

ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru  
Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:  
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями  
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник  
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 906  
с помещениями обслуживания жилой застройки – 11 этап**

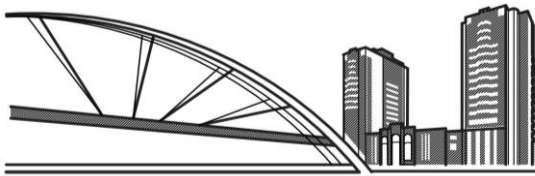
## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11.**

**«МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА  
ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**022/06 – 906 – ОДИ**

**Том 11**



ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:  
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

«Утверждаю»:

Директор

ООО СЗ «Энергострой»

заказ: 022/06

В.А.Каличенко

инв. № 945

« 20 г.



**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями  
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник  
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 906  
с помещениями обслуживания жилой застройки – 11 этаж**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.

**«МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К  
ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

022/06 – 906 – ОДИ

Том 11


Главный инженер проекта




А.А. Шаповалов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	570-23		18.09.23

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№ п.п.	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Главный архитектор проекта	А. В. Твердохлеб	07.2023	
2	Архитектор	О.Б.Метальникова	07.2023	
3	Инженер генерального плана	В.А. Семенова	07.2023	

Взам. инв. №	Подпись и дата	022/06-906-ОДИ.И						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Метальникова			07.23	Список исполнителей	 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" ПРОЕКТНОЕ БЮРО		
		Н. контр.	Филатова			07.23				

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
022/06-906-ОДИ.И	Список исполнителей	1	
022/06-906-ОДИ.С	Содержание	3	Изм.1
022/06-906-СП	Состав проектной документации	4	
022/06-906-ОИ	Описание внесенных изменений	4.1	Изм.1 (Нов.)
	<b>Текстовая часть</b>		
022/06-906-ОДИ.ТЧ	1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	5	
	1.1 Общая часть	5	
	а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте «в» пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	5	
	б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия	6	
	в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)	9	
	2. Таблица регистрации изменений	10	Изм.1
	<b>Графическая часть</b>		
022/06 – 906 – ОДИ лист 1	Пути перемещения инвалидов. М 1:500.	11	Изм.1
022/06 – 906 – ОДИ лист 2	План 1 этажа. Схема путей перемещения и эвакуации МГН в здании.	12	Изм.1
022/06 – 906 – ОДИ лист 3	План 2-13 этажей. Схема расположения пожаробезопасных зон для МГН.	13	Изм.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	570-23	<i>Ветмаф</i>	18.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Метальникова			<i>Ветмаф</i>	07.23
Н. контр.	Филатова				07.23

022/06-906-ОДИ.С

Содержание

ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Стадия	Лист	Листов
П	1	1





# 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Чертежи: 022/06 – 906 – ОДИ)

## 1.1 Общая часть.

Раздел разработан в соответствии с техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе:

- Кодекс 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 22.07.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.

В связи с отсутствием в жилом доме квартир для проживания инвалидов колясочников по заданию на проектирование объекта, доступ маломобильных групп населения (далее МГН) в жилую часть дома разрабатывается в рамках «разумного приспособления».


Доступ МГН (всех групп мобильности) по всей территории проектируемого участка предусматривается в полном объеме.

### а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, указанным в подпункте «в» пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку, включающие в себя:

1. Разделение пешеходных и транспортных потоков на участке
2. Устройство тротуаров по основным путям движения МГН на территории шириной не менее 2,0 м с продольным уклоном не более 5%, поперечным 1-2%. Покрытие тротуаров ровное из твердых материалов, не создающее вибрацию при движении по нему.
3. Устройство пандусов:
  - в местах пересечения тротуаров с проезжей частью – шириной 1,5 м с уклоном 1:12

022/06–906–ОДИ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Метальникова		<i>Метальникова</i>	07.23	П	1	6
Проверил		Твердохлеб		<i>Твердохлеб</i>	07.23			
Н. контр.		Филатова		<i>Филатова</i>	07.23	 ООО ПРОЕКтно-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"		
Текстовая часть								

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





предусмотрены прозрачные смотровые панели с яркой контрастной маркировкой, выполненной в соответствии с п.6.1.6 СП 59.13330.2020. Прозрачные элементы дверей в тамбурах выполнены из ударопрочного материала.

