

ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:  
СРО-П-201-04062018.  
Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями  
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник  
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 906  
с помещениями обслуживания жилой застройки – 11 этап**

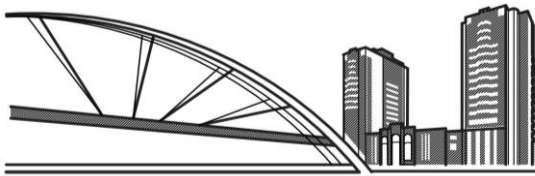
## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**022/06 – 906 – АР**

**Том 3**

2023



ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:  
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019г.

«Утверждаю»:

Директор  
ООО СЗ «Энергострой»

  
В.А.Каличенко  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



заказ: 022/06

инв. № 932

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями  
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник  
в Заельцовском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 906  
с помещениями обслуживания жилой застройки – 11 этап**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**


022/06 – 906 – АР

Том 3

Главный инженер проекта



А.А.Шаповалов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	557-23		18.09.23




Взам. инв. №

Подпись и дата




Инв. № подл.

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№ п.п.	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Главный инженер проекта	А. А. Шаповалов	07.2023	
2	Главный архитектор проекта	А. В. Твердохлеб	07.2023	
3	Архитектор	О. Б. Метальникова	07.2023	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						022/06-906-АР.И		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Метальникова			07.23			
Н. контр.		Могилевская			07.23			
Список исполнителей						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
022/06-906-АР.И	Список исполнителей	2	
022/06-906-АР.С	Содержание	3	Изм.1
022/06-906-СП	Состав проектной документации	6	
022/06-906-СП	Описание внесенных изменений	6.1	Изм.1 (Нов.)
<b>Текстовая часть</b>			
022/06-906-АР.ТЧ	1. Объемно-планировочные и архитектурные решения:	7	
	1.1 Общая часть	8	
	а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	9	
	б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	14	
	б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	15	
	б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	15	
	б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	16	
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	16	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	557-23	<i>Ветмаф</i>	18.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Метальникова	<i>Ветмаф</i>	07.23		
Н. контр.	Могилевская	<i>Ливан</i>	07.23		

022/06-906-АР.С


Содержание



ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.			
	г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	17				
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	19				
	д_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	19				
	е) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	20				
	ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полёта воздушных судов (при необходимости)	22				
	з) Описание и обоснование принятых объёмно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	22				
	з_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения	22				
	з_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непромышленного назначения	23				
	2. Таблица регистрации изменений	24	Изм.1			
<b>Графическая часть</b>						
022/06 – 906 – АР лист 1	Схема блокировки. Объёмно-планировочные показатели.	25	Изм.1(Зам.)			
022/06 – 906 – АР лист 2.1	Секции №№1,2. План технического этажа.	26	Изм.1(Зам.)			
022/06 – 906 – АР лист 2.2	Секция №3. План технического этажа.	27	Изм.1(Зам.)			
022/06 – 906 – АР лист 2.3	Секция №4. План технического этажа.	28	Изм.1(Зам.)			
022/06 – 906 – АР лист 3.1	Секции №№1,2. План 1 этажа.	29	Изм.1(Зам.)			
022/06 – 906 – АР лист 3.2	Секция №3. План 1 этажа.	30	Изм.1(Зам.)			
022/06 – 906 – АР лист 3.3	Секция №4. План 1 этажа.	31	Изм.1(Зам.)			
022/06–906–АР.С						
1	-	Зам.	557-23		18.09.23	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Стр.	Прим.
022/06 – 906 – АР лист 4.1	Секции №№1,2. План 2 этажа.	32	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 4.2	Секция №3. План 2 этажа.	33	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 4.3	Секция №4. План 2 этажа.	34	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 5.1	Секции №№1,2. План 3-13 этажей.	35	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 5.2	Секция №3. План 3-10 этажей.	36	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 5.3	Секция №4. План 3-13 этажей.	37	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 6	Секция №3. План 11-13 этажей.	38	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 7.1	Секции №№1,2. План теплого чердака. План машинного помещения лифта.	39	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 7.2	Секция №3. План теплого чердака. План машинного помещения лифта.	40	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 7.3	Секция №4. План теплого чердака. План машинного помещения лифта.	41	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 8.1	Секции №№1,2. План кровли.	42	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 8.2	Секция №3. План кровли.	43	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 8.3	Секция №4. План кровли.	44	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 9	Секция №3. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3.	45	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 10	Секции №№1,2,4. Разрезы 4-4, 5-5	46	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 11	Фасады 1-7, Е-А	47	Изм.1(Зам.)
022/06 – 906 – АР лист 12	Фасады 7-1, Б-Е	48	Изм.1(Зам.)


**Приложения**

022/06–906–АР.П1

**Приложение 1.**  
Задание на проектирование

49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	557-23		18.09.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/06–906–АР.С

Лист

3

# СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Состав проектной документации оформлен в отдельный том шифр 022/06-906-СП.

Согласовано				

Изм. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Семернева		<i>Семернева</i>	07.23
ГИП		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	07.23

022/06-906-СП

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
		ООО ПРОЕКТНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

## ОПИСАНИЕ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ


В проектную документацию (шифр 022/06-906), получившую положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.08.2023г. №54-2-1-3-049560-2023, внесены следующие изменения:

**Изменение №1 от 18.09.2023:**

Внесены изменения на основе полученного Уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство №11/1/11.1-04/02641 от 12.09.2023

- Из наименования объекта исключены трансформаторные подстанции.

Согласовано

						022/06-906-АР.ОИ			
1	-	Нов.	557-23	<i>Шемаф</i>	18.09.23	Описание внесенных изменений	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		П	1	1
Метальникова	Метальникова			<i>Шемаф</i>	09.23		 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small>		
ГИП	Шаповалов			<i>Шаповалов</i>	09.23				



# 1. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

(Чертежи: 022/06 – 906 – АР)

## 1.1 Общая часть.

Раздел разработан в соответствии с техническими регламентами, действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе:

- СП 54.13330.2022 (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) "Здания жилые многоквартирные".
- СП 118.13330.2022 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009) "Общественные здания и сооружения".
- СП 59.13330.2020 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10, приложение А).
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно - эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Стандарт организации ООО СЗ «Энергострой» СТО 34778633.0001.2021 «Строительно-монтажные и отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования в многоквартирных домах».
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- Федеральный закон от 22.07.08 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
- Федеральный закон Российской Федерации от 30. 12. 2009 г. № 384 - ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

022/06–906–АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Метальникова		<i>Метальникова</i>	07.23
Проверил		Твердохлеб		<i>Твердохлеб</i>	07.23
Н. контр.		Могилевская		<i>Могилевская</i>	07.23

Текстовая часть



ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

Многоквартирный жилой дом имеет следующие идентификационные признаки:

1. Назначение	1. Жилое здание с помещениями общественного назначения
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность	2. Не принадлежит
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	3. В соответствии с картой общего сейсмического районирования ОСР-2015 СП 14.13330.2018, принять тип карты В, сейсмическая активность - 6 баллов. - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания - по отчету об инженерно - геологических изысканиях.
4. Принадлежность к опасным производственным объектам	4. Не является производственным объектом
5. Пожарная и взрывопожарная опасность	5. Жилое здание по пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется (статья 27, пункт 2 Тех. регламент №123 - ФЗ). Класс здания по функциональной пожарной опасности: Помещения жилой части здания – Ф 1.3 Помещения общественного назначения: – (магазин непродовольственных товаров) – Ф 3.1 Класс здания по конструктивной пожарной опасности – С0; Степень огнестойкости – II
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	6. Жилые квартиры, помещения магазинов
7. Уровень ответственности здания	7. Нормальный. Значение коэффициента надежности по ответственности $Y_n = 1.0$

Объект не является зданием государственного и муниципального жилищных фондов и жилищного фонда социального использования.

По согласованию с Заказчиком применяемые в проекте оборудование, материалы, изделия могут быть заменены на аналогичные, соответствующие установленным характеристикам и не ухудшающие принятые в проекте решения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/06–906–АР.ТЧ

Лист

2

**а) Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.**

Жилой дом с помещениями общественного назначения имеет в плане Г-образную форму и состоит из 4-х секций, секция №3 (угловая) отделена от секций №№ 2, 4 деформационными швами. Секция №3 запроектирована с полным железобетонным монолитным безригельным каркасом. Секции №№1, 2, 4 выполнены на основе крупнопанельной базовой блок-секции 90-17 (3-2-1-2), разработанной НФ ОАО «ГСПИ» - Новосибирский «ВНИПИЭТ» совместно с КБ им. Якушева. Общий размер жилого дома в осях –70,71 х 45,65 м.

Здание 13-этажное:

Секция №3:

- этаж технический в жилом многоквартирном здании (далее технический этаж) – 2,85 м (в месте расположения ИТП и насосной – не менее 2,5 м в чистоте); 1 этаж – помещения общественного назначения (Ф 3.1–магазины непродовольственных товаров) – 3,0 м (высота этажа); 2-13 этажи – жилые – 3,0 м; помещения теплого чердака – 1,79 м (в чистоте).

Секции №№1, 2, 4:

- технический этаж- 2,47 м (высота этажа); 1-13 этажи – жилые – 2,8 м; помещения теплого чердака – 1,79 м (в чистоте, высота на отдельных участках 1,33 м).

Основные объемно – планировочные показатели на многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения представлены в таблице 1.

Относительная отметка 0,000 соответствует абсолютным отметкам: 195,35 (секции №№1, 2), 194,85 (секция №3), 195,10 (секции №4).

Планировки квартир удобны, эргономичны и позволяют эффективно использовать жилое пространство. Квартир для инвалидов-колясочников в доме не предусмотрено.

Для вертикальной связи между жилыми этажами здания в каждой секции предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н2 и пассажирские лифты.

Каждая секция оборудована двумя лифтами: 1 - грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 2100x1100x2100(h) мм (лифт оборудован режимом «перевозка пожарных подразделений»); 2 - грузоподъемностью 400 кг с размерами кабины 935x1075x2100(h) мм и режимом «пожарная опасность». Скорость подъема лифтов 1,0 м/с. В лифтах для заполнения проемов используются двери с пределом огнестойкости EI 60. Входы в кабины лифтов предусмотрены из вестибюля первого этажа (основной посадочный этаж), и далее на каждом жилом этаже – из лифтового холла (тамбур-шлюза).

Лестничная клетка типа Н2 запроектирована с шириной марша 1,05 м. В наружных стенах лестничной клетки предусмотрена установка неоткрывающихся оконных блоков с возможным наличием устройств, обеспечивающих их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта, площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup> (с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м). Вход в лестничную клетку Н2 осуществляется на типовых этажах через лифтовый холл (тамбур-шлюз), конструкции которого соответствуют требованиям, предъявляемым к пожарным преградам. В лифтовом холле 2-13 этажей предусмотрено размещение пожаробезопасной зоны для МГН (пожаробезопасная зона 1-го типа – на основании п. 9.2.1 СП 1.13130.2020). Двери в лифтовом холле предусмотрены противопожарные с пределом огнестойкости EIS60 (в том числе двери, ведущие на лестничную

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/06–906–АР.ТЧ

Лист

3

клетку) с проемом в свету не менее 900x2000(h) мм. Выход из лестничной клетки и вестибюля наружу предусматривается через двойной тамбур через стальные двери с ненормируемым пределом огнестойкости, с проемом в свету не менее 1050x2000(h) мм.

Все противопожарные двери оборудованы доводчиками и уплотнениями в притворах. Двери эвакуационных выходов и двери, расположенные на путях эвакуации, открываются по направлению выхода из здания (кроме дверей квартир).

Все квартиры в проектируемом жилом здании имеют лоджии, в качестве ограждений используются:

- в секции №3 – кладка из кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм;

- в секциях №№1, 2, 4 – экраны железобетонные, окрашенные фасадными красками.

Остекление лоджий выполнено с распашным и поворотно-откидным открыванием створок из алюминиевых профилей. Заполнение - из листового стекла. Дополнительно на лоджиях выполнены металлические ограждения высотой 1,2 м от уровня пола лоджий.

В соответствии с п. 6.1.1 СП 1.13130.2020 все квартиры, расположенные на высоте более 15 м, кроме эвакуационного выхода на лестничную клетку Н2, имеют аварийные выходы:

- на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери);

- на лоджию с глухим простенком не менее 1,6 м между остекленными проемами, выходящими на лоджию.

Конструкции окон (витражные системы остекления лоджий) имеют открывающиеся створки с открыванием вовнутрь помещения, обеспечивающие их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей окон. Высота подоконника не ниже 0,8 м предупреждает возможность случайного выпадения людей из оконных проемов. Все открывающиеся створки окон, не выходящих на лоджии, снабжены замками безопасности. Мытье и очистка наружных поверхностей неоткрывающихся элементов светопрозрачных конструкций выполняется специализированными организациями на договорных условиях.

Все входные группы в жилую часть здания запроектированы сквозными с помещениями консьержей (с/у при комнате консьержа оборудован металлическим шкафом для хранения уборочного инвентаря) и колясочными. В секциях №№ 2, 4 на первом этаже размещены электрощитовые с выходом непосредственно наружу.

В секции №3 вход в жилую часть со стороны двора запроектирован с уровня земли (без ступеней и пандусов). На остальных входных группах предусмотрены крыльца, оборудованные ступенями и пандусами (с уклонами не более 1:12,5 при длине марша пандуса не более 6 м).

На первом этаже жилого дома (в секции №3) располагаются помещения общественного назначения (3 магазина) с входными группами, обособленными от входов в жилую часть здания. Площадь каждого не превышает 300 м<sup>2</sup>, а количество сотрудников не более 15 человек в каждом. Ширина входных дверей в свету предусмотрена не менее 0,9 м.

Помещение ИТП и насосной (высота не менее 2,5 м – в чистоте) располагаются в техническом этаже секции №3. Выход из ИТП и насосной наружу запроектирован через лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу и обособленную от входов в жилую часть здания. В ИТП предусматривается размещение необходимого оборудования, арматуры и приборов контроля, управления и автоматизации для присоединения внутренних систем отопления здания к тепловым сетям и приготовления горячей воды. В насосной расположено противопожарное насосное оборудование. Технический этаж в секции №3 запроектирован

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

высотой 2,61 м (в чистоте) и предназначен для прокладки коммуникаций.

В секциях №№1, 2, 4 предусмотрен технический этаж для прокладки инженерных сетей, высотой 2,22 м (в чистоте). Высота проемов во внутренних стенах технического этажа этих секций составляет 1,6 м. В техническом этаже размещены узлы управления системы отопления, которые огорожены сетчатым ограждением для исключения несанкционированного доступа, размещение оборудования в этих узлах не предусматривается.

Технический этаж жилого дома разделен на отсеки противопожарными стенами 2-го типа по секциям. Двери в указанных стенах предусмотрены противопожарные с пределом огнестойкости EI30.

В техническом этаже предусмотрены:

- эвакуационный выход на лестничную клетку (в секциях №1, 3, 4), ведущую наружу, обособленный от выхода из здания;
- аварийный выход через окно с размерами в свету не менее 750x1500(h) мм в приямок, с выходом непосредственно наружу (во всех секциях) – с лестницей в прямке;
- два окна с возможностью проветривания (с размерами в свету не менее 900x1200 мм) с приямками, размером от стены здания до границы приямка не менее 0,7 м (в каждой секции).

На чердаке (теплом) высотой 1,79 м, (высота на отдельных участках – 1,33 м) проложены инженерные сети и системы. Чердак каждой секции разделен на два отсека с устройством в каждом общей вентиляционной шахты (для обеспечения правильной работы естественной вентиляции). Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, с противопожарными дверями EI30 (проем не менее 750x1500(h) м). Над чердаком устраивается машинное помещение лифтов. Выходы на кровлю и в машинное помещение лифтов предусмотрены из лестничной клетки через тамбур-шлюз с подпором воздуха, с противопожарными дверями. Двери, ведущие из тамбур-шлюза на лестничную клетку, запроектированы с пределом огнестойкости EI30; двери в машинное помещение лифта – с пределом огнестойкости EI60; между тамбур-шлюзом и кровлей – двери стальные утепленные. Выход на кровлю имеет размеры не менее 750x1300 h) м.

На кровле здания предусматривается установка водосточных воронок, аэраторов, телевизионных антенн, устройство вентиляционных шахт, установка вентиляторов противодымной вентиляции и другого необходимого оборудования. Фартуки парапета выполняются с уклоном 5% в сторону кровли. По периметру кровли здания предусмотрено устройство ограждения высотой не менее 1,2 м от поверхности кровли.

Высота здания (по СП 1.13130.2020) от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающихся проемов здания составляет –**37, 50** м (у секции №3).

Оборудование дома мусоропроводом не предусматривается.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							022/06–906–АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица 1.

Основные объемно – планировочные показатели на многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
1	Число квартир, в том числе:	шт.	213
	- однокомнатных	шт.	75
	- однокомнатных-студий	шт.	1
	- двухкомнатных	шт.	50
	- двухкомнатных-студий	шт.	24
	- трехкомнатных	шт.	13
	- трехкомнатных-студий	шт.	50
2	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	6191,7
3	Площадь квартир (без учета площади летних помещений), в том числе:	м <sup>2</sup>	11209,2
	- однокомнатных	м <sup>2</sup>	2765,8
	- однокомнатных-студий	м <sup>2</sup>	46,2
	- двухкомнатных	м <sup>2</sup>	2883,8
	- двухкомнатных-студий	м <sup>2</sup>	1184,2
	- трехкомнатных	м <sup>2</sup>	1063,4
	- трехкомнатных-студий	м <sup>2</sup>	3265,8
4	Площадь летних помещений жилой части здания (с коэф.- 0.5/без коэф.)	м <sup>2</sup>	852,1 / 1699,2
5	Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений – с коэф. 0,5/без коэф.)	м <sup>2</sup>	12061,3 / 12908,4
6	Площадь помещений общего пользования, в том числе:	м <sup>2</sup>	5034,4
	- площадь помещений технического этажа, включая площадь ИТП, насосной, спусков в технический этаж	м <sup>2</sup>	1173,2
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №1	м <sup>2</sup>	918,6
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №2	м <sup>2</sup>	918,6

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/06–906–АР.ТЧ

Лист

6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №3	м²	1039,1
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №4	м²	960,6
	- площадь электрощитовой в секции №2	м²	11,9
	- площадь электрощитовой в секции №4	м²	12,4
7	Общая площадь здания, в том числе:	м²	19971,5
	- площадь жилого здания (по СП 54.13330): сумма площадей жилых этажей здания, площадей входных групп в жилую часть (лестничной клетки, комнаты консьержа с санузлом, вестибюля, колясочной), электрощитовой и площадей летних помещений без понижающего коэффициента	м²	16834,0
	- площадь тамбуров жилой части здания, расположенных на первом этаже	м²	136,8
	- общая площадь помещений общественного назначения (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, летних помещений без понижающего коэффициента, тамбуров входов в общественные помещения	м²	243,3
	- площадь технического этажа, включая площади ИТП, насосной, лестничных клеток спусков в технический этаж	м²	1324,2
	- площадь теплого чердака с машинным помещением лифта, включая площадь тамбура выхода на кровлю	м²	1433,2
8	Площадь помещений общественного назначения в секции №3, в том числе:	м²	223,8
	- тамбур для магазинов №1 и №2	м²	5,5
	Магазин №1 (магазин непродовольственных товаров)	м²	91,4
	- площадь торгового помещения магазина	м²	78,0
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)	м²	13,4
	Магазин №2 (магазин непродовольственных товаров)	м²	75,3
	- площадь торгового помещения магазина	м²	65,7
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)	м²	9,6
	Магазин №3 (магазин непродовольственных товаров)	м²	51,6
	- площадь торгового помещения магазина	м²	34,0
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение, тамбур)		17,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
9	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	223,8
10	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	211,4
11	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1785,0
12	Строительный объём здания (с учетом объема летних помещений), в том числе:	м <sup>3</sup>	65088,0
	- строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3802,0
	- строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	61286,0
13	Этажность здания	эт.	13
14	Количество этажей	эт.	14

**б) Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.**

Жилое здание запроектировано на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка. Пятно застройки находится в границах допустимого размещения капитальных зданий и сооружений, указанных в градостроительном плане земельного участка.

Запроектированный дом формирует линию внутриквартальной застройки, и организует внутреннее дворовое пространство, комфортное для проживания и обеспечивающее жителей всеми требуемыми придомовыми площадками.

Принятые объёмно-пространственные и архитектурно - художественные решения секций проектируемого жилого дома продиктованы конструктивной схемой панельной секции 90 серии, ее особенностями (перекрестно-стенная конструктивная схема с поперечными и продольными несущими внутренними и наружными стенами, с опиранием плит перекрытия по четырем (преимущественно) и трем сторонам), а также типовыми планировочными решениями.

Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения запроектированы в соответствии с существующими нормативными документами, исходя из возможности размещения необходимого инженерного оборудования.

Придание дому архитектурно-художественной выразительности и индивидуальности решается за счет цветовых решений фасадов, качественных строительных материалов, а также применения ландшафтного дизайна при благоустройстве прилегающих территорий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



**б\_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Архитектурные решения, принятые при проектировании здания, соответствуют установленным требованиям энергетической эффективности и учитывают необходимые характеристики теплозащитной оболочки здания (совокупность ограждающих конструкций, образующих замкнутый контур, ограничивающий отапливаемый объем здания).

Теплозащитная оболочка проектируемого здания отвечает следующим требованиям:

- приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций зданий;
- ограничению температуры и недопущению конденсации влаги на внутренней поверхности ограждающих конструкций, за исключением окон с вертикальным остеклением;
- теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года и помещений здания в холодный период года;
- воздухопроницаемости ограждающих конструкций и помещений здания;
- защите от переувлажнения ограждающих конструкций;
- теплоусвоению поверхности полов.

**б\_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Для соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение ограждающих конструкций с дополнительными утепляющими слоями, обеспечивающими соответствие элементным требованиям по энергетической эффективности.
2. Применение планировочных решений, уменьшающих теплопотери здания.
3. Применение окон, витражей и дверей с улучшенными теплотехническими характеристиками.
4. Применение в конструкции полов жилых помещений линолеума на теплозвукоизоляционном основании.
5. Использование решений, исключаящих мостик холода в швах ограждающих конструкций здания, в швах примыкания оконных и дверных блоков к ограждающим конструкциям здания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**б\_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства.**

Принятые архитектурные решения при проектировании здания соответствуют установленным требованиям и направлены на повышение энергетической эффективности здания.

Проектом предусмотрено применение эффективных теплоизоляционных материалов в конструкциях стен, перекрытий и покрытия здания:

-наружные стены секции №3 выше цоколя – многослойные с применением минераловатного утеплителя (200 мм (150 мм – на чердаке)) с вентилируемым зазором (без воздушного зазора в межсекционных стенах) и оштукатуриванием стен со стороны помещений;

-наружные стены секции №3 ниже цоколя- многослойные с применением экструдированного пенополистирола (50-150мм);

- наружные стены секций №1, 2, 4 - многослойные с применением в качестве утепляющего слоя плит пенополистирола (170 мм);

- в конструкции покрытия над теплым чердаком теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (150 мм);

- в конструкции полов теплого чердака теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (40 мм);

- в конструкции полов первого этажа теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (20-40 мм);

- в конструкции полов 2 этажа секций №№1, 2, 4 в жилых комнатах, кухнях и коридорах – слой из «Пенотерм» (или аналогичного материала) толщиной 10 мм защищенного армированной стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной  $\geq 40$  мм;

- в качестве чистовой отделки полов в жилых комнатах, кухнях и коридорах – линолеум на теплозвукоизоляционном основании -для секций №№1, 2, 4, для секции №3 чистовая отделка - на усмотрение заказчика.

Проектом предусмотрены планировочные решения, уменьшающие теплопотери здания:

- устройство двойных тамбуров на входах в помещения жилой части здания;
- устройство одинарных тамбуров на входах в помещения магазинов;
- остекление лоджий.

Улучшенные теплотехнические характеристики применяемых окон, витражей и дверей, а также узлы установки окон и дверей в наружных стенах исключают возможность излишней потери тепла.

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.**

В основе композиционного приема при оформлении фасадов применены выступающие объемы остекленных лоджий и лестничных клеток, что делает здание более парадным и интересным. Пластика фасада достигается за счет чередования этих объемов с плоскостью стен жилого здания, а также подчеркивания и усиления игры форм путем цветовых решений (цветовые решения фасадов будут разработаны в рабочей документации).

Нижние этажи секции №3 проектируемого здания, а также входные группы секций №№1, 2, 4 (с развитой в плане геометрией за счет пандусов и крылец) выполнены из лицевого кирпича и являются акцентом за счет смены фактуры, материала и цвета.

Разнообразие в оформлении фасадов проектируемого здания добавляет применение

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/06–906–АР.ТЧ

Лист

10

навесной фасадной системы для облицовки наружных стен секции №3.

Остекление лоджий делает фасад более интересным за счет отражения в нем постоянно сменяющейся окружающей среды.

