

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Альянс - Аудит**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023100509816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 204	95 557	59 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84 126	86 409	98 703
	Финансовые вложения	1170	9 238	9 213	17 250
	Отложенные налоговые активы	1180	33 987	34 186	40 704
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 963 832	2 115 484	1 397 564
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по объектам долевого строительства (Денежные средства поступают на спец.счета)	1191	-	911 955	611 906
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 205 387</b>	<b>2 340 850</b>	<b>1 613 848</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	574 745	555 043	1 285 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	321 106	156 374	226 550
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на спец. счета)	1231	-	29 463	89 846
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 755	639 828	420 981
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	396	29 511	3 516
	Прочие оборотные активы	1260	28 916	62 502	61 868
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 425 918</b>	<b>1 443 258</b>	<b>1 998 489</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 631 305</b>	<b>3 784 108</b>	<b>3 612 337</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	80 000	80 000	80 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	840 116	840 116	840 116
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 571 772	1 570 870	1 495 604
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		2 491 888	2 490 986	2 415 721
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 059	1 242	2 663
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		1 059	1 242	2 663
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	45 906	47 932	93 076
	в том числе:		1 084 735	1 242 230	1 055 124
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (Денежные средства поступают на спец.счета)	1521	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	858 010	395 693
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 716	1 718	45 754
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 138 358	1 291 881	1 193 954
			3 631 305	3 784 108	3 612 337



Руководитель  
Селиванов Александр  
Борисович  
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2021
22226822		
3123080611		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	244 818	370 768
	Себестоимость продаж	2120	(221 509)	(350 116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 309	20 652
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 721)	(28 234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 412)	(7 582)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 230	4 000
	Проценты к получению	2320	10 542	6 299
	Проценты к уплате	2330	(21)	(48)
	Прочие доходы	2340	38 491	7 667
	Прочие расходы	2350	(43 371)	(17 931)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 541)	(7 595)
	Налог на прибыль	2410	(245)	2 665
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(229)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16)	1 564
	Прочее	2460	-	(1 101)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 786)	(6 031)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 786)	(6 031)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.