№	x	y
1	376064,52	1526598,04
2	376058,85	1526594,10
3	376049,38	1526624,18
4	376055,68	1526626,16

Координаты границы ЗУ ТХ15-3

№	x	y
1	376058,85	1526594,10
2	376053,17	1526590,16
3	376043,13	1526622,06
4	376043,55	1526622,34
5	376049,38	1526624,18

Координаты границы ЗУ ТХ15-4

№	x	y
1	376053,17	1526590,16
2	376047,49	1526586,21
3	376037,45	1526618,14
4	376043,13	1526622,06

Координаты границы ЗУ ТХ15-5

№	x	y
1	376047,49	1526586,21
2	376041,81	1526582,27
3	376031,76	1526614,22
4	376037,45	1526618,14

Координаты границы ЗУ ТХ15-6

№	x	y
1	376041,81	1526582,27
2	376032,19	1526575,59
3	376022,12	1526607,58
4	376031,76	1526614,22

Координаты границы ЗУ ТХ16-1

№	x	y
1	376032,19	1526575,59
2	376022,90	1526569,14
3	376012,83	1526601,18
4	376022,12	1526607,58

Координаты границы ЗУ ТХ16-2

№	x	y
1	376022,90	1526569,14
2	376017,22	1526565,20
3	376007,14	1526597,27
4	376012,83	1526601,18

Координаты границы ЗУ ТХ16-3

№	x	y
1	376017,22	1526565,20
2	376011,54	1526561,25
3	376001,45	1526593,35
4	376007,14	1526597,27

Координаты границы ЗУ ТХ16-4

№	x	y
1	376011,54	1526561,25
2	376003,17	1526555,46
3	375993,07	1526587,57
4	376001,45	1526593,35

Координаты границы ЗУ ТХ17-1

№	x	y
1	375997,27	1526551,51
2	375988,44	1526545,82
3	375980,28	1526571,79
4	375989,26	1526577,00

Координаты границы ЗУ ТХ17-2

№	x	y
1	375988,44	1526545,82
2	375982,66	1526542,20
3	375974,42	1526568,40
4	375980,28	1526571,79

Координаты границы ЗУ ТХ17-3

№	x	y
1	375982,66	1526542,20
2	375976,83	1526538,75
3	375968,57	1526565,01
4	375974,42	1526568,40

Координаты границы ЗУ ТХ17-4

№	x	y
1	375976,83	1526538,75
2	375970,99	1526535,33
3	375962,72	1526561,62
4	375968,57	1526565,01

Координаты границы ЗУ ТХ17-5

№	x	y
1	375970,99	1526535,33
2	375965,10	1526532,07
3	375956,64	1526558,95
4	375959,88	1526559,97
5	375962,72	1526561,62

Координаты границы ЗУ ТХ17-6

№	x	y
1	375965,10	1526532,07
2	375959,19	1526528,85
3	375950,35	1526556,97
4	375956,64	1526558,95

Координаты границы ЗУ ТХ17-7

№	x	y
1	375959,19	1526528,85
2	375949,16	1526523,66
3	375939,73	1526553,63
4	375950,35	1526556,97

Координаты границы ЗУ ТХ18-1

№	x	y
1	375949,16	1526523,66
2	375939,40	1526518,97
3	375929,50	1526550,42
4	375939,73	1526553,63

Координаты границы ЗУ ТХ18-2

№	x	y
1	375939,40	1526518,97
2	375933,35	1526516,19
3	375923,21	1526548,43
4	375929,50	1526550,42

Координаты границы ЗУ ТХ18-3

№	x	y
1	375933,35	1526516,19
2	375927,28	1526513,49
3	375916,91	1526546,45
4	375923,21	1526548,43

Координаты границы ЗУ ТХ18-4

№	x	y
1	375927,28	1526513,49
2	375918,28	1526509,71
3	375915,56	1526518,35
4	375913,58	1526524,65
5	375911,60	1526530,94
6	375909,62	1526537,24
7	375907,64	1526543,54
8	375916,91	1526546,45

Координаты границы ЗУ ТХ19-1

№	x	y
1	375912,87	1526507,48
2	375918,28	1526509,71
3	375915,56	1526518,35
4	375884,12	1526508,47
5	375887,32	1526498,27
6	375900,47	1526502,79

Координаты границы ЗУ ТХ19-2

№	x	y
1	375915,56	1526518,35
2	375884,12	1526508,47
3	375882,15	1526514,76
4	375913,58	1526524,65

Координаты границы ЗУ ТХ19-3

№	x	y
1	375913,58	1526524,65
2	375882,15	1526514,76
3	375880,17	1526521,06
4	375911,60	1526530,94

Координаты границы ЗУ ТХ19-4

№	x	y
1	375911,60	1526530,94
2	375880,17	1526521,06
3	375878,20	1526527,36
4	375909,62	1526537,24

Координаты границы ЗУ ТХ19-5

№	x	y
1	375909,62	1526537,24
2	375878,20	1526527,36
3	375876,22	1526533,65
4	375907,64	1526543,54

Координаты границы ЗУ ТХ19-6

№	x	y
1	375907,64	1526543,54
2	375876,22	1526533,65
3	375873,19	1526543,32
4	375900,38	1526551,87

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	Блокированный жилой дом ТХ-6	
1	Площадь застройки	452,90
2	Площадь всех искусственных покрытий	332,15
3	Площадь озеленения	873,95
4	Площадь земельного участка	1658,95
5	Количество машиномест, шт.	12,00
	Блокированный жилой дом ТХ-6: Блок 1	
1	Площадь застройки	83,30
2	Площадь всех искусственных покрытий	60,80
3	Площадь озеленения	303,00
4	Площадь земельного участка	447,05
5	Количество машиномест, шт.	2,00
	Блокированный жилой дом ТХ-6: Блок 2	
1	Площадь застройки	71,55
2	Площадь всех искусственных покрытий	52,70
3	Площадь озеленения	96,30
4	Площадь земельного участка	220,55
5	Количество машиномест, шт.	2,00
	Блокированный жилой дом ТХ-6: Блок 3	
1	Площадь застройки	71,55
2	Площадь всех искусственных покрытий	52,70
3	Площадь озеленения	96,15
4	Площадь земельного участка	220,40
5	Количество машиномест, шт.	2,00
	Блокированный жилой дом ТХ-6: Блок 4	
1	Площадь застройки	71,55
2	Площадь всех искусственных покрытий	52,70
3	Площадь озеленения	96,20
4	Площадь земельного участка	220,45
5	Количество машиномест, шт.	2,00
	Блокированный жилой дом ТХ-6: Блок 5	
1	Площадь застройки	71,80
2	Площадь всех искусственных покрытий	53,55
3	Площадь озеленения	95,10
4	Площадь земельного участка	220,45
5	Количество машиномест, шт.	2,00
	Блокированный жилой дом ТХ-6: Блок 6	
1	Площадь застройки	83,15
2	Площадь всех искусственных покрытий	59,70
3	Площадь озеленения	187,20
4	Площадь земельного участка	330,05
5	Количество машиномест, шт.	2,00

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

17-21-ПЗУ.ГЧ					
Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова		[Подпись]	11.02.22
Пров.		Матигоров В.Н.		[Подпись]	11.02.22
Н.контр.		Рудь Т.В.		[Подпись]	11.02.22
ГИП		Рудь Т.В.		[Подпись]	11.02.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3.1
Баланс территории земельного участка. М1:500				ООО "Графика"	

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-7</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>452,90</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>338,20</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>739,00</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1530,05</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>12,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-7: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,15</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>65,85</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>176,65</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>325,65</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-7: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>53,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>86,25</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>211,35</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-7: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>86,95</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>211,20</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-7: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>77,35</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>201,60</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-7: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>86,80</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>211,30</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-7: Блок 6</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,30</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>225,00</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>368,95</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано									
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

17-21-ПЗУ.ГЧ

Лист

3.2

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-8</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>452,90</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>338,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>622,85</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>14 13,95</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>12,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-8: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,30</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>164,30</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>308,35</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-8: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>73,70</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>197,95</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-8: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>73,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>198,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-8: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>73,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>198,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-8: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>53,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>72,65</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>198,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-8: Блок 6</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,15</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>65,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>164,70</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>313,65</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано									
	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