Интерьеры жилых квартир и помещений общественного назначения не разрабатываются, для отделки применяются качественные материалы светлых тонов. Помещения общественного назначения сдаются без отделки, интерьер разрабатывается по усмотрению собственников.

**г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Все отделочные работы соответствуют стандарту организации ООО СЗ «Энергострой» СТО 34778633.0001.2021 «Строительно-монтажные и отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования в многоквартирных домах», ГОСТ Р 58942-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».

Применяемые материалы для отделки помещений обладают повышенными эстетическими и эксплуатационными свойствами, безвредны для здоровья людей и соответствуют существующим санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

На путях эвакуации применяются материалы с классом пожарной опасности не более, чем:

**\* для жилой части здания (Ф1.3) и магазинов (Ф3.1) :**

- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

- Г1, В2, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков в общих коридорах, холлах и фойе;

- В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

- В2, Д3, Т2, РП2- для покрытия полов в общих коридорах, холлах и фойе

**\* для зальных помещений магазинов (Ф3.1):**

- Г1, В2, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков;

- В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытия полов;

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации выполнены из негорючих материалов.

**Помещения жилой части здания**

Все отделочные работы соответствуют стандарту организации ООО СЗ «Энергострой» СТО 34778633.0001.2021 «Строительно-монтажные и отделочные работы в жилых помещениях и местах общего пользования в многоквартирных домах».

Потолки помещений квартир – натяжные ПВХ потолки (на усмотрение Заказчика). Потолки лестничных клеток – шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости), покраска акриловой краской.

Потолки лифтовых холлов, внеквартирных коридоров – подвесные, типа «Армстронг».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Полы жилых комнат, кухонь, прихожих, коридоров – линолеум на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного уровня ударного шума не менее 18 дБ(для секций №№1, 2, 4), в с/у и ванных комнатах керамическая плитка (на усмотрение Заказчика). В секции №3 полы в квартирах – стяжка, устройство чистовой отделки на усмотрение заказчика.

Стены помещений квартир – оштукатуривание (в секции №3), шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости). Устройство чистовой отделки – на усмотрение Заказчика. Полы лоджий – без отделки (для секций №№1, 2, 4), в секции №3 – стяжка (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика).

Полы лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров – керамогранитная плитка (в секции №3), бетонные (в секциях №№ 1, 2, 4). Стены лестничных клеток, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров – оштукатуривание (кирпичные и монолитные фрагменты стен), шпаклевание с последующей затиркой, акриловая покраска.

Полы тамбуров входов – бетонная плитка / плитка керамогранитная неполированная.

Помещения входной группы в жилую часть здания:

Пол – плитка керамогранитная неполированная.

Стены – плитка керамогранитная неполированная / кирпич лицевой / покраска.

Потолки – покраска/подвесные

### Помещения общественного назначения

#### Тамбуры:

- потолки – реечный потолок/проф. лист;
- стены – кладка из кирпича лицевого / окраска;
- полы - плитка бетонная/ керамогранитная плитка.

#### Торговые помещения, помещений вспомогательного назначения (санузел, ПУИ и пр.):

- потолки – шпаклевание с последующей затиркой (при необходимости). Устройство чистовой отделки – на усмотрение Заказчика.;
- стены – штукатурка гипсовая (кирпичные, бетонные перегородки и фрагменты стен), шпаклевка, (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика);
- полы - цем.-песч. стяжка (устройство чистовой отделки на усмотрение Заказчика).

### Технические помещения

#### Электрощитовые:

- потолки – покраска акриловой краской;
- стены – покраска акриловой краской;
- полы – плитка керамогранитная неполированная.

#### ИТП, насосная, место учета:

- потолки – покраска акриловой краской;
- стены – покраска акриловой краской;
- полы – плитка керамогранитная неполированная / бетон с пропиткой.

#### Машинные помещения лифтов:

- потолки – покраска акриловой краской;
- стены – покраска акриловой краской;
- полы – цем.-песч. стяжка с укрепляющей обеспыливающей пропиткой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

022/06–906–АР.ТЧ

Теплый чердак:

- потолки – без отделки;
- стены – без отделки;
- полы – цем.-песч. стяжка с укрепляющей обеспыливающей пропиткой.

Технический этаж:

- потолки – без отделки;
- стены – без отделки;
- полы – бетонные.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается за счет бокового освещения согласно СП 54.13330.2022 п.7.11, 7.12; СП 118.13330.2022 (раздел 7) через окна. При проектировании бокового естественного освещения учитывается затенение, создаваемое противостоящими зданиями.

При выборе световых проемов и светопропускающих материалов учитываются:

- требования к естественному освещению помещений;
- назначение, архитектурно-планировочное, объемно-пространственное и конструктивное решение здания;
- ориентацию здания по сторонам горизонта;
- климатические и светоклиматические особенности места строительства;
- необходимость защиты помещений от инсоляции;
- степень загрязнения воздуха;
- требования к энергоэффективности здания.

**д\_1) Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.**

Непрерывная инсоляция жилых комнат квартир соответствует нормам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и составляет более двух часов.

Расчетный коэффициент естественной освещенности (КЕО) для помещений жилых квартир (жилых комнат и кухонь) составляет не менее 0,5%.

Общественные помещения с постоянным пребыванием людей и требующие естественного освещения размещены у наружных стен и обеспечены окнами.

Время инсоляции помещений магазина не регламентируется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**е) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.**

В проекте предусмотрены мероприятия по защите от шума, вибрации и других воздействий:

- применены ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию;

- оконные блоки, обеспечивающие защиту помещений от внешнего шума, солнечной радиации и других воздействий;

- применение приточных клапанов КИВ (в помещениях, выходящих на лоджию в секциях №№1, 2, 4) со снижением шума 41,6 дБ на расстоянии 2 м от КИВ;

- в здании выполнены акустические швы, отделяющие шахты лифтов от внутренних конструкций и обеспечивающие защиту от шума, вибраций;

- в помещении электрощитовой применена высокоэффективная звукоизоляция из минераловатных жестких плит;

- применение конструкций перекрытий между помещениями квартир (в комнатах, кухнях, коридорах секции №3), обеспечивающих нормативный уровень звукоизоляции -  $R_w$  не менее 52дБ,  $L_{nw}$  не более 60дБ следующего состава:

- \* чистовая отделка (на усмотрение Заказчика)

- \* стяжка из цем.-песч. раствора М200, армированная фиброй  $\geq 40$  мм

- \* виброшумоизоляционный материал - 10 мм

- \* железобетонная плита перекрытия

- применение конструкций перекрытий между помещениями квартир (в комнатах, кухнях, коридорах секций №№1, 2, 4), обеспечивающих нормативный уровень звукоизоляции -  $R_w$  не менее 52дБ,  $L_{nw}$  не более 60дБ следующего состава:

- \* линолеум на теплозвукоизоляционном основании с индексом снижения приведенного уровня ударного шума не менее 18 дБ

- \* самовыравнивающаяся стяжка (при необходимости)

- \* железобетонная плита

- в секции №3 - применение конструкций перекрытий между помещениями квартир и расположенными под ними помещениями магазина, обеспечивающих нормативный уровень звукоизоляции -  $R_w$  не менее 57 дБ,  $L_{nw}$  не более 60 дБ следующего состава:

- \* чистовая отделка (на усмотрение Заказчика)

- \* стяжка из цем.-песч. раствора М200, армированная фиброй  $\geq 40$  мм

- \* виброшумоизоляционный материал - 10 мм

- \* железобетонная плита перекрытия

- стены между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами в секции №3 выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 250 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;

- стены между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами в секциях №№1, 2, 4 выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ;

- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире в

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	022/06–906–АР.ТЧ				Лист
													14

секции №3 выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 120 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ;

- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире в секциях №№1, 2, 4 выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ;

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры в секции №3 выполнены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщиной 120 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 47 дБ;

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры в секциях №№ 1, 2, 4 выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 мм и имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 47 дБ;

- в секции №3 стены между магазинами предусмотрены из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 250 мм и обеспечивают нормативный уровень звукоизоляции -  $R_w$  не менее 48 дБ;

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых и общественных помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330. 2011 и СН 2.2.4/2.1.8.562.

Над помещением ИТП и насосной нет жилых помещений и помещений с постоянным пребыванием людей.

Помещения с повышенным уровнем шума: ИТП, насосная, машинные помещения лифтов, электрощитовые не располагаются над и под жилыми комнатами, а также смежно с ними. Не предусмотрено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам жилых комнат. При прохождении трубопроводов инженерных систем через плиты перекрытия они отделяются от перекрытий вставкой из вспененного полиэтилена, исключающей передачу ударного шума по трубам.

Для предотвращения передачи вибрации на строительные конструкции здания, а также обеспечения в помещениях, расположенных над ИТП и насосной, нормативного уровня звукового давления и вибрации, проектом предусматривается:

- конструкция перекрытия над ИТП и насосной следующего состава:
  - \* чистовая отделка на усмотрение Заказчика
  - \* стяжка из цем.-песч. раствора М200, армированная фиброй  $\geq 40$  мм;
  - \* разделительный слой;
  - \* утеплитель – экструдированный пенополистирол – 40 мм;
  - \* железобетонная плита перекрытия.
- установка оборудования в ИТП и насосной на упругий виброзащитный слой
- установка дверей с порогом и уплотнением в притворах

Гидроизоляция здания предусмотрена:

- в подземной части здания – горизонтальная в уровне пола технического подполья и вертикальная изоляция поверхностей стен технического подполья, соприкасающихся с грунтом;
- в надземной части здания – в ванных и туалетах;
- на кровле - гидроизоляция из ТРО мембраны с защитным/балластным слоем из щебня.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).**

В целях обеспечения безопасности полетов и исключения авиационных происшествий в проекте предусмотрено ночное светоограждение объекта, в соответствии с приказом Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 г. № 119 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов".

**з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований.**

Принятые объемно-планировочные решения обусловлены конструктивными особенностями проектируемого здания, существующими нормативными документами, требованиями заказчика (в части планировочных решений квартир), требованиями к размещению инженерного оборудования.

Квартиры в проектируемом жилом доме размещаются на 1-13 этажах в секциях №№ 1, 2, 4 и на 2-13 этажах в секции №3. Проектом предусмотрены различные типы квартир: однокомнатные, однокомнатные-студии, двухкомнатные, двухкомнатные-студии трехкомнатные, трехкомнатные-студии. Планировки квартир удобны, эргономичны и позволяют эффективно использовать жилое пространство. Во всех квартирах предусмотрены просторные лоджии.

Все входные группы в жилую часть здания запроектированы сквозными с помещениями консьержей и колясочными.

На первом этаже жилого дома (в секции №3) располагаются помещения общественного назначения (магазины непродовольственных товаров) с входными группами, обособленными от входов в жилую часть здания.

В техническом этаже секции №3 располагаются технические помещения жилого дома - помещение ИТП и насосная. В секциях №№ 2, 4 на первом этаже размещены электрощитовые.

**з\_1) Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.**

В соответствии с назначением объекта капитального строительства данный раздел не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



**з\_2) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения.**

Номенклатура и площади помещений основного назначения определены в соответствии с существующими нормативными документами, с требованиями Заказчика (в части планировочных решений квартир).

Принятая компоновка помещений в секции №3 обусловлена особенностями проектирования зданий с железобетонным монолитным безригельным каркасом (с заполнением каркаса кирпичом), планировочными решениями (согласованными Заказчиком), а также конструктивными особенностями сблокированных с нею панельных секций.

Принятая компоновка помещений в секциях №№1, 2, 4 проектируемого жилого дома продиктованы конструктивной схемой панельной секции 90 серии, ее особенностями (перекрестно-стенная конструктивная схема с поперечными и продольными несущими внутренними и наружными стенами, с опиранием плит перекрытия по четырем (преимущественно) и трем сторонам), а также типовыми планировочными решениями.

Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения запроектированы в соответствии с существующими нормативными документами, исходя из возможности размещения необходимого инженерного оборудования.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					022/06–906–АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.



Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя
1	Число квартир, в том числе:	шт.	213
	- однокомнатных	шт.	75
	- однокомнатных-студий	шт.	1
	- двухкомнатных	шт.	50
	- двухкомнатных-студий	шт.	24
	- трехкомнатных	шт.	13
	- трехкомнатных-студий	шт.	50
2	Жилая площадь	м <sup>2</sup>	6191,7
3	Площадь квартир (без учета площади летних помещений), в том числе:	м <sup>2</sup>	11209,2
	- однокомнатных	м <sup>2</sup>	2765,8
	- однокомнатных-студий	м <sup>2</sup>	46,2
	- двухкомнатных	м <sup>2</sup>	2883,8
	- двухкомнатных-студий	м <sup>2</sup>	1184,2
	- трехкомнатных	м <sup>2</sup>	1063,4
	- трехкомнатных-студий	м <sup>2</sup>	3265,8
4	Площадь летних помещений жилой части здания (с коэф. - 0,5) / без коэф.)	м <sup>2</sup>	852,1 / 1699,2
5	Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений - с коэф. 0,5 / без коэф.)	м <sup>2</sup>	12061,3 / 12908,4
6	Площадь помещений общего пользования	м <sup>2</sup>	5034,4
	- площадь помещений технического этажа, включая площадь ИТП с насосной, спусков в технический этаж	м <sup>2</sup>	1173,2
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №1	м <sup>2</sup>	918,6
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №2	м <sup>2</sup>	918,6
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбура перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №3	м <sup>2</sup>	1039,1
	- площадь помещений теплого чердака, машинного помещения лифтов, тамбуров перед выходом на теплый чердак и кровлю; площадь лестничной клетки, внеквартирных коридоров, вестибюля, тамбуров на первом этаже, лифтовых холлов, колясочной, помещения консьержа с санузлом в секции №4	м <sup>2</sup>	960,6
	- площадь электрощитовой в секции №2	м <sup>2</sup>	11,9
	- площадь электрощитовой в секции №4	м <sup>2</sup>	12,4
7	Общая площадь здания, в том числе:	м <sup>2</sup>	19971,5
	- площадь жилого здания (по СП 54.13330): сумма площадей жилых этажей здания, площадей входных групп в жилую часть (лестничной клетки, комнаты консьержа с санузлом, вестибюля, колясочной), электрощитовой и площадей летних помещений без понижающего коэф.	м <sup>2</sup>	16834,0
	- площадь тамбуров жилой части здания, расположенных на 1 этаже	м <sup>2</sup>	136,8
	- общая площадь помещений общественного назначения (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, летних помещений без понижающего коэф., тамбуров входом в общественные помещения	м <sup>2</sup>	243,3
	- площадь технического этажа, включая площади ИТП, насосной, лестничных клеток спусков в технический этаж	м <sup>2</sup>	1324,2
	- площадь теплого чердака с машинным помещением лифта, включая площадь тамбура выхода на кровлю	м <sup>2</sup>	1433,2
8	Площадь помещений общественного назначения в секции №3, в том числе:	м <sup>2</sup>	223,8
	Тамбур для магазинов №1 и №2	м <sup>2</sup>	5,5
	Магазин №1 (магазин непродовольственных товаров)	м <sup>2</sup>	91,4
	- площадь торгового помещения магазина	м <sup>2</sup>	78,0
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобные помещения)	м <sup>2</sup>	13,4
	Магазин №2 (магазин непродовольственных товаров)	м <sup>2</sup>	75,3
	- площадь торгового помещения магазина	м <sup>2</sup>	65,7
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение)	м <sup>2</sup>	9,6
	Магазин №3 (магазин непродовольственных товаров)	м <sup>2</sup>	51,6
	- площадь торгового помещения магазина	м <sup>2</sup>	34,0
	- площадь вспомогательных помещений (санузел, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение, тамбур)	м <sup>2</sup>	17,6
9	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	223,8
10	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	211,4
11	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1785,0
12	Строительный объем здания (с учетом объема лоджий), в том числе:	м <sup>3</sup>	65088,0
	- строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3802,0
	- строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	61286,0
13	Этажность здания	эт.	13
14	Количество этажей	эт.	14

Планировочные показатели по квартирам (11-13 этажи)

Наименование	Типы квартир																Всего на этаж	Всего на все этажи	
	Секция №1				Секция №2				Секция №3				Секция №4						
	ЗСб	1А	1А	2А	ЗСа	1А	1А	2Б	ЗСг	ЗСб	1Б	2Са	2В	3А	2Г	1А			2Сб
Жилая площадь	39,1	19,0	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	31,1	52,8	42,5	11,6	23,2	25,5	47,4	31,7	19,0	24,6	494,0	1482,0
Площадь квартиры	60,9	36,7	36,7	60,1	60,4	36,7	36,7	60,8	77,3	63,2	36,9	38,1	54,3	81,8	55,4	36,7	60,4	893,1	2679,3
Общая площадь квартиры	65,3	41,4	41,4	64,5	64,8	41,4	41,4	65,2	81,1	65,4	38,5	39,7	58,5	86,2	60,1	41,4	64,8	961,1	2883,3

Планировочные показатели по квартирам (3-10 этажи)

Наименование	Типы квартир																Всего на этаж	Всего на все этажи	
	Секция №1				Секция №2				Секция №3				Секция №4						
	ЗСб	1А	1А	2А	ЗСа	1А	1А	2Б	ЗСг	ЗСб	1Б	2Са	2В	3А	2Г	1А			2Сб
Жилая площадь	39,1	19,0	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	31,1	52,9	42,5	11,6	23,7	25,5	47,4	31,7	19,0	24,6	494,6	3956,8
Площадь квартиры	60,9	36,7	36,7	60,1	60,4	36,7	36,7	60,8	77,6	63,2	36,9	38,3	54,4	81,8	55,4	36,7	60,4	893,7	7149,6
Общая площадь квартиры	65,3	41,4	41,4	64,5	64,8	41,4	41,4	65,2	81,4	65,4	38,5	39,9	58,6	86,2	60,1	41,4	64,8	961,7	7693,6

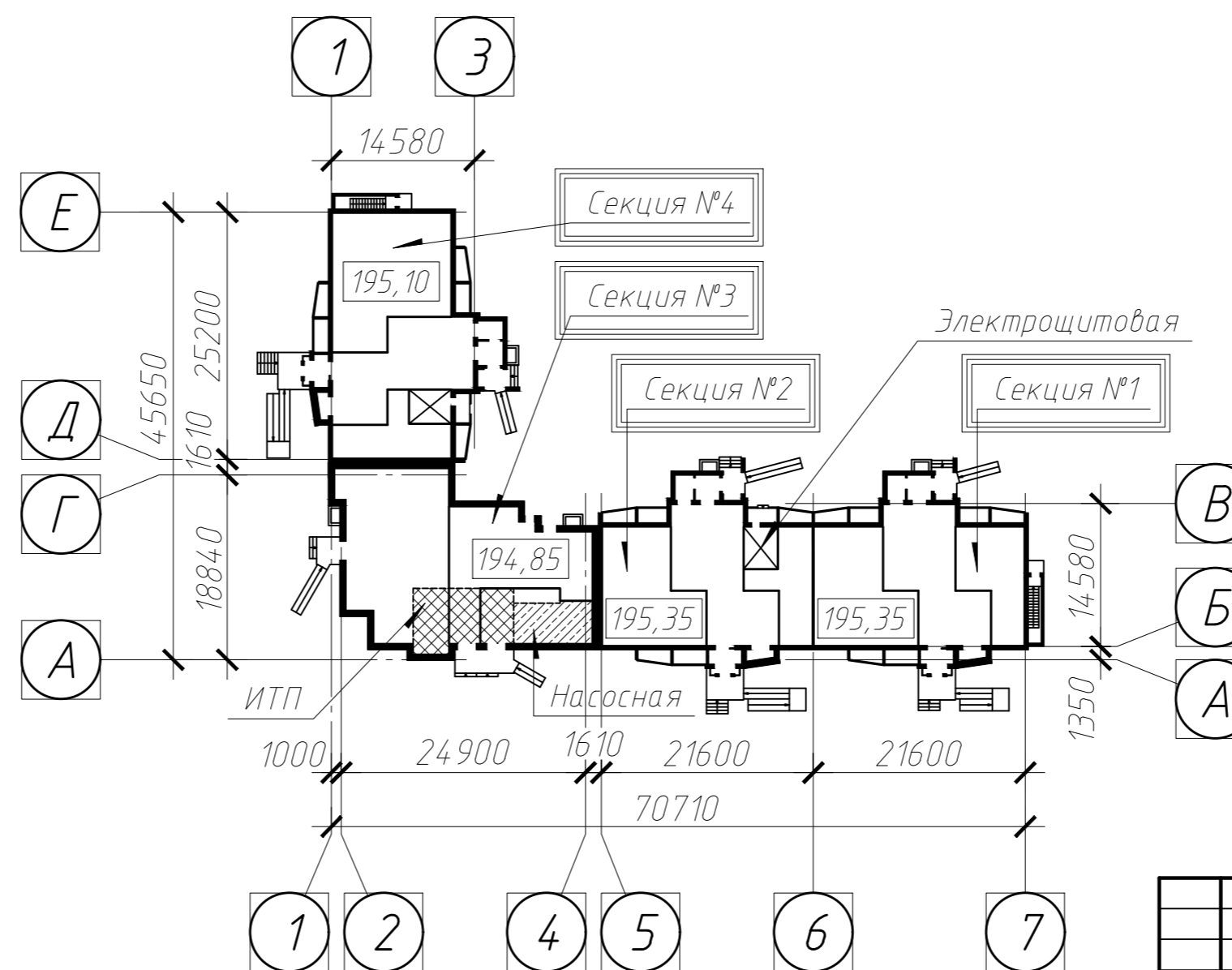
Планировочные показатели по квартирам (2 этаж)

Наименование	Типы квартир																Всего на этаж	
	Секция №1				Секция №2				Секция №3				Секция №4					
	ЗСб	1А	1А	2А	ЗСа	1А	1А	2Б	ЗСг	ЗСб	1Б	2Са	2В	3А	2Г	1А		2Сб
Жилая площадь	39,1	19,0	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	31,1	52,9	42,5	11,6	24,6	25,5	47,4	31,7	19,0	24,6	495,5
Площадь квартиры	60,9	36,7	36,7	60,1	60,4	36,7	36,7	60,8	77,8	63,2	37,5	38,7	54,6	81,8	55,4	36,7	60,4	895,1
Общая площадь квартиры	65,3	41,4	41,4	64,5	64,8	41,4	41,4	65,2	81,6	65,4	39,1	40,3	58,8	86,2	60,1	41,4	64,8	963,1

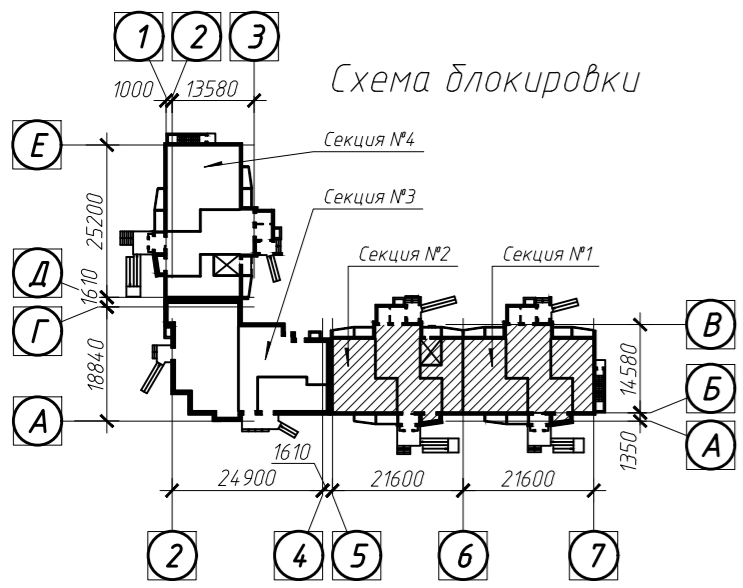
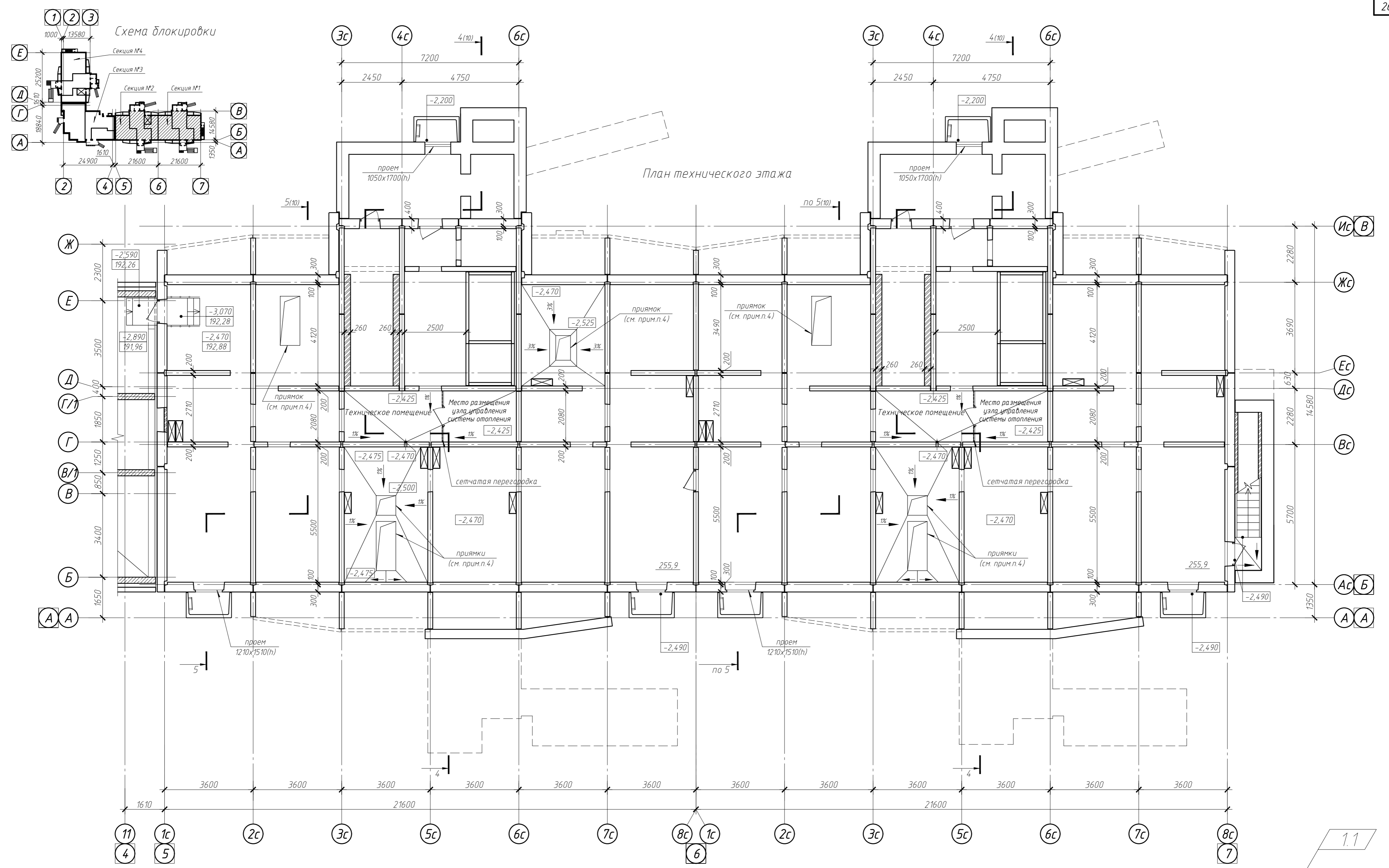
Планировочные показатели по квартирам (1 этаж)