6. Дверные проемы имеют пороги, перепад высот которых не превышает 0,014 м.

7. Покрытия пешеходных путей и полов в здании имеют твердую, прочную и нескользкую поверхность.

8. Для обеспечения безопасности МГН (групп мобильности М1-М4) при пожаре проектом предусмотрены:

– вневквартирный коридор на 2-13 этажах шириной более 1,2 м с выходом в лифтовый холл через дверной проем с размерами в свету не менее 0,9х2,0(н) м;

– устройство в лифтовом холле на 2-13 этажах пожаробезопасной зоны 1-го типа - согласно п. 9.2.1 СП 1.13130.2020;

– размещение в лифтовом холле каждой секции жилого дома грузопассажирского лифта (630 кг) с размерами кабины 2100х1100х2100 (н) мм с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» (используемого для эвакуации МГН групп мобильности М1-М4);

– устройство в каждой секции жилого дома лестничной клетки типа Н2 (используемой для эвакуации МГН групп мобильности М1-М3);

– устройство выходов из вестибюля, с расположенными в нем лифтами, и лестничной клетки типа Н2 наружу на прилегающую к зданию территорию через двойной тамбур.

9. Пожаробезопасная зона в лифтовом холле на 2-13 этажах предусмотрена 1-го типа - согласно п. 9.2.1 СП 1.13130.2020). Помещение лифтового холла предусмотрено с подпором воздуха при пожаре непосредственно в помещение и выделено конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости. Двери в лифтовом холле предусмотрены противопожарные в дымогазонепроницаемом исполнении с нормируемым пределом огнестойкости (в том числе двери, ведущие на лестничную клетку).

Расчетное количество людей, относящихся к группам М2-М4, определено в соответствии с табл. 21 СП 1.13130.2020 (**1 человек** на этаж секции).

Расчетное количество людей, относящихся к группе М1, определено в соответствии с п.9.1.4 СП 1.13130.2020 - 35% в многоквартирных жилых домах:

#### Секция №1:

Количество жителей на этаж секции - 9 человек (исходя из общей площади квартир на этаж секции 212,8 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup> - средней жилищной обеспеченности на 1 человека согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска").

Количество людей группы мобильности М1 на этаж секции - 9 человек x 0,35 = **4 человек.**

#### Секция №2:

Количество жителей на этаж секции - 9 человек (исходя из общей площади квартир на этаж секции 212,6 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup> - средней жилищной обеспеченности на 1 человека согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска").

Количество людей группы мобильности М1 на этаж секции - 9 человек x 0,35 = **4 человек.**

Взам. инв. №							022/06-906-ОДИ.ТЧ	Лист 3	
	Подпись и дата								
		Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док			Подп.



площадками предусмотрено не менее 3 и не более 16. Все ступени в пределах одного марша предусмотрены одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

12. Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а так же эффективность эксплуатации здания.

