

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО 22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3123080611		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 470	70 402	36 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	99 861	106 692	137 980
	Финансовые вложения	1170	17 752	17 752	76 934
	Отложенные налоговые активы	1180	53 122	49 262	33 350
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 085 577	1 758 661	1 344 559
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (строка введена с 30.06.2017) из него:	1191	2 071 277	1 757 050	1 343 509
	Незавершенное строительство по объектам долевого строительства (строка введена с 30.06.2017)	1192	1 192 549	849 082	887 736
	Итого по разделу I	1100	2 317 782	2 002 769	1 629 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 148 063	1 227 679	1 586 509
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 059	38 154	36 510
	Дебиторская задолженность	1230	380 573	380 607	317 010
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ (строка введена 30.06.2017)	1231	90 186	42 479	39 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	334 633	320 007	367 822
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 033	5 929	6 260
	Прочие оборотные активы	1260	36 786	70 410	74 874
	в том числе:				
	Заемные средства, не отвечающие критерию финансовых вложений	1261	35 638	41 578	72 965
	Итого по разделу II	1200	1 929 148	2 042 786	2 388 985
	БАЛАНС	1600	4 246 930	4 045 555	4 018 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 509 887	1 472 997	1 451 423
	Итого по разделу III	1300	2 430 003	2 393 113	2 371 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 666	2 677	2 661
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 666	2 677	2 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	239 672	398 102	284 661
	Кредиторская задолженность	1520	1 574 589	1 251 663	1 359 414
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)	1521	640 704	430 067	234 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 814 261	1 649 765	1 644 075
	БАЛАНС	1700	4 246 930	4 045 555	4 018 276

Руководитель

Селиванов Александр
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.