Наименование	Типы квартир									Всего на этаж
	Секция №1			Секция №2			Секция №4			
	ЗСб	1А	2А	ЗСа	1А	1В	3А	2Г	1С	
Жилая площадь	39,1	19,0	30,7	38,8	19,0	19,0	47,4	31,7	12,7	257,4
Площадь квартиры	60,9	36,7	60,1	60,4	36,7	47,0	81,8	55,4	46,2	485,2
Общая площадь квартиры	65,3	41,4	64,5	64,8	41,4	49,2	86,2	60,1	48,4	521,3

Схема блокировки



022/06-906-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	557-23	18.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Могилевская				Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж
Проверил	Твердохлеб				
ГАП	Твердохлеб				
ГИП	Шаповалов				
Нормоконтр	Филатова				
Схема блокировки Объемно-планировочные показатели					Лист 1 из 12



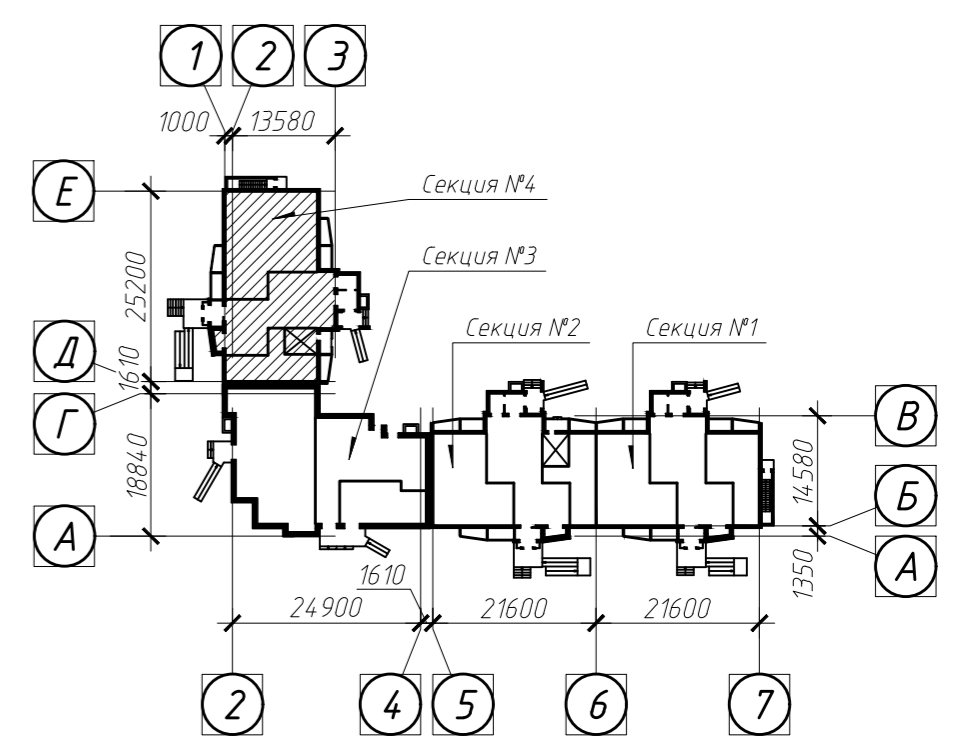
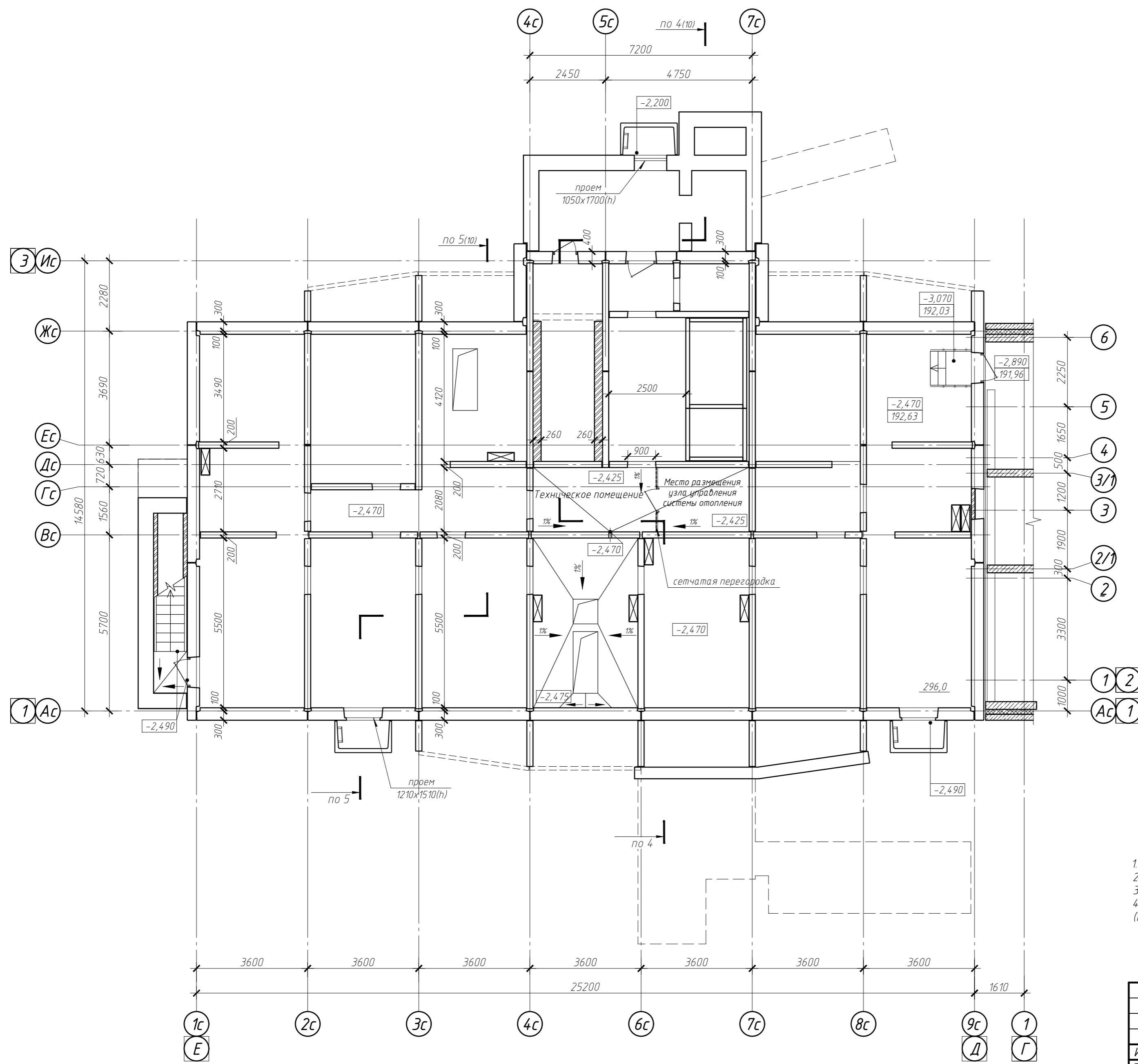
1. Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 195,35 (секции №№1, 2)
2. Площади технического подполья посчитаны без отделки
3. В узлах управления размещение оборудования не предусматривается
4. Расположение прямков в плане показано условно. Допускается смещение прямков в плане в границах (пределах) помещения, в котором они предусмотрены.

022/06-906-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	557-23	18.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Могилевская				
Проверил	Твердохлебов				
Нормоконтр.	Филатова				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж				Стадия	Лист
Секции №№1, 2 План технического этажа				П	2.1
ООО ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"				ПРОЕКТИНОЕ БЮРО	



План технического этажа

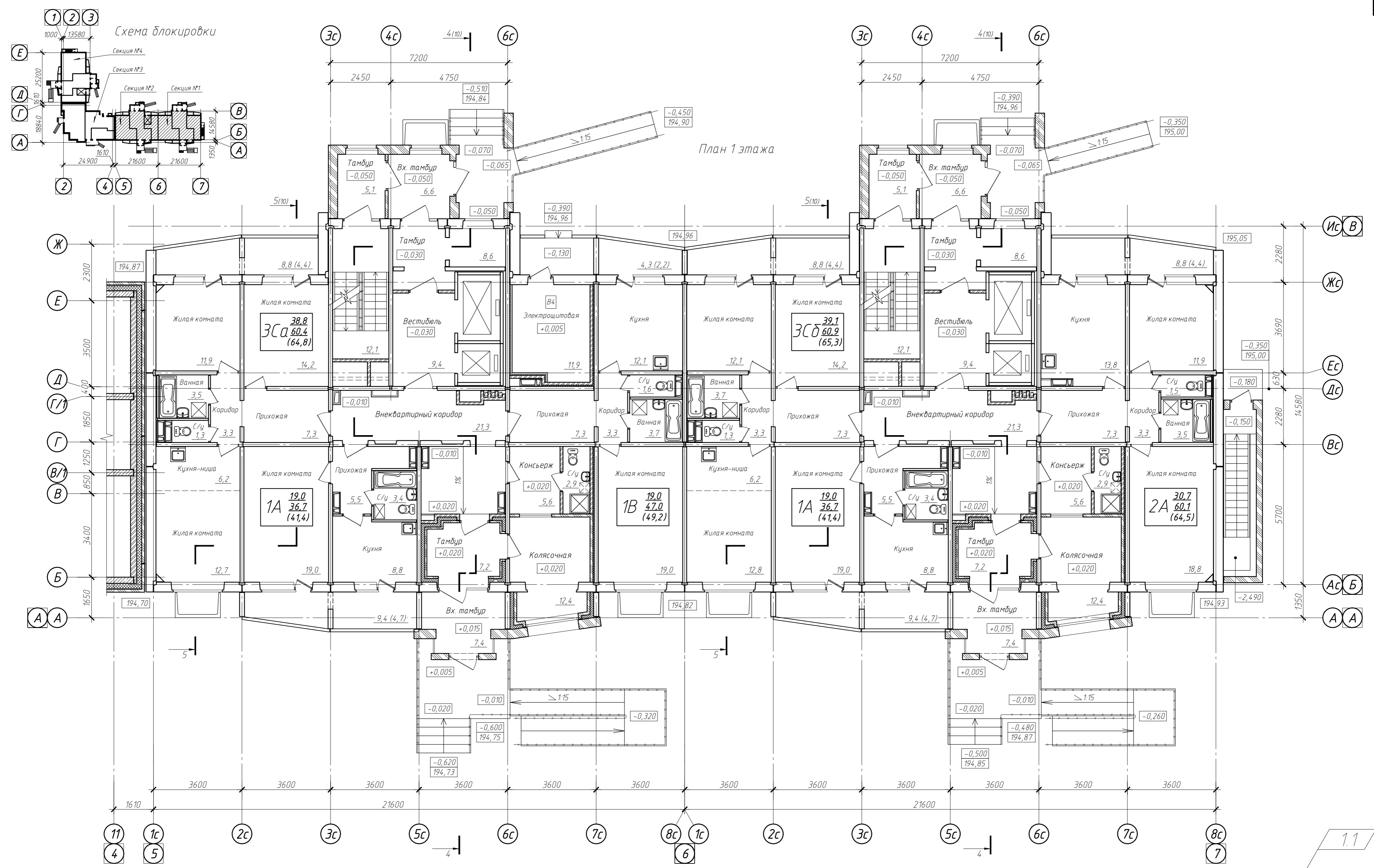
Схема блокировки



- 1. Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 195,10 (секция №4)
- 2. Площади технического подполья посчитаны без отделки
- 3. В узлах управления размещение оборудования не предусматривается
- 4. Расположение прямков в плане показано условно. Допускается смещение прямков в плане в границы (пределах) помещения, в котором они предусмотрены.

1.1

						022/06-906-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	557-23	<i>А.М.Ф.</i>	18.09.23				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата					
Разработал	Могилевская	<i>М.М.</i>				Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Твердохлебов	<i>В.В.</i>					П	2.3	
Нормоконтр.	Филатова	<i>В.В.</i>							
						Секция №4 План технического этажа			
						ООО ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" ПРОЕКТИННОЕ БЮРО			



- Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 195,35 (секции №№1, 2)
- Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих, помещений консьержа, колясочных, лестничных клеток, наружных тамбуров и тамбуров в осях Ас-Вс посчитаны без отделки
- Площади санузлов, ванных, внеквартирных коридоров, вестибюлей и тамбуров в осях Жс-Ис посчитаны с учетом отделки 15 мм
- Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

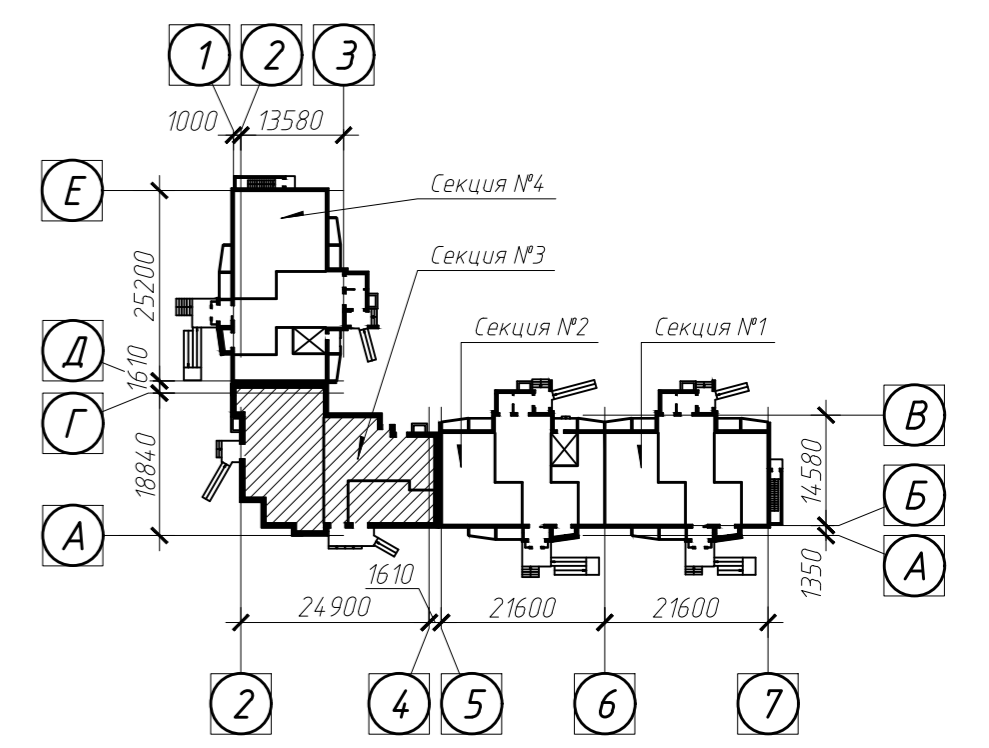
Условные обозначения:

18,99	Тип квартиры	Жилая площадь
36,82	(количество)	Площадь квартиры
(41,15)	жилых комнат	Общая площадь квартиры

  - блок вентиляционный

022/06-906-AP			
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	557-23	18.09.23
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Могилевская	Проверил	Твердохлебов
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж			Лист 3.1
Секции №№1, 2 План 1 этажа			Листов
Нормоконтр. Филатова			Лист П

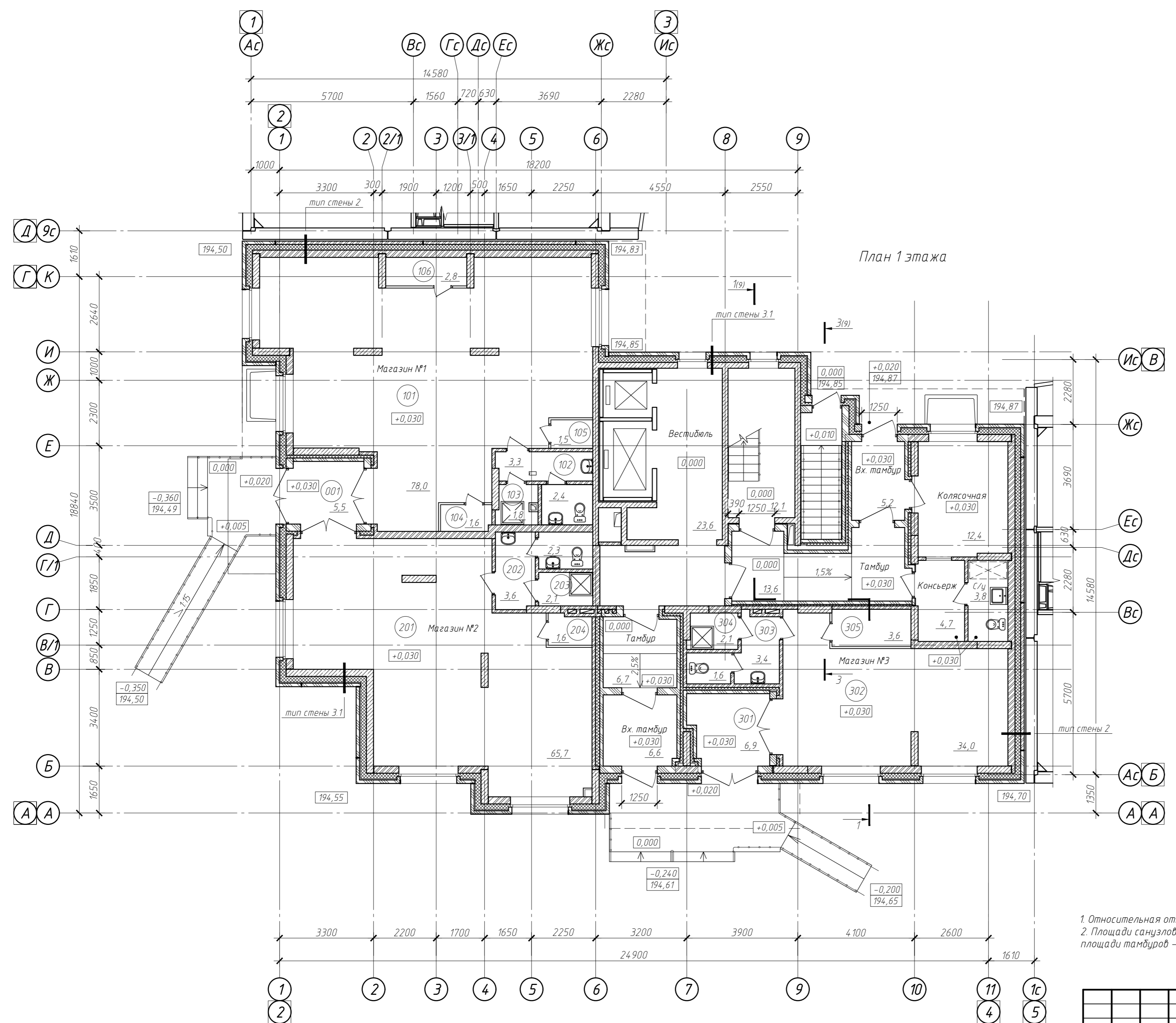
Схема блокировки



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
001	Тамбур	5,5
	Магазин №1 (магазин непродовольственных товаров)	91,4
101	Торговое помещение	78,0
102	Санузел	5,7
103	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	1,8
104	Подсобное помещение	1,6
105	Подсобное помещение	1,5
106	Подсобное помещение	2,8
	Магазин №2 (магазин непродовольственных товаров)	75,3
201	Торговое помещение	65,7
202	Санузел	5,9
203	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2,1
204	Подсобное помещение	1,6
	Магазин №3 (магазин непродовольственных товаров)	51,6
301	Тамбур	6,9
302	Торговое помещение	34,0
303	Санузел	5,0
304	Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря	2,1
305	Подсобное помещение	3,6
	Итого на этаж:	223,8

План 1 этажа



1. Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 194,85 (секция №3)
2. Площади санузлов, помещений для хранения уборочного инвентаря посчитаны с учетом отделки 20 мм, площади тамбуров - без отделки, площади остальных помещений - с учетом отделки 15 мм

1.1

022/06-906-AP				
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска				
1	1	-	557-23	18.09.23
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Могилевская			
Проверил	Твердохлебов			
Нормоконтр	Филатова			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж			Стадия	Лист
Секция №3			П	3.2
План 1 этажа			Листов	