**В помещениях общественного назначения (на 1 этаже секции №3) проектом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению доступности МГН всех групп мобильности:**

1. Доступ МГН обеспечен до места обслуживания МГН. Там, с помощью работника охраны, можно вызвать любого работника магазина.
2. Входы для МГН предусмотрены на площадку крыльца с помощью пандусов с уклоном подъема 1:15, 1:12,5 с длиной марша не более 6,0 м. Пандусы оборудован поручнями, расположенными на высоте 0,7 и 0,9 м; завершающие части поручней длиннее марша на 0,3 м. По периметру пандуса предусмотрены бортики высотой 0,05 м. Расстояние между поручнями пандусов в пределах 0,9-1,0 м. Несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60.
3. Входные тамбура (глубиной не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м) оборудованы дверями с шириной одной из створок не менее 0,9 м в свету со специальными приспособлениями для фиксации полотна в положении «закрыто» и «открыто». Двери обозначены средствами визуальной коммуникации. Прозрачные элементы дверей в тамбурах выполнены из ударопрочного материала и имеют яркую контрастную маркировку в соответствии с п.6.1.6 СП 59.13330.2020.
4. Дверные проемы имеют пороги, перепад высот которых не превышает 0,014 м.
5. Зона для обслуживания МГН обозначена специальными знаками и символами. Ширина проезда к месту обслуживания обеспечивает движение кресла-коляски в одном направлении.
6. Все помещения и пути движения МГН имеют освещенность, повышенную на 1 степень, по сравнению с нормативной.
7. Площадь торговых залов магазинов непродовольственных товаров менее 300 м<sup>2</sup> позволяет не предусматривать санузлы для покупателей, в том числе специально оборудованные для МГН, согласно п.5.42\* СП 118.13330.2012.
8. Покрытия пешеходных путей и полов в помещениях общественного назначения имеют твердую, прочную и нескользкую поверхность.

**в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест (при необходимости).**

В соответствии с заданием на проектирование, не предусматривающим организацию рабочих мест для инвалидов (на основании пп.8.2.1, 9.3, таблицы Б.2 в Приложении Б СП 59.13330.2020), данный раздел не разрабатывается.

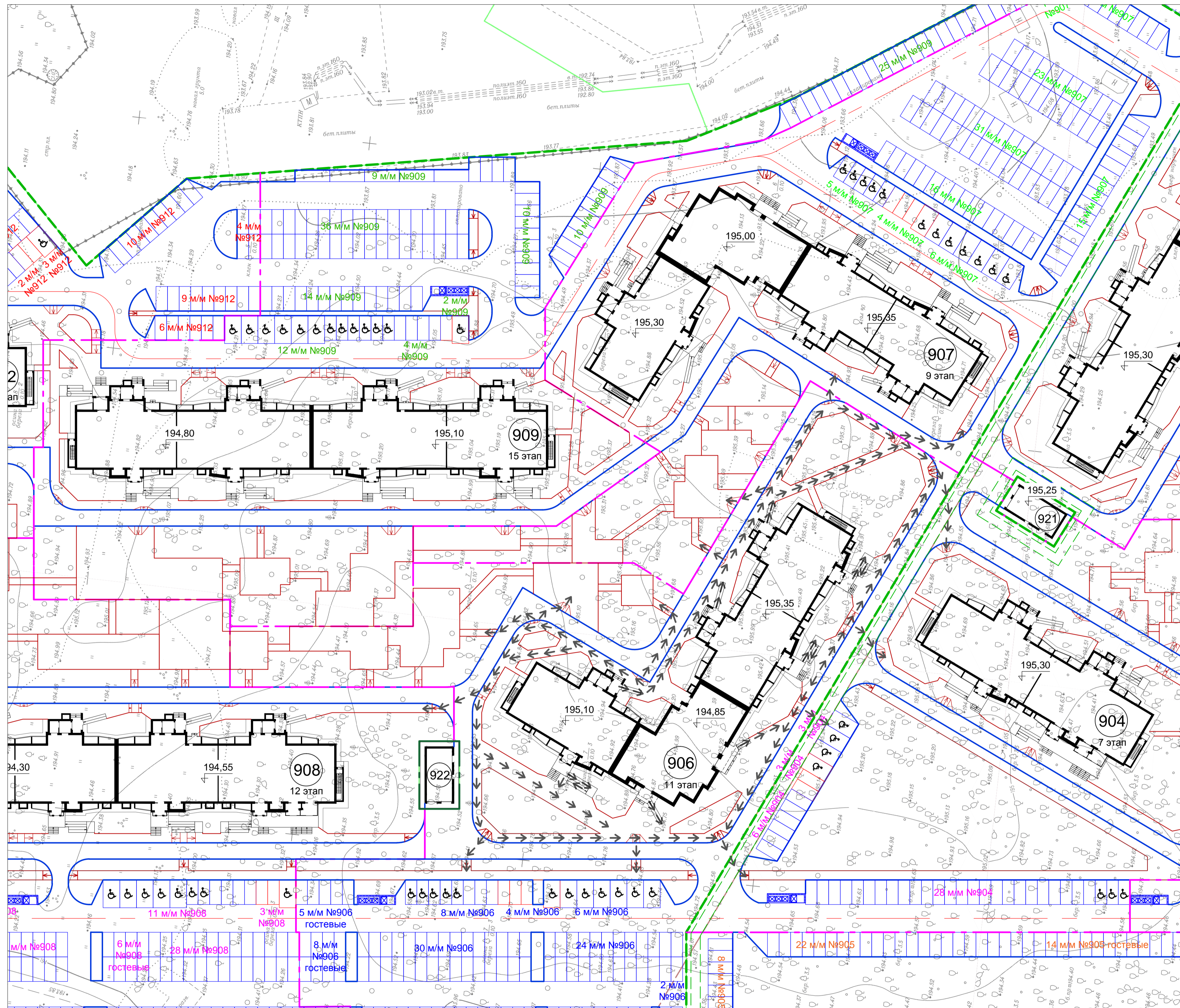
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	022/06–906–ОДИ.ТЧ	Лист
							5





