

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

		КОДЫ	
		0710001	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	Дата (число, месяц, год)	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	22226822
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3123080611
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Альянс - Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023100509816

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	95 557	59 627	70 402
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	86 409	98 703	106 692
	Финансовые вложения	1170	9 213	17 250	17 752
	Отложенные налоговые активы	1180	34 187	40 704	49 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 115 484	1 397 564	1 758 661
	Незавершенное строительство по объектам долевого строительства (Денежные средства поступают на спец. счета)	1191	911 955	611 906	849 082
	Итого по разделу I	1100	2 340 850	1 613 848	2 002 769
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	555 043	1 285 574	1 227 679
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	38 154
	Дебиторская задолженность	1230	156 374	226 550	380 607
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	29 463	89 846	42 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	639 828	420 981	320 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 511	3 516	5 929
	Прочие оборотные активы	1260	62 502	61 868	70 410
	Итого по разделу II	1200	1 443 258	1 998 489	2 042 786
	БАЛАНС	1600	3 784 108	3 612 337	4 045 555

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 570 870	1 495 604	1 472 997
	Итого по разделу III	1300	2 490 986	2 415 720	2 393 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 242	2 663	2 677
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 242	2 663	2 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 932	93 077	398 102
п.5	Кредиторская задолженность	1520	1 242 230	1 055 124	1 251 663
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	858 010	395 693	430 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 718	45 753	-
	Итого по разделу V	1500	1 291 880	1 193 954	1 649 765
	БАЛАНС	1700	3 784 108	3 612 337	4 045 555

Руководитель _____ Селиванов А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
Управляющая компания ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	22226822	
ИНН	3123080611	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 109 469	1 005 427
	Себестоимость продаж	2120	(991 921)	(954 730)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 548	50 697
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(57 788)	(52 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 760	(1 626)
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 000	60 007
	Проценты к получению	2320	15 651	7 130
	Проценты к уплате	2330	(84)	(195)
	Прочие доходы	2340	32 608	133 202
	Прочие расходы	2350	(52 665)	(63 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 270	134 756
	Налог на прибыль	2410	(13 482)	(17 232)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 969)	(8 683)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 513)	(8 549)
	Прочее	2460	(1)	(94 917)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 787	22 607

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	45 787	22 607
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Селиванов А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
Управляющая компания ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003	
По ОКПО	22226822	
ИНН	3123080611	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Селиванов А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
Управляющая компания ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	22226822
ИНН	3123080611
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	80 000	-	840 116	-	1 472 997	2 393 113
<u>за 2019 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	22 607	22 607
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	22 607	22 607
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	80 000	-	840 116	-	1 495 604	2 415 720
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	75 266	75 266
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	45 787	45 787
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	2 518	2 518
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	26 961	26 961
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	80 000	-	840 116	-	1 570 870	2 490 986

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	2490986	2415721	2393114

Руководитель _____ Селиванов А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
Управляющая компания ЖБК-1

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	22226822
ИНН	3123080611
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 992 896	1 589 855
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 988 665	1 587 153
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 231	2 702
Платежи - всего	4120	(1 634 353)	(1 225 731)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 187 490)	(1 038 179)
в связи с оплатой труда работников	4122	(91 670)	(72 091)
процентов по долговым обязательствам	4123	(215 085)	(2 157)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(140 108)	(113 304)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	358 543	364 124

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 810 735	520 048
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 699 126	453 325
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	111 022	66 223
прочие поступления	4219	587	500
Платежи - всего	4220	(2 096 738)	(591 864)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 072)	(820)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 095 666)	(591 044)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(286 003)	(71 816)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	168 475	921 802
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	168 475	921 802
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(215 020)	(1 216 523)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(215 020)	(1 216 523)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(46 545)	(294 721)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 995	(2 413)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 516	5 929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29 511	3 516
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Селиванов А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 049fcb4c-18f6-4b72-891f-d04eb4eb273e

ООО СЗ "УК ЖБК-1", Селиванов А.Б., Генеральный директор
25.03.2021 13:09 (MSK), Сертификат № 018C457000E3AB66B3411B58B7795E156B

Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания
ЖБК-1**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	95 557	59 627	70 402
Доходные вложения в материальные ценности	1160	86 409	98 703	106 692
Финансовые вложения долгосрочные	1170	9 213	17 250	17 752
Отложенные налоговые активы	1180	34 187	40 704	49 262
Прочие внеоборотные активы	1190	2 115 484	1 397 564	1 758 661
Запасы	1210	555 043	1 285 574	1 227 679
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	38 154
Дебиторская задолженность*	1230	156 374	226 550	380 607
Финансовые вложения краткосрочные	1240	639 828	420 981	320 007
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 511	3 516	5 929
Прочие оборотные активы	1260	62 502	61 868	70 410
ИТОГО активы	-	3 784 108	3 612 337	4 045 555
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 242	2 663	2 677
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	47 932	93 077	398 102
Кредиторская задолженность	1520	1 242 230	1 055 124	1 251 663
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 718	45 753	-
ИТОГО пассивы	-	1 293 122	1 196 617	1 652 442
Стоимость чистых активов	-	2 490 986	2 415 721	2 393 114

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	1 610	-	-	-	1 610
	5190	за 2019г.	1 610	-	-	-	1 610
в том числе:							
Патент	5181	за 2020г.	164	-	-	-	164
	5191	за 2019г.	164	-	-	-	164
Сайт	5182	за 2020г.	1 447	-	-	-	1 447
	5192	за 2019г.	1 447	-	-	-	1 447

