



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТ
РОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 3 4 7 7 8 6 3 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., Г НОВОСИБИРСК, УЛ ТЮЛ
ЕНИНА, 2 6, 2 1 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГР
УППА "БАЛАНС"

ИНН 5 4 0 6 1 7 0 6 8 3

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 5 4 0 2 4 5 3 0 2 0

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительВОЛКОВА
ОКСАНА
СЕРГЕЕВНА(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяДОВЕРЕННОСТЬ № 2 ОТ 0
5 . 1 0 . 2 0 2 2

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 29.03.2024 в 13:19

5410 Межрайонная ИФНС № 23 по Новосибирской области

Балтина Светлана Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: 2401fdbec64c8b349628b358a342ac9f4efd7a19
Действует с 16.02.2024 до 11.05.2025Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 12:03

Имя файла «NO_VUNOTCH_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»

Волкова Оксана Сергеевна
Сертификат: 7714c618abd823e4985d00ad2a1ebdb89238978c
Действует с 28.08.2023 до 28.11.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	18706	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	4810111	2776513	1862274
-	Итого по разделу I	1100	4828817	2776513	1862274
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	581931	432705	74949
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	468112	368791	285018
-	Дебиторская задолженность	1230	3384405	1665416	1784931
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	499300	-	343000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27824	297	129
-	Прочие оборотные активы	1260	0	-	9277
-	Итого по разделу II	1200	4961572	2467209	2497304
-	БАЛАНС	1600	9790389	5243722	4359578

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5410 5410 5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	895406	692721	597041
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1161423	753766	26
-	Итого по разделу III	1300	2056839	1446497	597077
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1910125	1112293	744052
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	7406	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1917531	1112293	744052

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1326262	1082408	511888
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	0	11	-
-	Прочие обязательства	1550	4489757	1602513	2506561
-	Итого по разделу V	1500	5816019	2684932	3018449
-	БАЛАНС	1700	9790389	5243722	4359578

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	426172	221573
-	Себестоимость продаж	2120	(299756)	(125396)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	126416	96177
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	126416	96177
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	2308	24044
-	Проценты к уплате	2330	(54276)	(8621)
-	Прочие доходы	2340	543820	886664
-	Прочие расходы	2350	(105916)	(56082)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	512352	942182
-	Налог на прибыль ³	2410	(103385)	(188442)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(103385)	(188442)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	408967	753740
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	408967	753740
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ 5410 5410 5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах организации за отчетный период указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	597041	-	26	597077
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	753740	753740
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				753740	753740
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-		-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-		-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		95680	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	692721	-	753766	1446497
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	408966	408966
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				408966	408966
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(1309)	(1309)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(1309)	(1309)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		202685	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	895406	-	1161423	2056839

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 3	На 31 декабря предыдущего года 6
		за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5		
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	2056839	1446497	597077

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3789972	2670978
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3781309	2663226
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8663	7752
Платежи – всего	4120	(4530062)	(3106307)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3488827)	(2403570)
в связи с оплатой труда работников	4122	(64488)	(51952)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(976747)	(650785)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(740090)	(435329)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	2308	24044
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2308	24044
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2308	24044

Принято 29.03.2024 в 13:19

Имя файла «NO ВУНОТЧ_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-4037-9cab-a1e0c80c489e»



ИНН 5 4 1 0 0 7 7 5 8 1

КПП 5 4 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3359605	1615501
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3156920	1519821
денежных вкладов собственников (участников)	4312	202685	95680
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(2356087)	(1154375)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2356087)	(1154375)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1003518	461126
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	265736	49841
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	297	129
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	266033	49970
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ",
5410077581/541001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5410 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ", 5410077581/541001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_5410_5410_5410077581541001001_20240329_892eb570-d227-
4037-9cab-a1e0c80c489e**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

5410

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2024 в 13:19

5410 Межрайонная ИФНС № 23 по Новосибирской области
Балтина Светлана Анатольевна, начальник инспекции
Сертификат: 2401fdbec64c8b349628b358a342ac9f4efd7a19
Действует с 16.02.2024 до 11.05.2025