17-21-ПЗУ.ГЧ

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-9</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>381,30</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>279,45</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>594,05</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1254,80</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>10,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-9: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,10</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>59,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>190,80</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>333,60</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-9: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,65</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>53,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>72,80</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>198,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-9: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>73,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>198,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-9: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>73,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>198,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-9: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,45</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>182,95</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>327,20</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

17-21-ПЗУ.ГЧ

Лист
3.4

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-10</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>274,65</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>234,05</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>610,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1119,45</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>8,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-10: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>65,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>62,30</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>222,55</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>350,65</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-10: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>56,20</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>101,95</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>229,95</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-10: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,15</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>55,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>94,60</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>221,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-10: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>65,90</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,30</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>191,65</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>317,85</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано				
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

							<i>17-21-ПЗУ.ГЧ</i>	Лист 3.5
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-11</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>381,30</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>279,35</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>726,05</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1386,70</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>10,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-11: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,40</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>212,30</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>356,40</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-11: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,45</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>92,80</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>216,95</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-11: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,45</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>92,80</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>216,95</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-11: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>53,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>91,55</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>216,90</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-11: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,20</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>59,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>236,60</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>379,50</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ГЧ

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-12</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>274,70</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>217,35</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>514,30</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1006,35</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>8,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-12: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>65,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>56,30</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>166,70</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>288,80</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-12: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,45</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>51,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>74,85</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>197,85</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-12: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>51,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>74,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>198,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-12: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>65,90</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>57,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>198,00</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>321,70</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

17-21-ПЗУ.ГЧ

Лист
3.7

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-13</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>356,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>341,40</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>632,60</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1330,80</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>12,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-13: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>60,15</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>59,45</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>221,20</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>340,80</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-13: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>59,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>53,60</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>93,10</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>205,70</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-13: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>59,40</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>55,40</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>90,90</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>205,70</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-13: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>59,20</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>64,95</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>68,30</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>192,45</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-13: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>59,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>51,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>48,25</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>158,50</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-13: Блок 6</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>60,05</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>56,75</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>110,85</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>227,65</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ГЧ

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-14</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>235,20</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>217,45</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>645,25</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1100,90</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>8,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-14: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>60,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>56,75</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>226,55</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>343,30</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-14: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>59,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>51,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>97,05</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>207,30</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-14: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>56,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>51,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>97,05</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>207,30</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-14: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>60,20</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>58,20</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>224,60</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>343,00</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

17-21-ПЗУ.ГЧ

Лист
3.9

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-15</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>454,90</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>377,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>679,40</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1511,65</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>12,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-15: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,60</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>69,65</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>125,90</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>279,15</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-15: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,10</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>68,35</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>201,30</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-15: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>82,60</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>214,45</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-15: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>88,55</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>220,80</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-15: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,25</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>88,80</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>221,05</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-15: Блок 6</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,20</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>66,50</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>225,20</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>374,90</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ГЧ

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-16</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>311,75</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>258,10</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>563,50</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1133,35</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>8,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-16: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,70</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>69,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>208,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>362,15</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-16: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,25</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>61,05</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>88,50</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>221,80</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-16: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,15</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>89,40</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>222,10</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-16: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,65</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>66,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>176,85</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>327,30</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано											
	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

17-21-ПЗУ.ГЧ

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>526,10</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>424,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>577,85</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1528,75</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>12,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,60</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>68,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>121,05</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>273,20</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>59,65</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>48,95</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>180,60</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,85</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>58,80</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>50,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>181,40</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,85</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>58,40</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>51,50</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>181,75</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>58,10</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>52,80</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>182,70</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17: Блок 6</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,80</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>57,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>60,75</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>190,25</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-17: Блок 7</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,20</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>63,60</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>192,05</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>338,85</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ГЧ

Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-18</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>310,90</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>237,40</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>583,15</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1131,45</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>8,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-18: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,40</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>63,40</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>198,35</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>345,15</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-18: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>56,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>91,70</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>220,40</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-18: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>72,00</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>55,00</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>98,65</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>225,65</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-18: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,50</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>62,30</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>194,45</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>340,25</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ГЧ

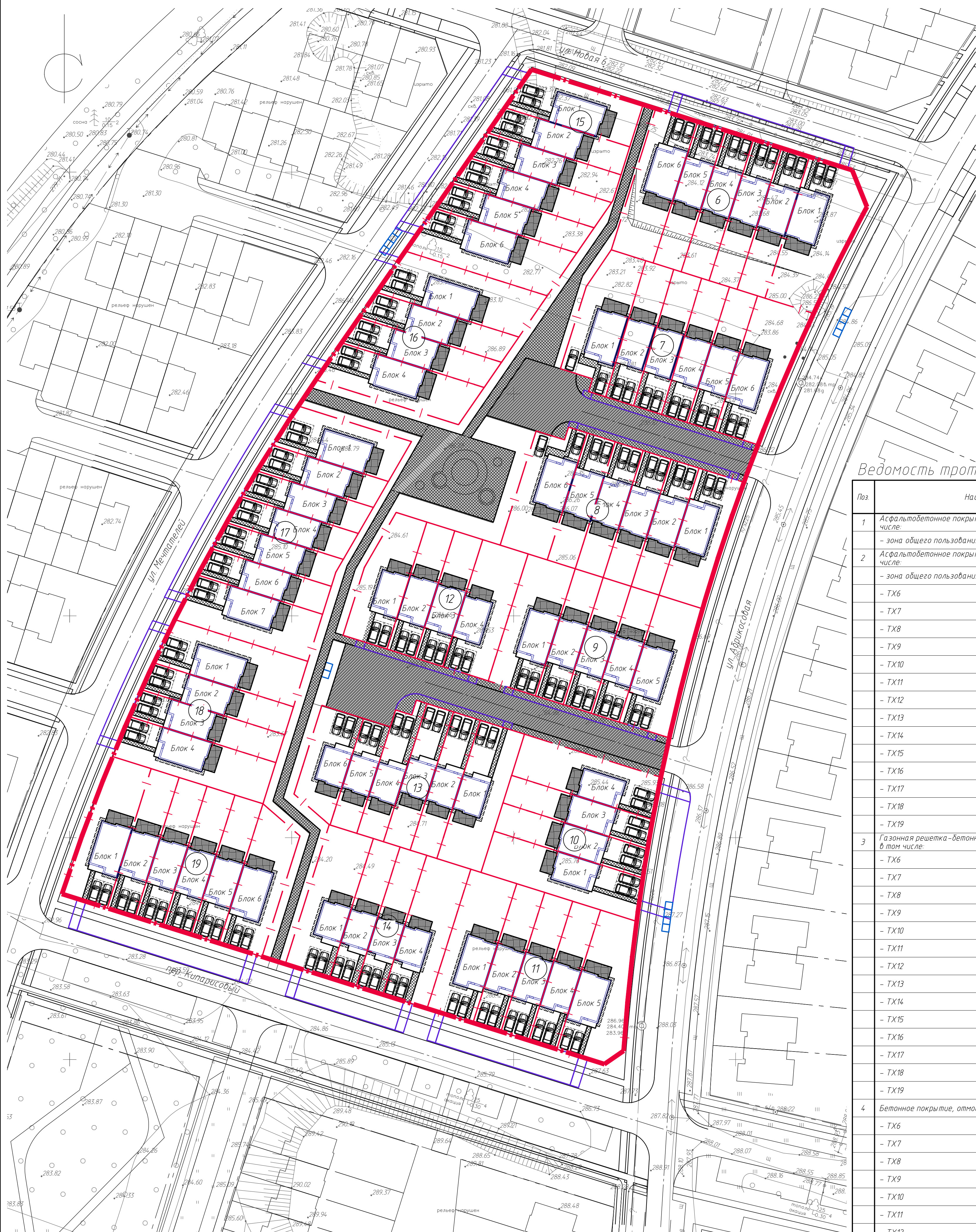
Баланс территории

Номер по п\п	Наименование	Площадь, м ²
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-19</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>452,90</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>332,45</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>727,45</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>1512,75</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>12,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-19: Блок 1</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,20</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>59,65</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>189,05</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>331,85</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-19: Блок 2</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,60</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>53,55</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>92,25</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>217,40</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-19: Блок 3</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,60</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,85</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>92,95</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>217,40</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-19: Блок 4</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,85</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>93,10</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>217,50</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-19: Блок 5</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>71,55</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>52,85</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>93,00</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>217,40</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>
	<i>Блокированный жилой дом ТХ-19: Блок 6</i>	
1	<i>Площадь застройки</i>	<i>83,40</i>
2	<i>Площадь всех искусственных покрытий</i>	<i>60,70</i>
3	<i>Площадь озеленения</i>	<i>167,10</i>
4	<i>Площадь земельного участка</i>	<i>311,20</i>
5	<i>Количество машиномест, шт.</i>	<i>2,00</i>

