

АЛЕБАШЕВО

ООО «Специализированный застройщик Алебашево»
ИНН 7203539111, КПП 720301001, ОГРН 1227200009475
625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Советская,
д. 55/10, этаж 1, помещение 17

№ 042 от 17.10.2023

Начальнику Управления
Государственного строительного
надзора по Тюменской области
Е.В. Фомину
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова,
д. 11
E-mail: gus@72to.ru

О начале строительства

Уважаемый Евгений Владимирович!

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: г. Тюмень, ул. Алебашевская – Тимофея Кармацкого. Квартал №1». Этап 2: жилой дом ГП-1 (секции 1.1, 1.2, 1.7, 1.8), паркинг ГП-2».

Приложения:

1. Извещение № 1 о начале строительства от 17.10.2023г.
2. Проектная и разрешительная документация, журналы производства работ.

Представитель по доверенности
№83-2022 от 03.06.2022г.



Р.С. Чистяков



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

«17» октября 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Алебашево»,
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 12227200009475, ИНН 7203539111
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г. Тюмень, ул. Советская, д. 55, этаж 1, пом. 10,17
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные адрес места жительства, телефон/факс -
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по адресу: г. Тюмень, ул. Алебашевская – Тимофея Кармацкого.
Квартал №1». Этап 2: жилой дом ГП-1 (секции 1.1, 1.2, 1.7, 1.8), паркинг ГП-2»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
Площадь застройки – 4582,60 кв.м., количество этажей здания – 26, 21, 3, 3, 6 эт.,
общая площадь здания – 45053,00 кв.м., строительный объем здания – 150021,13
куб.м., с инженерными сетями
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д.17
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 72-23-105-2023 от 20.06.2023г., выдано
Администрацией города Тюмени. Срок действия разрешения – до 19.12.2026г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-069225-2022 от 28.09.2022г., выдано АО «Кубанский центр сертификации и
экспертизы «Кубань-тест»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

27.10.2023г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.10.2025г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организацией, членами которых являются

*ООО «СК Новатор», регистрационный номер 1559, дата регистрации 22.05.2020г.
в союзе «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»*

10. Приложения

1. Разрешение на строительство № 72-23-105-2023 от 20.06.2023г. в эл. виде;
2. Результаты инженерных изысканий по акту приема-передачи (шифр 01-2022) в эл. виде:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.Часть 1. Текстовая часть. Пояснительная записка. Текстовые приложения А-Л:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.Часть 1. Текстовая часть. Текстовое приложение М:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.Часть 1. Текстовая часть. Текстовое приложение Н:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.Часть 2. Графическая часть:
 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.
3. Проектная документация по акту приема-передачи (шифр 03-21) в эл. виде:
 - Состав проектной документации;
 - Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка;
 - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
 - Раздел 3. Архитектурные решения:
 - Часть 1. Жилой дом ГП-1. Секция 1.1;
 - Часть 2. Жилой дом ГП-1. Секция 1.2;
 - Часть 7. Жилой дом ГП-1. Секция 1.7;
 - Часть 8. Жилой дом ГП-1. Секция 1.8;
 - Часть 9. Паркинг ГП-2.
 - Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:
 - Часть 1. Фундаменты. Книга 2. Фундаменты секций 1.1, 1.2, 1.7, 1.8;
 - Часть 1. Фундаменты. Книга 3. Свайные фундаменты паркинга ГП-2.
 - Часть 2. Конструкции монолитные железобетонные:
 - Книга 1. Конструкции монолитные железобетонные. Секция 1.1;
 - Книга 2. Конструкции монолитные железобетонные. Секция 1.2;
 - Книга 7. Конструкции монолитные железобетонные. Секция 1.7;
 - Книга 8. Конструкции монолитные железобетонные. Секция 1.8;
 - Книга 9. Конструкции монолитные железобетонные. Паркинг ГП-2.
 - Часть 3. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000:
 - Книга 1. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.1;
 - Книга 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.2;
 - Книга 7. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.7;

Книга 8. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.8.
Книга 9. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Паркинг ГП-2.
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
Подраздел 1. Система электроснабжения:
Часть 1. Система электроснабжения жилого дома ГП-1:
Книга 1. Система электроснабжения секции 1.1;
Книга 2. Система электроснабжения секции 1.2;
Книга 7. Система электроснабжения секции 1.7;
Книга 8. Система электроснабжения секции 1.8;
Часть 2. Система электроснабжения паркинга ГП-2:
Книга 1. Система электроснабжения;
Книга 2. Система электрического обогрева;
Подраздел 2. Система водоснабжения:
Часть 1. Система водоснабжения жилого дома ГП-1:
Книга 1. Система водоснабжения секции 1.1;
Книга 2. Система водоснабжения секции 1.2;
Книга 7. Система водоснабжения секции 1.7;
Книга 8. Система водоснабжения секции 1.8;
Часть 2. Система водоснабжения паркинга ГП-2:
Книга 1. Система водоснабжения;
Книга 2. Автоматическое пожаротушение;
Подраздел 3. Система водоотведения:
Часть 1. Система водоотведения жилого дома ГП-1:
Книга 1. Система водоотведения секции 1.1;
Книга 2. Система водоотведения секции 1.2;
Книга 7. Система водоотведения секции 1.7;
Книга 8. Система водоотведения секции 1.8;
Часть 2. Система водоотведения паркинга ГП-2.
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети:
Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование жилого дома ГП-1;
Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование секции 1.1;
Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование секции 1.2;
Книга 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование секции 1.7;
Книга 8. Отопление, вентиляция и кондиционирование секции 1.8;
Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование паркинга ГП-2.
Подраздел 5. Сети связи:
Часть 1. Автоматизация комплексная:
Книга 1. Автоматизация комплексная жилого дома ГП-1;
Книга 2. Автоматизация комплексная паркинга ГП-2;
Часть 2. Система телефонизации, коллективного приёма телевидения и радиовещания. Система домофонной связи;
Часть 3. Диспетчеризация лифтов.
- Раздел 6. Проект организации строительства;
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральным законом:
Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.
4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 23.10.2023г. в эл. виде;
5. Общий и специальный журнал, на бумажном носителе – 3 шт.;
6. Положительное заключение экспертизы № 72-2-1-3-069225 от 28.09.2022г. в эл. виде;

7. Разрешительная документация в эл. виде;

8. Календарный график работ в эл. виде.

(документы, предлагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Представитель
по доверенности
№83-2022 от 03.06.2022г*

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Р.С. Чистяков

(расшифровка подписи)



¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.