

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2019
Дата (число, месяц, год)				22226822
по ОКПО				3123080611
ИНН				70.22
по ОКВЭД				12300 16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 896	70 402	36 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	106 068	106 692	137 980
	Финансовые вложения	1170	17 755	17 752	76 934
	Отложенные налоговые активы	1180	50 359	49 262	33 350
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 780 406	1 758 661	1 344 559
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (строка введена с 30.06.2017) из него:	1191	1 778 766	1 757 050	1 343 509
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства (строка введена с 30.06.2017)	1192	947 030	849 082	887 736
	Итого по разделу I	1100	2 021 483	2 002 769	1 629 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 264 564	1 227 679	1 586 509
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 965	38 154	36 510
	Дебиторская задолженность	1230	370 567	380 607	317 010
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ (строка введена 30.06.2017)		60 538	42 479	39 262
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	313 686	320 007	367 822
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 108	5 929	6 260
	Прочие оборотные активы	1260	38 128	70 410	74 874
	в том числе:				
	Заемные средства, неотвечающие критерию финансовых вложений		36 608	41 578	72 965
	Итого по разделу II	1200	2 037 018	2 042 786	2 388 985
	БАЛАНС	1600	4 058 501	4 045 555	4 018 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 510 444	1 472 997	1 451 423
	Итого по разделу III	1300	2 430 561	2 393 113	2 371 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 673	2 677	2 661
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 673	2 677	2 661
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	322 259	398 102	284 661
	Кредиторская задолженность	1520	1 303 008	1 251 663	1 359 414
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (срока введена с 30.06.2017)		534 033	430 067	234 399
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 625 267	1 649 765	1 644 075
	БАЛАНС	1700	4 058 501	4 045 555	4 018 276



 Руководитель Селиванов Александр Борисович

 (подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	115 122	89 465
	Себестоимость продаж	2120	(115 168)	(97 576)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(46)	(8 111)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 194)	(15 676)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 240)	(23 787)
	Доходы от участия в других организациях	2310	45 000	50 000
	Проценты к получению	2320	1 699	2 003
	Проценты к уплате	2330	(51)	(23)
	Прочие доходы	2340	11 698	4 943
	в том числе:			
	Экономия инвестиционных средств		10 669	-
	Прочие расходы	2350	(8 759)	(12 536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 347	20 600
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8 370	9 450
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	2
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 097	5 328
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 448	25 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 448	25 930
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Селиванов Александр
Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2019 г.