

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

						<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>		<b>0710001</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	Форма по ОКУД					<b>22226822</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					<b>3123080611</b>
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД					<b>70.22</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>				<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ					<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15</b>						

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 562	36 468	46 316
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	134 513	137 980	149 737
	Финансовые вложения	1170	76 934	76 934	76 936
	Отложенные налоговые активы	1180	38 678	33 350	23 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 447 715	1 344 559	1 214 038
	в том числе:				
	незавершенное строительство (строка введена с 30.06.2017) из него:		1 446 104	1 343 509	-
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства (строка введена с 30.06.2017)		976 692	887 736	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 732 401</b>	<b>1 629 291</b>	<b>1 510 210</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 532 562	1 586 509	1 768 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 923	36 511	34 718
	Дебиторская задолженность	1230	291 805	317 010	335 130
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)		37 893	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	398 903	440 786	459 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 522	6 260	20 604
	Прочие оборотные активы	1260	1 856	1 909	1 773
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 270 571</b>	<b>2 388 985</b>	<b>2 620 344</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 002 972</b>	<b>4 018 276</b>	<b>4 130 554</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	37 225
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 477 353	1 451 423	1 373 584
	Итого по разделу III	1300	2 397 470	2 371 539	2 250 925
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 659	2 662	2 658
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 659	2 662	2 658
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	242 410	284 661	282 397
	Кредиторская задолженность	1520	1 360 434	1 359 413	1 572 228
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве (срока введена с 30.06.2017)		284 658	234 399	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	22 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 602 844	1 644 074	1 876 971
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 002 972	4 018 276	4 130 554

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	ИНН	<b>22226822</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>3123080611</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	89 465	103 807
	Себестоимость продаж	2120	(97 576)	(94 873)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 111)	8 934
	Коммерческие расходы	2210	-	(8 685)
	Управленческие расходы	2220	(15 676)	(15 733)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 787)	(15 484)
	Доходы от участия в других организациях	2310	50 000	-
	Проценты к получению	2320	2 003	5 598
	Проценты к уплате	2330	(23)	(3 529)
	Прочие доходы	2340	4 943	1 348
	Прочие расходы	2350	(12 536)	(6 463)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 600	(18 530)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9 450	(551)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 328	3 155
	Прочее	2460	-	4 907
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 930	(10 467)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 930	(10 467)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Селиванов Александр  
Борисович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.