

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО 22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3123080611		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Альянс - Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023100509816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 154	95 557	59 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	82 306	86 409	98 703
	Финансовые вложения	1170	8 463	9 213	17 250
	Отложенные налоговые активы	1180	34 237	34 187	40 704
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 867 630	2 115 484	1 397 564
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам долевого строительства (Денежные средства поступают на спец.счета)	1191	-	911 955	611 906
	Незавершенное строительство	1192	1 865 991	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 102 789	2 340 850	1 613 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	610 686	555 043	1 285 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	322 222	156 374	226 550
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на спец.счет)	1231	-	29 463	89 846
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счета эскроу)	1232	116 379	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	401 711	639 828	420 981
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230	29 511	3 516
	Прочие оборотные активы	1260	28 514	62 502	61 868
	Итого по разделу II	1200	1 363 364	1 443 258	1 998 489
	БАЛАНС	1600	3 466 153	3 784 108	3 612 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 567 303	1 570 870	1 495 604
	Итого по разделу III	1300	2 487 419	2 490 986	2 415 721
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 012	1 242	2 663
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 012	1 242	2 663
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	144 028	47 932	93 076
	Кредиторская задолженность	1520	828 533	1 242 230	1 055 124
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на спец.счета)	1521	-	858 010	395 693
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на счета эскроу)	1522	116 379	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 161	1 718	45 753
	Итого по разделу V	1500	977 722	1 291 880	1 193 953
	БАЛАНС	1700	3 466 153	3 784 108	3 612 337

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	ИНН	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3123080611		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	364 038	712 849
	Себестоимость продаж	2120	(339 522)	(654 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 516	58 362
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(48 401)	(43 097)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 885)	15 265
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 230	4 000
	Проценты к получению	2320	13 818	10 113
	Проценты к уплате	2330	(32)	(72)
	Прочие доходы	2340	63 605	17 600
	Прочие расходы	2350	(63 208)	(32 740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 472)	14 166
	Налог на прибыль	2410	217	(2 273)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63)	(1 837)
	отложенный налог на прибыль	2412	280	(1 536)
	Прочее	2460	-	(1 101)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 255)	10 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 255)	10 792
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Селиванов Александр
Борисович**

ЖБК-1 (расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.