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17-21-ПЗУ.ГЧ



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие, дорожное (проект), в том числе:	1	1096,05	
	- зона общего пользования		1096,05	
2	Асфальтобетонное покрытие, тротуарное (проект), в том числе:	2	1966,45	
	- зона общего пользования		1316,30	
	- ТХ6		4,60	
	- ТХ7		52,75	
	- ТХ8		52,75	
	- ТХ9		38,50	
	- ТХ10		38,00	
	- ТХ11		38,50	
	- ТХ12		28,40	
	- ТХ13		72,05	
	- ТХ14		38,00	
	- ТХ15		58,80	
	- ТХ16		40,30	
	- ТХ17		65,65	
	- ТХ18		33,25	
	- ТХ19		4,60	
3	Газонная решетка-бетонное покрытие, парковка (проект), в том числе:	3	2083,85	
	- ТХ6		165,00	
	- ТХ7		165,00	
	- ТХ8		165,00	
	- ТХ9		137,50	
	- ТХ10		117,10	
	- ТХ11		137,50	
	- ТХ12		110,00	
	- ТХ13		169,20	
	- ТХ14		110,00	
	- ТХ15		188,40	
	- ТХ16		125,60	
	- ТХ17		212,40	
	- ТХ18		116,15	
	- ТХ19		165,00	
4	Бетонное покрытие, отмостка (проект), в том числе:	4	437,80	
	- ТХ6		32,95	
	- ТХ7		32,85	
	- ТХ8		32,90	
	- ТХ9		30,05	
	- ТХ10		24,55	
	- ТХ11		29,95	
	- ТХ12		24,55	
	- ТХ13		26,65	
	- ТХ14		20,45	
	- ТХ15		42,90	
	- ТХ16		33,00	
	- ТХ17		44,95	
	- ТХ18		28,80	
	- ТХ19		33,25	
5	Асфальтобетонное покрытие, терраса (проект), в том числе:	2	1036,30	
	- ТХ6		87,60	
	- ТХ7		87,60	
	- ТХ8		87,60	
	- ТХ9		73,40	
	- ТХ10		54,40	
	- ТХ11		73,40	
	- ТХ12		54,40	
	- ТХ13		73,50	
	- ТХ14		4,90	
	- ТХ15		87,60	
	- ТХ16		59,20	
	- ТХ17		101,80	
	- ТХ18		59,20	
	- ТХ19		87,60	
5	БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		312	п.м.
6	БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		1708	п.м.
	Итого площадь всех покрытий		6620,45	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
											квартир
6	Блокированный жилой дом ТХ-6	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
7	Блокированный жилой дом ТХ-7	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
8	Блокированный жилой дом ТХ-8	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
9	Блокированный жилой дом ТХ-9	2	1	5	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
10	Блокированный жилой дом ТХ-10	2	1	4	4	274,65	274,65	389,89	389,89	-	-
11	Блокированный жилой дом ТХ-11	2	1	5	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
12	Блокированный жилой дом ТХ-12	2	1	4	4	274,70	274,70	390,06	390,06	-	-
13	Блокированный жилой дом ТХ-13	2	1	6	6	356,80	356,80	481,26	481,26	-	-
14	Блокированный жилой дом ТХ-14	2	1	4	4	238,20	238,20	320,84	320,84	-	-
15	Блокированный жилой дом ТХ-15	2	1	6	6	454,90	454,90	657,10	657,10	-	-
16	Блокированный жилой дом ТХ-16	2	1	4	4	311,75	311,75	450,08	450,08	-	-
17	Блокированный жилой дом ТХ-17	2	1	7	7	526,10	526,10	760,61	760,61	-	-
18	Блокированный жилой дом ТХ-18	2	1	4	4	310,90	310,90	450,08	450,08	-	-
19	Блокированный жилой дом ТХ-19	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-

Типы покрытий:

- асфальтобетонное покрытие, дорожное территория общего пользования
- асфальтобетонное покрытие, тротуарное территория общего пользования
- асфальтобетонное покрытие, тротуарное
- бетонное покрытие, отмостка
- газонная решетка - бетонное покрытие, парковка
- понижение тротуаров в районе заездов к парковочным местам таунхаусов (см. л. 13)
- площадка для отдыха /детская площадка (оборудование разрабатывается по отдельному проекту)
- площадка ТКО

1. Асфальтобетонные покрытия выполнять в соответствии с ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»
2. Щебеночные основания покрытий выполнять в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия»
3. Бордюрные камни выполнять в соответствии с ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бордюрные. Технические условия»

Условные обозначения

- граница благоустройства
- граница земельного участка

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-66
Баланс территории по объектам капитального строительства см. л. 3
Детали конструкций покрытий см. л. 10

17-21-ПЗУ.ГЧ

Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19

Изм.	Кол. ч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Исполнитель	Лист	Листов
Разраб.		Иванова			11.02.22			
Проб.		Матигаров В.Н.			11.02.22			
Н.контр.		Рудь Т.В.			11.02.22	План благоустройства земельного участка. М 1:500	4	1
ГИП		Рудь Т.В.			11.02.22			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	квартир	зданий	общая	наращиваемая	зданий	всего
6	Блокированный жилой дом ТХ-6	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
7	Блокированный жилой дом ТХ-7	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
8	Блокированный жилой дом ТХ-8	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
9	Блокированный жилой дом ТХ-9	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
10	Блокированный жилой дом ТХ-10	2	1	4	274,65	274,65	389,89	389,89	-	-
11	Блокированный жилой дом ТХ-11	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
12	Блокированный жилой дом ТХ-12	2	1	4	274,70	274,70	390,06	390,06	-	-
13	Блокированный жилой дом ТХ-13	2	1	6	356,80	356,80	481,26	481,26	-	-
14	Блокированный жилой дом ТХ-14	2	1	4	238,20	238,20	320,84	320,84	-	-
15	Блокированный жилой дом ТХ-15	2	1	6	454,90	454,90	657,10	657,10	-	-
16	Блокированный жилой дом ТХ-16	2	1	4	311,75	311,75	450,08	450,08	-	-
17	Блокированный жилой дом ТХ-17	2	1	7	526,10	526,10	760,61	760,61	-	-
18	Блокированный жилой дом ТХ-18	2	1	4	310,90	310,90	450,08	450,08	-	-
19	Блокированный жилой дом ТХ-19	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Дерево лиственное (липа)	3-4	49	шт.
	Кустарник (дерен белый шпента)	3	136	шт.

