



СРО-П-170-16032012

Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул.Рыбинской в 144 мкр. г.Череповца

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

122-18-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



СРО-П-170-16032012

Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул.Рыбинской в 144 мкр. г.Череповца.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

122-18-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Блюдин Д.И.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
122-18-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
122-18-СП	Состав проектной документации	
122-18-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка .Текстовая часть	
	Общие сведения	
а)	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	
б)	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
в)	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка(если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
г)	технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
д)	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
е)	описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж)	описание решений по благоустройству территории	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл	122-18-ПЗУ.ПЗ.С					
	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Мальцева				
	Н. контр.	Блюдин				
	ГИП	Блюдин				
Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	2	
			ООО Жилстройзаказчик			

Обозначение	Наименование	Примечание
л)	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непроизводственного назначения	
	Таблица регистрации изменений	
122-18-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть	
1.1	Общие данные (начало)	
1.2	Общие данные (окончание)	
2.	Схема планировочной организации земельного участка	
3.	Разбивочный план	
4.	План организации рельефа	
5.	План благоустройства	
6.	Типы дорожных покрытий	
7.	Сводный план инженерных сетей	
8.	План земляных масс	

						122-18-ПЗУ.ПЗ.С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата		2

Состав проектной документации

Состав проектной документации № тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	122-18 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	122-18- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	122-18 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	122-18 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	122-18 -ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	122-18 -ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	122 -18-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	122-18 –ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
5.5	122-18 –ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	122-18-ИОС 6	Подраздел 6. Сети газоснабжения	Не разрабатывается
5.7	122-18 – ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается

Взам. инв. №

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум	Подп.	Дата

122-18-ПЗУ.ПЗ.СП

Разраб.	Мальцева		
Н. контр.	Блюдин		
ГИП	Блюдин		

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО Жилстройзаказчик		

Состав проект ной докуме нтации № тома	Обозначе- ние	Наименование	Приме- чание
6	122-18 -ПОС	Раздел 6.Проект организации строительства	
7	122-18-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	122-18 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	122-18 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	122-18 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	122-18 -МЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
12	122-18-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Не разрабатывается

						122-18-ПЗУ.ПЗ.СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата		2

Общие сведения

Раздел «Планировочной организации земельного участка» проекта «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул.Рыбинской в 144 мкр. г.Череповца» разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87.

Настоящая проектная документация разработана согласно градостроительному плану №РФ-35-2-21-0-00-2022-0298 от 10.11.2022г земельного участка с кадастровым планом 35:21:0503001:493. Проект предполагает строительство многоквартирного 13 этажного жилого дома в один этап.

Раздел ПЗУ проектной документации разработан в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами в области пожарной безопасности.

Нормативные документы

При разработке раздела ПЗУ проектной документации учтены положения, изложенные в следующих документах:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» с изм.
- СП 42.13130.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Череповец Вологодской области. (2022г.)
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СП 1.13330.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»

Текстовая часть данного раздела выполнена согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,

Взам. инв. №	122-18-ПЗУ.ПЗ.ТЧ								
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Мальцева				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Блюдин					П	1	7
	ГИП	Блюдин					ООО Жилстройзаказчик		

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008г.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0503001:493 площадью 7792 м.кв расположен в 144мкр г. Череповца, в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Схема планировочной организации участка разработана в соответствии с требованиями национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование, градостроительному плану земельного участка.

С северной стороны земельного участка проходит ул.Монтклер и расположен многоквартирный 10 этажный жилой дом, с восточной стороны – существующий жилой дом (этажностью 9,16,12) и строящийся жилой дом (этажностью 9,6,14). Подъезд к участку осуществляется с ул.Монтклер по внутриквартальному проезду согласно проекта планировки.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами, вид разрешенного использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок свободен от застройки, имеется древесная растительность и травяной покров. Посадка дома позволяет выстроить внутренний двор с площадками отдыха и парковочными местами, обеспечивая комфортную придомовую среду и условия защиты от шума.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участок проектирования расположен в Зашекснинском районе г. Череповца. Территория земельного участка антропогенно не нарушена, ценные породы деревьев отсутствуют. Граница отведенного участка не нарушает границы территории общего пользования.

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» зон с особыми условиями использования территории нет.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В соответствии с Градостроительным кодексом и Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности проектируемый объект предполагается разместить в

						122-18-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

границах отведенного земельного участка размерами в плане, не превышающими предельные параметры для зданий данного функционального назначения с учетом противопожарных расстояний до существующих зданий и сооружений.

Граница отведенного участка не нарушает границы территории общего пользования. Строительство жилого дома предусмотрено в один этап.

Расстояния между проектируемым объектом и соседними зданиями предусмотрены в соответствии со ст.69 123-ФЗ, **СП 4.13130.2013.**

Расчетное количество машино-мест для размещения на территории жилого дома принято согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец».

Парковки личного автотранспорта располагаются с западной стороны участка, где также выделены машино-места для маломобильных групп населения.

Проект предусматривает размещение автостоянок: 120м/место, из них 62 расположены в границах участка жилого дома, а 58 машино-места в границах дополнительного благоустройства на участке с кадастровым номером 35:21:0503001:3533. Для маломобильных групп населения предусмотрено 12 машино-мест, из них 6 специализированных.

Расчет площадок общего пользования выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец».

В границах территории благоустройства проектом предусматриваются:

- площадки для игр детей площадью **272 м.кв.**,
- площадки для отдыха взрослого населения площадью 42,0 м.кв.,
- площадки для занятия физкультурой площадью **388 м.кв.**,
- площадки для хозяйственных целей площадью 63 м.кв.,

Нормативные площади площадок благоустройства для жилого дома согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» при расчетном количестве жителей **388 человека:**

- площадки для игр детей площадью **272 м.кв.**,
- площадки для отдыха взрослого населения площадью **39 м.кв.**,
- площадки для занятия физкультурой площадью **388 м.кв.**,
- площадки для хозяйственных целей площадью 12 м.кв.

