

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>59414278</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671192446</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625002, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Циолковского, д. 1, стр. 17, кв. 2/3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	597 362	620 623	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	122 367	30 531	69
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>719 729</b>	<b>651 153</b>	<b>69</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	457 934	157 019	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 857	7 706	5
	Дебиторская задолженность	1230	535 365	23 711	7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	350	768	10 612
	Прочие оборотные активы	1260	584	10	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 321 090</b>	<b>189 215</b>	<b>10 625</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 040 818</b>	<b>840 368</b>	<b>10 693</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(269 838)	(100 806)	(275)
	Итого по разделу III	1300	(269 828)	(100 796)	(265)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 122 421	784 161	10 600
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 937	5 330	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 177 358	789 491	10 600
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 372	81 495	326
	Кредиторская задолженность	1520	128 916	70 178	32
	в том числе:				
	эскроу		8 661	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 288	151 673	358
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 040 818	840 368	10 693



Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ РАЙОН ОКТЯБРЬСКИЙ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	59414278		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6671192446		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	212 136	-
	Себестоимость продаж	2120	(116 133)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 003	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 350)	-
	Управленческие расходы	2220	(189 669)	(256)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(99 016)	(256)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 315	-
	Проценты к уплате	2330	(119 372)	(49 511)
	Прочие доходы	2340	54	-
	Прочие расходы	2350	(6 241)	(5 155)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(211 260)	(54 922)
	Налог на прибыль	2410	42 229	10 984
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42 229	10 984
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(169 031)	(43 938)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(169 031)	(43 938)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Корчагин Виктор  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.