

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123080611	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Альянс - Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023100509816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 825	95 557	59 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	85 413	86 409	98 703
	Финансовые вложения	1170	9 238	9 213	17 250
	Отложенные налоговые активы	1180	34 980	34 187	40 704
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 369 625	2 115 484	1 397 564
	в том числе: Незавершенное строительство по объектам долевого строительства(Денежные средства поступают на спец. счета)	1191	990 464	911 955	611 906
	Итого по разделу I	1100	2 602 081	2 340 850	1 613 848
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	507 876	555 043	1 285 574
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 144	156 374	226 550
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	21 504	29 463	89 846
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	708 171	639 828	420 981
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 645	29 511	3 516
	Прочие оборотные активы	1260	3 535	62 502	61 868
	Итого по разделу II	1200	1 408 370	1 443 258	1 998 489
	БАЛАНС	1600	4 010 451	3 784 108	3 612 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 564 935	1 570 870	1 495 604
	Итого по разделу III	1300	2 485 051	2 490 986	2 415 721
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 188	1 242	2 663
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 188	1 242	2 663
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 436	47 932	93 077
	Кредиторская задолженность	1520	1 479 892	1 242 230	1 055 124
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	880 654	858 010	395 693
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	884	1 718	45 753
	Итого по разделу V	1500	1 524 212	1 291 880	1 193 954
	БАЛАНС	1700	4 010 451	3 784 108	3 612 337

Руководитель Селиванов Александр Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	115 909	138 538
	Себестоимость продаж	2120	(107 450)	(132 765)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 459	5 773
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 990)	(14 885)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 531)	(9 112)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 781	3 216
	Проценты к уплате	2330	(10)	(21)
	Прочие доходы	2340	2 872	2 267
	Прочие расходы	2350	(8 896)	(8 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 784)	(12 634)
	Налог на прибыль	2410	899	2 122
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	849	2 122
	Прочее	2460	(50)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 935)	(10 512)

Рубль

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 935)	(10 512)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Получено

Руководитель



Селиванов Александр Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.