План 1 этажа

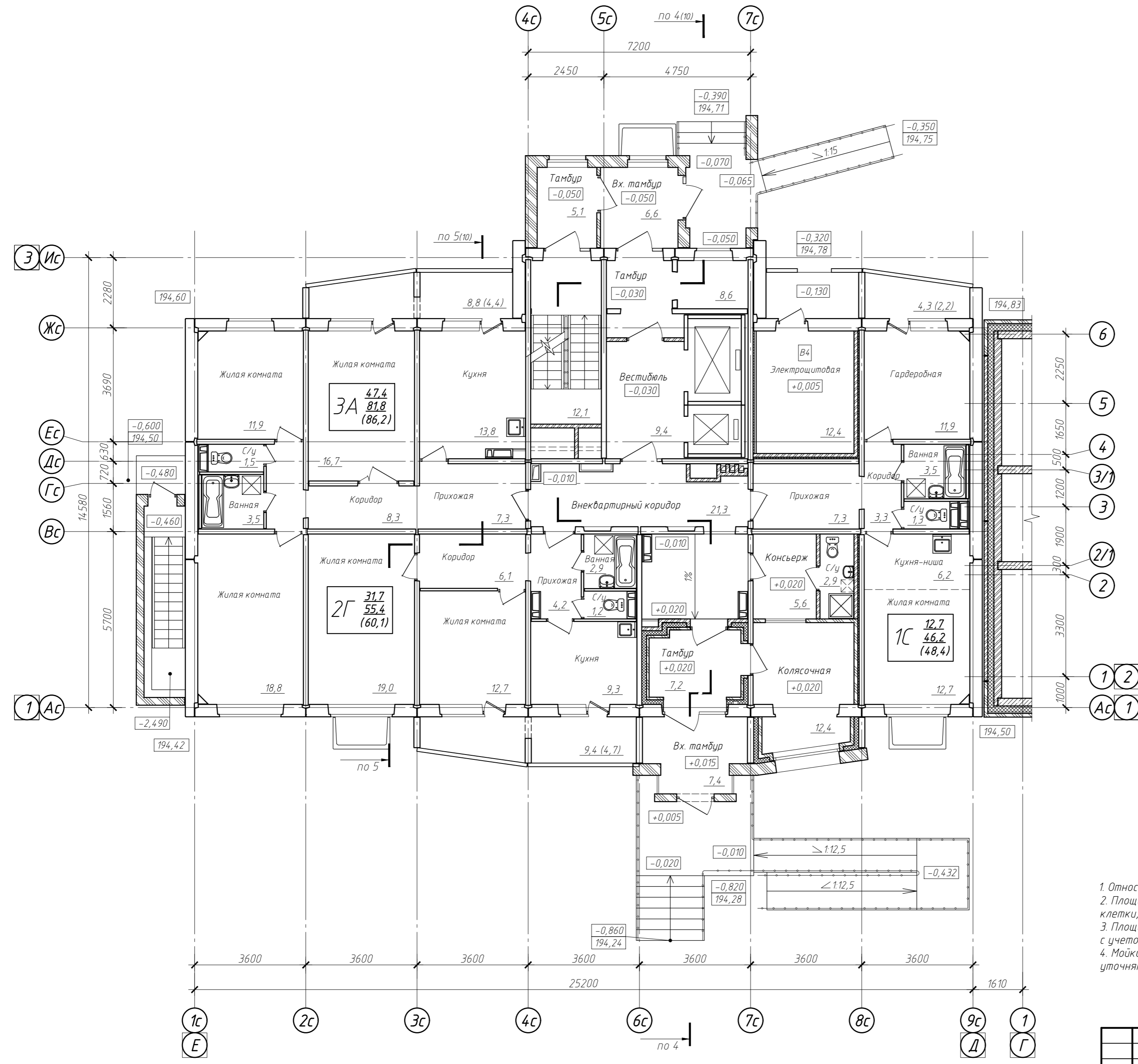
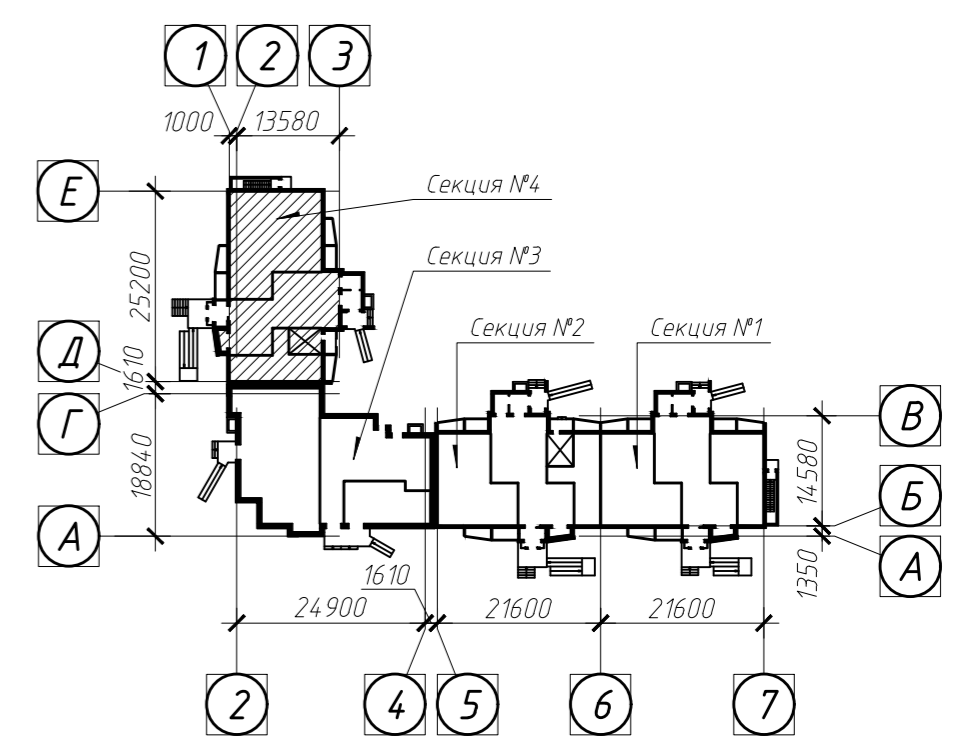


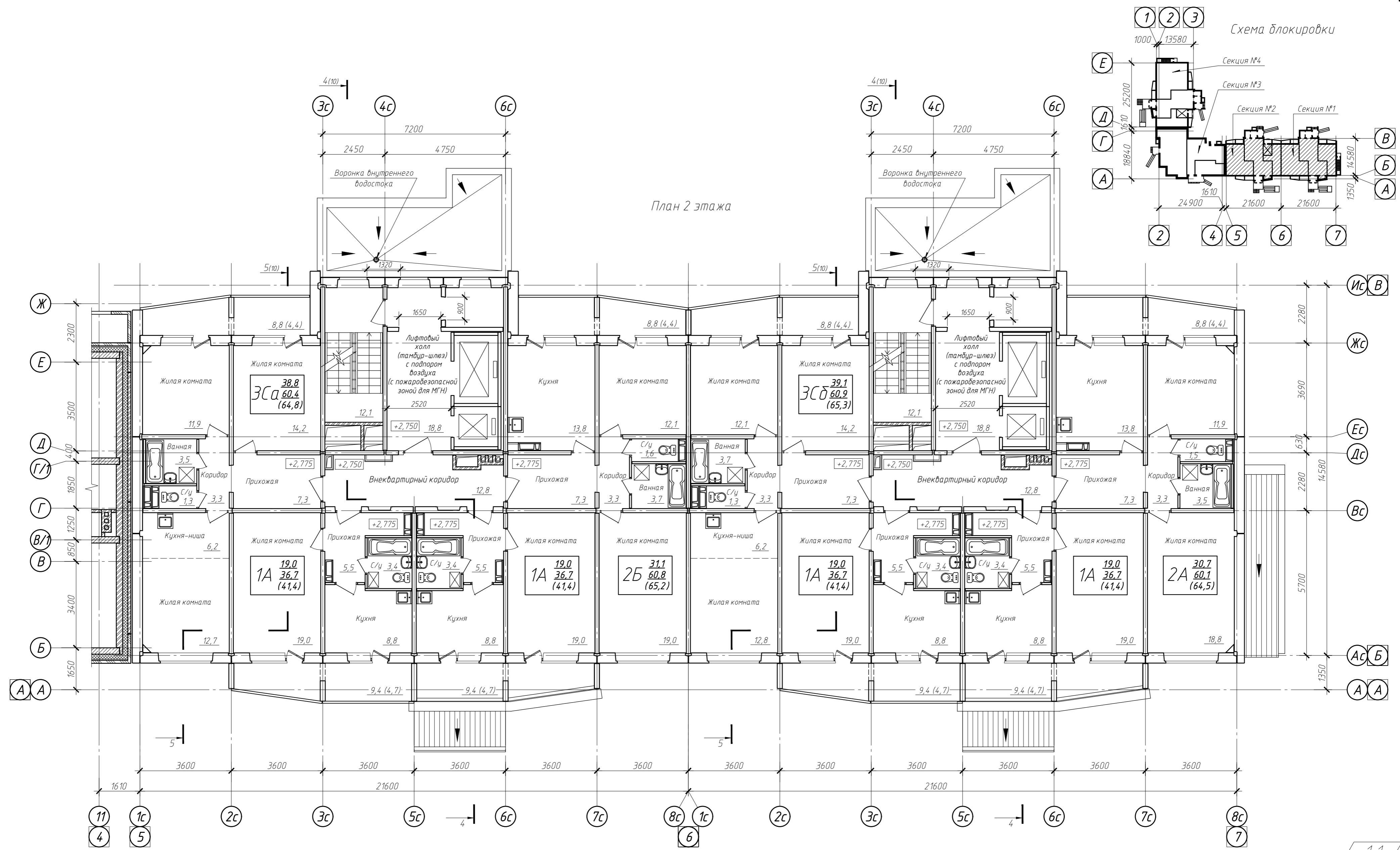
Схема блокировки



1. Относительная отм. 0,000 соответствует абсолютной отметке 195,10 (секция №4)
2. Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих, помещения консьержа, колясочной, лестничной клетки, наружных тамбуров и тамбура в осях Ас-Вс посчитаны без отделки
3. Площади санузлов, ванных, внеквартирного коридора, вестибюля и тамбура в осях Жс-Ис посчитаны с учетом отделки 15 мм
4. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

1.1

						022/06-906-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	557-23	Подп.	18.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал: Могилевская						П		3.3	
Проверил: Твердохлебов									
Нормоконтр: Филатова									
						Секция №4 План 1 этажа			

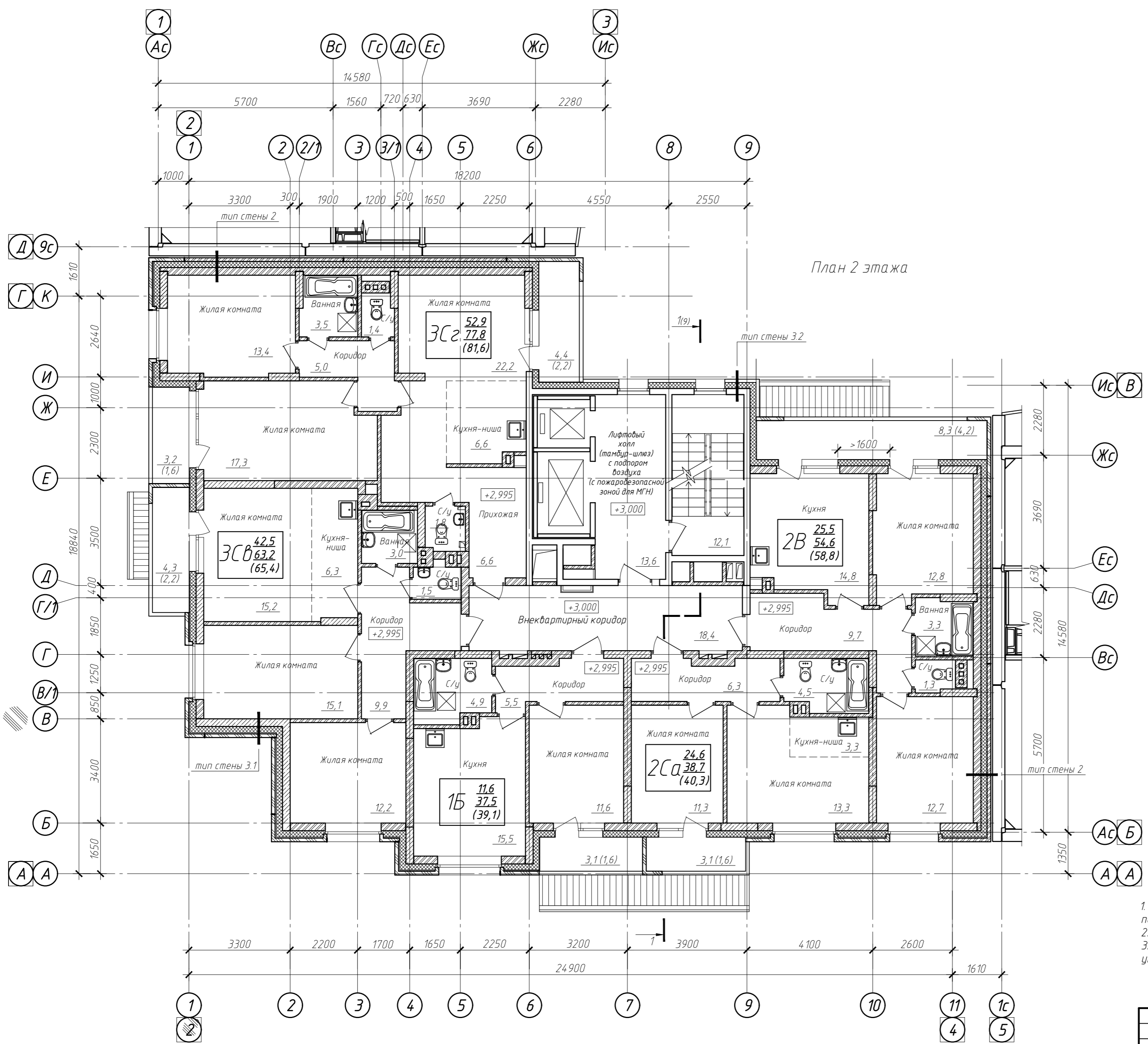
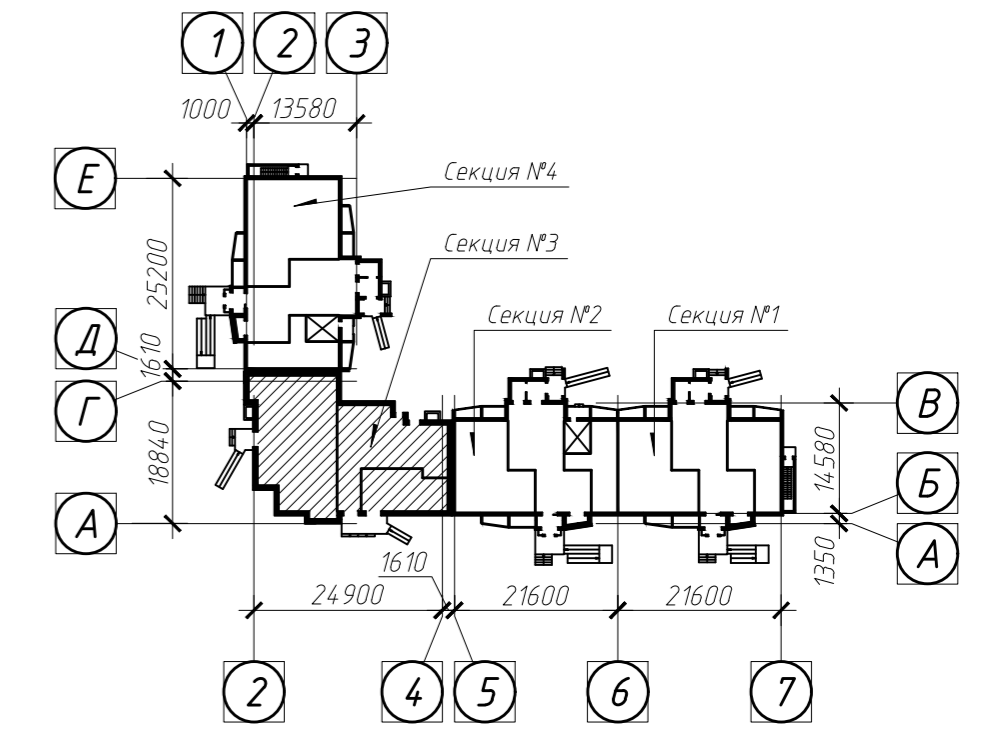


Условные обозначения:  
 1А  $\frac{19,0}{36,2}$  /  $\frac{36,2}{41,4}$  - Тип квартиры / Жилая площадь (количество жилых комнат) / Площадь квартиры / Общая площадь квартиры  
 [Symbol] - блок вентиляционный

1. Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений жилого дома общего пользования посчитаны без отделки  
 2. Площади санузлов, ванн посчитаны с учетом отделки 15 мм  
 3. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

				022/06-906-AP		
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска						
1	1	-	557-23	18.09.23	Изм.	Кол. уч.
Разработал	Могилевская	Проверил	Твердохлебов	Нормоконтр.	Филатова	
					Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	
					Стадия	Лист
					П	4.1
					Секции №№1, 2 План 2 этажа	
					ООО ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"	


Схема блокировки



Условные обозначения:  
 18,99 Тип квартиры — Жилая площадь  
 1А 36,82 — (количество) Площадь квартиры  
 (41,51) жилых комнат Общая площадь квартиры

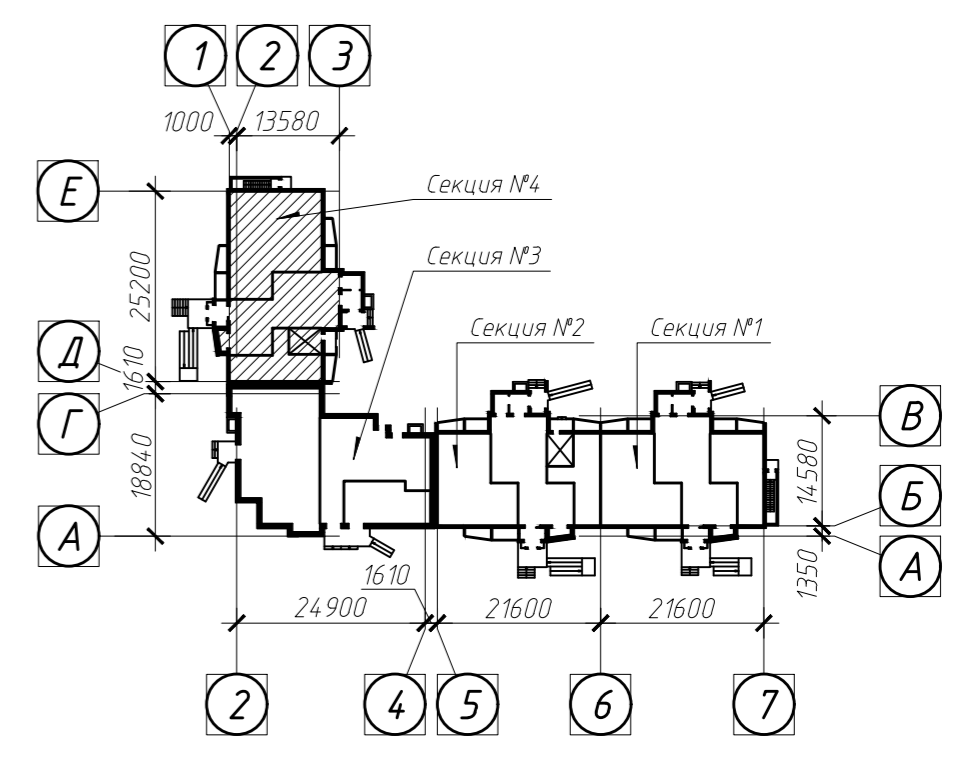
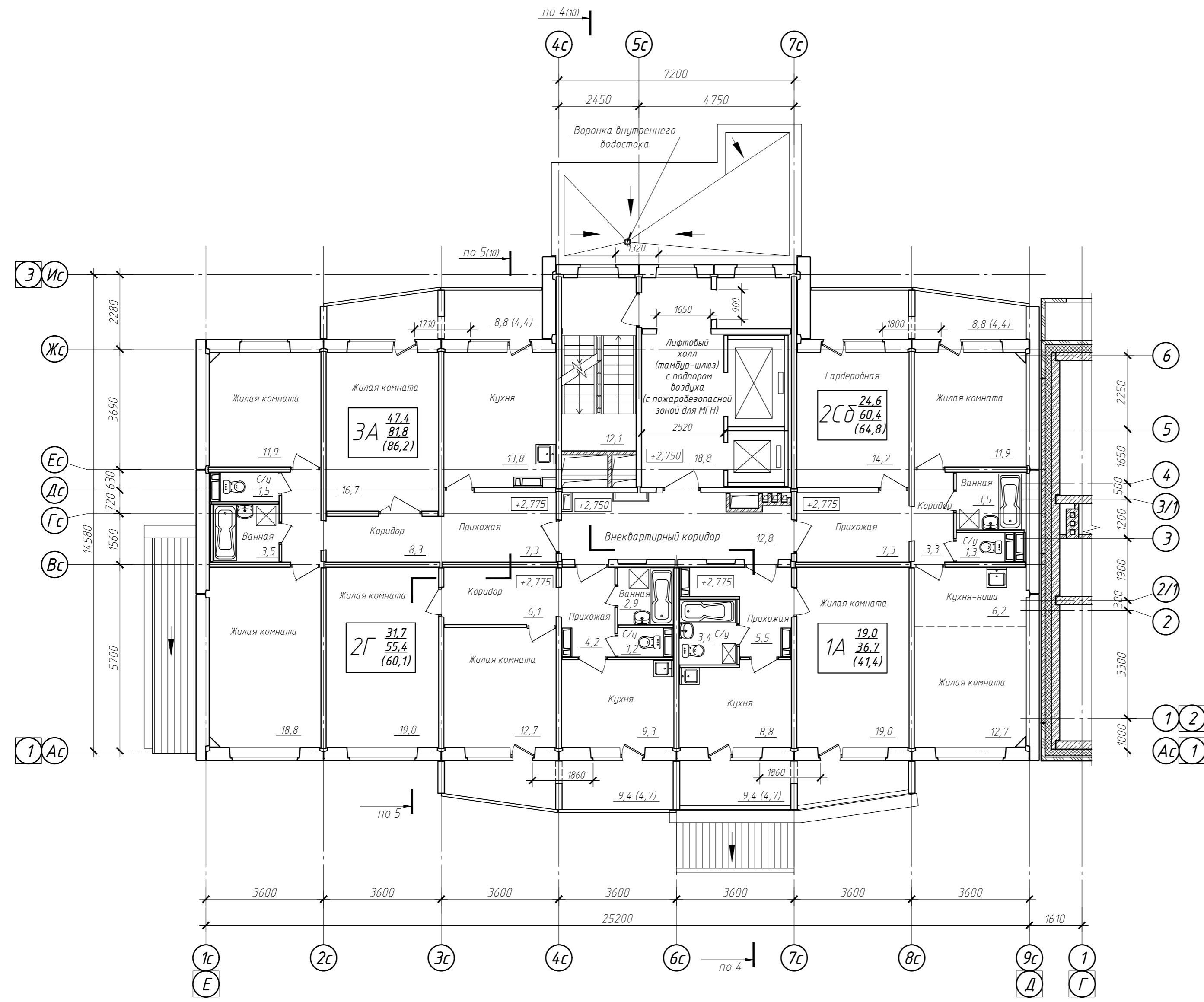
- Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений жилого дома общего пользования посчитаны с учетом отделки 15 мм
- Площади санузлов, данных посчитаны с учетом отделки 20 мм
- Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

1.1

						022/06-906-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	557-23	Догов	18.09.23				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата					
Разработал	Могилевская	Иван				Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этап	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Твердохлебов	Сергей					П	4.2	
Нормоконтр.	Филатова	Ирина				Секция №3 План 2 этажа			

План 2 этажа

Схема блокировки



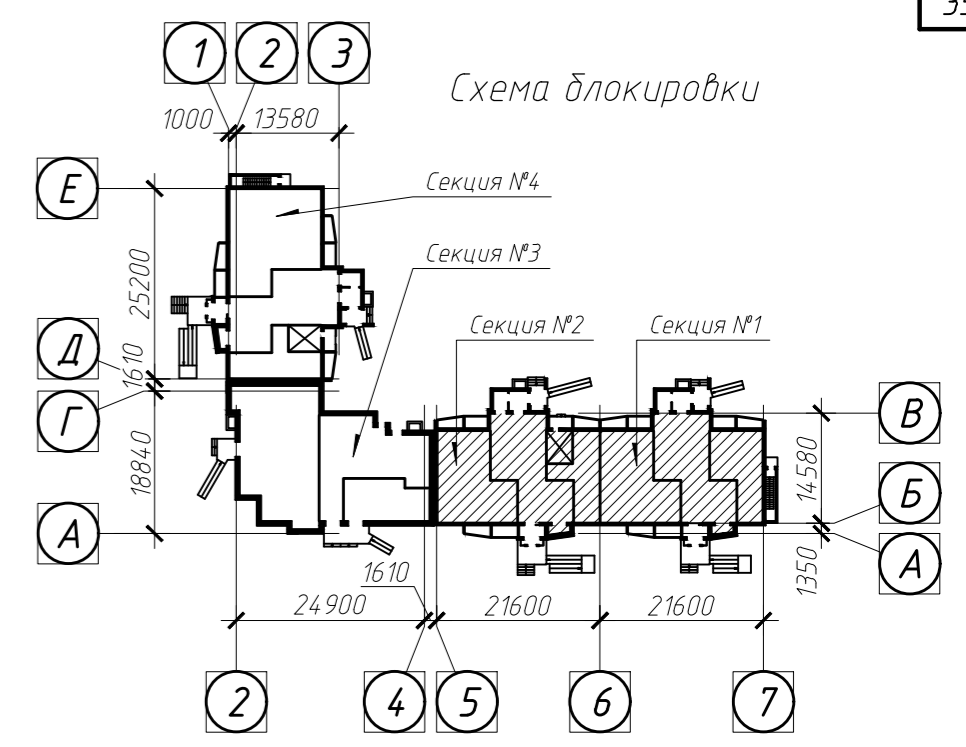
Условные обозначения:

18.99 Тип квартиры Жилая площадь  
 36.82 - (количество Площадь квартиры  
 41.51 жилых комнат) Общая площадь квартиры

