

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
по ОКПО	22226822		
ИНН	3123080611		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Финком-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3123176271
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1083133005437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 396	165 162	124 591
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	63 674	66 850	78 519
	Финансовые вложения	1170	6 494	6 494	8 484
	Отложенные налоговые активы	1180	5 712	961	30 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 458 819	1 751 426	2 064 729
	в том числе: незавершенное строительство объектов недвижимости	1191	2 428 618	1 749 480	2 062 989
	Итого по разделу I	1100	2 759 095	1 990 894	2 306 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	762 349	776 376	786 962
	в том числе:				
	материалы	1211	47 684	49 882	178 194
	недвижимость	1212	714 665	713 782	608 768
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 543	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	766 984	391 499	508 212
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счета эскроу)	1231	-	-	122 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	441 802	598 964	100 957
	в том числе:				
	выданные займы под проценты	1241	301 802	183 964	100 957
	размещение средств на депозитных счетах	1242	140 000	415 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 737	9 680	6 070
	Прочие оборотные активы	1260	67 894	54 756	37 540
	в том числе:				
	проценты по выданным займам	1261	31 727	18 244	-
	выданные безпроцентные займы	1262	34 726	34 726	34 726
	Итого по разделу II	1200	2 062 309	1 831 275	1 439 742
	БАЛАНС	1600	4 821 404	3 822 168	3 746 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 133 422	2 163 323	1 607 412
	Итого по разделу III	1300	3 053 538	3 083 439	2 527 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	146 104	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 452	5 736	1 082
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	150 556	5 736	1 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	317 804	41 803	204 507
	Кредиторская задолженность	1520	1 298 306	685 532	1 007 947
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на счета эскроу)	1521	-	-	122 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 200	5 658	5 180
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 617 311	732 993	1 217 634
	БАЛАНС	1700	4 821 404	3 822 168	3 746 244

Руководитель

Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1		22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	437 513	579 913
	Себестоимость продаж	2120	(423 889)	(455 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 624	124 139
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(57 526)	(52 604)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43 902)	71 535
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 932	23 396
	Проценты к уплате	2330	(5 020)	(3 820)
	Прочие доходы	2340	22 150	59 021
	Прочие расходы	2350	(40 097)	(65 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 937)	84 540
	Налог на прибыль	2410	6 035	(17 584)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 976)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 035	(8 608)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 902)	66 955