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий (в т.ч. подвалы)	всего	
					здания	всего	здания	всего			
906	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	213	213	1785,0	1785,0	19971,5	19971,5	65088,0 (3802,0)	65088,0 (3802,0)
907	Жилой дом со встроенным детским садом	13	1	213	213	1837,0	1837,0	20701,2	20701,2	65359,0 (3979,5)	65359,0 (3979,5)
908	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	200	200	1828,6	1828,6	19367,4	19367,4	77375,0 (3476,5)	77375,0 (3476,5)
909	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	240	240	1924,0	1924,0	20811,3	20811,3	65254,5 (3693,0)	65254,5 (3693,0)



**Расчет м/мест для маломобильных групп населения:**

На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%:  
от 107 м/места - **11 м/мест** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м)  
- 5 м/мест + 7x3% = **6 м/мест**  
от 4 м/места - **1 м/место** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м) - **1 м/место**

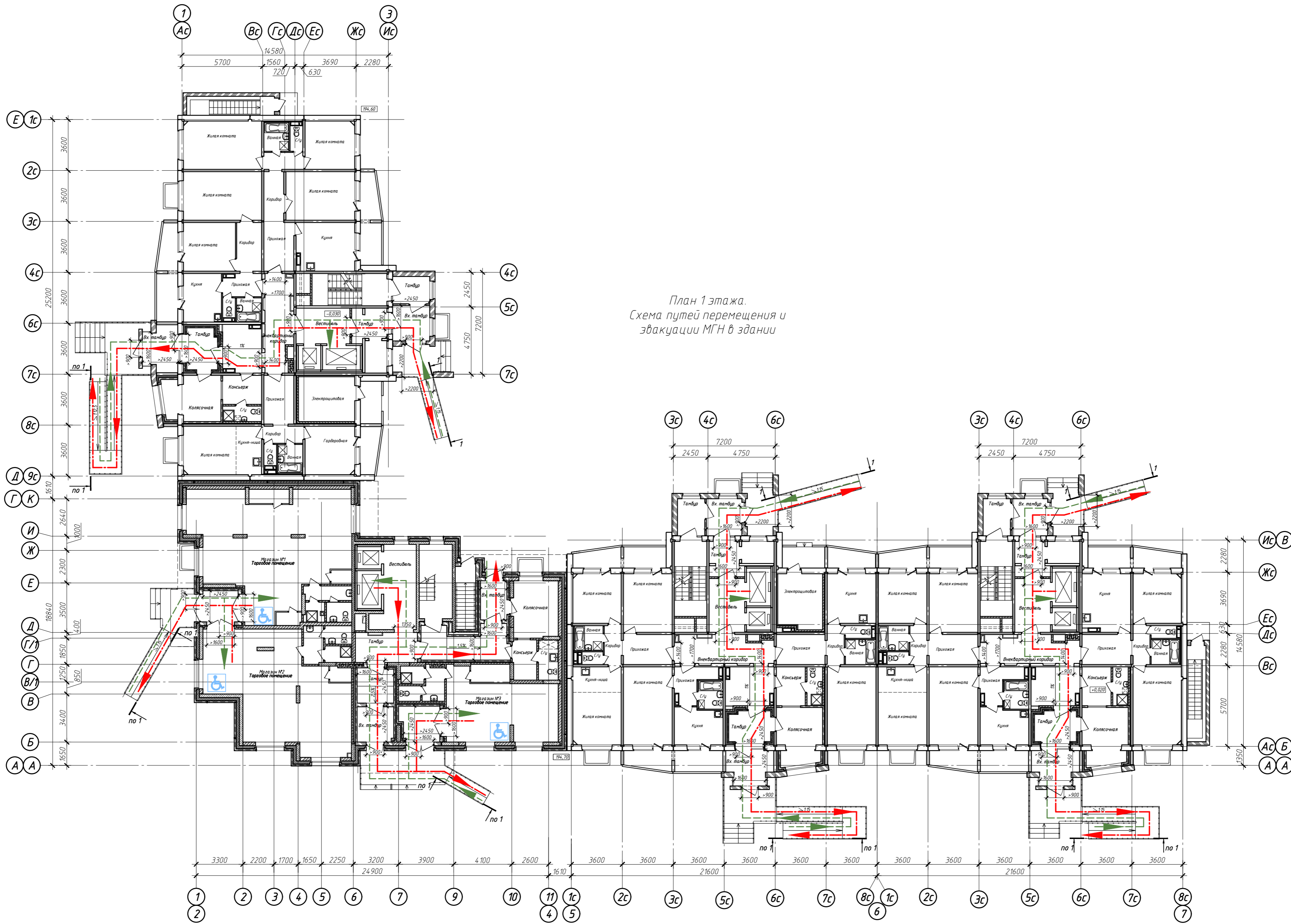
Условные обозначения :

- Граница участка
- Граница этапов строительства
- → → → → Путь движения инвалидов по участку

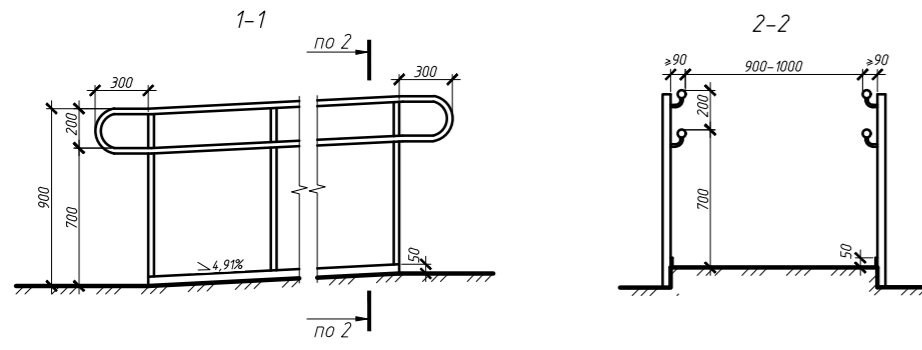
1.1

Согласовано	Подпись
Одт.	Должность
Фамилия	Подпись
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	Подпись и дата
Иное № подл.	Иное № подл.