Расчетное количество проживающих в жилом доме принято **388 человека** исходя из расчетной нормы общей площади на одного человека для массового уровня комфорта жилья – 30 м.кв. (Общая площадь квартир проектируемого жилого дома – **11649м.кв.**). С учётом размещения с южной стороны от участка жилого дома физкультурно-оздоровительного комплекса в пешеходной доступности, площадь спортивных площадок сокращена на 50%.

. Удаленность открытых площадок от проектируемого жилого дома – не более 200 метров.

На площадке для сбора ТБО предусмотрено 7 контейнеров MGB-1100 для жилого дома и 1 для нежилых помещений.

Проезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие, детские и физкультурные площадки-покрытие из ПГС, площадки для отдыха взрослого населения – асфальтобетонное покрытие. По периметру здания в местах прилегания газона выполняется отмостка из плотного мелкозернистого асфальтобетона. На площадке для размещения мусороконтейнеров и хозяйственных площадках применяется асфальтобетонное покрытие.

В части малых архитектурных форм использованы скамьи, урны, спортивное и игровое оборудование, соответствующее назначению площадок.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь в границах участка (35:21:0503001:493)
1	2	3	4
1	Площадь участка	м ²	7792
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	1840,5
3	Площадь проездов	м ²	1956,1
4	Площадь тротуаров	м ²	1109
5	Площадь площадок	м ²	765
6	Площадь отмостки	м ²	299,5
7	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	1821.9
8	Площадь усиленного газона	м ²	91.0

Коэффициент застройки составляет 24%

Коэффициент озеленения составляет 24%

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включают в себя отвод поверхностных вод в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается.

							Лист
							4
Изм.	Коп.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	122-18-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При разработке вертикальной планировки участка застройки проектные отметки территории назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Вертикальная планировка территории предусматривает отвод поверхностных вод от фундаментов объекта, от пешеходных путей и далее направление потоков в ливневую канализацию через дождеприемные колодцы. Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом красных горизонталей. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог.

За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого здания принята отметка 144,30 для секции в блокировочных осях (1-2) (А-Б) и 144,90 для секции в блокировочных осях (1-2) (В-Г) и 143.35 для нежилого помещения.

Проектные решения по организации рельефа обеспечивают удобное при эксплуатации высотное примыкание элементов благоустройства к проектируемому зданию и организованный отвод воды в ливневую канализацию через пониженные участки твердых покрытий. Сопряжения проездов с газонами предусмотрены с устройством бортового камня по всей длине.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории, выполненное с учетом решений по застройке территории жилого дома. Благоустройство включает асфальтобетонное покрытие тротуаров, проездов и подъездов к зданию, хозяйственных площадок; площадок детской и спортивной – ПГС. А также устройство газона и газона с возможностью проезда из экоплитки. Предусмотрена посадка деревьев.

На площадках предусмотрено устройство малых архитектурных форм согласно их назначению. По периметру детская и спортивная площадки имеют безопасное ограждение в виде металлического забора.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.

Внешний подъезд к жилому дому предусматривается с северной и западной сторон по внутриквартальному проезду с ул. Монтклер и восточной стороны по внутриквартальному проезду со стороны ул. Рыбинской. Внутри двора предусмотрена разворотная площадка для машин. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраивают пандусы для передвижения маломобильных групп населения. Расстояния от проектируемого жилого дома до ближайших объектов составляют более 20м.

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие участка с возможностью подъезда автотранспорта к жилому дому для

						122-18-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата		6

технического и противопожарного обслуживания. Пожарные проезды расположены вдоль продольных сторон здания. Покрытие всех проездов участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Согласно положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности к жилым домам согласно п. 8.1.4 СП 4.13130.2013 для пожарных машин запроектированы проезды шириной не менее 4.2 м (при высоте до 46 м согласно п 8.1.4 СП 4.13130) и не менее 3.5м (при высоте до 28 м согласно п 8.1.4 СП 4.13130) с асфальтобетонным покрытием с северной и западной стороны жилого дома и усиленный газон с южной и восточной сторон здания, на расстоянии 5-10 м от здания. В этих зонах не предусматриваются ограждения, воздушные линии электропередач, рекламные и другие конструкции, затрудняющие доступ пожарных, а также рядовая посадка деревьев.