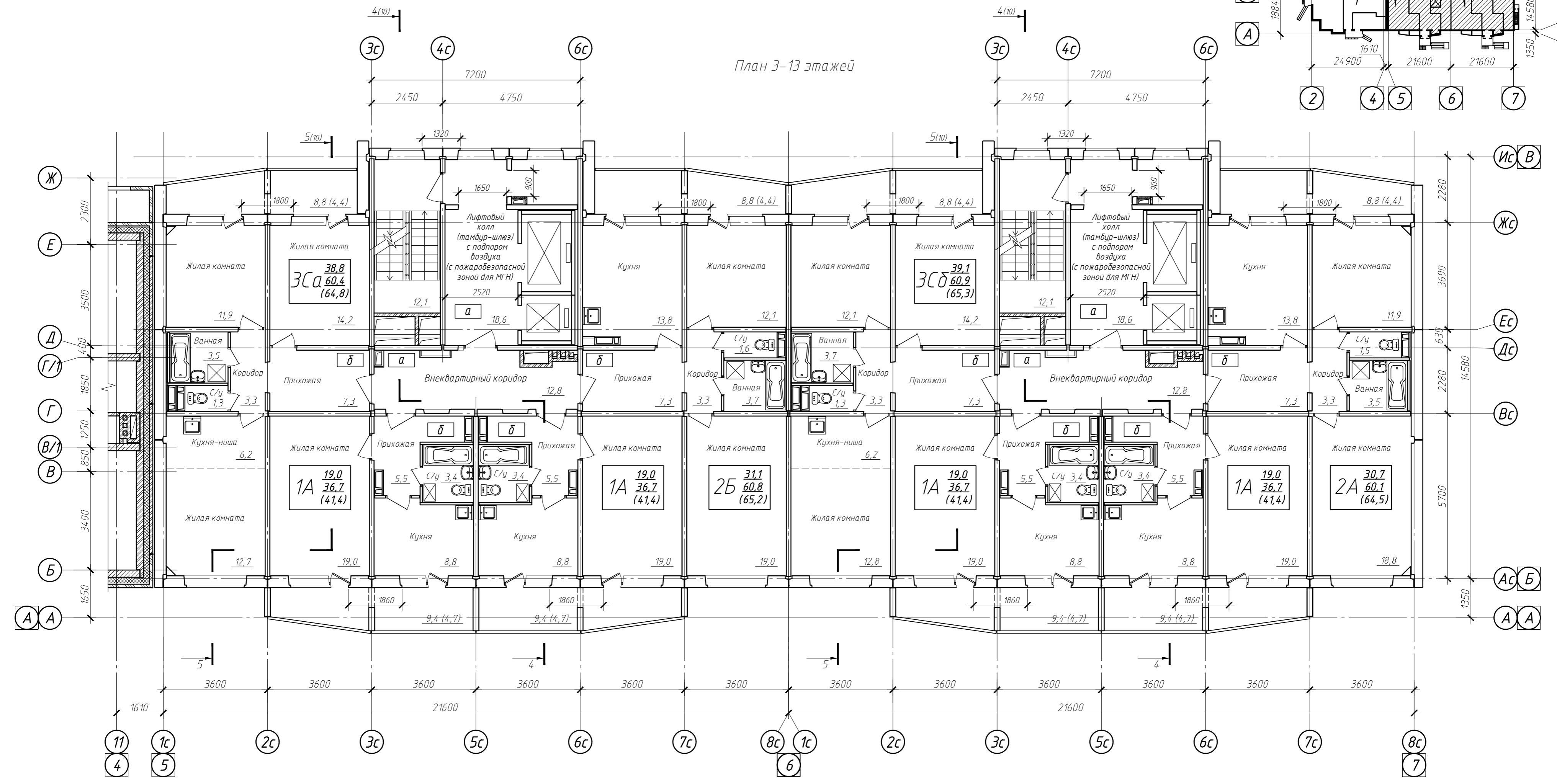
- 1. Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений жилого дома общего пользования посчитаны без отделки
- 2. Площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 15 мм
- 3. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

						022/06-906-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	557-23	18.09.23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Моголевская	Проверил	Твердохлебов			П	4.3		
Нормоконтр	Филатова					Секция №4 План 2 этажа			





План 3-13 этажей



Этаж	Отм. чистого пола этажа	
	а	б
3	+5,550	+5,525
4	+8,350	+8,325
5	+11,150	+11,125
6	+13,950	+13,925
7	+16,750	+16,725
8	+19,550	+19,525
9	+22,350	+22,325
10	+25,150	+25,125
11	+27,950	+27,925
12	+30,750	+30,725
13	+33,550	+33,525

- Условные обозначения:
- 18.92 Тип квартиры Жилая площадь
  - 36.82 - (количество) Площадь квартиры
  - 41.50 жилых комнат) Общая площадь квартиры
  - - блок вентиляционный
  - а - отм. чистого пола этажа (внестартовые коридоры)
  - б - отм. чистого пола в помещениях квартир

1 Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений жилого дома общего пользования посчитаны без отделки  
 2 Площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 15 мм  
 3 Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

022/06-906-AP

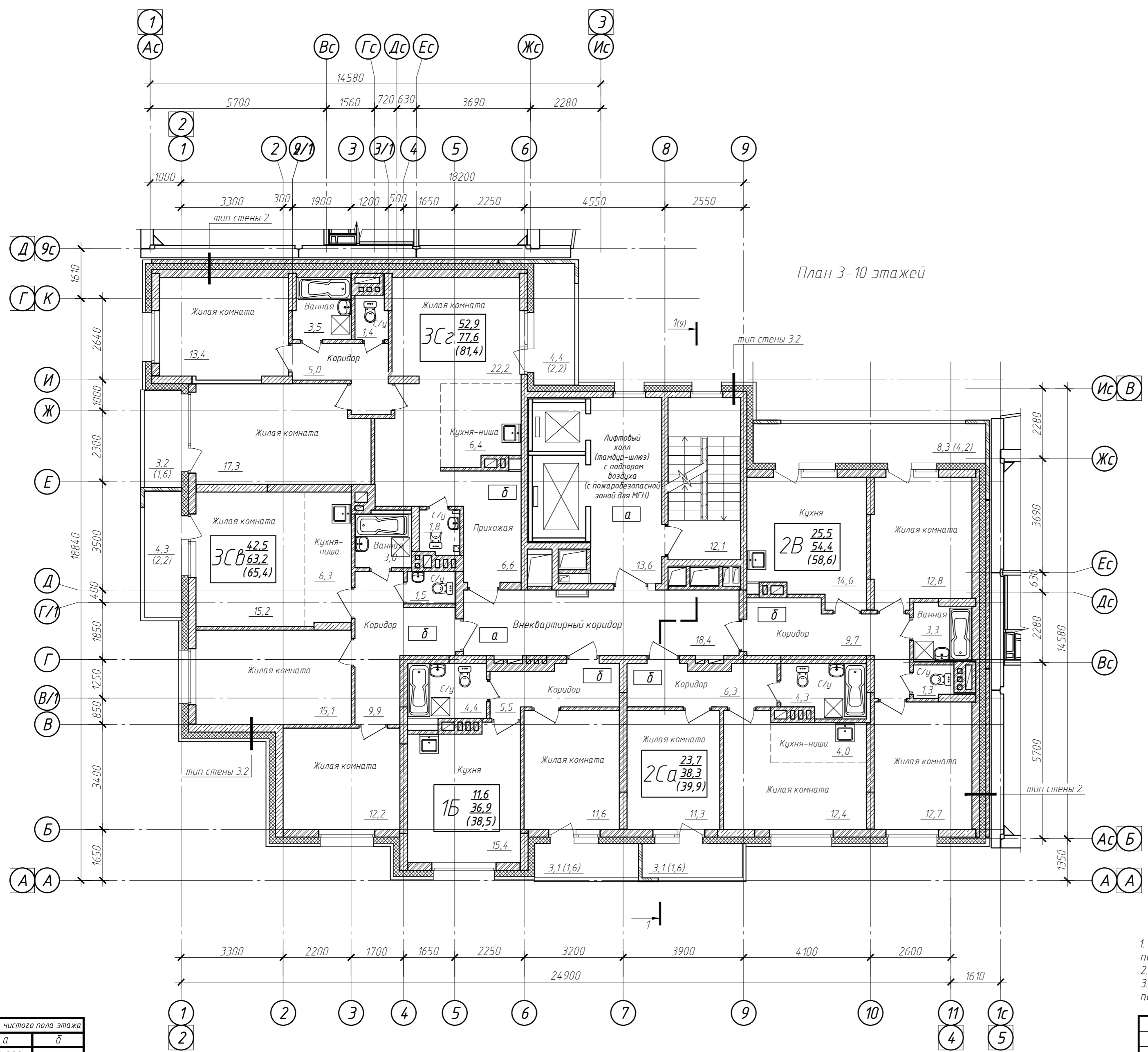
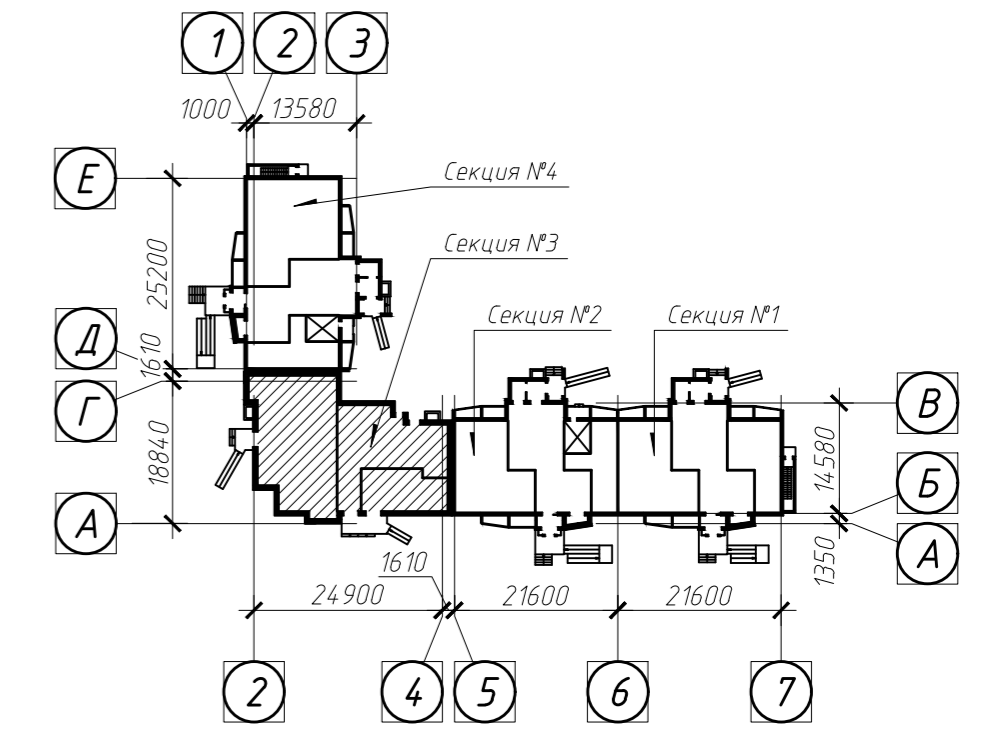
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Стация	Лист	Листов
Разработал	Могилевская	Лист	Подп.	Дата		П	5.1	
Проверил	Твердохлебов	Лист	Подп.	Дата	Секции №№1, 2 План 3-13 этажей			
Нормоконтр	Филатова	Лист	Подп.	Дата				

Копировала

1.1

Схема блокировки



План 3-10 этажей

Условные обозначения:  
 1A  $\frac{18,99}{36,82}$  (41,51) - Тип квартиры (количество жилых комнат)  $\frac{Жилая площадь}{Площадь квартиры}$  /  $\frac{Жилая площадь}{Общая площадь квартиры}$

а - отм. чистого пола этажа (внеквартирные коридоры)  
 б - отм. чистого пола в помещениях квартир

- Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений жилого дома общего пользования посчитаны с учетом отделки 15 мм
- Площади санузлов, данных посчитаны с учетом отделки 20 мм
- Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

Этаж	Отм. чистого пола этажа	
	а	б
3	+6,000	+5,995
4	+9,000	+8,995
5	+12,000	+11,995
6	+15,000	+14,995
7	+18,000	+17,995
8	+21,000	+20,995
9	+24,000	+23,995
10	+27,000	+26,995

					022/06-906-AP		
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска							
1	1	-	557-23	18.09.23	Изм.	Кол. уч.	Лист № док.
Разработал: Могилевская					Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж		
Проверил: Твердохлебов					Стадия	Лист	Листов
Нормоконтр: Филатова					П	5.2	
					Секция №3 План 3-10 этажей		

План 3-13 этажей

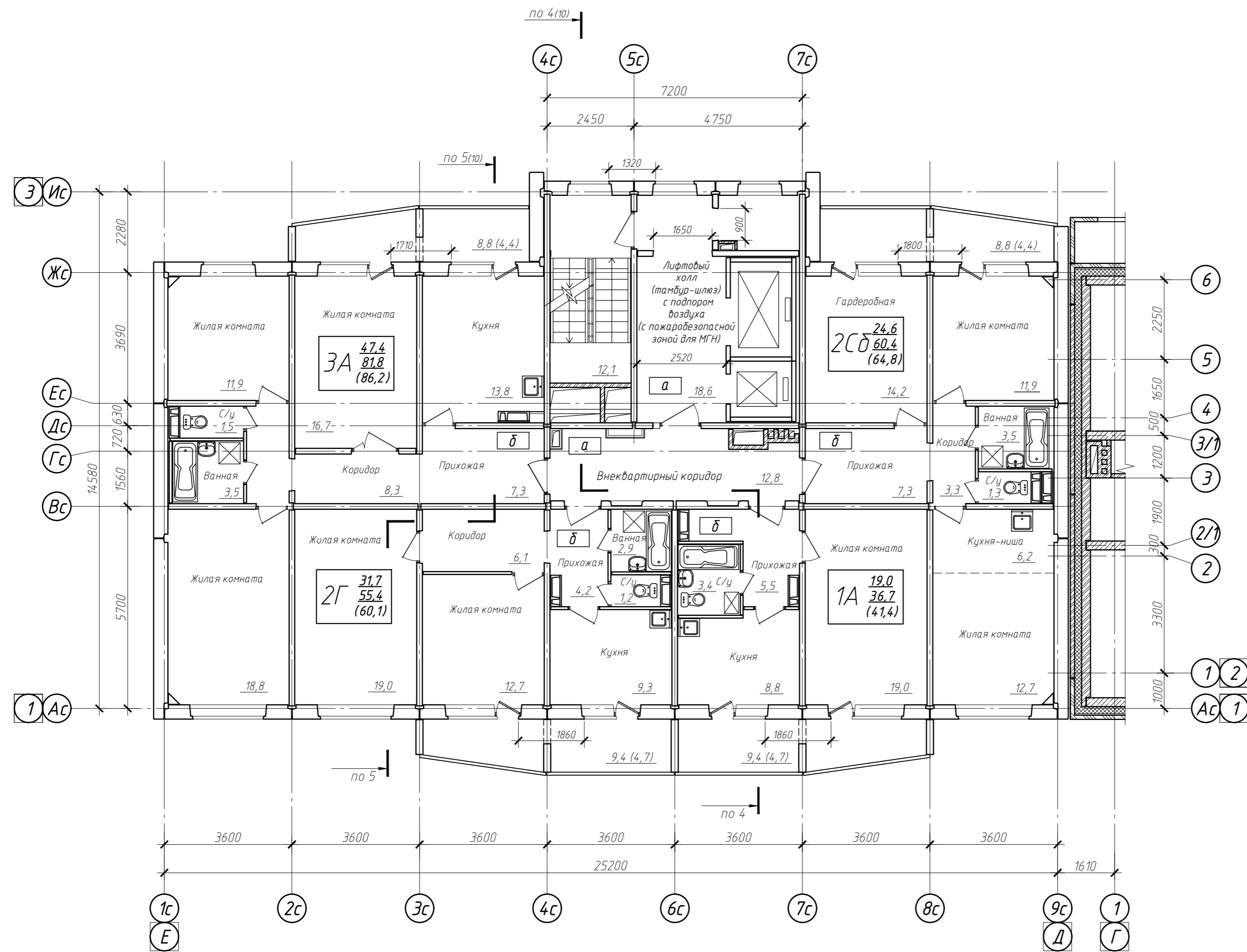
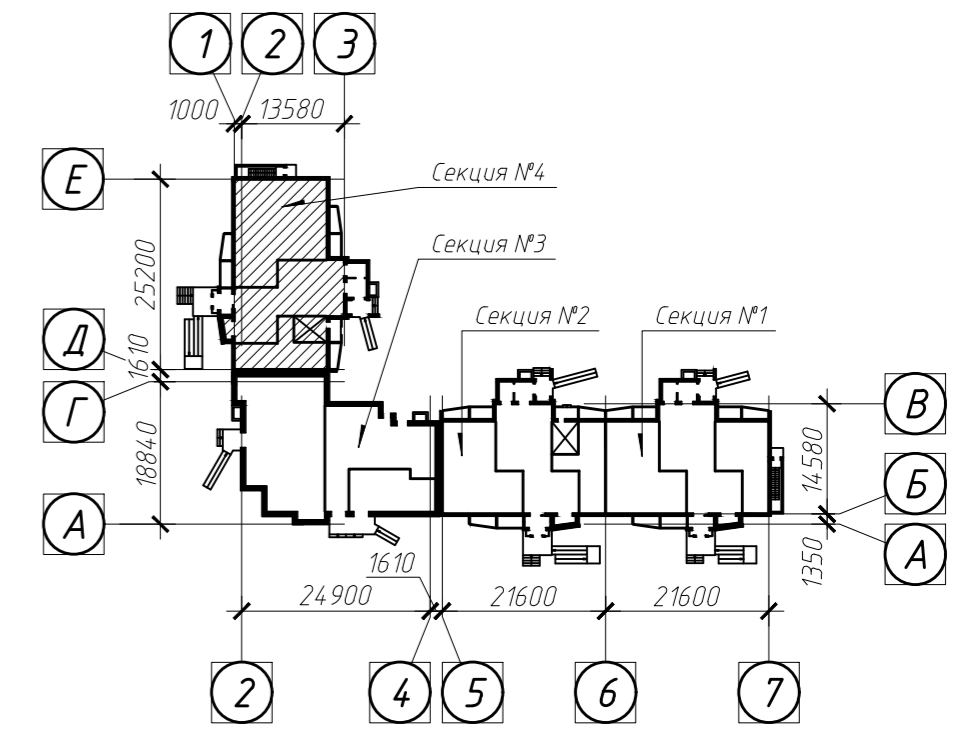


Схема блокировки



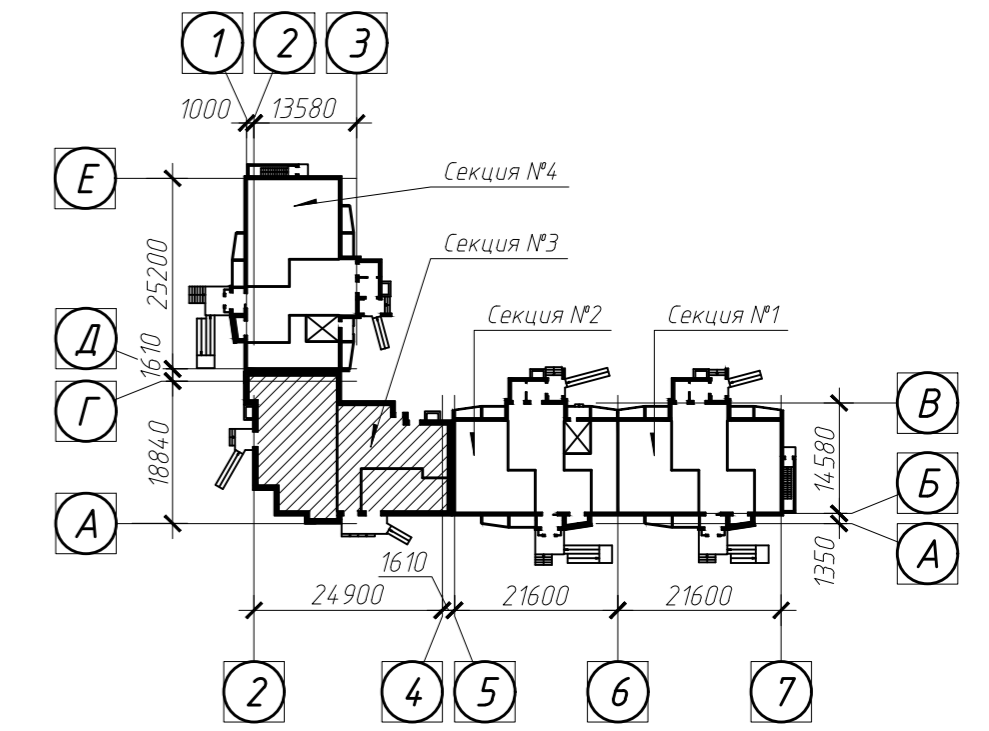
Этаж	Отм. чистого пола этажа	
	а	б
3	+5,550	+5,525
4	+8,350	+8,325
5	+11,150	+11,125
6	+13,950	+13,925
7	+16,750	+16,725
8	+19,550	+19,525
9	+22,350	+22,325
10	+25,150	+25,125
11	+27,950	+27,925
12	+30,750	+30,725
13	+33,550	+33,525

- Условные обозначения:
- 1А  $\frac{18.92}{36.82}$  (41.50) - Тип квартиры Жилая площадь  
(количество) Площадь квартиры  
жилых комнат Общая площадь квартиры
  - ▬ - блок вентиляционный
  - а - отм. чистого пола этажа (внеквартирные коридоры)
  - б - отм. чистого пола в помещениях квартир

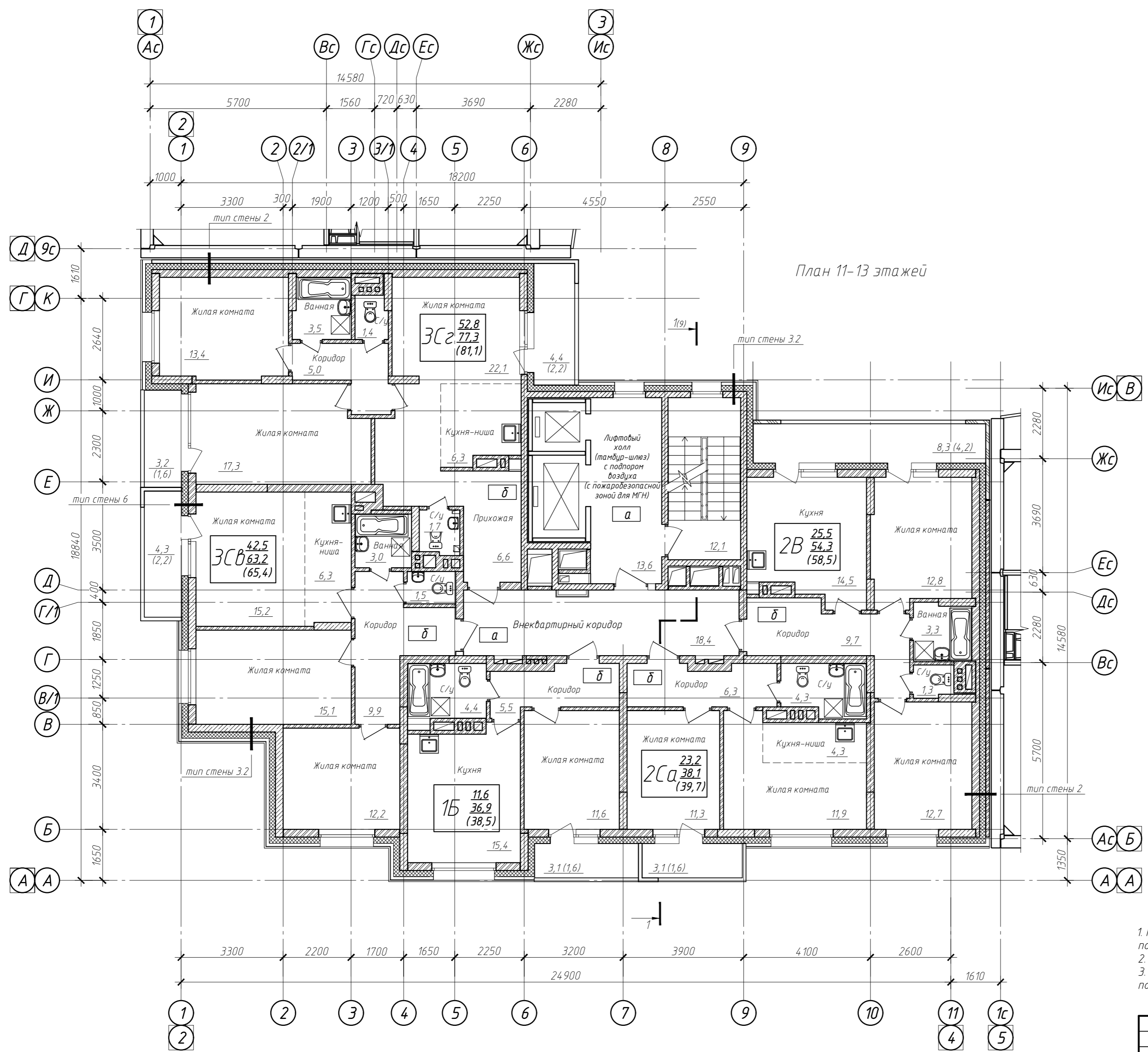
1. Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений жилого дома общего пользования посчитаны без отделки
2. Площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 15 мм
3. Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

022/06-906-AP							
1	1	-	557-23	18.09.23	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж		
Разработал	Моголевская	Проверил	Твердохлебов				
Нормоконтр.	Филатова				Секция №4 План 3-13 этажей		
					Стадия	Лист	Листов
					П	5.3	