022/06-906-ОДИ		Многоквартирные многоквартирные дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельдовском районе г. Новосибирска	
Изм.	Лист	№ док.	Дата
1	1	570-23	18.09.23
Гип	Шаповалов	Разработал	Семенова
Проверил	Петухова	Норм. контр.	Петухова
Студия	Лист	Листов	
П	1		
Пути перемещения инвалидов по участку М 1:500		ООО ПРОЕКТИ-ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»	

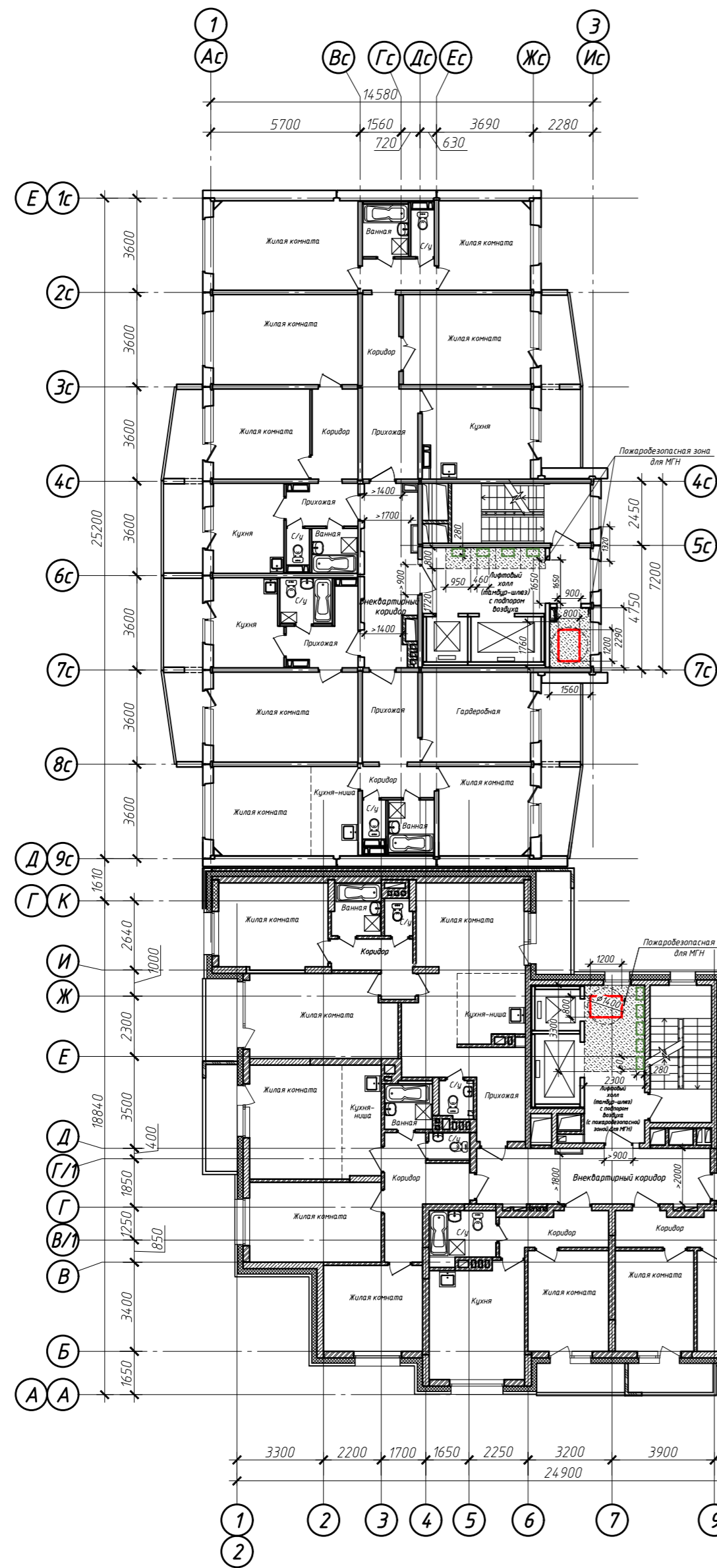


План 1 этажа.  
Схема путей перемещения и эвакуации МГН в здании



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- пути перемещения МГН
  - пути эвакуации МГН
  - место для обслуживания МГН

