

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

| | | | | |
|---|---|--------------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1 | по ОКПО 22226822 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 3123080611 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКЕИ 384 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) 308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Альянс-Аудит

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 3102014128 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1023100509816 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 118 056 | 124 591 | 95 557 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 75 695 | 78 519 | 86 409 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 6 504 | 8 484 | 9 213 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 29 593 | 30 179 | 34 187 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 361 496 | 2 064 728 | 2 115 484 |
| | в том числе: незавершенное строительство объектов недвижимости | | 2 361 496 | 2 064 728 | 2 115 484 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 591 345 | 2 306 502 | 2 340 850 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 843 579 | 786 962 | 555 043 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | 187 836 | 178 194 | 72 292 |
| | недвижимость | | 655 742 | 608 768 | 482 751 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 879 210 | 508 213 | 156 374 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 79 964 | 90 194 | 639 828 |
| | в том числе: | | | | |
| | выданные займы под проценты | | 79 964 | 90 194 | 288 778 |
| | размещение средств на депозитных счетах | | - | - | 351 050 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 49 470 | 6 070 | 29 511 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 51 063 | 48 303 | 62 502 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательное и добровольное страхование | | 4 122 | 2 814 | 1 510 |
| | проценты по выданным займам | | 12 215 | 10 763 | 26 184 |
| | выданные беспроцентные займы | | 34 726 | 34 726 | 34 809 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 903 286 | 1 439 742 | 1 443 258 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 494 631 | 3 746 244 | 3 784 108 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 840 116 | 840 116 | 840 116 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 610 610 | 1 607 412 | 1 570 870 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 530 727 | 2 527 528 | 2 490 986 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 753 | 1 082 | 1 242 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 753 | 1 082 | 1 242 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 79 759 | 204 507 | 47 932 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 883 392 | 1 007 947 | 1 242 230 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 5 180 | 1 718 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 963 151 | 1 217 634 | 1 291 880 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 494 631 | 3 746 244 | 3 784 108 |

Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1 | ИНН | 22226822 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 3123080611 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 130 626 | 115 909 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (110 088) | (107 450) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 20 538 | 8 459 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (17 052) | (14 990) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 486 | (6 531) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 425 | 5 781 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 381) | (10) |
| | Прочие доходы | 2340 | 10 434 | 2 872 |
| | Прочие расходы | 2350 | (9 041) | (8 896) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 923 | (6 784) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (726) | 899 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (469) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (257) | 849 |
| | Прочее | 2460 | - | (50) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 197 | (5 935) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 197 | (5 935) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.