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	131 694	(72 067)	231 551	(1 152)	1 152	(195 621)	-	-	362 093	(266 536)
	5210	за 2019г.	132 874	(62 472)	2 293	(3 473)	3 472	(13 067)	-	-	131 694	(72 067)
в том числе:												
Транспортные средства	5201	за 2020г.	23 622	(21 408)	149 363	(1 152)	1 152	(102 788)	-	-	171 834	(123 044)
	5211	за 2019г.	21 329	(20 738)	2 293	-	-	(670)	-	-	23 622	(21 408)
Здания	5202	за 2020г.	13 712	(2 943)	-	-	-	(253)	-	-	13 712	(3 196)
	5212	за 2019г.	13 712	(2 690)	-	-	-	(253)	-	-	13 712	(2 943)
Земельные участки	5203	за 2020г.	453	-	-	-	-	-	-	-	453	-
	5213	за 2019г.	453	-	-	-	-	-	-	-	453	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2020г.	87 788	(44 163)	70 432	-	-	(80 938)	-	-	158 220	(125 101)
	5214	за 2019г.	87 875	(32 498)	-	(87)	86	(11 751)	-	-	87 788	(44 163)
Другие виды основных средств	5205	за 2020г.	1 084	(1 060)	6 011	-	-	(6 021)	-	-	7 094	(7 081)
	5215	за 2019г.	4 459	(4 397)	-	(3 375)	3 376	(39)	-	-	1 084	(1 060)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2020г.	410	(347)	4 477	-	-	(4 507)	-	-	4 887	(4 854)
	5216	за 2019г.	421	(327)	-	(11)	10	(31)	-	-	410	(347)
Сооружения	5207	за 2020г.	4 174	(1 723)	1 268	-	-	(1 086)	-	-	5 442	(2 808)
	5217	за 2019г.	4 174	(1 584)	-	-	-	(139)	-	-	4 174	(1 723)
Офисное оборудование	5208	за 2020г.	451	(422)	-	-	-	(29)	-	-	451	(451)
	5218	за 2019г.	451	(238)	-	-	-	(184)	-	-	451	(422)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	121 500	(22 797)	-	(12 066)	2 052	(2 280)	-	-	109 434	(23 025)
	5230	за 2019г.	127 996	(21 304)	-	(6 496)	963	(2 456)	-	-	121 500	(22 797)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2020г.	3 148	(481)	-	-	-	-	-	-	3 148	(481)
	5231	за 2019г.	3 148	(481)	-	-	-	-	-	-	3 148	(481)
Здания	5222	за 2020г.	118 352	(22 315)	-	(12 066)	2 052	(2 281)	-	-	106 286	(22 544)
	5232	за 2019г.	124 848	(20 822)	-	(6 496)	963	(2 456)	-	-	118 352	(22 315)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	17 250	-	-	(8 037)	-	-	-	9 213	-
	5311	за 2019г.	17 752	-	-	(502)	-	-	-	17 250	-
в том числе:	5302	за 2020г.	17 250	-	-	(8 037)	-	-	-	9 213	-
	5312	за 2019г.	17 752	-	-	(502)	-	-	-	17 250	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	420 981	-	2 096 291	(1 877 444)	-	-	-	639 828	-
	5315	за 2019г.	320 007	-	585 009	(484 035)	-	-	-	420 981	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2020г.	242 081	-	125 221	(78 524)	-	-	-	288 778	-
	5316	за 2019г.	290 007	-	33 849	(81 775)	-	-	-	242 081	-
депозиты	5307	за 2020г.	178 900	-	1 971 070	(1 798 920)	-	-	-	351 050	-
	5317	за 2019г.	30 000	-	551 160	(402 260)	-	-	-	178 900	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	438 231	-	2 096 291	(1 885 481)	-	-	-	649 041	-
	5310	за 2019г.	337 759	-	585 009	(484 537)	-	-	-	438 231	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	226 550	-	47 811	22	117 165	(844)	-	-	-	-	-	156 374	-
	5530	за 2019г.	380 607	-	109 895	70	247 989	(16 033)	-	-	-	-	-	226 550	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	71 655	-	26 742	-	(50 059)	(812)	-	-	-	-	-	47 526	-
	5531	за 2019г.	161 236	-	18 572	-	(108 059)	(94)	-	-	-	-	-	71 655	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	22 806	-	18 290	-	(18 915)	(15)	-	-	-	-	-	22 166	-
	5532	за 2019г.	14 545	-	13 467	-	(5 066)	(140)	-	-	-	-	-	22 806	-
Прочая	5513	за 2020г.	132 089	-	2 779	22	(48 191)	(17)	-	-	-	-	-	86 682	-
	5533	за 2019г.	204 826	-	77 856	70	(134 864)	(15 799)	-	-	-	-	-	132 089	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	226 550	-	47 811	22	117 165	(844)	-	X	X	X	-	156 374	-
	5520	за 2019г.	380 607	-	109 895	70	247 989	(16 033)	-	X	X	X	-	226 550	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 148 201	899 472	96	(757 198)	(409)	-	-	-	1 290 162
	5580	за 2019г.	1 649 765	2 011 171	204	(2 512 557)	(382)	-	-	-	1 148 201
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	468 467	230 889	-	(383 487)	(89)	-	-	-	315 780
	5581	за 2019г.	615 850	169 861	1	(317 237)	(8)	-	-	-	468 467
авансы полученные	5562	за 2020г.	128 497	21 281	-	(117 958)	(119)	-	-	-	31 701
	5582	за 2019г.	177 229	5 342	-	(53 706)	(368)	-	-	-	128 497
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	46 974	2 472	2	(35 586)	-	-	-	-	13 862
	5583	за 2019г.	11 041	36 463	8	(538)	-	-	-	-	46 974
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	93 077	170 245	84	(215 474)	-	-	-	-	47 932
	5585	за 2019г.	398 102	921 802	195	(1 227 022)	-	-	-	-	93 077
прочая	5566	за 2020г.	411 186	474 585	10	(4 693)	(201)	-	-	-	880 887
	5586	за 2019г.	447 543	877 703	-	(914 054)	(6)	-	-	-	411 186
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	1 148 201	899 472	96	(757 198)	(409)	X	X	X	1 290 162
	5570	за 2019г.	1 649 765	2 011 171	204	(2 512 557)	(382)	X	X	X	1 148 201

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	22 208	8 721
Расходы на оплату труда	5620	101 707	72 232
Отчисления на социальные нужды	5630	30 173	21 157
Амортизация	5640	7 552	1 429
Прочие затраты	5650	57 944	70 032
Итого по элементам	5660	219 584	173 571
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	219 584	173 571

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	45 754	1 718	(38 847)	(6 907)	1 718
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
в том числе:	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 049fcb4c-18f6-4b72-891f-d04eb4eb273e

ООО СЗ "УК ЖБК-1", Селиванов Александр Борисович, Генеральный директор
25.03.2021 13:09 (MSK), Сертификат № 018C457000E3AB66B3411B58B7795E156B