Агротехника ухода за посадками до сдачи

Поз.	Виды ухода	Кратность	в т.ч. по месяцам					
			IV	V	VI	VII	VIII	IX
1	Полы газонов	10 раз	-	2	3	3	2	-
2	Косьба газонов	5 раз	-	1	1	1	1	1
3	Полы деревьев	10 раз	-	2	3	3	2	-

- Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства.
- Озеленение территории (высадка зеленых насаждений) выполняется в соответствии с требованиями МДС 13-5.2000 "Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации". На озелененных территориях и зеленых насаждениях не допускается: осущестлять проезд и стоянку автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией зеленых территорий и уходом за зелеными насаждениями; ремонт, мойка автотранспортных средств, слив отходов; уничтожать и подрезать зеленые насаждения (в том числе ломать ветви деревьев и кустарников), рвать и выкапывать цветы; ходить и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры; размещать и складировать на газонах строительные материалы, различные отходы, снег, сколы льда и т.д.; использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных территорий допускается только при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения; сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников; сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны; разводить костры, нарушать противопожарные правила, создавая пожароопасную обстановку; другие действия, которые могут повредить зеленые территории и насаждения.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный из смеси луговой (проект), в том числе:	-	10059,60	м ²
	- зона общего пользования	-	969,60	м ²
	- ТХ6	-	873,90	
	- ТХ7	-	738,95	
	- ТХ8	-	622,80	
	- ТХ9	-	594,05	
	- ТХ10	-	610,75	
	- ТХ11	-	726,05	
	- ТХ12	-	514,30	
	- ТХ13	-	632,60	
	- ТХ14	-	645,25	
	- ТХ15	-	679,45	
	- ТХ16	-	563,50	
	- ТХ17	-	577,85	
	- ТХ18	-	583,15	
	- ТХ19	-	727,40	
2	Укрепление засевам трав (парковка)	-	2083,85	м ²

Условные обозначения

- граница благоустройства
- граница земельного участка
- Система высот - Балтийская
- Система координат - МСК-66
- Баланс территории по объектам капитального строительства см. л. 3
- Детали конструкций покрытий см. л. 10
- газон, озеленение
- газон, озеленение территории общего пользования
- газонная решетка - бетонное покрытие, парковка
- озеленение территории, липа (проект)
- озеленение территории, дерен (проект)

Типы покрытий:

- газон, озеленение
- газон, озеленение территории общего пользования
- газонная решетка - бетонное покрытие, парковка
- озеленение территории, липа (проект)
- озеленение территории, дерен (проект)

17-21-ПЗУГЧ

Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург.					Стая	Лист	Листов
Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19					П	5	
Изм.	Кол. изм.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разраб.		Иванова			11.02.22		
Проб.		Матвеев В.Н.			11.02.22		
Н. контр.		Рудь Т.В.			11.02.22	План озеленения земельного участка. М 1500	
ГИП		Рудь Т.В.			11.02.22	ООО "Графика"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	здания	застройки	здания	застройки		
									здания	здания
6	Блокированный жилой дом ТХ-6	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
7	Блокированный жилой дом ТХ-7	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
8	Блокированный жилой дом ТХ-8	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
9	Блокированный жилой дом ТХ-9	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
10	Блокированный жилой дом ТХ-10	2	1	4	274,65	274,65	389,89	389,89	-	-
11	Блокированный жилой дом ТХ-11	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
12	Блокированный жилой дом ТХ-12	2	1	4	274,70	274,70	390,06	390,06	-	-
13	Блокированный жилой дом ТХ-13	2	1	6	356,80	356,80	481,26	481,26	-	-
14	Блокированный жилой дом ТХ-14	2	1	4	238,20	238,20	320,84	320,84	-	-
15	Блокированный жилой дом ТХ-15	2	1	6	454,90	454,90	657,10	657,10	-	-
16	Блокированный жилой дом ТХ-16	2	1	4	311,75	311,75	450,08	450,08	-	-
17	Блокированный жилой дом ТХ-17	2	1	7	526,10	526,10	760,61	760,61	-	-
18	Блокированный жилой дом ТХ-18	2	1	4	310,90	310,90	450,08	450,08	-	-
19	Блокированный жилой дом ТХ-19	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-

Условные обозначения

- граница благоустройства
- - - граница земельного участка
- $\frac{322.00}{322.10}$ существующие и проектные бытовые отметки
- $\frac{12.0}{16.65}$ направление стока воды (уклон (%)/расстояние (м))

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-66

Вертикальная планировка территории разработана в убавке с отметками существующего рельефа и проездов. Уклоны проездов, площадок не превышают нормы. Водоотведение поверхностных стоков с территории решено по проектируемым проездам на существующие проезды в существующую систему ливневой канализации города. Площади озеленения территории поглощают часть ливневых стоков, что не представляет опасности, так как стоки не содержат вредных примесей.

17-21-ПЗУГЧ

Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург.
Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19

Изм.	Код	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.02.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	6
Разраб.			Иванова		11.02.22			
Проб.			Матвеев В.Н.		11.02.22			
Н. контр.			Рудь Т.В.		11.02.22	План организации рельефа земельного участка. М1:500		ООО "Графика"
ГИП			Рудь Т.В.		11.02.22			



Насыль (+)	+332.42	-9.32	+1158.55	+1061.50	+889.41	+238.92	+256.52	-3626.88	+59.03	+805.29	+553.27	+44.67	+5399.58
Выемка (-)					-104.19	-238.98	-1705.91	-3626.88	-1403.70	-18.52	-6.14	-73.89	-7187.53
Итого													

Ведомость объемов земляных масс

Номер п/п	Наименование	Количество (м³)	
		Насыль	Выемка
1	Грунт планировки территории	5400	7188
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4129
	а) подземных частей зданий и сооружений		1271
	б) автодорожных покрытий		846
	в) плодородной почвы		2012
3	Поправка на уплотнение (k=1.10)	540	
4	Всего пригодного грунта	5940	11317
5	Избыток грунта (непригоден в качестве оснований)	5377	
6	Плодородный грунт (h=0.20 м), в т.ч.		2012
	а) используемый для озеленения территории	2012	
	б) недостаток плодородного грунта		2012
7	Итого переработанного грунта	13329	13329

*избыточный грунт в связи с наличием растительных остатков и строительного мусора, использовать в качестве основания не рекомендуется

**высотная отметка указана по уровню проектируемых отметок покрытий.

1. Плодородный слой грунта по данным инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий на проектируемом участке отсутствует.

2. До начала основных работ по сооружению земляного полотна должны быть выполнены: прокладка всех инженерных коммуникаций, в том числе и гудков дренажей на сырых и мокрых участках, устройство вводов и выпусков подземных трубопроводов и кабельных сетей зданий и сооружений.

3. Обратную засыпку наружных сетей см. раздел ИОС. Плотность грунта при обратной засыпке траншей с уложенными коммуникациями должна быть не ниже требуемой для земляного полотна на соответствующей глубине. Земляные работы по устройству инженерных коммуникаций см. соответствующий раздел ИОС.

4. Объемы грунта при устройстве фундаментов для обратной засыпки фундаментов см. раздел КР.

Изм.				Лист				Дата				17-21-ПЗУГЧ			
Разраб.				Иванова				11.02.22				Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Жилые дома блочной застройки ТХ6-ТХ19			
Проб.				Матигоров В.Н.				11.02.22				Схема планировочной организации земельного участка			
Н.контр.				Рудь Т.В.				11.02.22				План земляных масс			
ГИП				Рудь Т.В.				11.02.22				000 "Графика"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	общая нормируемая	здания	здания	
6	Блокированный жилой дом ТХ-6	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
7	Блокированный жилой дом ТХ-7	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
8	Блокированный жилой дом ТХ-8	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
9	Блокированный жилой дом ТХ-9	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
10	Блокированный жилой дом ТХ-10	2	1	4	274,65	274,65	389,89	389,89	-	-
11	Блокированный жилой дом ТХ-11	2	1	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
12	Блокированный жилой дом ТХ-12	2	1	4	274,70	274,70	390,06	390,06	-	-
13	Блокированный жилой дом ТХ-13	2	1	6	356,80	356,80	481,26	481,26	-	-
14	Блокированный жилой дом ТХ-14	2	1	4	238,20	238,20	320,84	320,84	-	-
15	Блокированный жилой дом ТХ-15	2	1	6	454,90	454,90	657,10	657,10	-	-
16	Блокированный жилой дом ТХ-16	2	1	4	311,75	311,75	450,08	450,08	-	-
17	Блокированный жилой дом ТХ-17	2	1	7	526,10	526,10	760,61	760,61	-	-
18	Блокированный жилой дом ТХ-18	2	1	4	310,90	310,90	450,08	450,08	-	-
19	Блокированный жилой дом ТХ-19	2	1	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-

