

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	22226822		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	3123080611		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес) <b>308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15</b>	71.12.2		
	12300	16	
	по ОКФС / ОКФС		
	по ОКЕИ		
	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Альянс - Аудит**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023100509816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146 917	124 591	95 557
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	70 170	78 519	86 409
	Финансовые вложения	1170	6 494	8 484	9 213
	Отложенные налоговые активы	1180	21 122	30 179	34 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 767 484	2 064 728	2 115 484
	в том числе: незавершенное строительство объектов недвижимости	1191	2 765 845	2 064 728	2 115 484
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 012 187</b>	<b>2 308 502</b>	<b>2 340 850</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	663 847	786 962	555 043
	в том числе: материалы	1211	123 152	178 194	72 292
	недвижимость	1212	540 695	608 768	482 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	533 155	508 213	156 374
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	368 925	90 194	639 828
	в том числе: выданные займы под проценты	1241	318 925	90 194	288 778
	размещение средств на депозитных счетах	1242	50 000	-	351 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 516	6 070	29 511
	Прочие оборотные активы	1260	52 102	48 303	62 502
	в том числе: обязательное и добровольное страхование	1261	2 222	2 814	1 510
	проценты по выданным займам	1262	15 154	10 763	26 184
	выданные беспроцентные займы	1263	34 726	34 726	34 809
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 628 545</b>	<b>1 439 742</b>	<b>1 443 258</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 640 732</b>	<b>3 746 244</b>	<b>3 784 108</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 674 368	1 607 412	1 570 870
	Итого по разделу III	1300	2 594 484	2 527 528	2 490 986
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	632	1 082	1 242
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	632	1 082	1 242
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	68 716	204 507	47 932
	Кредиторская задолженность	1520	1 976 900	1 007 947	1 242 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 180	1 718
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 045 616	1 217 634	1 291 881
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 640 732	3 746 244	3 784 108



Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	22226822		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	3123080611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	579 913	364 038
	Себестоимость продаж	2120	(455 774)	(339 522)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 139	24 516
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 604)	(48 401)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 535	(23 885)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 230
	Проценты к получению	2320	23 396	13 818
	Проценты к уплате	2330	(3 820)	(32)
	Прочие доходы	2340	59 021	63 605
	Прочие расходы	2350	(65 592)	(63 208)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84 540	(8 472)
	Налог на прибыль	2410	(17 584)	217
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 976)	(63)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 608)	280
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 955	(8 255)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 955	(8 255)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.