						122-18-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата		6

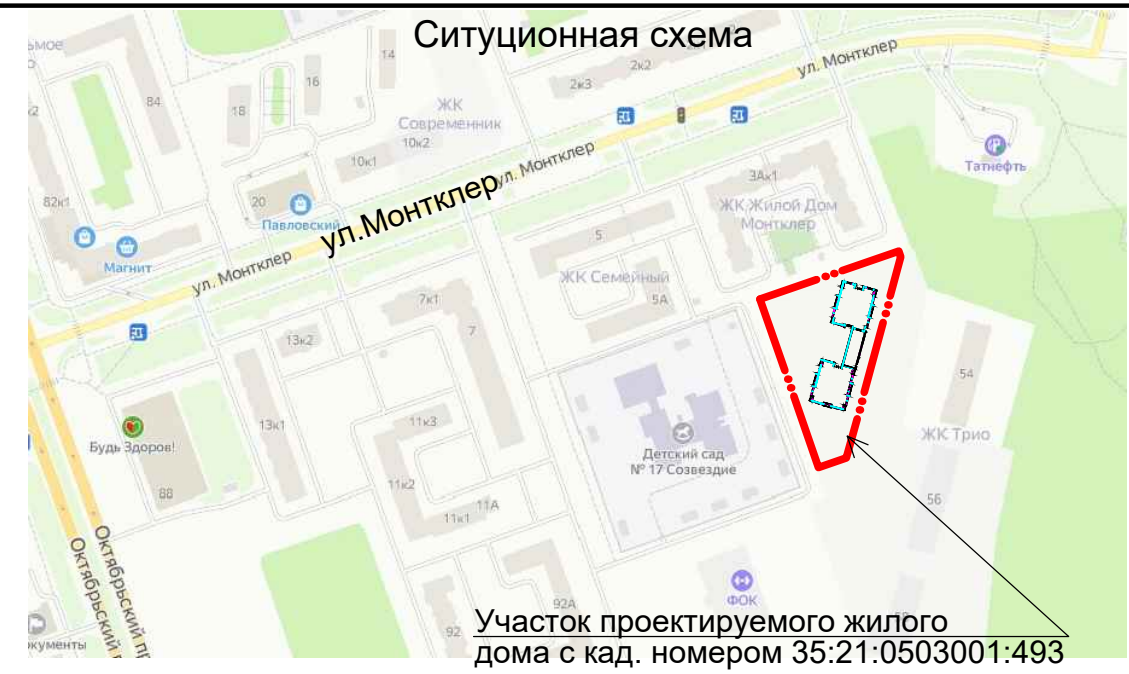
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

						122-18-ПЗУ.ПЗ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата		7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1.1-1.2	Общие данные	
2	Схема планировочной организации участка	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План благоустройства	
6	Типы дорожных покрытий	
7	Сводный план инженерных сетей	
8	План земляных масс	




Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

№ документа	Наименование документа	Ссылочные документы
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабоч. документации генеральных планов предпр-й, сооруж. и жилищно-гражд. объектов	
ГОСТ 21.108-78	Условные и графические изображения и обозначения на чертежах генеральных планов и транспортов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	Технические условия
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	Технические условия.
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	Технические условия.
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	Технические условия
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ.	Технические условия
ГОСТ 23558-93	Смеси щебеночно-грав. и грунты, обработанные неорганич. вяжущ. ма-ми для дорожного стр-ва.	ТУ
б/н	Топографический план земельного участка М 1:500	Инженерно-геологические изыскания
ППТ	Проект планировки территории 144 микрорайона, г. Череповца	



1. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. Малые архитектурные формы даны ориентировочно и могут быть заменены.

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта  /Блюдин Д.И./

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	
			шт	мп
1	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Песочница 004275	1	шт
2	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Горка 004210	1	шт
3	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Качалка (004102)	1	шт
4	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	ДИК 004438	1	шт
5	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	ДИК 004339	1	шт
6	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Сетка с вращением 007016	1	шт
7	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Тренажер 007510	1	шт
8	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Тренажер 007526	1	шт
9	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	Тренажер 007530	1	шт
10	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	скамья на ж/б ножках 2102		
11	"КСИЛ" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	урна металлическая оцинкованная 1202		
15	Индивидуальный проект	Контейнеры для мусора	8	шт
13	Индивидуальный проект	Ограждение спортивных и детских площадок (h=600 мм)	103	мп
14	Ограничители движения			

122-18 -АГО					
Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Блюдин			11.22
Н.контр.		Блюдин			11.22
Разраб.		Мальцева			11.22
Общие данные (начало)					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1.1	8



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Показатели м.кв			Примечание
		в границах участка (35:21:0503001:493)	в границах доп. благ-ва (35:21:0503001:3533)	в границах доп. благ-ва с восточной стороны	
1	Площадь участка (35:21:0503001:493)	7792			
2	Площадь участка дополнительного благоустройства с кад. номером 35:21:0503001:3533		2962		
3	Площадь участка доп.благоустройства			303.2	
4	Площадь застройки (24%)	1840.5			
5	Площадь проездов	1956.1	2141.5	92	
6	Площадь тротуаров	1109	130.1	9.0	
7	Площадь площадок	765			
8	Площадь отмостки	299.5			
8	Площадь озеленения	1821.9 в том числе 91 усиленный газон	690.4	202.2 в том числе 176 усиленный газон	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Показатели			Примечания
			в границах участка (35:21:0503001:493)	в границах доп. благ-ва (35:21:0503001:3533)	в границах доп. благ-ва с восточной стороны	
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.30.15		1956.1	2141.5	92	м.кв.
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.20.8		1109	130.1	9.0	м.кв.
2.1	Площадка с асфальтобетонным покрытием (для отдыха взрослых) и бортовым камнем БР 100.20.8		42			м.кв.
3	Площадки с гравийно-песчаным покрытием (детская и спортивная) и бортовым камнем БР 100.20.8		660			м.кв.
4	Площадки для размещения мусороконтейнеров и бортовым камнем БР 100.30.15		63			м.кв.
5	Отмостка		299.5			м.кв.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	3-5	24	рядовая посадка
2	Семена газонных трав 20 г/м.кв.		20 кг	

						122-18 -АГО		
						Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Блюдин			11.22			
Н.контр.		Блюдин			11.22			
Разраб.		Мальцева			11.22	Р	1.2	8
						Общие данные (окончание)		
						 ЖИЛСТРОЙКАЗАЧИК <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>		



Условные обозначения

Наименование	Проектируемое
Граница участка с кад. номером 35:21:0503001:493	
Граница участков дополнительного благоустройства	
Линия минимальных отступов строений от границ земельного участка	
Границы смежных земельных участков	
Движение пожарной техники по участку	
Тротуары - асфальтобетон	
Проезды - асфальтобетон	
Площадки спортивная и детская (наблюдное покрытие)	
Газон	
Усиленный газон	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этаж-ность	Количество		Площадь, м ²		Строит. объем здания, м ³
			Зданий	Квартир	Застройки		
					Здания	Всего	
1	Проектируемый жилой дом (1 очередь строительства)	13	1	232			17016.6
3	Существующий жилой дом	10	1				
6	Детский сад						
7	Существующий жилой дом	9,16,12	1				
8	Строящийся жилой дом	9,16,14	1				