Инженерные сети

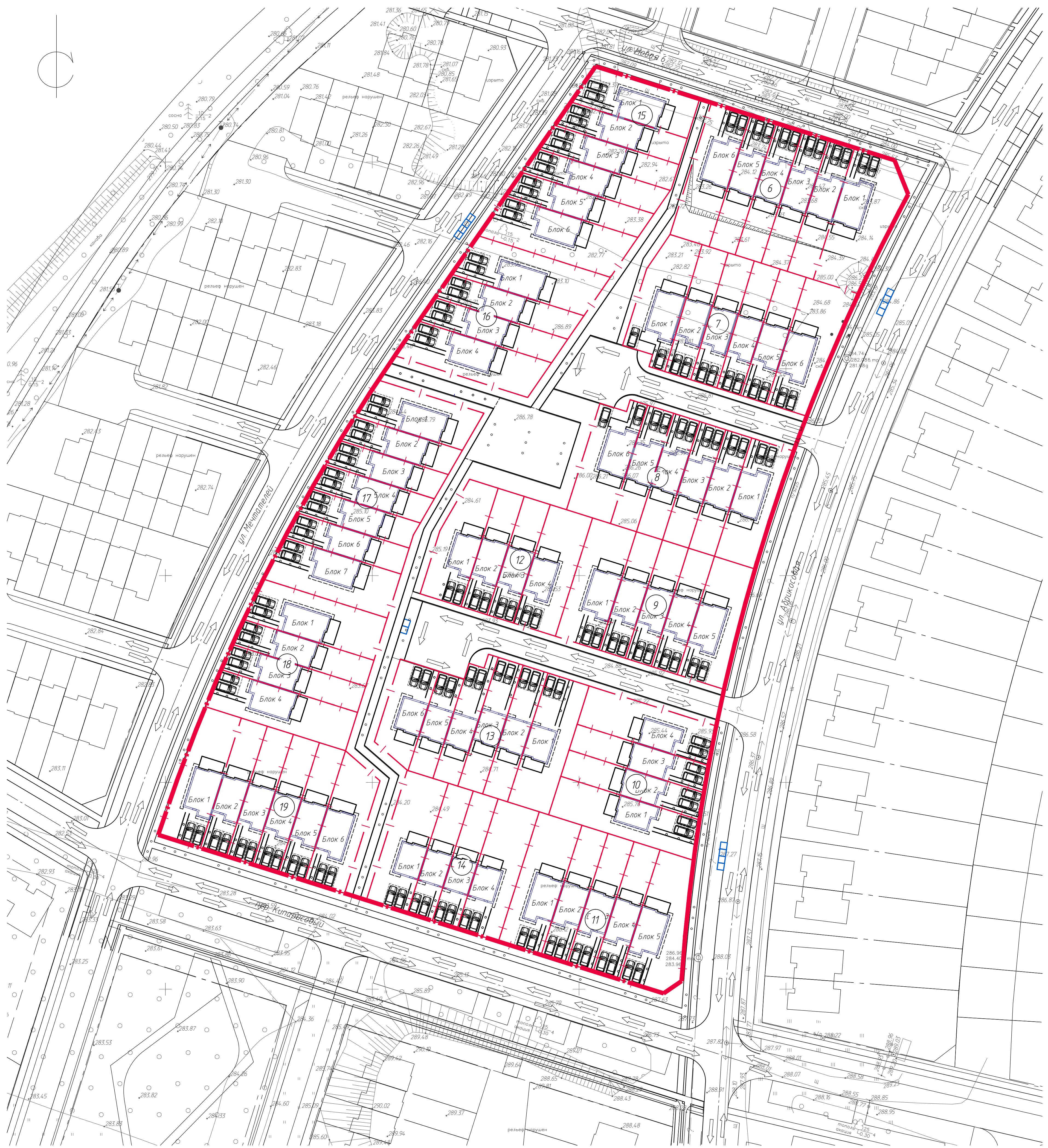
- в — существующие сети водоснабжения
- к — существующие сети канализации
- г — существующие сети газоснабжения
- е — существующие сети электроснабжения (0,4кВ)
- ж — существующие сети связи
- В1 — проектируемые сети водоснабжения
- К1 — проектируемые сети канализации (хоз.-бытовая)
- К2 — проектируемые сети канализации (линейная), в рамках отдельного проекта
- W — проектируемые сети электроснабжения

Условные обозначения

- граница благоустройства
- граница земельного участка

Система высот – Балтийская
 Система координат – МСК-66
 Баланс территории по объектам капитального строительства см. л. 3
 Детали конструкций покрытий см. л. 10

					17-21-ПЗУГЧ				
					Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19				
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Иванова	1102.22			11.02.22		п	8	
Проб.	Матигоров В.Н.					Сводный план инженерных сетей земельного участка. М1:500	ООО "Графика"		
Н.контр.	Рудь Т.В.				11.02.22				
ГИП	Рудь Т.В.				11.02.22				



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	зданий	застройки	здания	здания	здания	здания	здания	
											квартир
6	Блокированный жилой дом ТХ-6	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
7	Блокированный жилой дом ТХ-7	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
8	Блокированный жилой дом ТХ-8	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-
9	Блокированный жилой дом ТХ-9	2	1	5	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
10	Блокированный жилой дом ТХ-10	2	1	4	4	274,65	274,65	389,89	389,89	-	-
11	Блокированный жилой дом ТХ-11	2	1	5	5	381,30	381,30	553,59	553,59	-	-
12	Блокированный жилой дом ТХ-12	2	1	4	4	274,70	274,70	390,06	390,06	-	-
13	Блокированный жилой дом ТХ-13	2	1	6	6	356,80	356,80	481,26	481,26	-	-
14	Блокированный жилой дом ТХ-14	2	1	4	4	238,20	238,20	320,84	320,84	-	-
15	Блокированный жилой дом ТХ-15	2	1	6	6	454,90	454,90	657,10	657,10	-	-
16	Блокированный жилой дом ТХ-16	2	1	4	4	311,75	311,75	450,08	450,08	-	-
17	Блокированный жилой дом ТХ-17	2	1	7	7	526,10	526,10	760,61	760,61	-	-
18	Блокированный жилой дом ТХ-18	2	1	4	4	310,90	310,90	450,08	450,08	-	-
19	Блокированный жилой дом ТХ-19	2	1	6	6	452,90	452,90	657,10	657,10	-	-

Схема организации движения разработана в соответствии с требованиями действующими нормами и правилами, а также в соответствии с анализом существующей дорожно-транспортной ситуации проектируемой территории.
 Схема движения транспорта и пешеходов выполняется в соответствии с СП 4.2.13330.2016.
 Применяемые технические средства должны изготавливаться согласно документации, утвержденной в установленном порядке.
 Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004.
 Установка средств организации движения приняты по ГОСТ Р 52289-2019 методом демонтирования.
 Типы и параметры разметки приняты по ГОСТ Р 51256-2018.

Условные обозначения

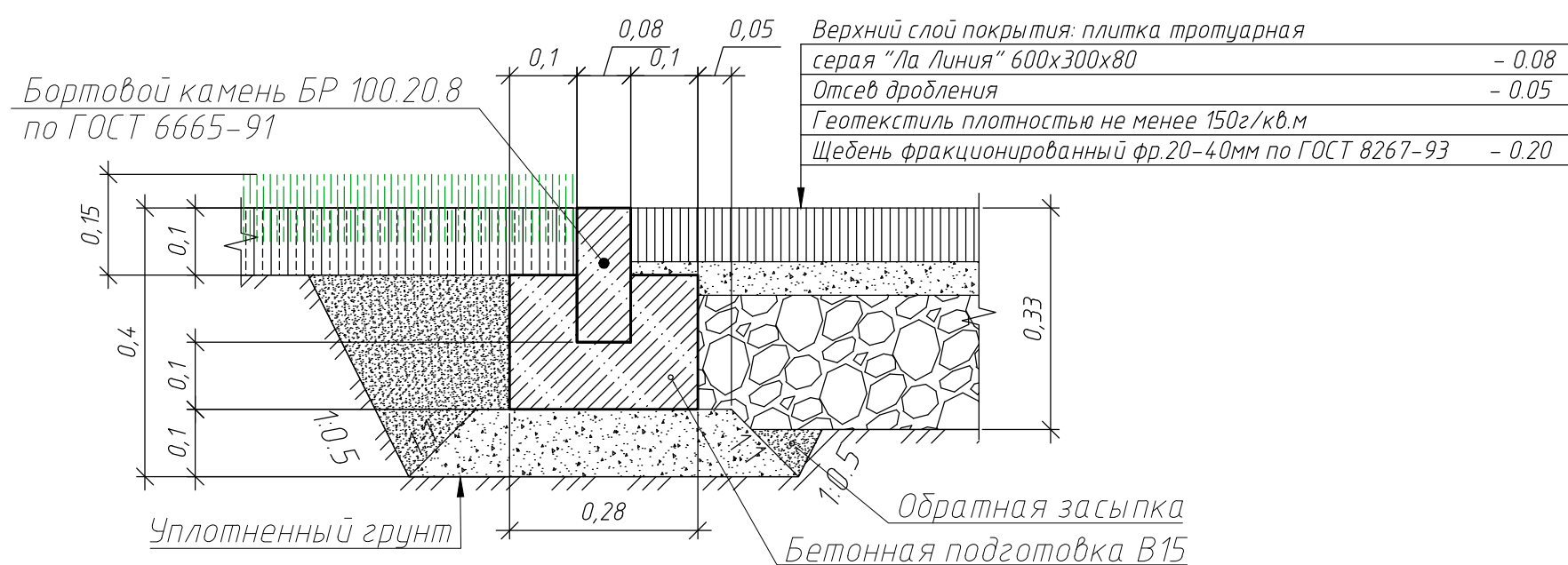
- - граница благоустройства
- - - - граница земельного участка
- - направление движения пожарной техники
- - направление движения пешеходов

