

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123080611
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финкон-Аудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3123176271
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1083133005437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180 163	165 162	124 591
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	66 398	66 850	78 519
	Финансовые вложения	1170	6 494	6 494	8 484
	Отложенные налоговые активы	1180	943	961	30 179
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 966 722	1 751 426	2 064 729
	в том числе: незавершенное строительство объектов недвижимости	1191	1 965 111	1 749 480	2 062 989
	Итого по разделу I	1100	2 220 719	1 990 893	2 306 502
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	748 312	776 376	786 962
	в том числе: материалы	1211	60 891	49 882	178 194
	недвижимость	1212	687 421	713 782	608 768
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	323 092	391 499	508 213
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счета эскроу)	1232	-	-	122 680
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	406 475	598 964	100 957
	в том числе: выданные займы под проценты	1241	181 475	183 964	100 957
	размещение средств на депозитных счетах	1242	225 000	415 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 233	9 680	6 070
	Прочие оборотные активы	1260	59 225	54 756	37 540
	в том числе: проценты по выданным займам		21 878	18 244	-
	выданные безпроцентные займы		34 726	34 726	34 726
	Итого по разделу II	1200	1 590 337	1 831 275	1 439 742
	БАЛАНС	1600	3 811 057	3 822 168	3 746 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 170 203	2 163 323	1 607 412
	Итого по разделу III	1300	3 090 319	3 083 439	2 527 528
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 360	5 736	1 082
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 360	5 736	1 082
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 163	41 803	204 507
	Кредиторская задолженность	1520	660 260	685 532	1 007 947
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на счета эскроу)	1521	-	-	122 680
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 954	5 658	5 180
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	715 377	732 993	1 217 634
	БАЛАНС	1700	3 811 057	3 822 168	3 746 244

Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
22226822		
3123080611		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	142 705	130 626
	Себестоимость продаж	2120	(123 502)	(110 088)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 203	20 538
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 042)	(17 052)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 161	3 486
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 272	2 425
	Проценты к уплате	2330	(2 208)	(3 381)
	Прочие доходы	2340	3 896	10 434
	Прочие расходы	2350	(6 976)	(9 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 145	3 923
	Налог на прибыль	2410	(2 265)	(726)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 622)	(469)
	отложенный налог на прибыль	2412	357	(257)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 880	3 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 880	3 197
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.