122-18 - ПЗУ					
Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Блюдин			09.22
		Н. контр.			09.22
		Разраб.	Мальцева		09.22
					Стадия
					Лист
					Листов
Схема планировочной организации участка					

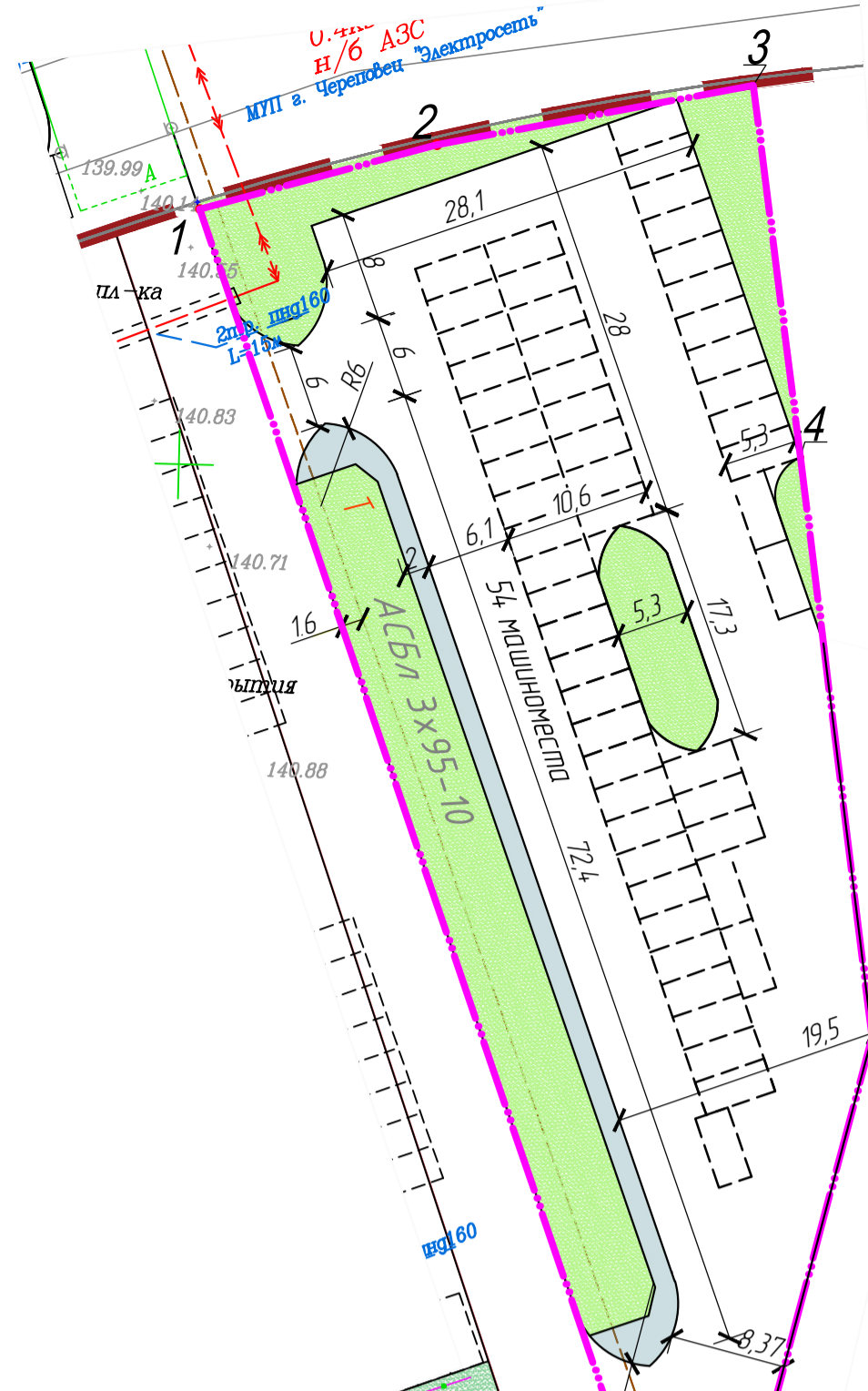
Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инва. № подл.

Координаты границ земельного участка
с кадастровым номером 35:21:0503001:493

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1.1	337667,18	2214521,84
2.1	337550,00	2214562,48
3.1	337556,76	2214581,96
4.1	337696,54	2214619,79
5.1	337700,68	2214618,42

Координаты границ земельного участка
дополнительного благоустройства
с кадастровым номером 35:21:0503001:3533

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	337797,35	2214593,08
2	337802,04	2214610,30
3	337806,35	2214633,32
4	337779,34	2214636,74
5	337737,22	2214641,94
6	337690,60	2214629,49



Ведомость разбивочных координат

Номер точки	Координаты		Пересечение осей
	X	Y	
т1	337673,7854	2214601,714	(1-А)
т2	337645,5039	2214594,0597	(1-Б)
т3	337651,4445	2214572,1092	(2-Б)
т4	337679,7261	2214579,7635	(2-А)
т5	337625,2658	2214565,0272	(2-А)
т6	337619,3251	2214586,9777	(1-В)
т7	337591,0426	2214579,3232	(1-Г)
т8	337596,9832	2214557,3729	(2-Г)

Условные обозначения

Наименование	Проектируемое
Граница участка с кад. номером 35:21:0503001:493	
Границы участков дополнительного благоустройства	
Границы смежных земельных участков	
Тротуары - асфальтобетон	
Проезды - асфальтобетон	
Площадки спортивная и детская (набивное покрытие)	
Газон	
Усиленный газон	

1. Разбивка проектируемого жилого дома производится по координатам точек пересечения осей здания. Координаты точек см. в ведомости координат.
3. Разбивка проездов, тротуаров дорожек и площадок производится линейными размерами от наружных граней стен проектируемого жилого дома.
4. Линейные размеры проездов, тротуаров даны в чистоте в метрах, без учета бордюрного камня.