Система высот - Балтийская
 Система координат - МСК-66

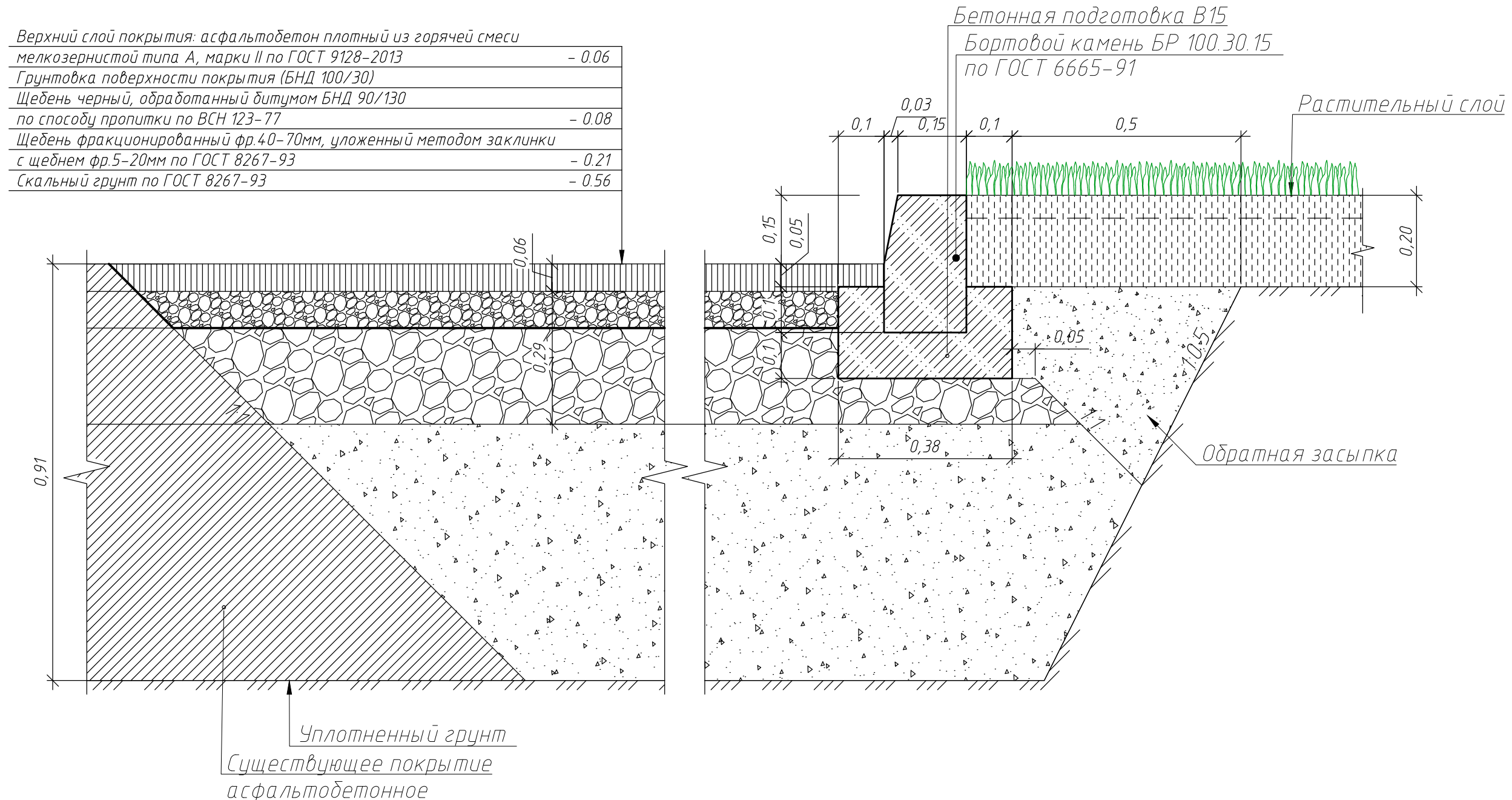
17-21-ПЗУГЧ				
Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург.				
Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19				
Изм.	Кол. ч.	Лист	М. док.	Подп.
Разраб.	Иванова	1102.22		
Проб.	Матигоров В.Н.	1102.22		
Схема планировочной организации земельного участка			Страница	Лист
			11	9
Пешеходно-транспортная схема земельного участка. М 1:500			ООО "Графика"	
Н. контр.	Рудь Т.В.	1102.22		
ГИП	Рудь Т.В.	1102.22		

Схемы конструкций покрытий (асфальтобетонные)

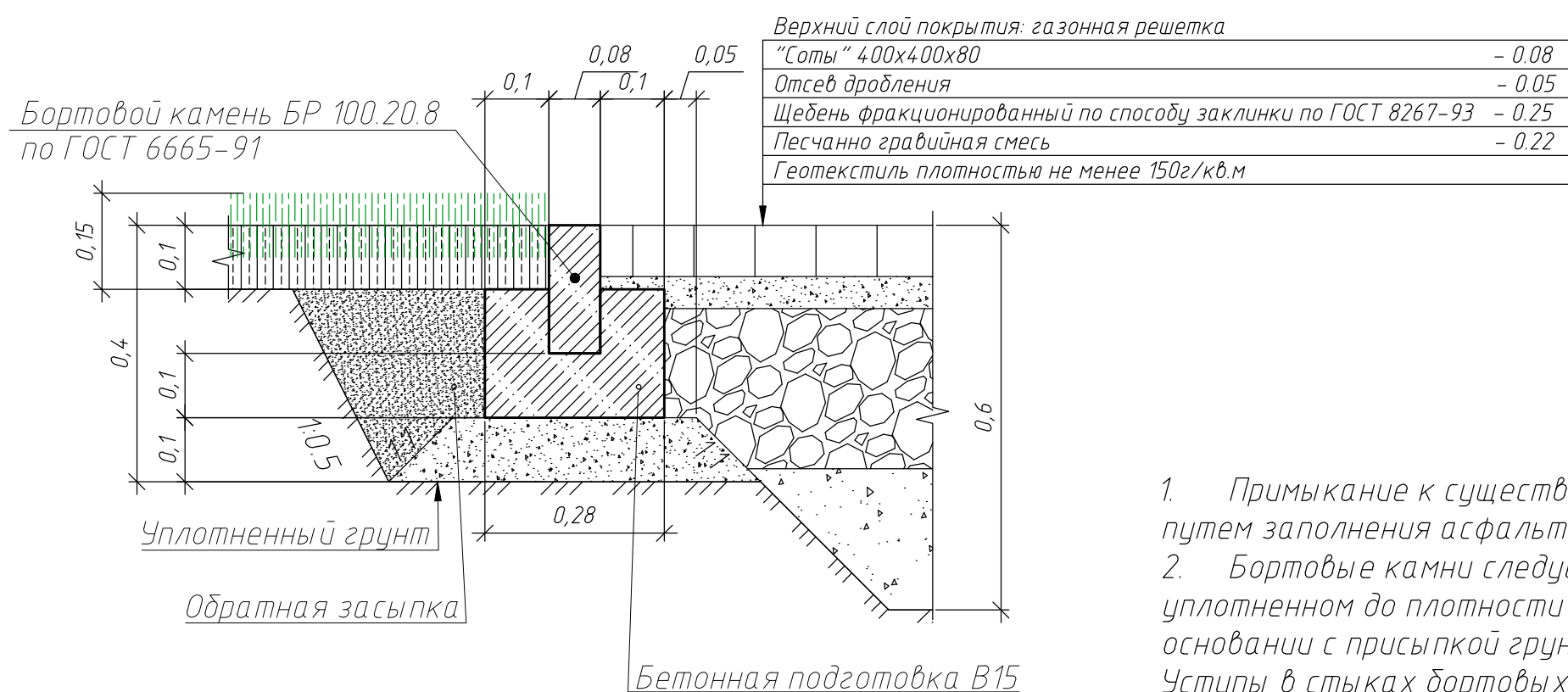
Деталь конструкции тротуарного покрытия //террасы
Тип 2



