

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8023-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.07.2023 (№4061 от 20.07.2023 корректировка ПОС) 22.08.2023 (№4737 от 21.08.2023 изменение адреса)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭСД»
2.2.2. ИНН:	6501314224
2.2.3. ОГРН:	1216500002289
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Никольская аллея» в г. Южно-Сахалинске. 1 этап.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	Больничная

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	43
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:01:0501002:1570
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5676,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-65-3-02-0-00-2022-0597
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройинвестиция»
5.2.2. ИНН:	6501292725
5.2.3. ОГРН:	1176501005780
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2023
6.1.1.2. Номер:	65-2-1-3-035838-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального	Жилой комплекс «Никольская аллея»

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

строительства, предусмотренного проектной документацией:	в г. Южно-Сахалинске. 1 этап.
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м): с подземным паркингом	4337,20
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): паркинг	2502,80
7.5. Площадь (кв. м): здание	11533,7
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): подземный паркинг	2467,50
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1320,80
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5037,29
7.8. Количество помещений (штук):	173
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
7.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.11. в том числе квартир (штук):	101
7.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	19,30
7.17. Иные показатели:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество зданий - 1 (блок секции: БС-1, БС-2, БС-3; подземный паркинг - 1 этаж)</li> <li>- Площадь жилого здания: Всего - 11533,7 кв.м; в т.ч. БС-1 - 3497,1 кв.м, БС-2 - 1724,6 кв.м, БС-3 - 3844,5 кв.м, Паркинг - 2467,5 кв.м, т.ч. подвал; БС-1 - 573,5 кв.м, БС-2 - 279,7 кв.м; БС-3 - 640,9 кв.м; Всего - 1494,1 кв.м; в т.ч. помещения общественного назначения: Всего - 858,2 кв.м, в т.ч. БС-2 - 177,0 кв.м; БС-3 - 681,2 кв.м;</li> <li>- Строительный объем: Всего - 41440,3 куб.м, в т.ч. БС-1 - 12376,6 куб.м, БС-2 - 6225,4 куб.м, БС-3 - 13942,5 куб.м, Паркинг - 8895,8 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 (в т.ч. вход в подвал): БС-1 - 2798,4 куб.м, БС-2 - 1407,8 куб.м, БС-3 - 3254,8 куб.м, в т.ч. выше 0.000: БС-1 - 9237,2 куб.м, БС-2 - 4592,1 куб.м, БС-3 - 10503,1 куб.м, в т.ч. машинное отделение, выход на кровлю: БС-1 - 341,0 куб.м, БС-2 - 225,5 куб.м, БС-3 - 184,6 куб.м;</li> <li>- Жилая площадь квартир: Всего - 2093,52 кв.м, в т.ч. БС-1 - 811,28 кв.м, БС-2 - 366,28 кв.м, БС-3 - 915,96 кв.м;</li> <li>- Площадь квартир (без учета балконов): Всего: - 5000,85 кв.м, в т.ч. БС-1 - 2173,19 кв.м, БС-2 - 777,74 кв.м, БС-3 - 2049,92 кв.м;</li> <li>- Общая площадь квартир (с учетом балконов): Всего - 5037,29 кв.м, в т.ч. БС-1 - 2190,19 кв.м, БС-2 - 797,18 кв.м, БС-3 - 2049,92 кв.м;</li> <li>- Кол-во квартир (шт): Всего - 101, в т.ч. БС-1 - 49 шт, в т.ч. студий - 5 шт, однокомнатных - 19 шт, двухкомнатных - 25 шт; БС-2 - 16 шт, в т.ч. студий - 4 шт, однокомнатных - 4 шт, двухкомнатных - 4 шт, трехкомнатных - 4 шт; БС-3 - 36 шт, в т.ч. однокомнатных - 12 шт, трехкомнатных - 12 шт;</li> <li>- Общая площадь встроенных нежилых помещений на отм. 0.000 - 689,7 кв.м, количество помещений - 6 шт;</li> <li>- Общая площадь встроенных нежилых помещений на отм. - 4.800 - 175,2 кв.м, количество - 3 шт,;</li> </ul>	

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

количество помещений - 6 шт;  
 - Общая площадь кладовых для жильцов - 297,1 кв.м, количество - 51 шт;  
 - Общая площадь технических помещений - 158,8 кв.м;  
 - Количество лифтов/подъемников: Всего - 2шт /5 шт, в т.ч. БС-1 - 1 шт / 1 шт, БС-2 - 1 шт / 1 шт, кв.м, БС-3 - 0 шт / 3шт

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Д.М. Ю инициалы, фамилия

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