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.

122-18 - ПЗУ					
Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Блюдин			09.22
		Блюдин			09.22
		Мальцева			09.22
Разбивочный план					Стадия
					Лист
					Листов
					л
					3
					Листов

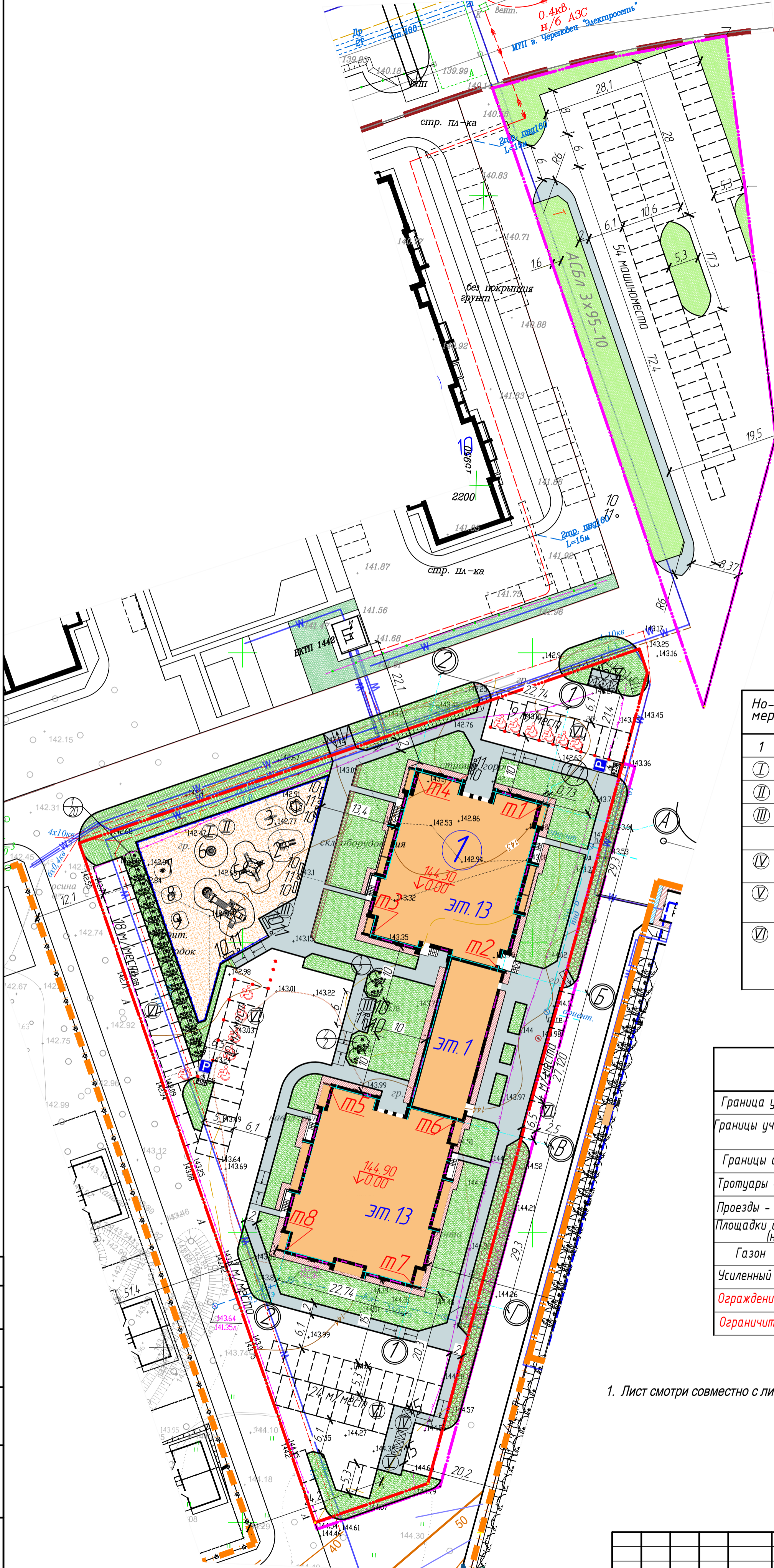


Условные обозначения

Наименование	Проектируемое
Граница участка с кад. номером 35:21:0503001:493	
границы участков дополнительного благоустройства	
Границы смежных земельных участков	
Тротуары - асфальтобетон	
Проезды - асфальтобетон	
Площадки спортивная и детская (набивное покрытие)	
Газон	
Усиленный газон	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП	Блюдин				09.22
Н. контр.	Блюдин				09.22
Разраб.	Мальцева				09.22

122-18 - ПЗУ											
Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца											
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГМП	Блюдин				09.22						
Н. контр.	Блюдин				09.22						
Разраб.	Мальцева				09.22						
План организации рельефа					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов									
П	4										



Экспликация зданий и сооружений

Но-мер	Наименование	Показатели (м.кв)
1	Проектируемый жилой дом (13 жилых эт.)	
Ⓘ	Площадка для игр детей	272
Ⓜ	Спортивная площадка	388
Ⓜ	Площадка для отдыха взрослых	42
	Хозяйственные площадки, в том числе	63
Ⓧ	Площадка для мусороконтейнеров нежилого помещения	17
Ⓧ	Площадка для мусороконтейнеров жилого дома в том числе для крупногабаритных отходов.	46 в том числе 9 м.кв для крупн. отходов
Ⓧ	Парковка 120 машиноместо: 62 в границах участка, 58 в границах дополнительного благоустройства	