Схема блокировки



План 11-13 этажей



- Условные обозначения:
- 18.99 Тип квартиры Жилая площадь
  - 1А 36.82 - (количество Площадь квартиры
  - (41.51) жилых комнат) Общая площадь квартиры
- а - отм. чистого пола этажа (внеквартирные коридоры)
- б - отм. чистого пола в помещениях квартир

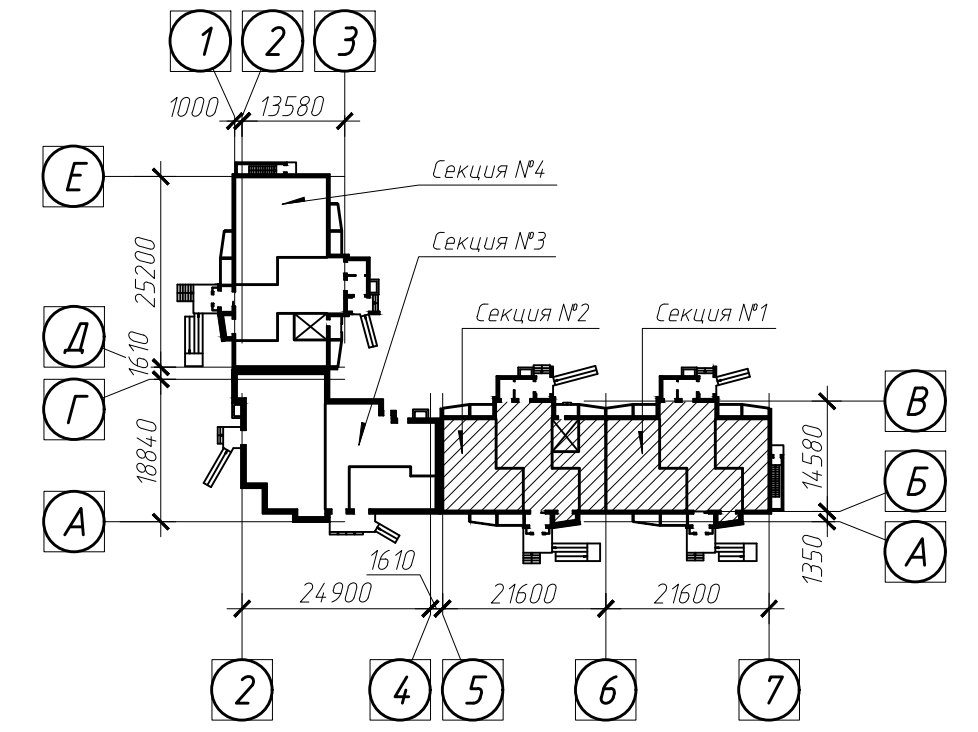
- Площади жилых комнат, кухонь, коридоров, прихожих и помещений жилого дома общего пользования посчитаны с учетом отделки 15 мм
- Площади санузлов, ванных посчитаны с учетом отделки 20 мм
- Мойки в кухнях квартир показаны условно. Наличие сантехнического оборудования в помещениях будет уточняться на стадии рабочего проектирования

Этаж	Отм. чистого пола этажа	
	а	б
11	+30,000	+29,995
12	+33,000	+32,995
13	+36,000	+35,995

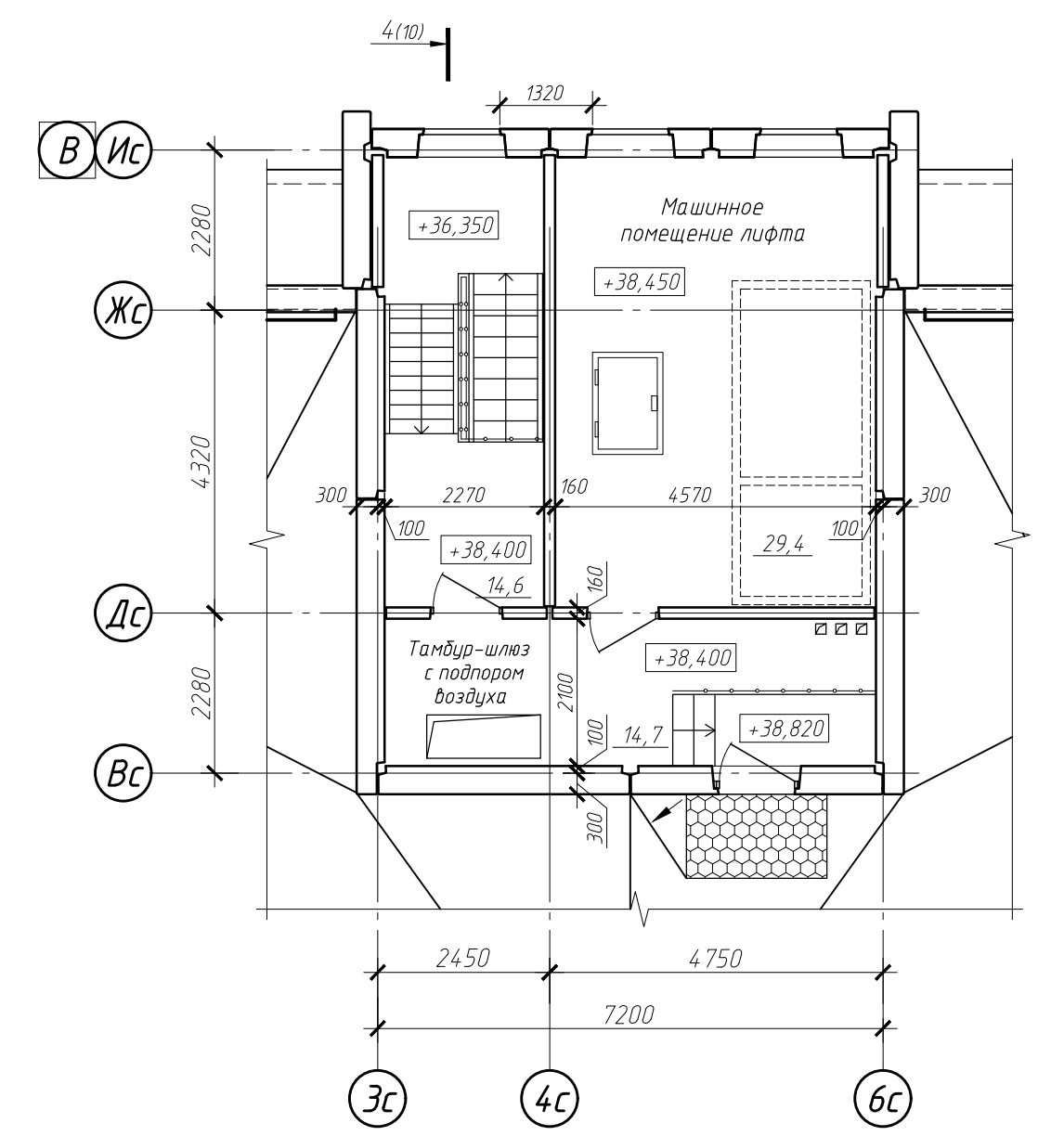
022/06-906-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	557-23	18.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал: Могилевская			Проверил: Твердохлебов		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж				Стадия	Лист
				П	6
Секция №3 План 11-13 этажей				Листов	
Нормоконтр.	Филатова				



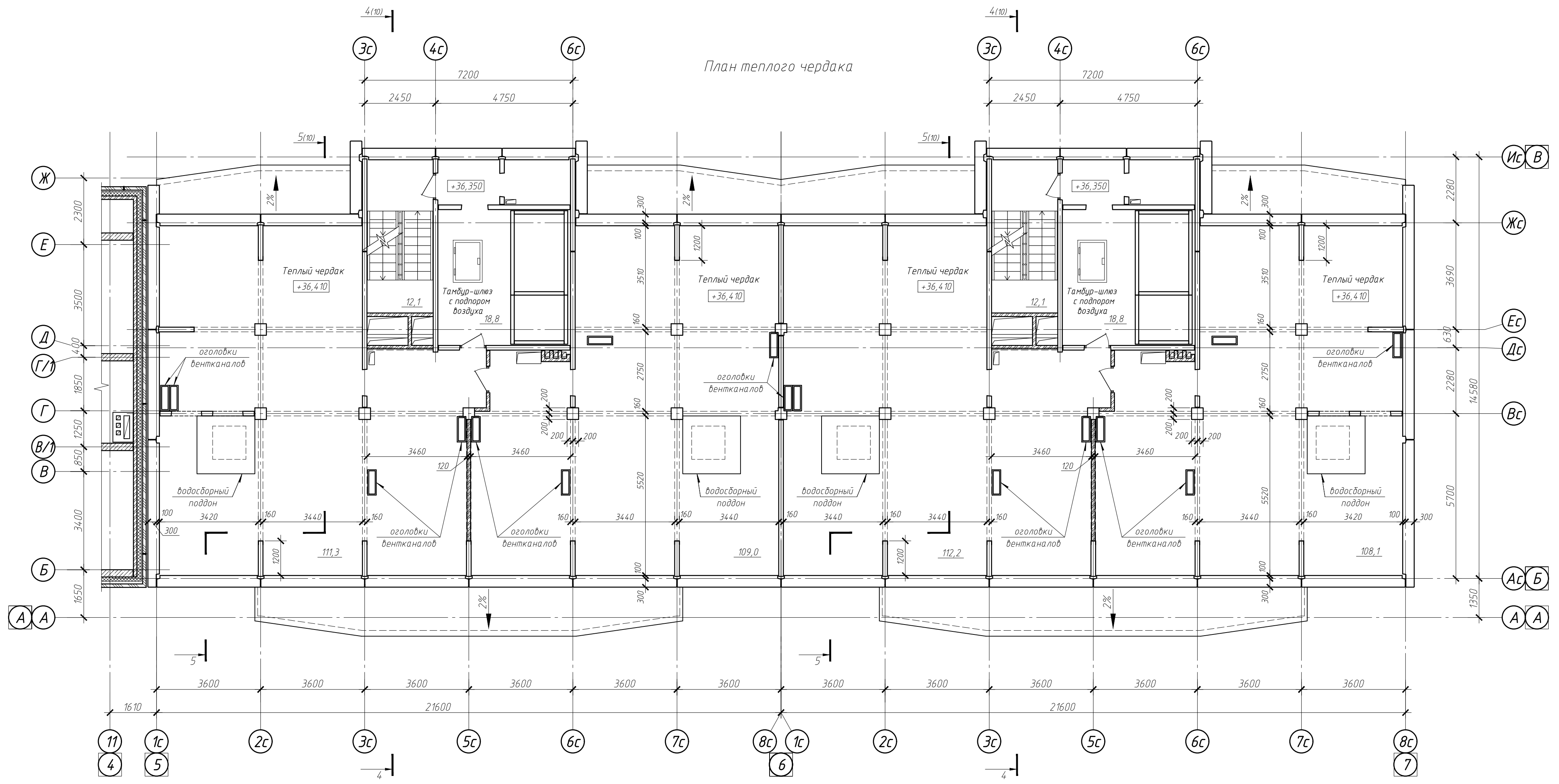
Схема блокировки



План машинного помещения лифта



План теплого чердака

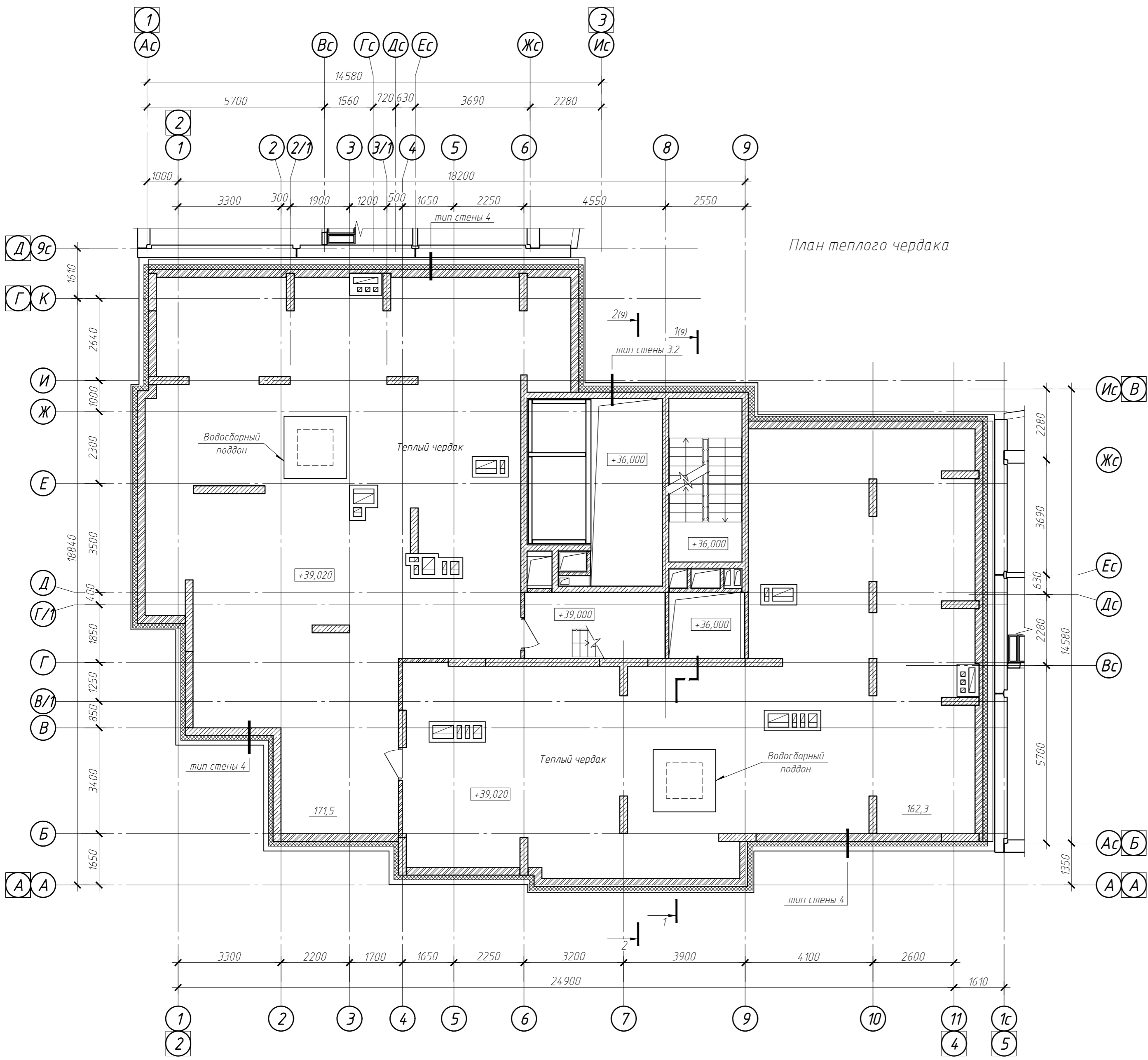


1 Площади помещений посчитаны без отделки

1.1

						022/06-906-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	557-23	Подп.	18.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этап		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Могилевская					п	7.1	
Проверил	Твердохлебов							
Нормоконтр	Филатова					Секции №№1, 2. План теплого чердака План машинного помещения лифта		





План теплого чердака

План машинного помещения лифта

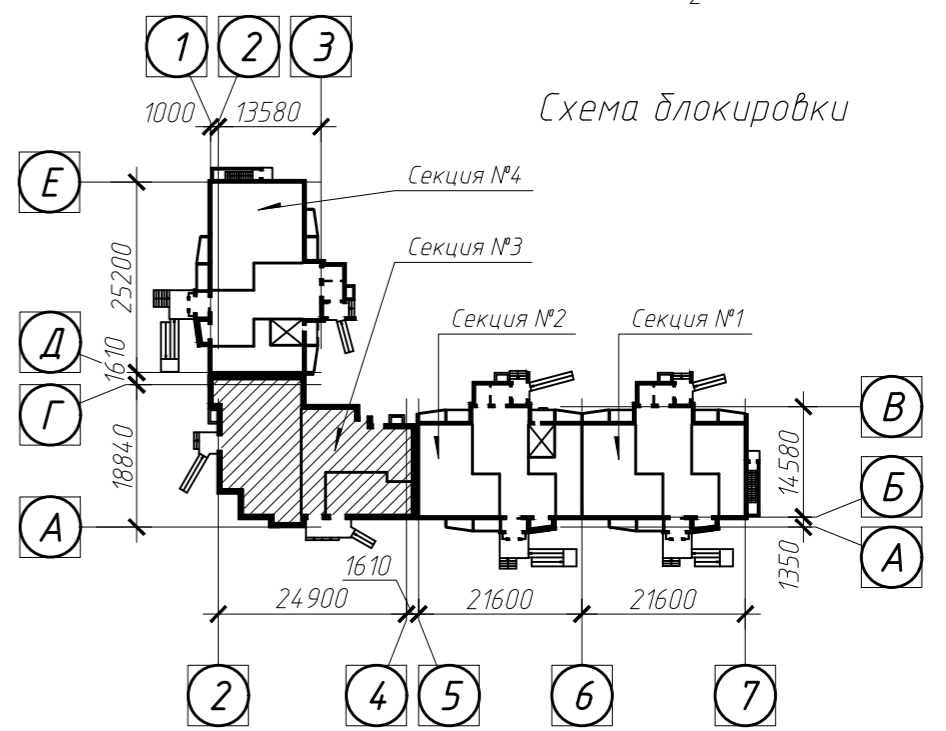
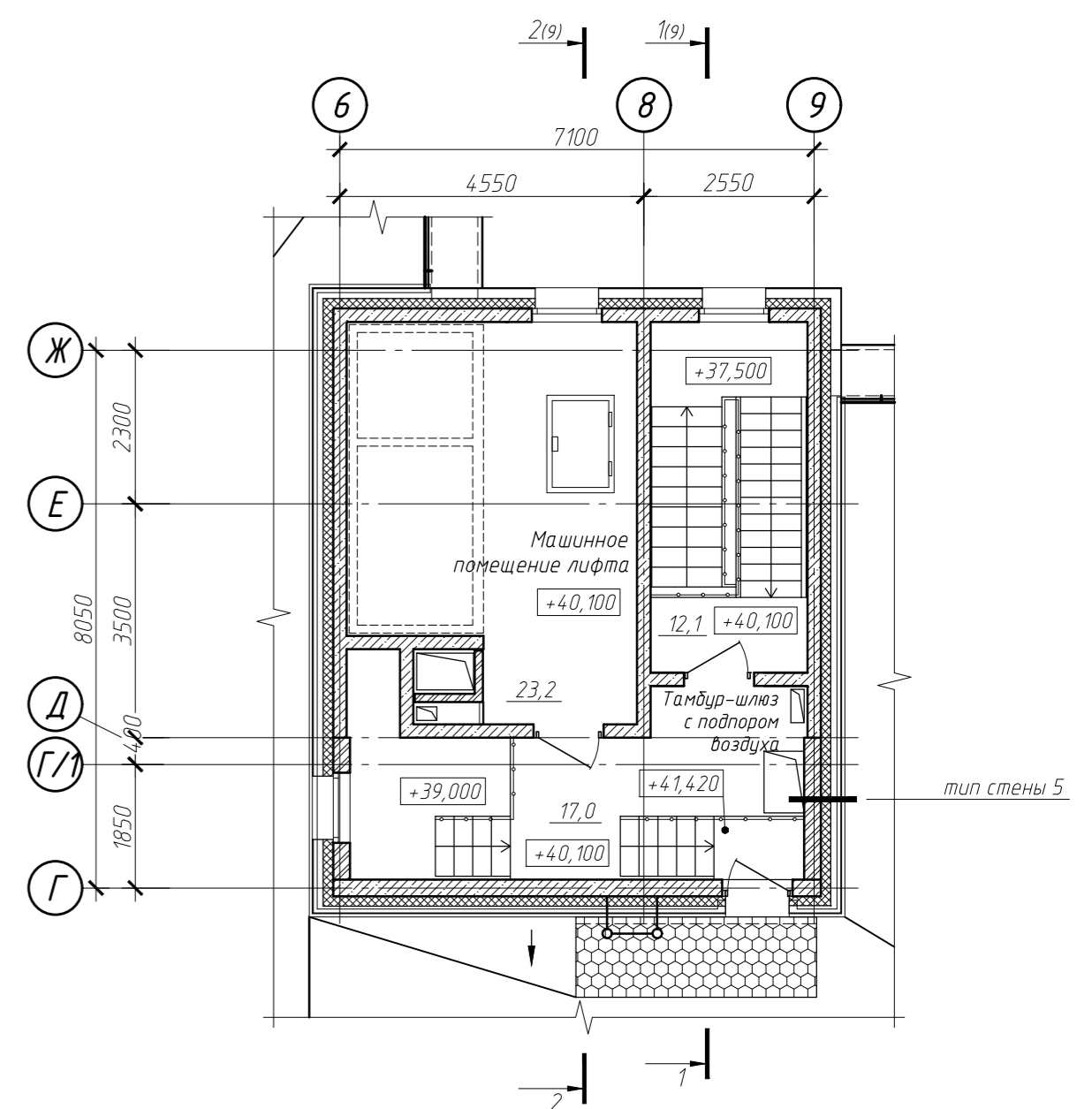
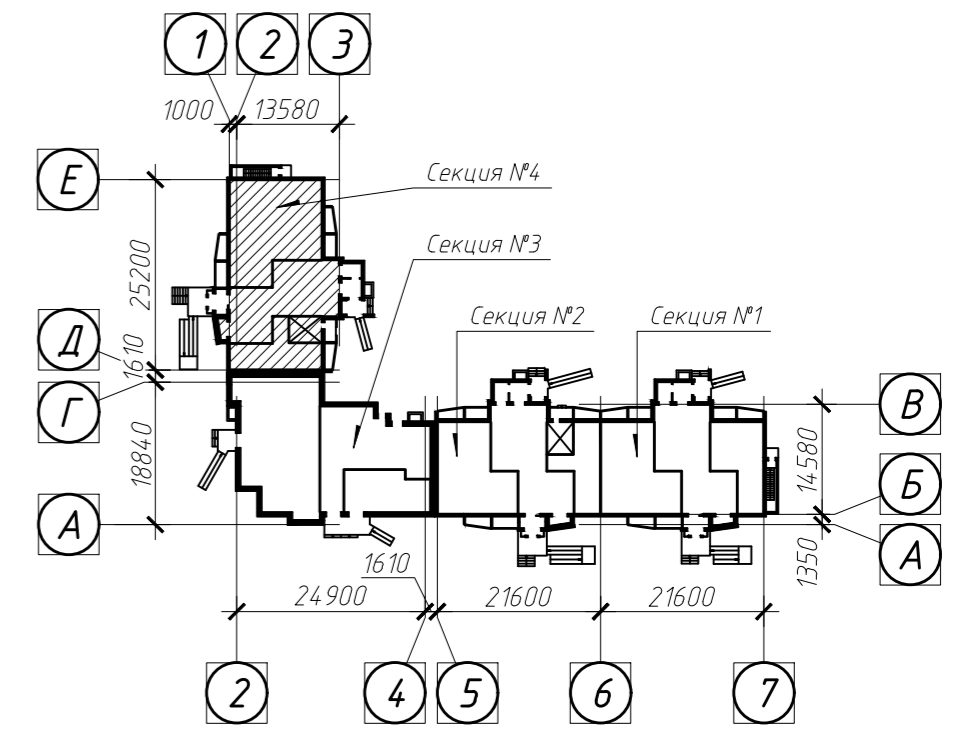


