

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-105-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Алебашево»
2.2.2. ИНН:	7203539111
2.2.3. ОГРН:	1227200009475
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по адресу: г. Тюмень, ул. Алебашевская - Тимофея Кармацкого. Квартал №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимофея Кармацкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17 (жилой дом ГП-1) дом 17, строение 1 (паркинг ГП-2)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0111001:4813; 72:23:0111001:4781
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	115040,00; 128370,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-0628
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.3.2.1. Дата:	13.01.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-0087
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	

4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЪ»
5.2.2. ИНН:	7204170042
5.2.3. ОГРН:	1117232026130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	004
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.09.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-069225-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.06.2023 22.05.2023 21.04.2023 04.04.2023 03.03.2023 19.10.2022

6.3.2. Номер:	167-23 135-23 118-23 94-23 51-23 349-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гл.инженер проектов Баева М.В. Гл.инженер проектов Баева М.В. Гл.инженер проектов Баева М.В. Гл.инженер проектов Баева М.В. Гл.инженер проектов Баева М.В. Гл.инженер проектов Баева М.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1: жилой дом ГП-1 (секции 1.3, 1.4, 1.5, 1.6)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2712,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Полезная площадь нежилых помещений (кв. м): секция 1.3 секция 1.4 секция 1.5 секция 1.6	1169,69 285,43 176,17 460,81 183,55
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): (не включая лоджии, балконы и террасы), в т.ч.: секция 1.3 секция 1.4 секция 1.5 секция 1.6 Общая площадь квартир (включая балконы и террасы с понижающим коэффициентом) (кв. м): секция 1.3	31404,60 10702,91 5014,78 10150,10 5536,81 11486,91

секция 1.4	5310,06
секция 1.5	10828,06
секция 1.6	5887,23
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	634
7.1.11. в том числе квартир (штук):	634
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
секция 1.3	26
секция 1.4	19
секция 1.5	23
секция 1.6	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	80,98
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем общий: секция 1.3 - 60444,00 куб.м секция 1.4 - 29811,00 куб.м секция 1.5 - 57580,00 куб.м секция 1.6 - 32974,23 куб.м; в том числе объем -0.000: секция 1.3 - 2214,00 куб.м секция 1.4 - 1197,00 куб.м секция 1.5 - 2673,00 куб.м секция 1.6 - 1634,73 куб.м; Площадь кладовых: секция 1.3 - 223,45 кв.м секция 1.4 - 102,98 кв.м секция 1.5 - 202,40 кв.м секция 1.6 - 181,71 кв.м; С инженерными сетями
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2: жилой дом ГП-1 (секции 1.1, 1.2, 1.7, 1.8)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2539,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Полезная площадь нежилых помещений (кв. м):	2463,43

секция 1.1	353,13
секция 1.2	323,67
секция 1.7	529,66
секция 1.8	897,46
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): (не включая лоджии, балконы и террасы), в т.ч.:	18384,27
секция 1.1	11888,95
секция 1.2	6495,32
Общая площадь квартир (включая балконы и террасы с понижающим коэффициентом) (кв. м):	
секция 1.1	12527,82
секция 1.2	7124,59
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	367
7.2.11. в том числе квартир (штук):	367
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
секция 1.1	26
секция 1.2	21
секция 1.7	3
секция 1.8	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	80,98
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем общий: секция 1.1 - 65357,00 куб.м секция 1.2 - 40576,00 куб.м секция 1.7 - 3216,54 куб.м секция 1.8 - 5303,59 куб.м; в том числе объем -0.000: секция 1.1 - 2491,00 куб.м секция 1.2 - 1784,00 куб.м секция 1.7 - 797,10 куб.м секция 1.8 - 1165,56 куб.м; Площадь кладовых: секция 1.1 - 263,43 кв.м секция 1.2 - 106,77 кв.м секция 1.7 - 61,49 кв.м секция 1.8 - 94,85 кв.м; С инженерными сетями
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2: паркинг ГП-2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2043,00
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
- общая площадь здания	11092,32
- полезная площадь здания	10601,24
- расчетная площадь здания	10332,54
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	403
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	20,10
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем общий - 35568 куб.м, в том числе объем ниже 0.000 - 1918 куб.м; Площадь эксплуатируемой кровли - 1922,58 кв.м; Количество машино-мест на кровле - 77 мест; С инженерными сетями

Заместитель Главы г.Тюмени должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	В. С. Третьяков инициалы, фамилия
	Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00 подпись	