				022/06-906-ОДИ				
1	1	-	570-23	18.09.23	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Метальникова				П	2		
Проверил	Твердохлеб							
Нормоконтр.	Могилевская				План 1 этажа Схема путей перемещения и эвакуации МГН в здании			
								



План 2-13 этажей.  
Схема расположения  
пожаробезопасных зон для МГН.

На 2-13 этажах проектируемого жилого здания предусмотрено размещение пожаробезопасных зон для МГН групп мобильности М1-М4. Пожаробезопасные зоны размещаются в лифтовом холле (пожаробезопасная зона 1-го типа согласно п.9.2.1 СП 1.13130.2020).

Расчетное количество людей, относящихся к группам М2-М4, определено в соответствии с табл. 21 СП 1.13130.2020 (1 человек на этаж секции). Расчетное количество людей, относящихся к группе М1, определено в соответствии с п.9.1.4 СП 1.13130.2020 - 35% в многоквартирных жилых домах:

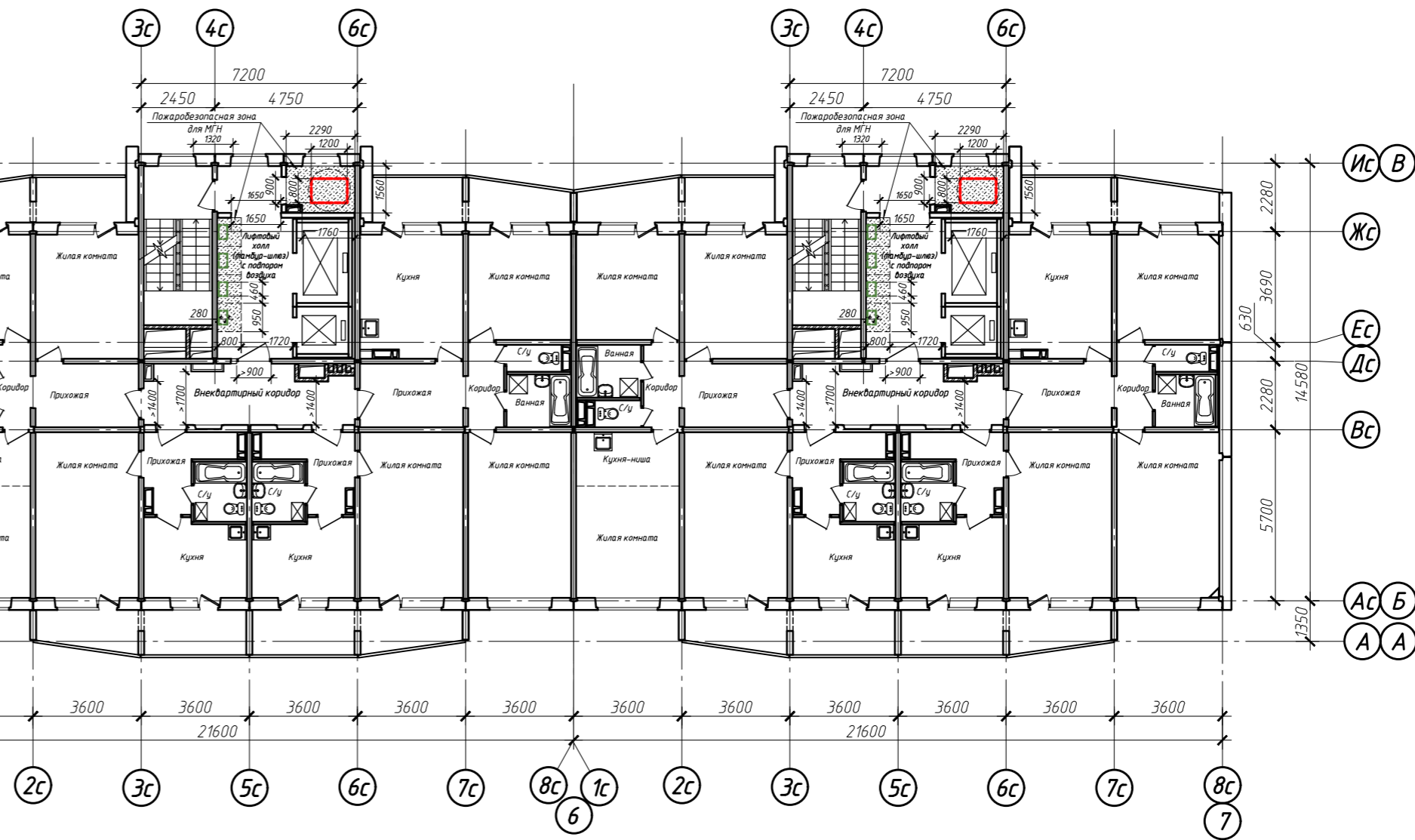
**Секция №1.**  
Количество жителей на этаж секции - 9 человек (исходя из общей площади квартир на этаж секции 212,8 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup> - средней жилищной обеспеченности на 1 человека согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска").  
Количество людей группы мобильности М1 на этаж секции - 9 человек x 0,35 = 4 человек.