Схема блокировки

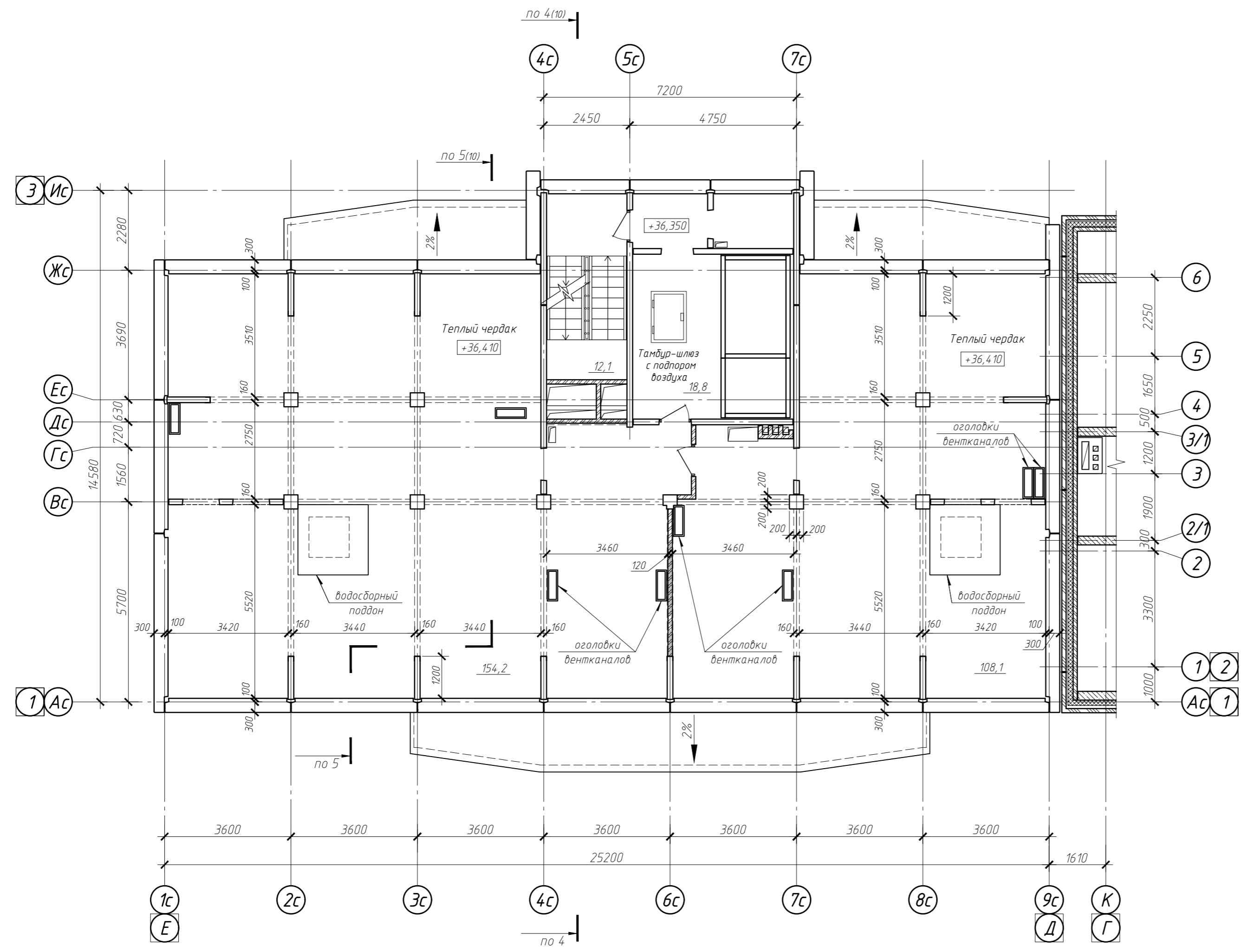
1. Площади помещений посчитаны без отделки

						022/06-906-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	557-23	18.09.23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		П	7.2	
Разработал	Могилевская							
Проверил	Твердохлебов							
Нормоконтр.	Филатова							
						Секция №3. План теплого чердака План машинного помещения лифта		
						ООО ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" ПРОЕКТИНОЕ БЮРО		

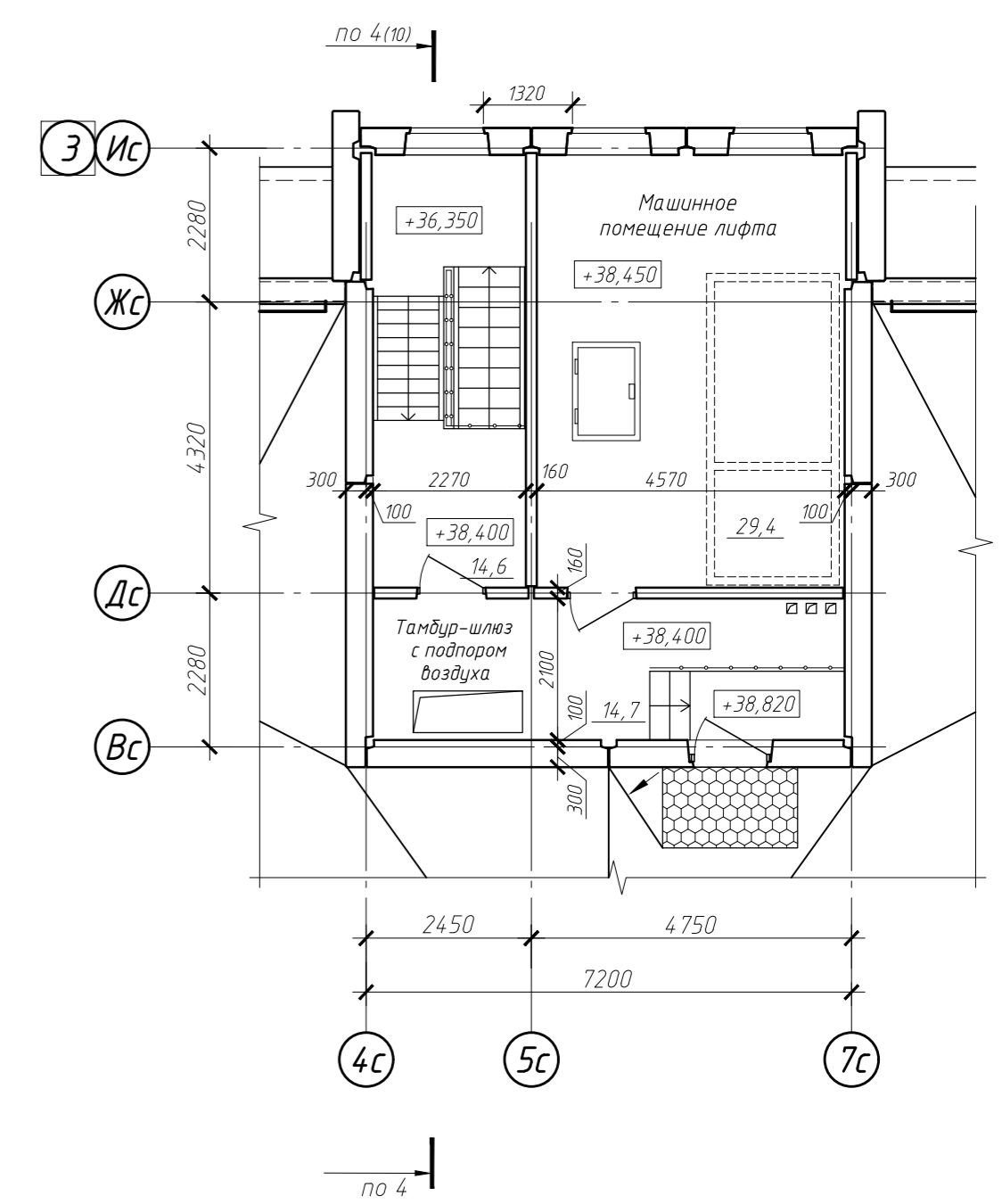
Схема блокировки



План теплого чердака



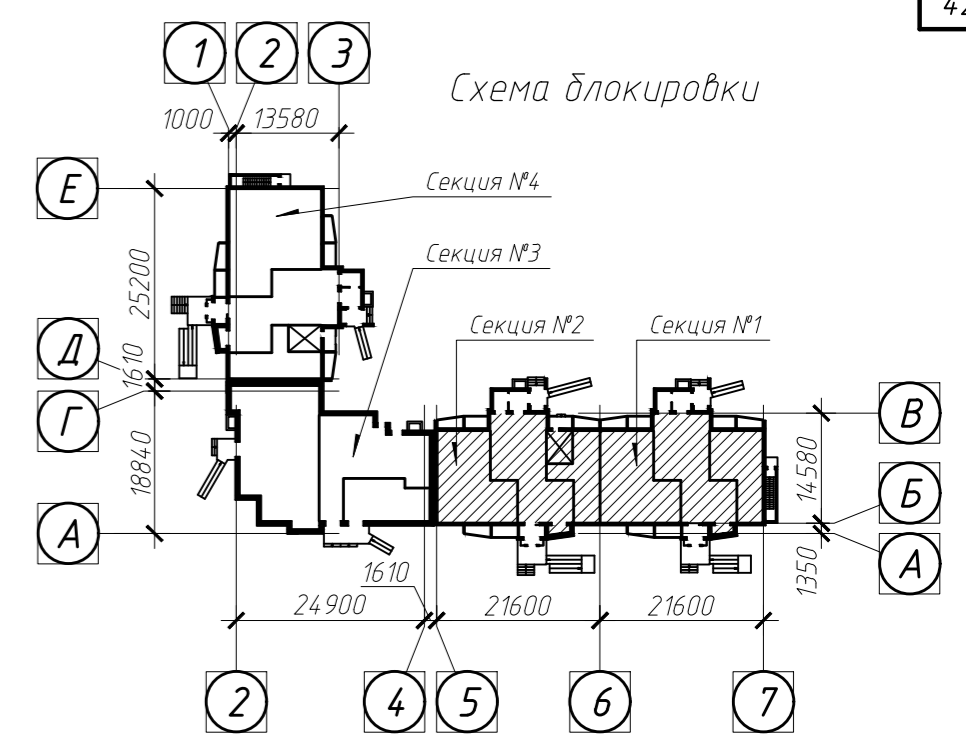
План машинного помещения лифта



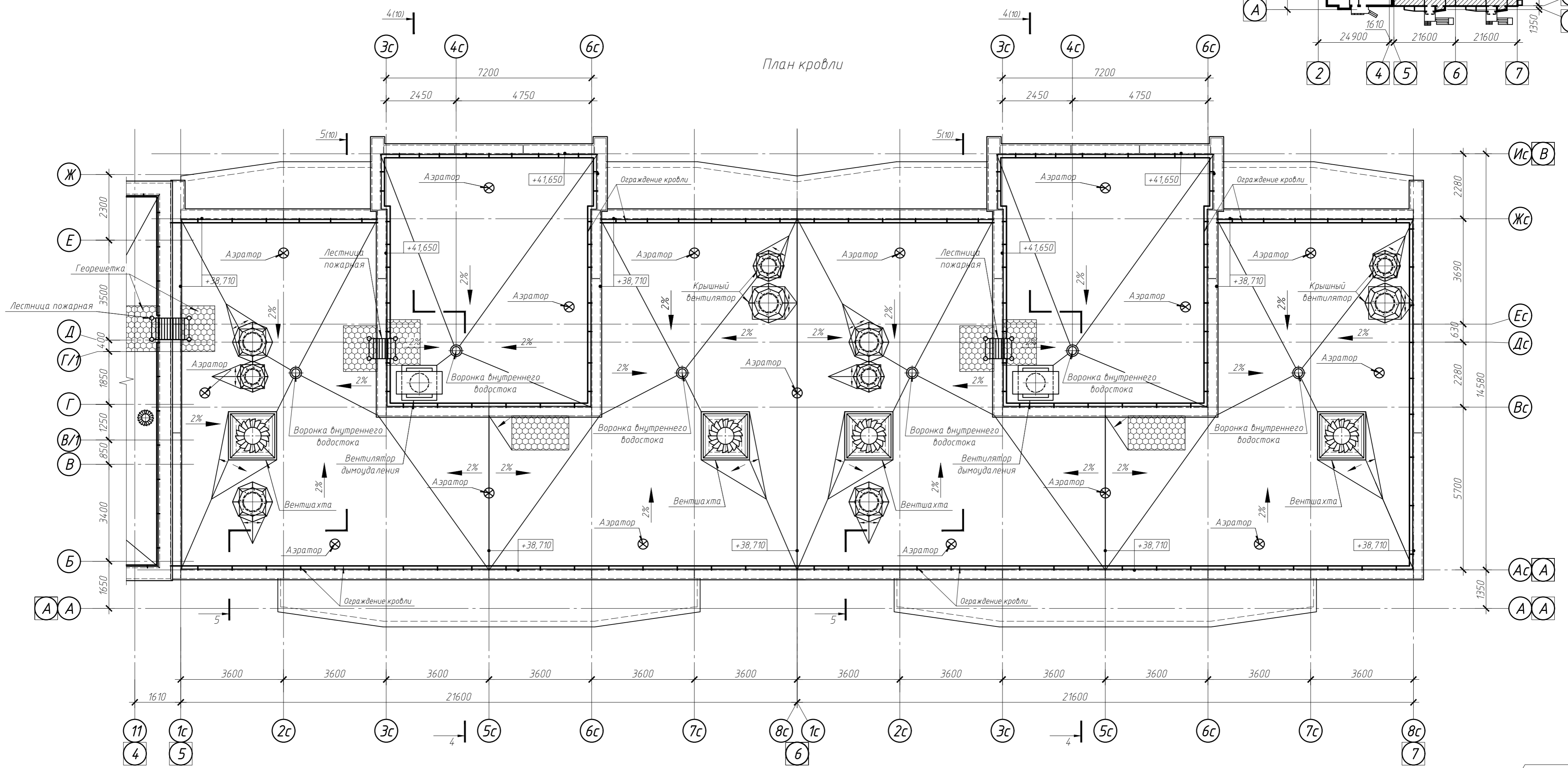
1. Площади помещений посчитаны без отделки

1.1

022/06-906-AP					
Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска					
1	1	-	557-23	18.09.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Моголевская				
Проверил	Твердохлебов				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж				Стадия	Лист
				П	7.3
Секция №4. План теплого чердака План машинного помещения лифта				Листов	
Нормоконтр.	Филатова			ООО ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"	



План кровли

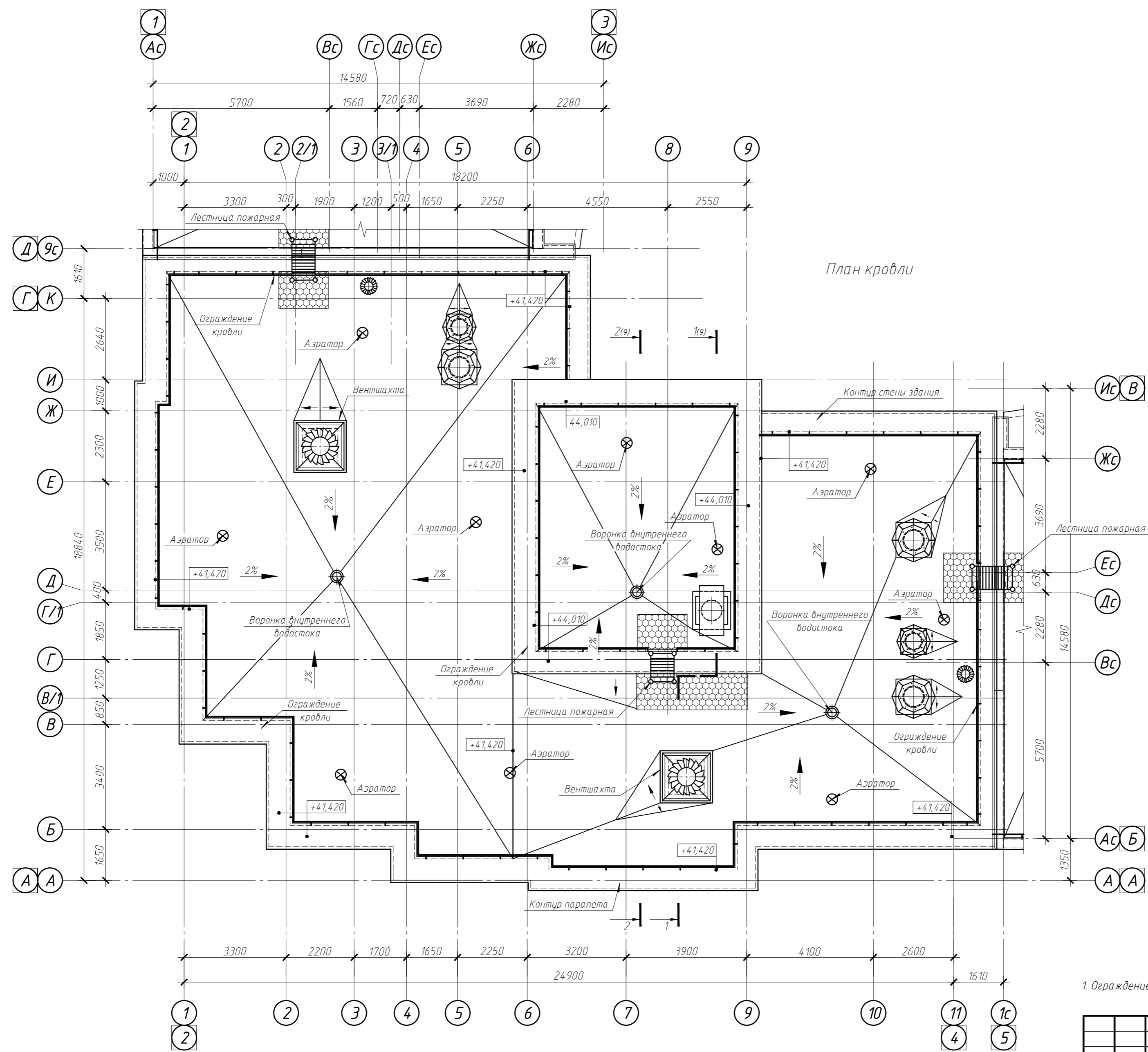
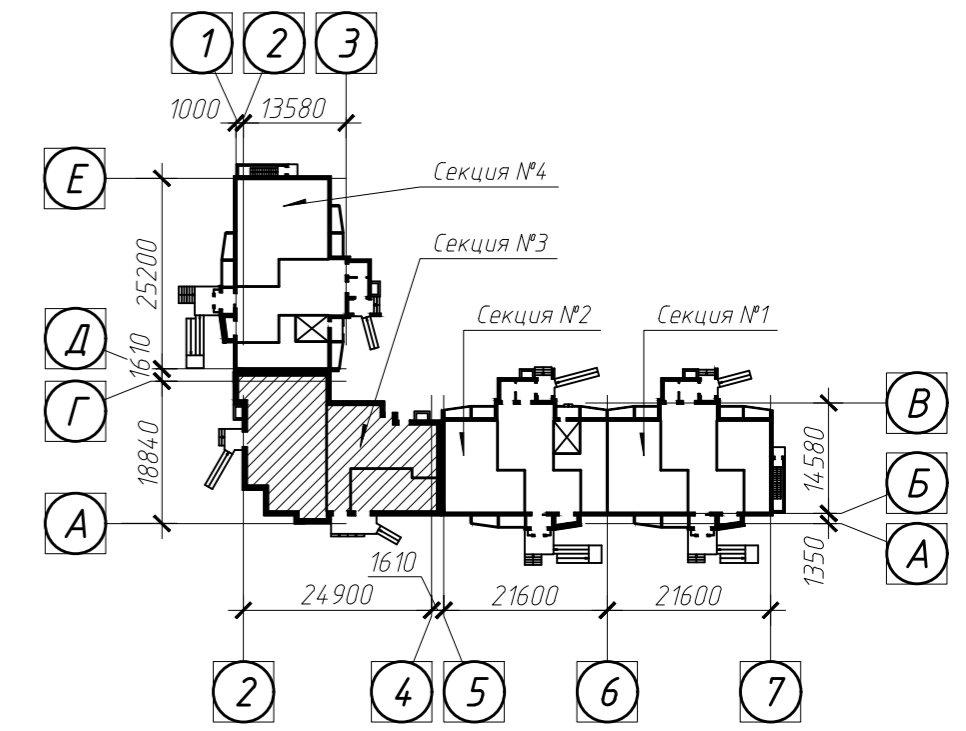


1. Ограждение кровли показано условно

1.1

						022/06-906-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	557-23	18.09.23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал: Моголевская						П		8.1	
Проверил: Твердохлебов						Секции №№1, 2		План кровли	
Нормоконтр: Филатова									

Схема блокировки



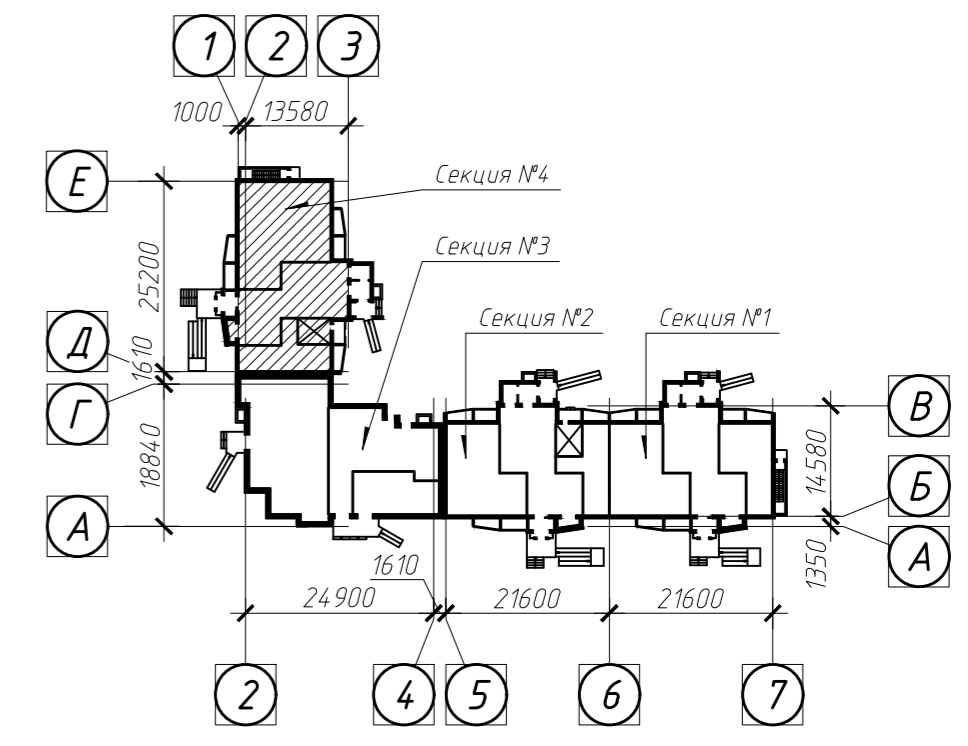
План кровли

1. Ограждение кровли показано условно

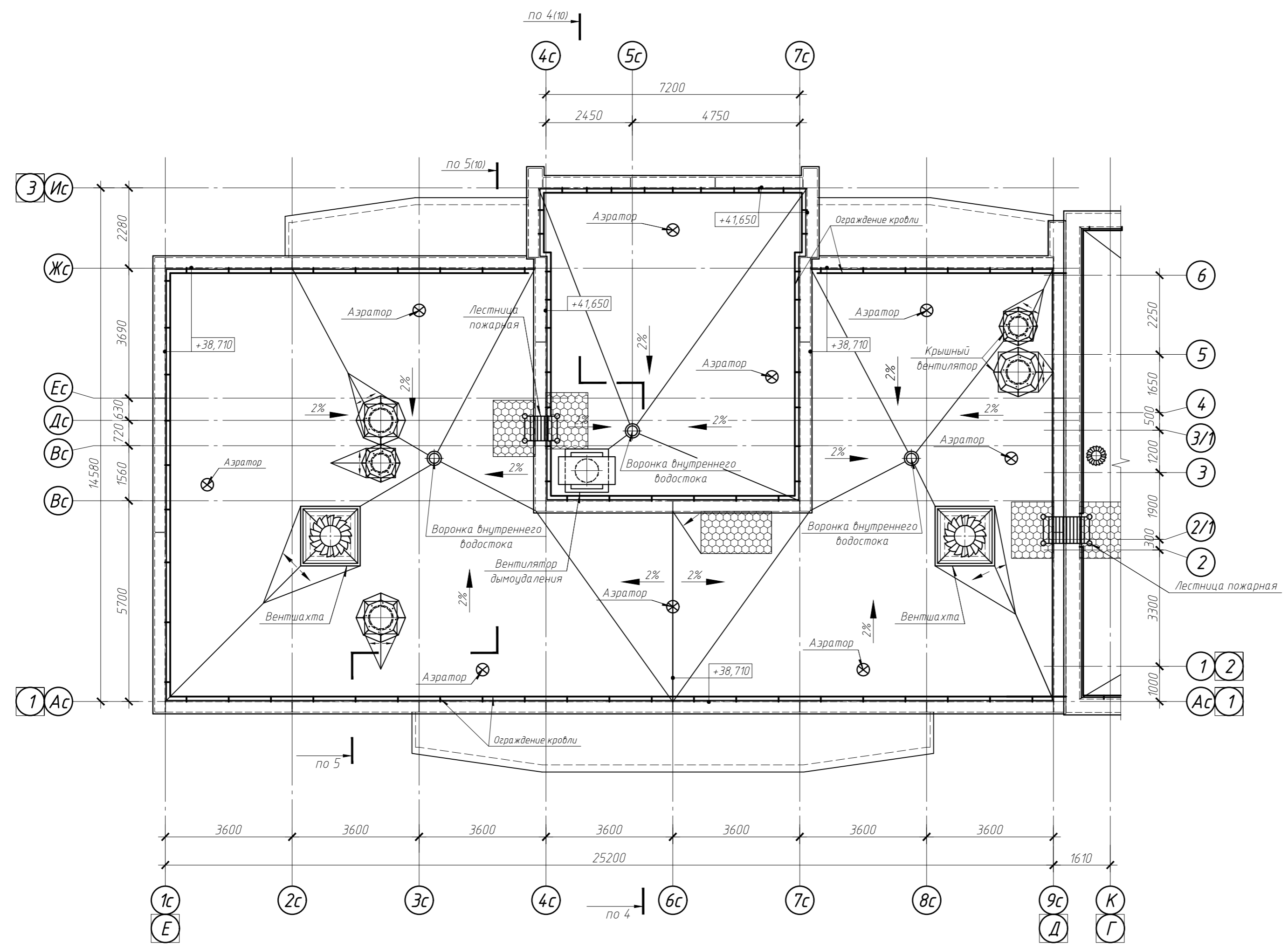
1.1

						022/06-906-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	557-23	18.09.23		Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				
Разработал: Могилевская						Стадия	Лист	Листов
Проверил: Твердохлебов						П	8.2	
Нормоконтр: Филатова						Секция №3 План кровли		

