

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		3123080611		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. №5, пом. 15			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Альянс-Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		3102014128		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		1023100509816		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	82 133	59 627	70 402
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	89 354	98 703	106 692
	Финансовые вложения	1170	9 221	17 250	17 752
	Отложенные налоговые активы	1180	39 288	40 704	49 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 877 008	1 397 564	1 758 661
	в том числе:				
	Незавершенное строительство из него:	1191	1 877 008	1 370 161	1 757 050
	Незавершенное строительство по объектам долевого строительства	1192	819 730	611 906	849 082
	Итого по разделу I	1100	2 097 003	1 613 848	2 002 769
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	783 080	1 285 573	1 227 679
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	38 154
	Дебиторская задолженность	1230	241 305	226 550	380 607
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	29 117	89 846	42 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	469 227	420 981	320 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 855	3 516	5 929
	Прочие оборотные активы	1260	62 231	61 868	70 410
	Итого по разделу II	1200	1 567 697	1 998 488	2 042 786
	БАЛАНС	1600	3 664 700	3 612 337	4 045 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 535 874	1 495 604	1 472 997
	Итого по разделу III	1300	2 455 990	2 415 721	2 393 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 367	2 663	2 677
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 367	2 663	2 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	75 582	93 076	398 102
	Кредиторская задолженность	1520	1 123 109	1 055 124	1 251 663
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	717 556	395 693	430 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 652	45 754	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 207 343	1 193 954	1 649 765
	БАЛАНС	1700	3 664 700	3 612 337	4 045 555

Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.