Условные обозначения

Наименование	Проектируемое
Граница участка с кад. номером 35:21:0503001:493	
границы участков дополнительного благоустройства	
Границы смежных земельных участков	
Тротуары - асфальтобетон	
Проезды - асфальтобетон	
Площадки спортивная и детская (набивное покрытие)	
Газон	
Усиленный газон	
Ограждение площадок	
Ограничители движения	

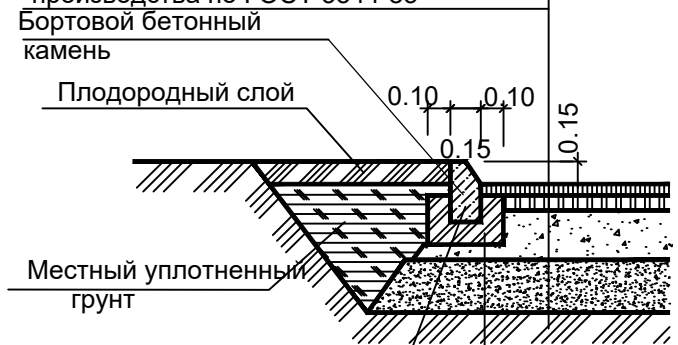
1. Лист смотри совместно с листом 1.1 и 1.2 данного комплекта чертежей.

Согласовано
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						122-18 - ПЗУ		
						Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						План благоустройства		

ТИП 1
(Проезд с А/б покрытием)

Мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-97* - 0.04 м
 Крупнозернистый асфальтобетон горячий, пористый, марка II по ГОСТ 9128-97* - 0.04 м
 Щебень доменный фр.20-40мм - 0.10 м производства по ГОСТ 3344-83* с расклинкой
 Щебень доменный фр.40-70мм - 0.30 м производства по ГОСТ 3344-83*

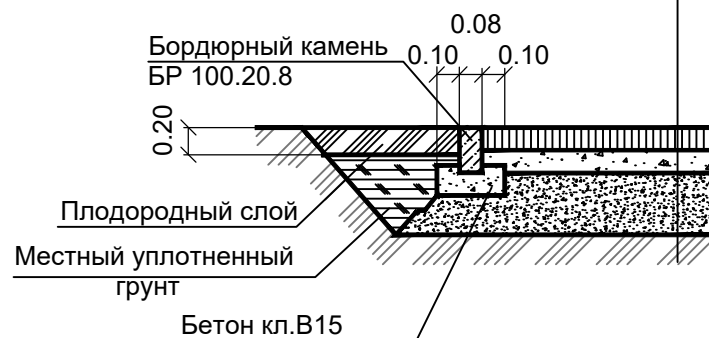


Бортовой камень из мелкозернистого (песчаного) бетона марки БР100.30.15 по ГОСТ 17608-91

Бетон кл.В15

ТИП 2
(Тротуар с А/б покрытием, хоз. площадка)

Асфальтобетон горячий, плотный, песчаный, тип Д, марка II, битум БНД 90/130, по ГОСТ 9128-97 - 0.04 м
 Щебень доменный фр.20-40мм - 0.05 м производства по ГОСТ 3344-83* с расклинкой
 Щебень доменный фр.40-70мм - 0.20 м производства по ГОСТ 3344-83*
 Уплотненный грунт

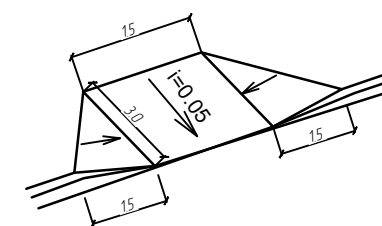


ТИП 4
(Отмостка)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный по ГОСТ 9128-97 - 0.03 м
 Щебень доменный фр.20-40мм - 0.10 м производства по ГОСТ 3344-83* с расклинкой - 0.05 м
 Грунт утрамбованный

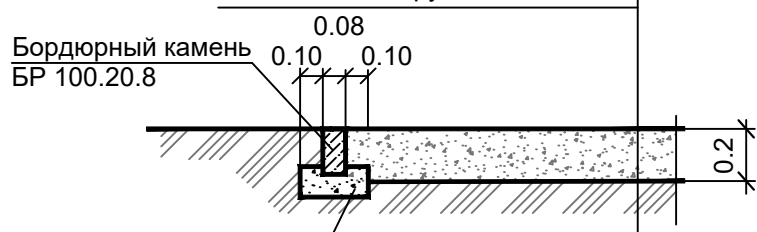


Схема понижения БР
Съезд для маломобильных групп населения



ТИП 3
(Детская и спортивная площадки с набивным покрытием)

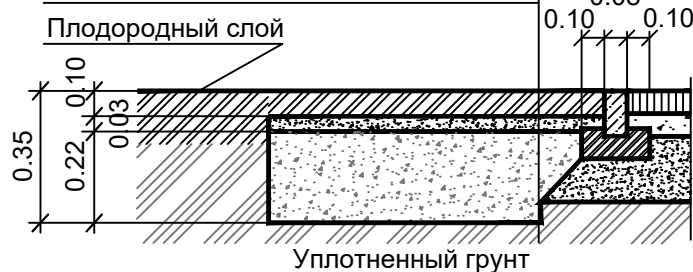
Оптимальная песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8268-82 Н=20см
 Уплотненный грунт



Бетон кл.В15

ТИП 5
(Усиление газона для проезда пожарной техники)