Схема блокировки




План кровли



1. Ограждение кровли показано условно

1.1

						022/06-906-AP				
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе г. Новосибирска				
1	1	-	557-23	<i>Дмитрий</i>	18.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Могилевская							П	8.3	
Проверил	Твердохлебов									
Нормоконтр.	Филатова									
						Секция №4 План кровли				
										
						Копировал				
						A2				

Типы стен секции №3

тип стены 11 (стены технического этажа с отм. -2,890 до отм. -1,090):

- защитная мембрана (с заведением на стены прямиков - по всему периметру)
- разделительный слой
- оклеечная гидроизоляция (с заведением на стены прямиков - по всему периметру)
- блок ФБС - 300 мм
- экструзионный пенополистирол с механическим креплением - 50 мм
- монолитная ж.б. стена - 200 (250) мм

тип стены 12 (стены технического этажа с отм. -1,090):

- защитная мембрана (с заведением на стены прямиков - по всему периметру, крепить пружинной планкой в уровне отмостки)
- разделительный слой
- оклеечная гидроизоляция (с заведением на стены прямиков - по всему периметру) - до уровня отмостки
- блок СКЦ - 190 мм
- рихтовочный зазор (заполнить кладочным раствором) - 10 мм
- экструзионный пенополистирол с механическим креплением - 150 мм
- монолитная ж.б. стена - 200 (250) мм

тип стены 2 (межсекционная стена по осям К, 4 с отм. -0,080 до +38,720):

- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/ИФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм\*
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/ИФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 250 мм
- штукатурка ≥ 30 мм

\* допускается кладка из кирпича КР-р-пу 250x120x65/ИФ/125/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм

тип стены 3.1 (стены до отм. +5,720, в лестничной клетке и лифтовом холле - до отм. +2,720):

- кладка из кирпича КР-л-пу 250x120x65/ИФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 - 120 мм
- вентиляционный зазор ≥ 40 мм
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/ИФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

тип стены 3.2 (стены с отм. +5,920 до отм. +38,720, в лестничной клетке и лифтовом холле - с отм. +2,920 до отм. +4,010):

- навесная фасадная система:
  - \* несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком)
  - \* вентиляционный зазор ≥ 40 мм
  - \* гидро-ветрозащитная пленка
  - \* минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/ИФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

тип стены 4 (стены теплого чердака):

- навесная фасадная система:
  - \* несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком)
  - \* вентиляционный зазор ≥ 40 мм
  - \* гидро-ветрозащитная пленка
  - \* минераловатный утеплитель - 150 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/ИФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 120 / 200 (250) мм
- штукатурка кирпичной кладки ≥ 20 мм

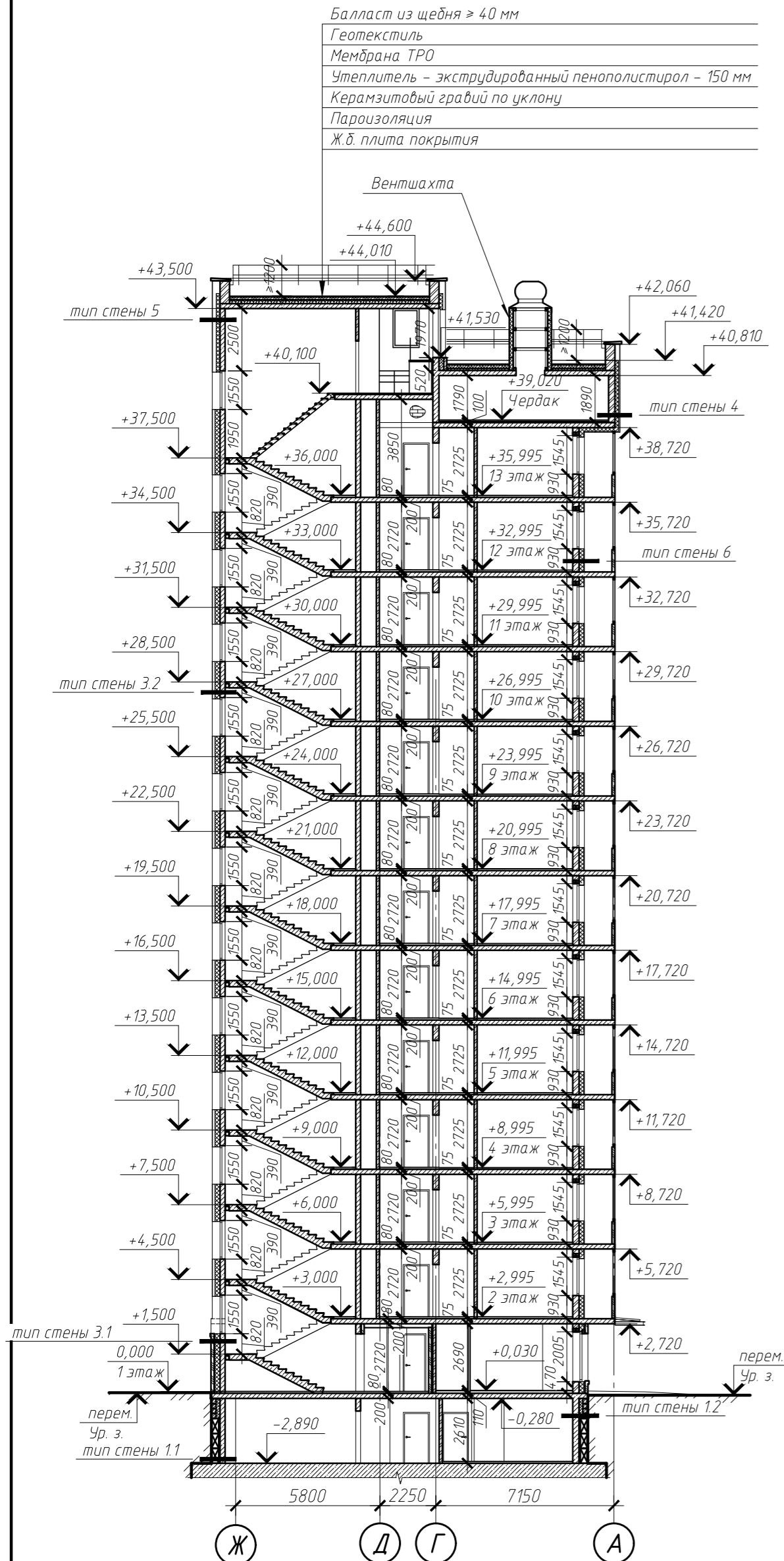
тип стены 5 (стены с отм. +4,050 до отм. +43,500):

- навесная фасадная система:
  - \* несущая металлическая подсистема с облицовкой панелями (фиброцементные/керамогранитные по согласованию с Заказчиком)
  - \* вентиляционный зазор ≥ 40 мм
  - \* гидро-ветрозащитная пленка
  - \* минераловатный утеплитель - 150 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/ИФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

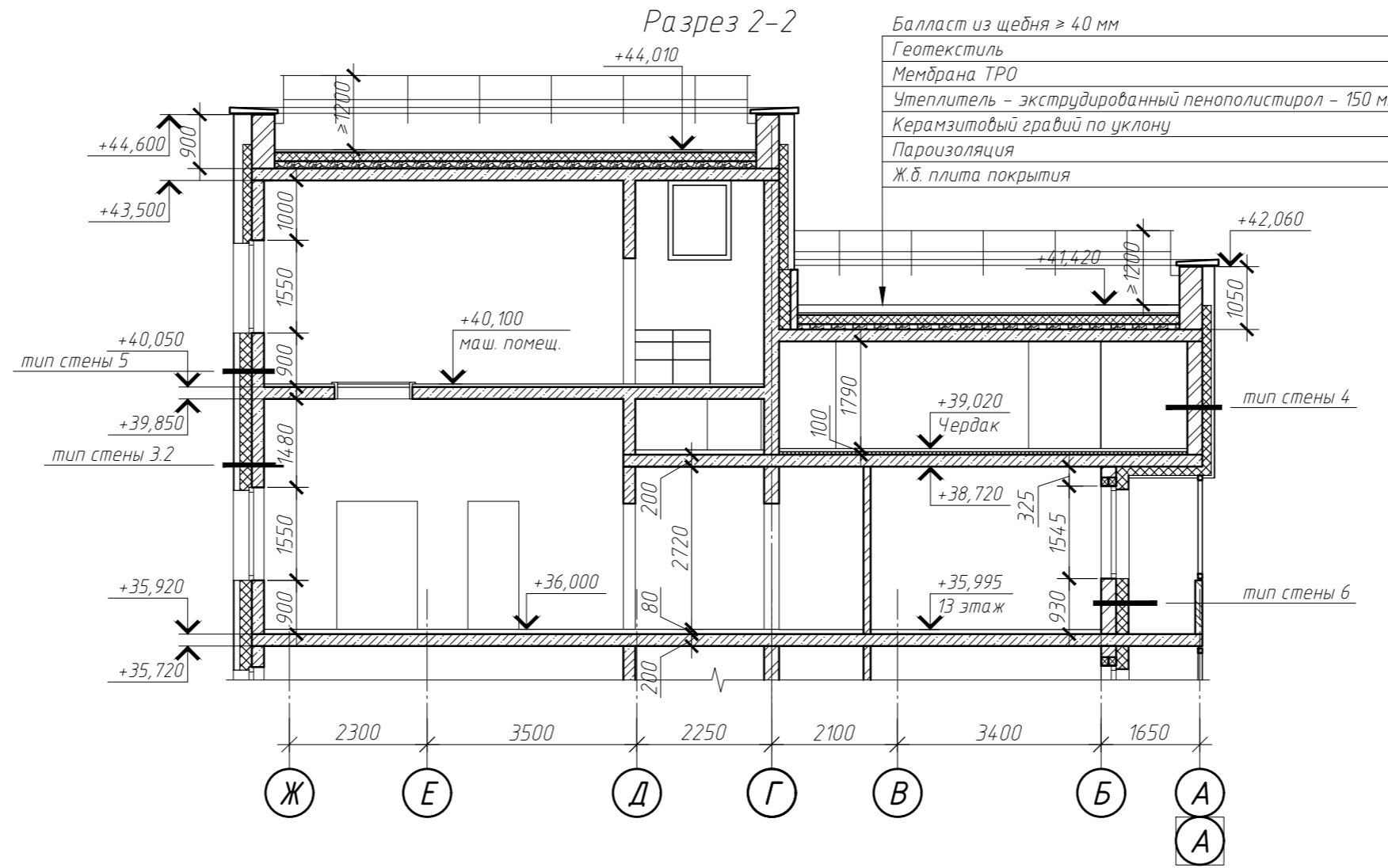
тип стены 6 (стены лоджий):

- тонкослойная штукатурка
- минераловатный утеплитель - 200 мм
- кладка из кирпича КР-р-по 250x120x65/ИФ/125/2,0/100 ГОСТ 530-2012 на кладочном растворе М100 / монолитная ж.б. стена - 250 / 200 (250) мм
- штукатурка ≥ 20 мм

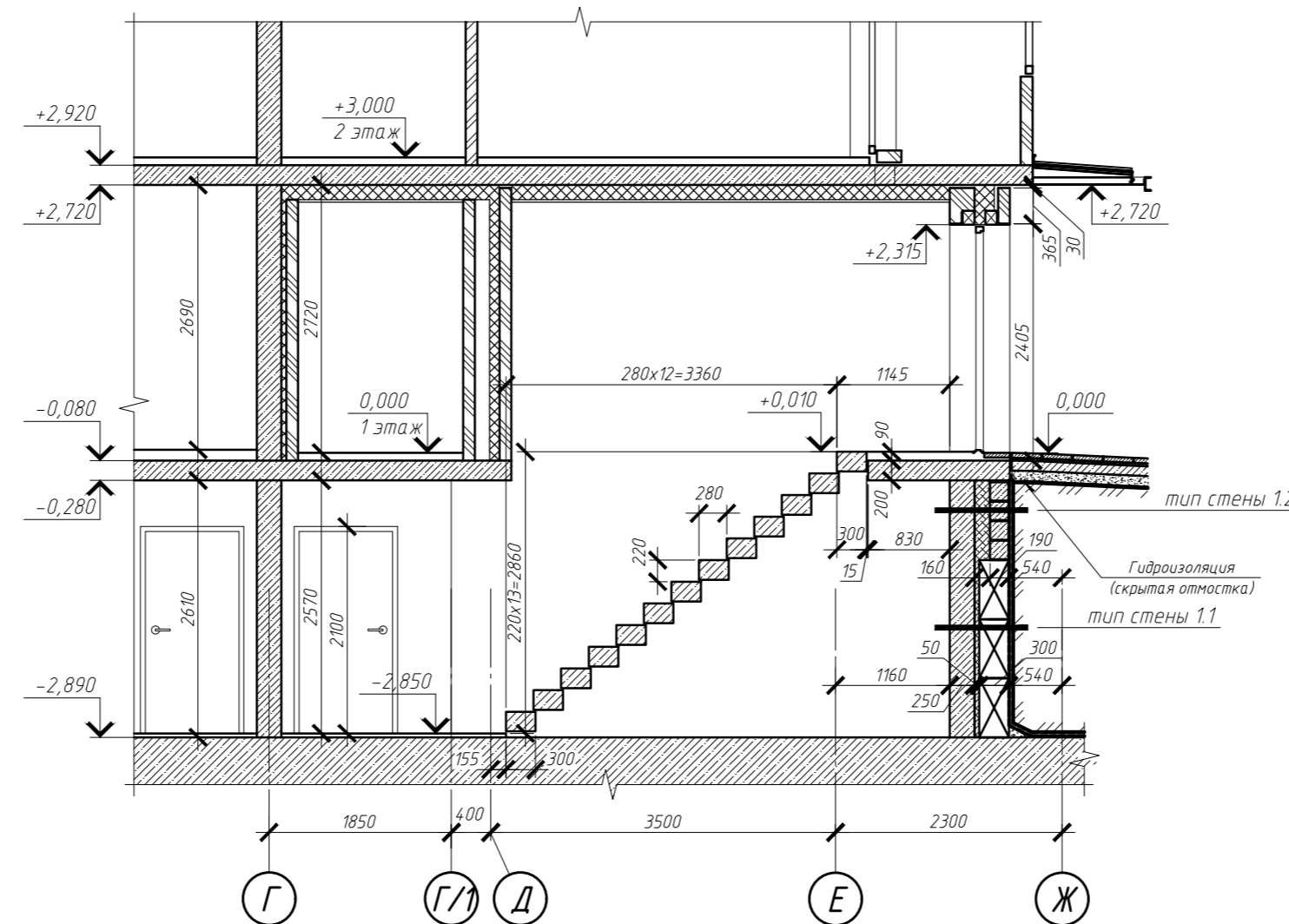
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Разрез 3-3



1. Ограждение лестниц условно не показано, ограждения крыльца и кровли показаны условно  
 2. Навесы над входами показаны условно

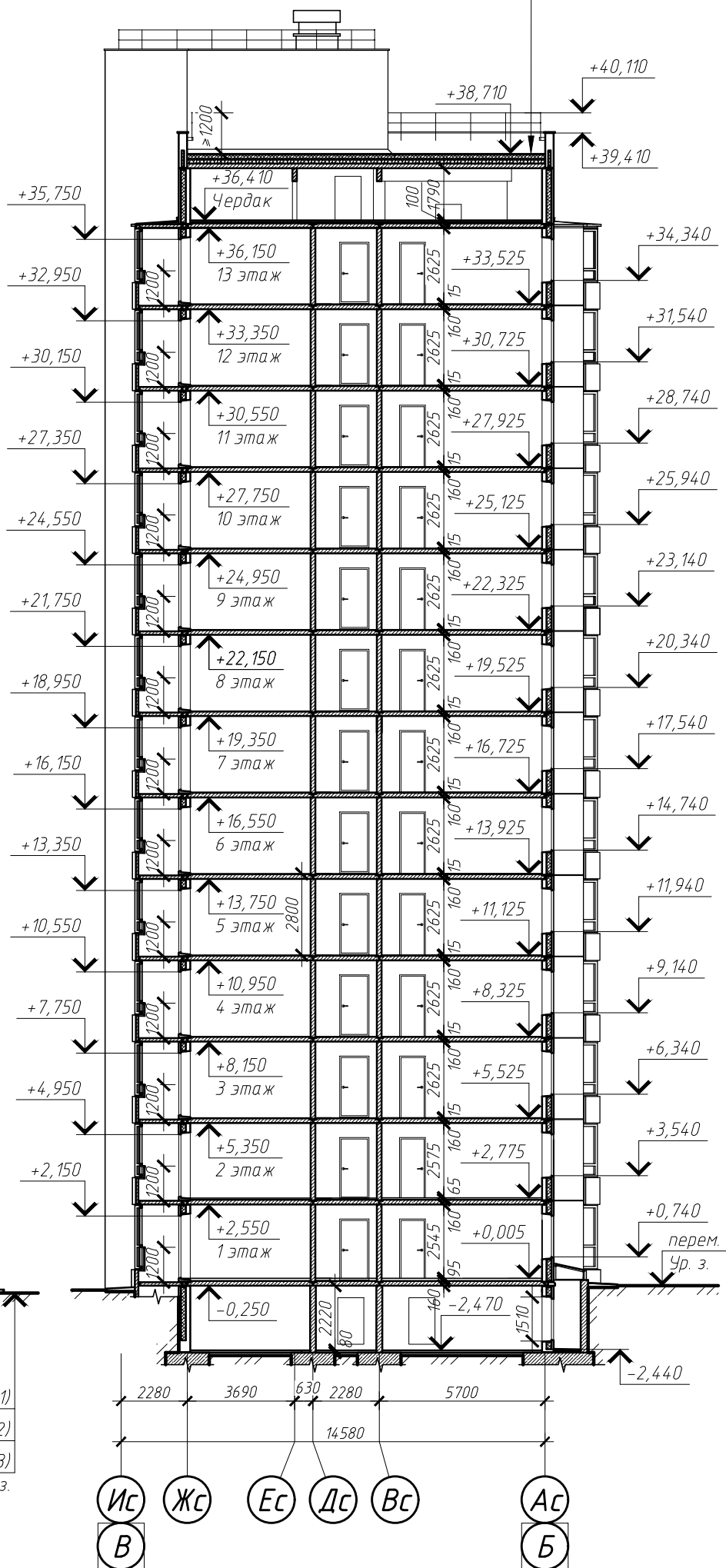
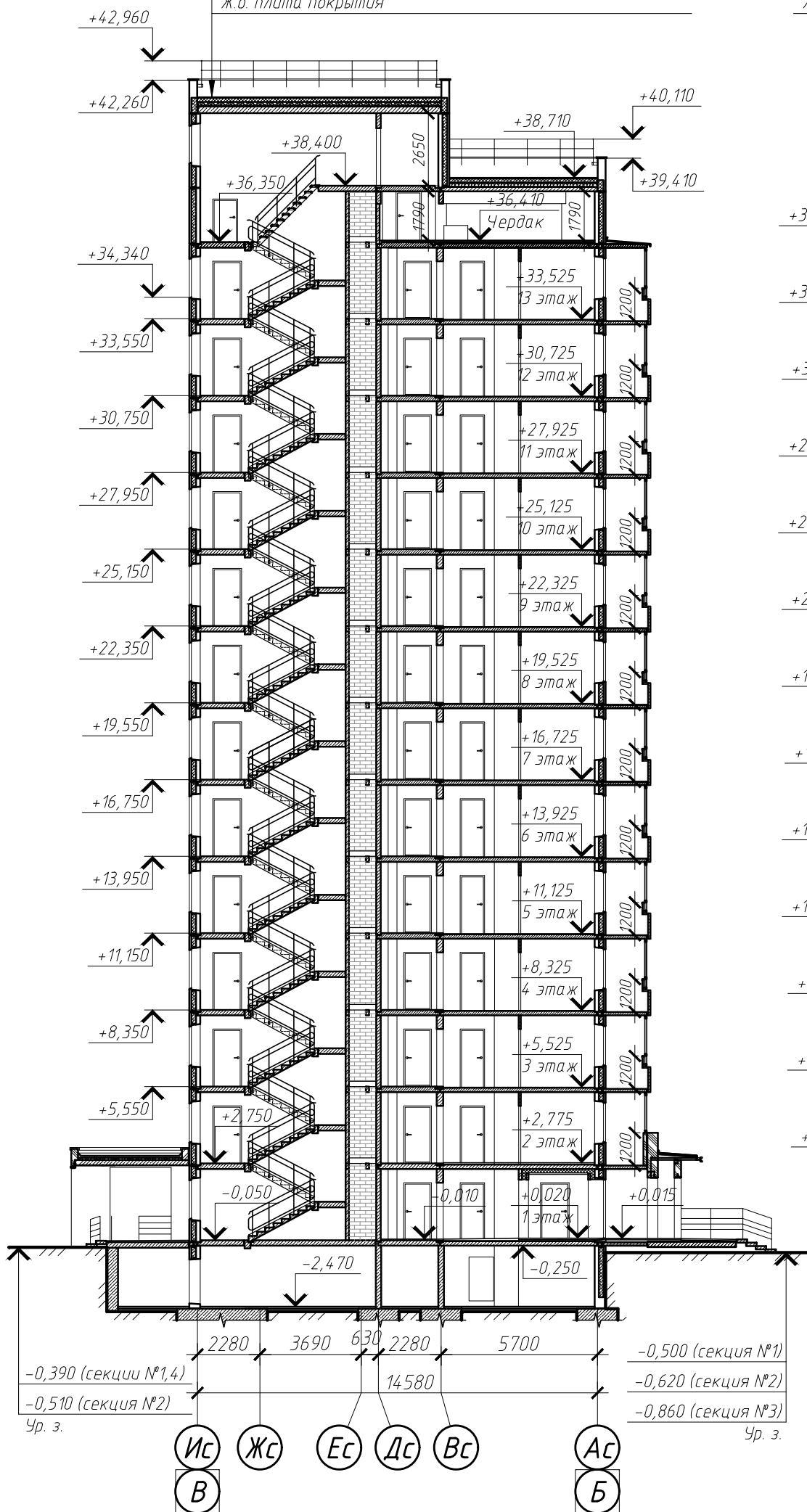
				022/06-906-AP				
1	1	-	557-23	18.09.23	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Магилевская				П	9		
Проверил	Твердохлебов							
Нормоконтр	Филатова				Секция №3 Разрезы 1-1, 2-2, 3-3			

Разрез 4-4

Разрез 5-5

Балласт из щебня ≥ 40 мм  
 Геотекстиль  
 Мембрана ТРО  
 Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 150 мм  
 Керамзитовый гравий по уклону  
 Пароизоляция  
 Ж.б. плита покрытия

Балласт из щебня ≥ 40 мм  
 Геотекстиль  
 Мембрана ТРО  
 Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 150 мм  
 Керамзитовый гравий по уклону  
 Пароизоляция  
 Ж.б. плита покрытия



1.1

022/06-906-AP

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска

1	1	-	557-23	<i>Виталий</i>	18.09.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Могилевская			<i>Могилевская</i>	
Проверил	Твердохлебов			<i>Твердохлебов</i>	
Нормоконтр.	Филатова			<i>Филатова</i>	

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Секции №№1, 2, 4  
 Разрезы 4-4, 5-5



1. Ограждения лестницы, крыльца и кровли показаны условно
2. Навес над входом показан условно



Фасад 1-7

Фасад Е-А



1. Ограждения кровли, крылец, пандусов показаны условно
2. Надёсы над входами в секции №3 условно не показаны
3. Внешний вид оконных, дверных блоков и витражей на фасадах показан условно
4. Для декоративной кладки на фасадах возможно применение лицевого кирпича типа "евро"
5. Панели небесной фасадной системы показаны условно. Размеры панелей, их раскладка будут определяться на стадии рабочего проектирования

						022/06-906-AP			
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска			
1	1	-	557-23	Ромил	18.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж	Стадия	Лист	Листов
Разработал: Метальникова							П	11	
Проверил: Твердохлебов									
Нормоконтр: Могилевская						Фасады 1-7, Е-А			



Фасад 7-1



Фасад Б-Е



1. Ограждения кровли, крылец, пандусов показаны условно
2. Надвесь над входами в секции №3 условно не показаны
3. Внешний вид оконных, дверных блоков и витражей на фасадах показан условно
4. Для декоративной кладки на фасадах возможно применение лицевого кирпича типа "евро"
5. Панели навесной фасадной системы показаны условно. Размеры панелей, их раскладка будут определяться на стадии рабочего проектирования

						022/06-906-AP		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Завельцовском районе г. Новосибирска		
1	1	-	557-23	Роман	18.09.23	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №906 с помещениями обслуживания жилой застройки - 11 этаж		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Метальникова	Проверил	Твердохлебов	Нормоконтр	Могилевская	П	12	
						Фасады 7-1, Б-Е		
						