

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
		22226822		
		3123080611		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Альянс-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023100509816

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	87 685	59 627	70 402
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	94 662	98 703	106 692
	Финансовые вложения	1170	9 221	17 250	17 752
	Отложенные налоговые активы	1180	42 597	40 704	49 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 658 109	1 397 564	1 758 661
	в том числе:				
	Незавершенное строительство из него:	1191	1 656 469	1 370 161	1 757 050
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	1192	761 830	611 906	849 082
	Итого по разделу I	1100	1 892 274	1 613 848	2 002 769
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 034 680	1 285 573	1 227 679
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137	-	38 154
	Дебиторская задолженность	1230	240 643	226 550	380 607
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	57 256	89 846	42 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	414 498	420 981	320 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 066	3 516	5 929
	Прочие оборотные активы	1260	62 954	61 868	70 410
	Итого по разделу II	1200	1 766 978	1 998 489	2 042 786
	БАЛАНС	1600	3 659 252	3 612 337	4 045 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	840 116	840 116	840 116
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 519 052	1 495 604	1 472 997
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		2 439 168	2 415 721	2 393 113
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 575	2 663	2 677
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 575	2 663	2 677
	Заемные средства	1510	121 399	93 076	398 102
	Кредиторская задолженность	1520	1 084 242	1 055 124	1 251 663
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1521	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	632 751	395 693	430 067
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 869	45 754	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	1 218 510	1 193 954	1 649 765
			3 659 252	3 612 337	4 045 555

Руководитель



Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
22226822		
3123080611		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	370 768	210 068
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(350 116)	(209 282)
	Коммерческие расходы	2100	20 652	786
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(28 234)	(26 044)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(7 582)	(25 258)
	Проценты к получению	2310	4 000	45 000
	Проценты к уплате	2320	6 299	3 132
	Прочие доходы	2330	(48)	(100)
	Прочие расходы	2340	7 667	34 715
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(17 931)	(18 638)
	Налог на прибыль	2300	(7 595)	38 851
	в том числе:	2410	2 665	136
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 564	136
	Прочее	2460	(1 101)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 031)	38 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 031)	38 987
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Селиванов Александр Борисович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.