Смесь растительного грунта- 0.10 м
 Щебень доменный фр.20-40мм - 0.25 м производства по ГОСТ 3344-83* с расклинкой
 Уплотненный грунт



Уплотненный грунт

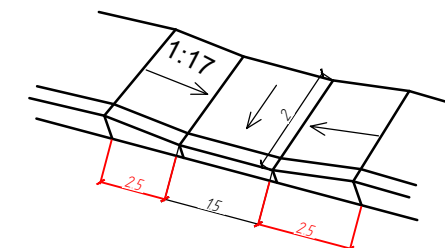
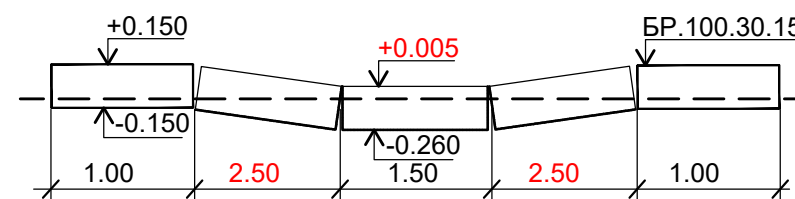
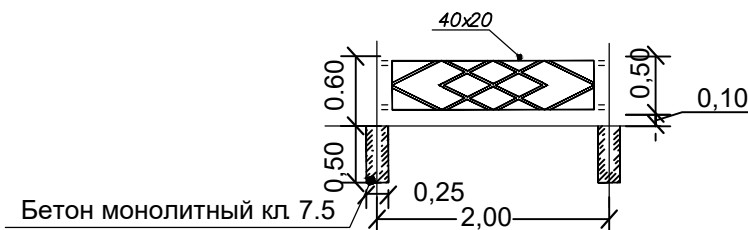


Схема ограждения площадок

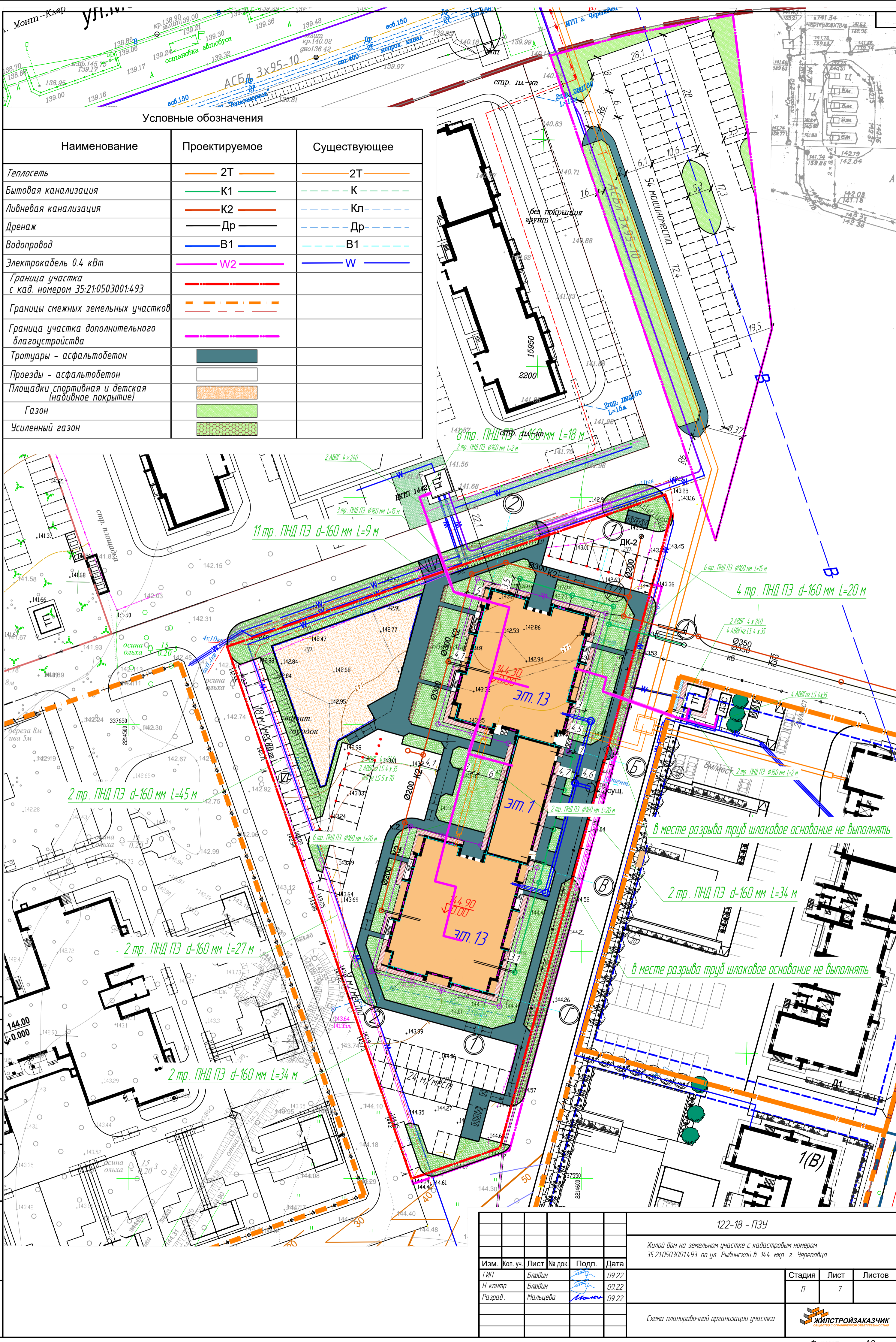


Бетон монолитный кл 7.5

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						122-18 -ПЗУ		
						Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р	Лист 6	Листов
ГИП		Блюдин			01.23			
Н.контр.		Блюдин			01.23			
Разраб.		Мальцева			01.23			
						Типы дорожных покрытий		






