

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Финкон-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3123176271
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1083133005437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	214 063	165 162	124 591
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 823	66 850	78 519
	Финансовые вложения	1170	6 494	6 494	8 484
	Отложенные налоговые активы	1180	934	961	30 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 204 781	1 751 426	2 064 729
	в том числе: незавершенное строительство объектов недвижимости	1191	2 203 168	1 749 480	2 062 989
	Итого по разделу I	1100	2 491 094	1 990 894	2 306 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	743 847	776 376	786 962
	в том числе:				
	материалы	1211	53 177	49 882	178 194
	недвижимость	1212	690 312	713 782	608 768
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	936 084	391 499	508 212
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счета эскроу)	1231	-	-	122 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	258 200	598 964	100 957
	в том числе:				
	выданные займы под проценты	1241	258 200	183 964	100 957
	размещение средств на депозитных счетах	1242	-	415 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 780	9 680	6 070
	Прочие оборотные активы	1260	61 867	54 756	37 540
	в том числе:				
	проценты по выданным займам	1261	25 135	18 244	-
	выданные безпроцентные займы	1262	34 726	34 726	34 726
	Итого по разделу II	1200	2 027 778	1 831 275	1 439 742
	БАЛАНС	1600	4 518 872	3 822 168	3 746 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 167 465	2 163 323	1 607 412
	Итого по разделу III	1300	3 087 581	3 083 439	2 527 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 984	5 736	1 082
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 984	5 736	1 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	315 675	41 803	204 507
	Кредиторская задолженность	1520	1 109 431	685 532	1 007 947
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на счета эскроу)	1521	-	-	122 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 200	5 658	5 180
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 426 306	732 993	1 217 634
	БАЛАНС	1700	4 518 872	3 822 168	3 746 244

Руководитель

(подпись)



Селиванов Александр

Борисович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1		30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	22226822		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3123080611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	330 437	412 410
	Себестоимость продаж	2120	(294 422)	(316 587)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 015	95 823
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 037)	(34 535)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22)	61 288
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 892	16 108
	Проценты к уплате	2330	(2 916)	(3 395)
	Прочие доходы	2340	12 360	45 366
	Прочие расходы	2350	(23 283)	(50 564)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 031	68 803
	Налог на прибыль	2410	(1 888)	(14 077)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 613)	(7 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	724	(6 891)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 143	54 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 143	54 725
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Селиванов Александр
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.