**Секция №2.**  
Количество жителей на этаж секции - 9 человек (исходя из общей площади квартир на этаж секции 212,6 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup> - средней жилищной обеспеченности на 1 человека согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска").  
Количество людей группы мобильности М1 на этаж секции - 9 человек x 0,35 = 4 человек.

**Секция №3.**  
Количество жителей на этаж секции - 12 человек (исходя из общей площади квартир на этаж секции 285,2 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup> - средней жилищной обеспеченности на 1 человека согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска").  
Количество людей группы мобильности М1 на этаж секции - 12 человек x 0,35 = 5 человек.

**Секция №4.**  
Количество жителей на этаж секции - 11 человек (исходя из общей площади квартир на этаж секции 252,5 м<sup>2</sup> и 24 м<sup>2</sup> - средней жилищной обеспеченности на 1 человека согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска").  
Количество людей группы мобильности М1 на этаж секции - 11 человек x 0,35 = 4 человек.

Горизонтальная проекция МГН для различных групп мобильности определена в соответствии с табл. П5.5 «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности». Площадь пожаробезопасной зоны определена, исходя из числа инвалидов, которые не могут самостоятельно эвакуироваться по лестничным клеткам, в соответствии с горизонтальной проекцией МГН. Площадь пожаробезопасной зоны для МГН группы мобильности М4 определена с учетом площади маневрирования инвалида в кресле-коляске, исходя из габаритов возможного его разворота в соответствии с п. 6.2.1 СП 1.13130.2020 - размер пожаробезопасной зоны обеспечивает пространство для разворота кресла-коляски на 180°.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- горизонтальная проекция людей, относящихся к МГН, группы мобильности М4
- горизонтальная проекция людей, относящихся к МГН, групп мобильности М1-М3

\* Расположение горизонтальной проекции людей в зоне безопасности показано условно

				022/06-906-ОДИ				
1	1	-	570-23	18.09.23	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Метальникова					П	3	
Проверил	Твердохлебов				План 2-13 этажей Схема расположения пожаробезопасных зон для МГН			
Нормоконтр.	Магилевская							