Условные обозначения

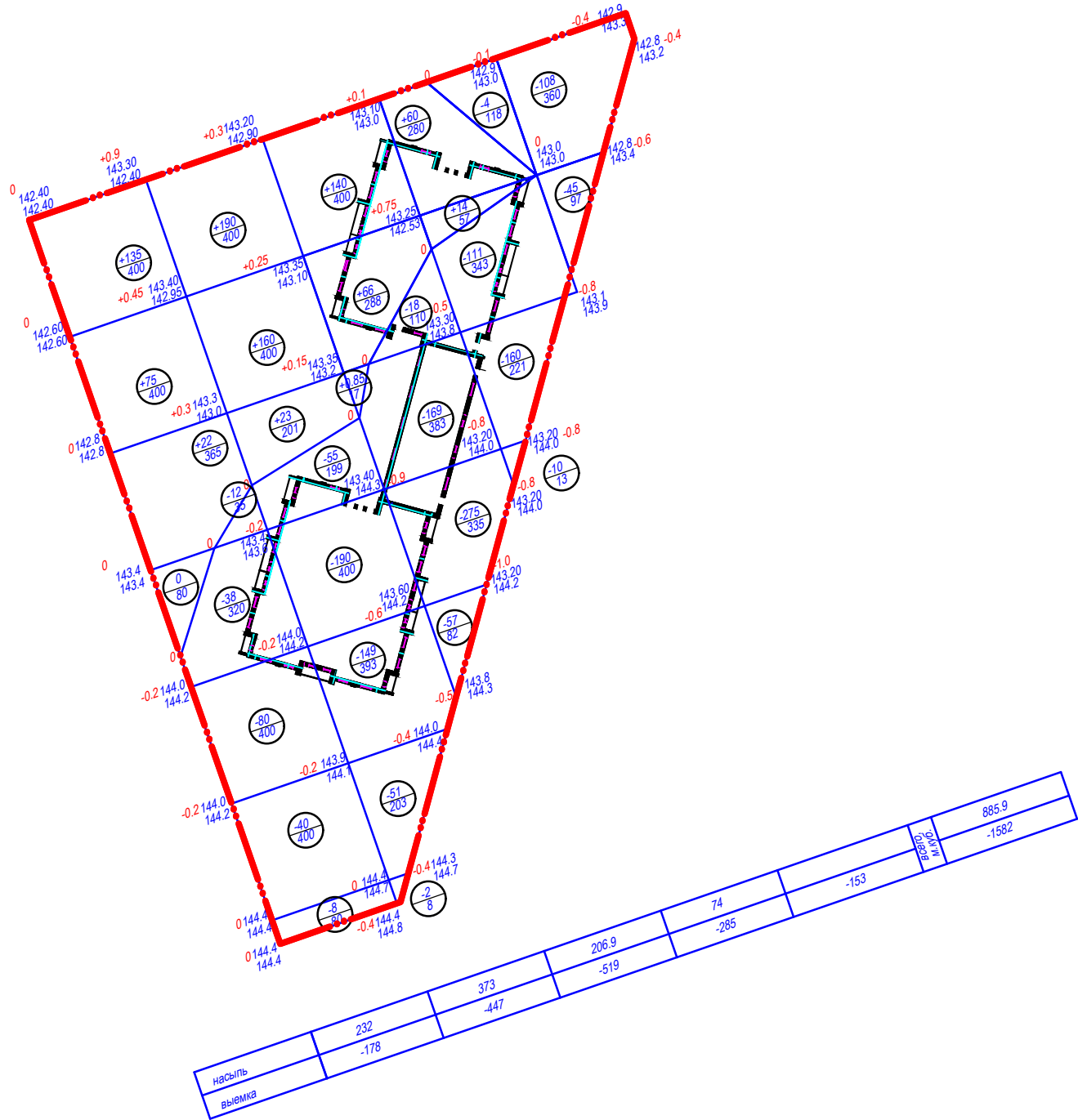
Наименование	Проектируемое	Существующее
Теплосеть	2Т	2Т
Бытовая канализация	К1	К
Ливневая канализация	К2	Кл
Дренаж	Др	Др
Водопровод	В1	В1
Электрокабель 0.4 квт	W2	W
Граница участка с кад. номером 35:21:0503001:493		
Границы смежных земельных участков		
Граница участка дополнительного благоустройства		
Тротуары - асфальтобетон		
Проезды - асфальтобетон		
Площадки спортивная и детская (набивное покрытие)		
Газон		
Усиленный газон		

Ивл. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано

122-18 - ПЗУ					
Жилый дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Блюдин			09.22
		Н контр.		Блюдин	09.22
		Разрад.	Мальцева		09.22
Студия Лист Листов					
П 7					
Схема планировочной организации участка					
					
Формат А2					

Ведомость объемов земляных масс
в границах участка

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	885.9	1582
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1761.7
-проездов		860.7
-тротуаров		336
-отмостки		39
-площадок с набивным покрытием		137
-площадок с а/б покрытием		32
-плодородной почвы на участках озеленения		357
3. Поправка на уплотнение	89	158
Всего пригодного грунта	885.9	3343.7
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	2457.8	
5. Плодородный грунт, всего		
а) используемый для озеленения территории	357	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		357
5. ИТОГО перерабатываемого грунта	3700.7	3700.7



1.В объем земляных работ не вошел грунт вынимаемый под фундаменты зданий и коммуникации.

Условные обозначения

Согласовано				
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						122-18 -ПЗУ		
						Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Блюдин			11.22			
Н.контр.		Блюдин			11.22			
Разраб.		Мальцева			11.22	P	8	
						План земляных масс		