

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 319	36 468	46 316
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	133 752	137 980	149 737
	Финансовые вложения	1170	76 934	76 934	76 936
	Отложенные налоговые активы	1180	42 029	33 350	23 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 479 786	1 344 559	1 214 038
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (строка введена с 30.06.2017) из него:		1 474 674	1 343 509	-
	-незавершенное строительство по объектам долевого строительства (строка введена с 30.06.2017)		998 210	887 736	-
	Итого по разделу I	1100	1 764 819	1 629 291	1 510 210
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 487 207	1 586 509	1 768 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 528	36 511	34 718
	Дебиторская задолженность	1230	294 861	317 010	335 130
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)		44 337	39 262	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	357 049	367 822	459 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 559	6 260	20 604
	Прочие оборотные активы	1260	44 499	74 873	1 773
	в том числе:				
	Заемные средства, не отвечающие критерию финансовых вложений)		42 526	72 965	-
	Итого по разделу II	1200	2 230 703	2 388 985	2 620 344
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 995 523	4 018 276	4 130 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	37 225
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 510 294	1 451 423	1 373 584
	Итого по разделу III	1300	2 430 410	2 371 539	2 250 925
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 658	2 662	2 658
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 658	2 662	2 658
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	399 513	284 661	282 397
	Кредиторская задолженность	1520	1 162 942	1 359 414	1 572 228
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)		286 599	234 399	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	22 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 562 455	1 644 075	1 876 971
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 995 523	4 018 276	4 130 554

Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	ИНН	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3123080611		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	225 171	210 441
	Себестоимость продаж	2120	(229 053)	(208 969)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 882)	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 508)	(33 562)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 390)	(32 090)
	Доходы от участия в других организациях	2310	100 500	59 000
	Проценты к получению	2320	3 187	9 764
	Проценты к уплате	2330	(64)	(5 416)
	Прочие доходы	2340	6 230	3 010
	Прочие расходы	2350	(24 275)	(21 378)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 188	12 890
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	18 720	10 515
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	(8)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 678	7 945
	Прочее	2460	-	4 731
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 870	25 558

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	58 870	25 558
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