Деталь конструкции дорожной одежды. Тип 1



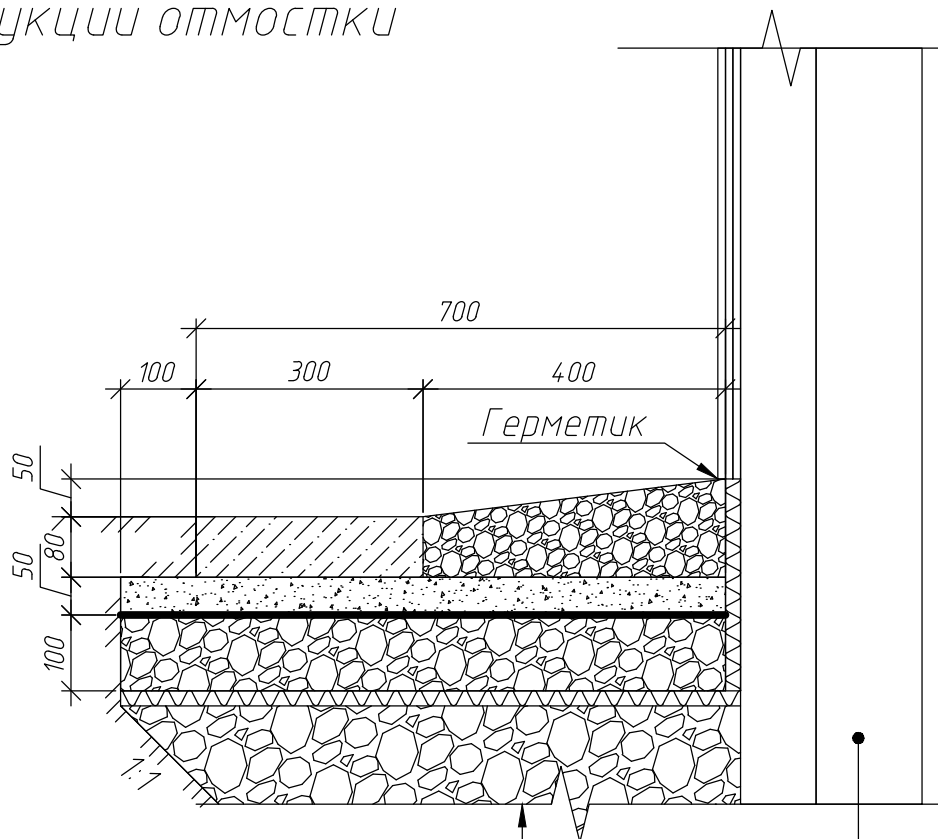
Деталь конструкции парковки
Тип 3



1. Примыкание к существующему асфальтобетонному покрытию выполнить путем заполнения асфальто-бетонной смесью с проливкой стыка битумом.
2. Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом основании, уплотненном до плотности при коэффициенте не менее 0,98 или на бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

						17-21-ПЗУ.ГЧ			
						Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Иванова				11.02.22		п	10	
Пров.	Матигаров В.Н.				11.02.22	Схемы конструкций покрытий	ООО "Графика"		
Н.контр.	Рудь Т.В.				11.02.22				
ГИП	Рудь Т.В.				11.02.22				

Схема конструкции отмостки



Тротуарная плитка "Ла Линия" 600x300x80, цвет серый/	
/Щебень кварцевый фр. 5-20 мм	- 100мм
Отсевы дробления	- 50 мм
Геотекстиль плотностью не менее 150 г/кв.м	
Щебеночная подготовка фр. 5-20	- 100мм
Проф. мембраны Planter geo	
Уплотненный щебнем грунт	- 300мм

Проектируемый фундамент

1. Ведомость покрытий см. л. 4
2. Отмостка по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%.
3. Искривления по горизонтали и вертикали наружной кромки отмосток в пределах прямолинейных участков не должны быть более 10 мм.
4. Бетон отмосток по морозостойкости должен соответствовать требованиям, предъявляемым к дорожному бетону.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-21-ПЗУ.ГЧ

Квартал №8 малоэтажной жилой застройки
в Чкаловском районе г. Екатеринбург.
Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова		<i>[Signature]</i>	11.02.22
Пров.		Матигоров В.Н.		<i>[Signature]</i>	11.02.22
Н.контр.		Рудь Т.В.		<i>[Signature]</i>	11.02.22
ГИП		Рудь Т.В.		<i>[Signature]</i>	11.02.22

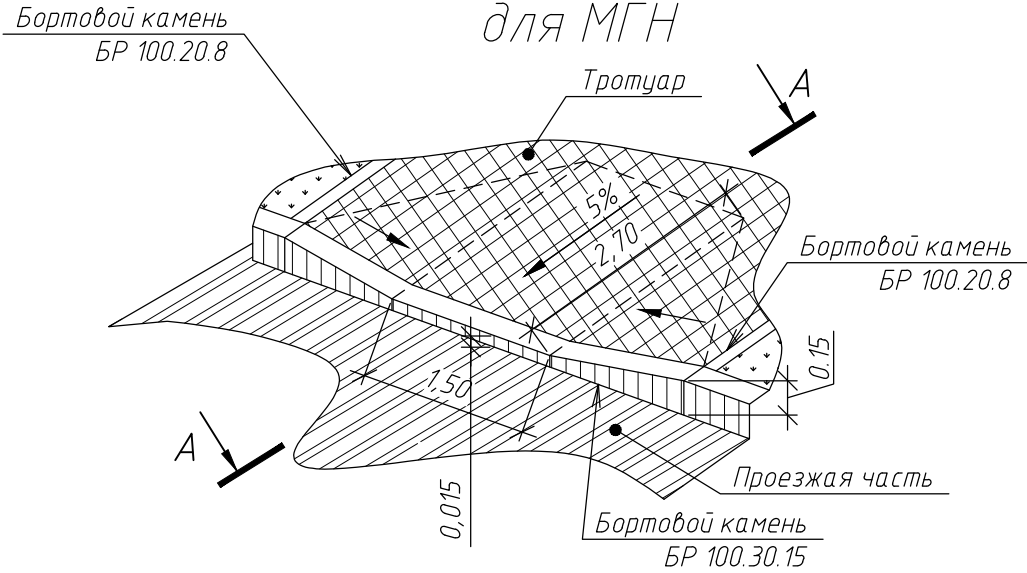
Схема планировочной организации
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	11	

