

**Бухгалтерский баланс**

на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1</b>		30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		22226822		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН 3123080611		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКПО 71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15</b>		по ОКФС 384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Альянс - Аудит</b>		ИНН 3102014128		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1023100509816		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	124 816	124 591	95 557
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74 112	78 519	86 409
	Финансовые вложения	1170	6 494	8 484	9 213
	Отложенные налоговые активы	1180	22 896	30 179	34 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 551 077	2 064 728	2 115 484
	в том числе:				
	незавершенное строительство объектов недвижимости	1191	2 551 077	2 064 728	2 115 484
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 779 396</b>	<b>2 306 502</b>	<b>2 340 850</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	682 304	786 962	555 043
	в том числе:				
	материалы	1211	128 087	178 194	72 292
	недвижимость	1212	554 217	608 768	482 751
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	463 248	508 213	156 374
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	388 442	90 194	639 828
	в том числе:				
	выданные займы под проценты	1241	298 442	90 194	288 778
	размещение средств на депозитных счетах	1242	90 000	-	351 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 260	6 070	29 511
	Прочие оборотные активы	1260	52 161	48 303	62 502
	в том числе:				
	обязательное и добровольное страхование	1261	3 029	2 814	1 510
	проценты по выданным займам	1262	14 406	10 763	26 184
	выданные беспроцентные займы	1263	34 726	34 726	34 809
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 616 414</b>	<b>1 439 742</b>	<b>1 443 258</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 395 810</b>	<b>3 746 244</b>	<b>3 784 108</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 662 136	1 607 412	1 570 870
	Итого по разделу III	1300	2 582 253	2 527 528	2 490 986
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	690	1 082	1 242
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	690	1 082	1 242
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48 411	204 507	47 932
	Кредиторская задолженность	1520	1 764 457	1 007 947	1 242 230
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 180	1 718
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 812 868	1 217 634	1 291 881
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 395 810	3 746 244	3 784 108



Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	412 410	244 818
	Себестоимость продаж	2120	(316 587)	(221 509)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 823	23 309
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 535)	(33 721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61 288	(10 412)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 230
	Проценты к получению	2320	16 108	10 542
	Проценты к уплате	2330	(3 395)	(21)
	Прочие доходы	2340	45 366	38 491
	Прочие расходы	2350	(50 564)	(43 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 803	(3 541)
	Налог на прибыль	2410	(14 077)	(245)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 186)	(229)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 891)	(16)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 725	(3 786)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 725	(3 786)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Селиванов Александр  
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.