

## Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	35-21-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»</i>
2.2.2. ИНН:	3528331550
2.2.3. ОГРН:	1213500015596
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Вологодская область</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ город Череповец</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Череповец</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>улица</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Рыбинская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35:21:0503001:493
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 792 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-35-2-21-0-00-2022-0298
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик»
5.2.2. ИНН:	3528180533

5.2.3. ОГРН:	1113528007724
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.05.2023
6.1.1.2. Номер:	35-2-1-3-023005-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Череповецстройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1 840,5
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.X.5. Площадь (кв.м):	17 016,6
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	308,1
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11 649
7.X.8. Количество помещений (штук):	234
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.X.11. в том числе квартир (штук):	232
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	14
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	-
7.X. 16. Высота (м):	41,2
7.X. 17. Иные показатели:	-

*Начальник управления*

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство



подпись

*А.А. Аникин*

инициалы, фамилия

Внесены изменения в разделы 2, 3, 6 формы разрешения.

<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройзаказчик – Специализированный застройщик»</i>
2.2.2. ИНН:	3528336325
2.2.3. ОГРН:	1223500014605
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца. 1,2 очереди строительства</i>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.07.2023
6.3.2. Номер:	091-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Блюдин Дмитрий Иванович, главный инженер проекта</i>

Начальник управления

03.08.2023



Handwritten signature

А.А. Аникин

Приложение № 1  
к разрешению на строительство управления  
архитектуры и градостроительства мэрии  
города Череповца  
от 03.05.2023 № 35-21-17-2023

Внесены изменения в разделы 3, 6, 7 формы разрешения.

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца. 1, 2 этапы строительства.</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.4. Дата:	24.08.2023
6.3.5. Номер:	343-08/23
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Белановский Иван Павлович генеральный директор ООО «Промстройэкспертиза»</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:493 по ул. Рыбинской в 144 мкр. г. Череповца. 1, 2 этапы строительства.</i>
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
<i>1 этап</i>	766
<i>2 этап</i>	1 074,5
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
<i>1 этап</i>	8 732,4
<i>2 этап</i>	8 284,2
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	308,1
<i>1 этап</i>	84
<i>2 этап</i>	224,1
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11 649
<i>1 этап</i>	5 873,7
<i>2 этап</i>	5 775,3
7.Х.8. Количество помещений (штук):	234
<i>1 этап</i>	118
<i>2 этап</i>	116
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
<i>1 этап</i>	1
<i>2 этап</i>	1
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	232
<i>1 этап</i>	117
<i>2 этап</i>	115

7.X.11. в том числе квартир (штук):	232
1 этап	117
2 этап	115

Начальник управления

31.08.2023



А.А. Аникин