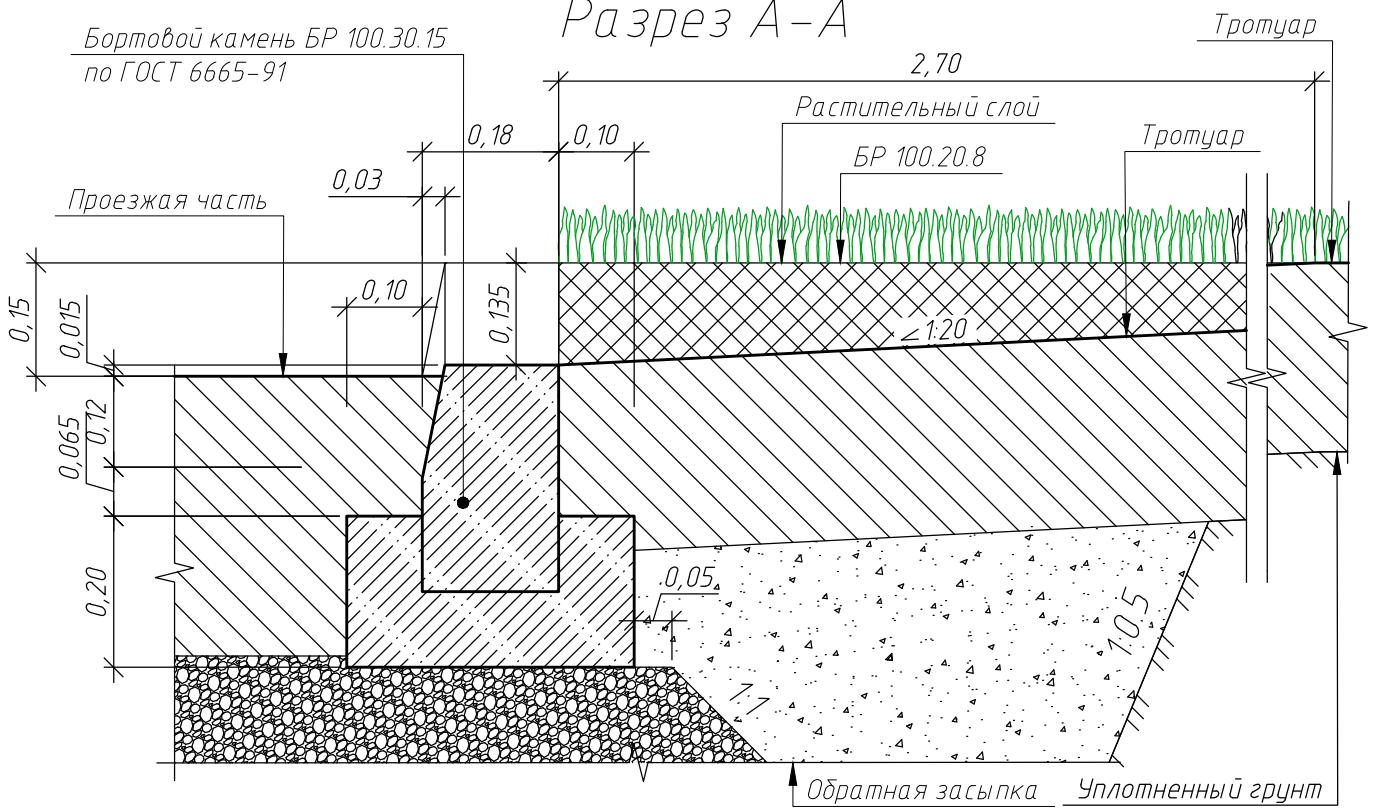
Схема конструкции отмостки

ООО "Графика"

Схема сопряжения тротуара для МГН



Разрез А-А



1. Конструкции покрытий см. л. 10
2. Сопряжение тротуара с проезжей частью осуществляется для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016. Согласно п. 5.1.8 перепад высот принимается не более 0,015м, максимальный продольный уклон не более 1:10 (5%)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17-21-ПЗУ.ГЧ

Квартал №8 малоэтажной жилой застройки
в Чкаловском районе г. Екатеринбург.
Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова		<i>[Signature]</i>	11.02.22
Пров.		Матигоров В.Н.		<i>[Signature]</i>	11.02.22
Н.контр.		Рудь Т.В.		<i>[Signature]</i>	11.02.22
ГИП		Рудь Т.В.		<i>[Signature]</i>	11.02.22

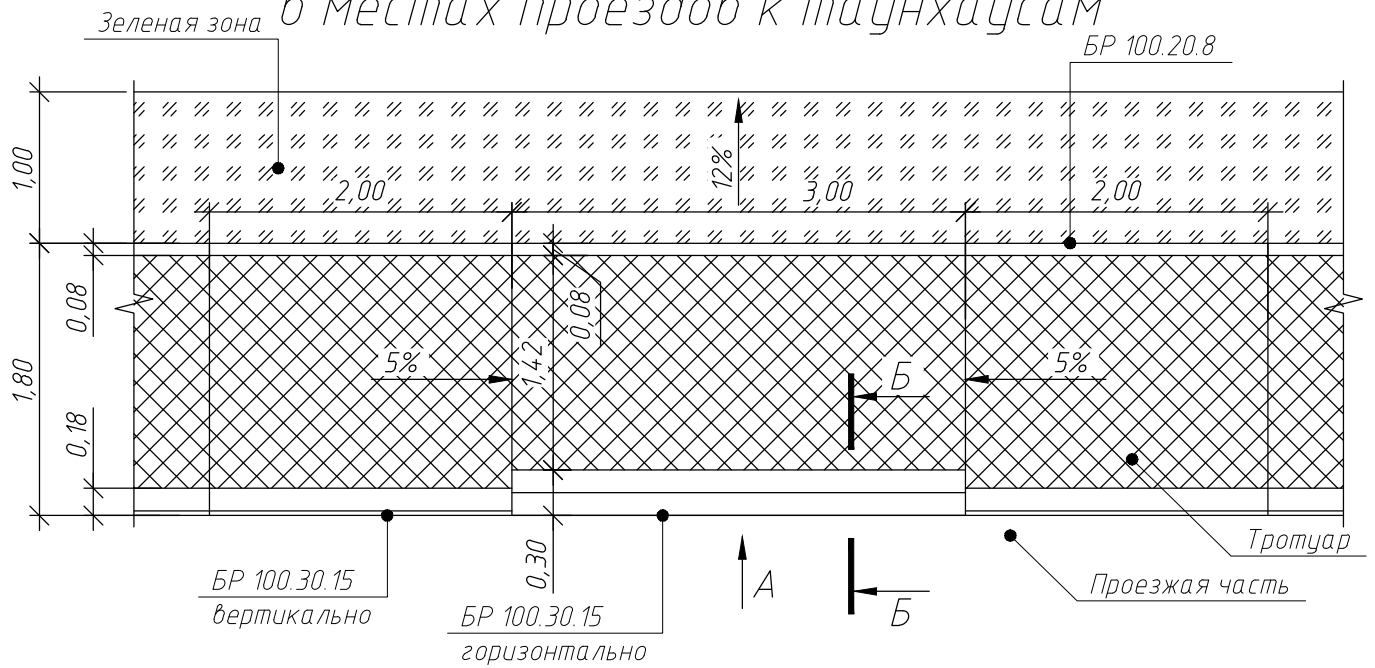
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	12	

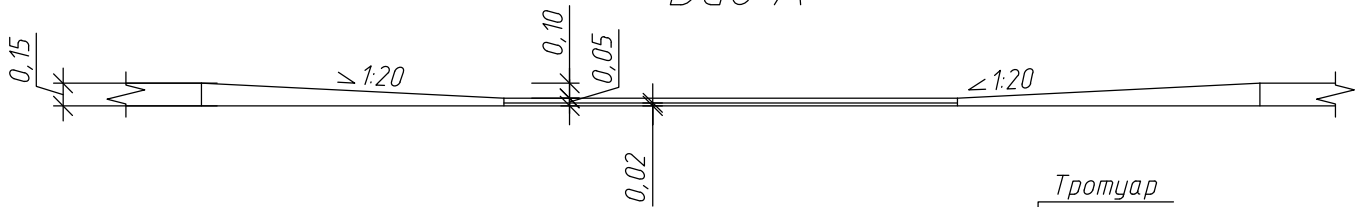
Схема сопряжения тротуара для МГН

ООО "Графика"

Схема сопряжения тротуара в местах проездов к таунхаусам



Вид А



Разрез Б-Б

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова				11.02.22
Пров.	Матигоров В.Н.				11.02.22
Н.контр.	Рудь Т.В.				11.02.22
ГИП	Рудь Т.В.				11.02.22

17-21-ПЗУ.ГЧ		
Квартал №8 малоэтажной жилой застройки в Чкаловском районе г. Екатеринбург. Жилые дома блокированной застройки ТХ6-ТХ19		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
П	Лист	Листов
	13	
Схема сопряжения тротуара в местах проезда к таунхаусам		ООО "Графика"