

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Альянс-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3102014128		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023100509816		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 516	59 627	70 402
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	97 213	98 703	106 692
	Финансовые вложения	1170	17 250	17 250	17 752
	Отложенные налоговые активы	1180	42 699	40 704	49 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 505 821	1 397 564	1 758 661
	в том числе:				
	Незавершенное строительство из него:	1191	1 479 567	1 370 161	1 757 050
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства	1192	701 058	611 906	849 082
	Итого по разделу I	1100	1 723 499	1 613 848	2 002 769
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 193 000	1 285 574	1 227 679
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 080	-	38 154
	Дебиторская задолженность	1230	223 956	226 550	380 607
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	96 767	89 846	42 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	329 588	420 981	320 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 589	3 516	5 929
	Прочие оборотные активы	1260	62 874	61 868	70 410
	Итого по разделу II	1200	1 831 086	1 998 489	2 042 786
	БАЛАНС	1600	3 554 585	3 612 337	4 045 555

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 487 609	1 495 604	1 472 997
	Итого по разделу III	1300	2 407 725	2 415 720	2 393 113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20	2 663	2 677
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20	2 663	2 677
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 700	93 077	398 102
	Кредиторская задолженность	1520	999 302	1 055 124	1 251 663
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в ждоловом строительстве	1521	499 361	395 693	430 067
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	25 838	45 753	-
	Итого по разделу V	1500	1 146 840	1 193 954	1 649 765
	БАЛАНС	1700	3 554 585	3 612 337	4 045 555



Руководитель
3123081011111
(подпись)

Селиванов Александр
Борисович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	138 538	115 122
	Себестоимость продаж	2120	(132 765)	(115 168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 773	(46)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 885)	(13 194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 112)	(13 240)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	45 000
	Проценты к получению	2320	3 216	1 699
	Проценты к уплате	2330	(21)	(51)
	Прочие доходы	2340	2 267	11 698
	Прочие расходы	2350	(8 984)	(8 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 634)	36 347
	Налог на прибыль	2410	2 122	1 101
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 122	1 101
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 512)	37 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 512)	37 448
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр
Борисович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.