

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО	<b>22226822</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3123080611</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, д. № 5, пом. 15</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 402	36 468	46 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	106 692	137 980	149 737
	Финансовые вложения	1170	17 752	76 934	76 936
	Отложенные налоговые активы	1180	49 262	33 350	23 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 758 661	1 344 558	1 214 038
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (строка введена с 30.06.2017) из него:	1191	1 757 050	1 343 509	-
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства (строка введена с 30.06.2017)	1192	849 082	887 736	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 002 769</b>	<b>1 629 291</b>	<b>1 510 210</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 227 679	1 586 509	1 768 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 154	36 510	34 718
	Дебиторская задолженность	1230	380 607	317 010	335 130
	в том числе:				
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)	1231	42 479	39 262	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	320 007	367 822	459 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 929	6 260	20 604
	Прочие оборотные активы	1260	70 410	74 874	1 774
	в том числе:				
	Заемные средства, не отвечающие критерию финансовых вложений		41 578	72 965	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 042 786</b>	<b>2 388 985</b>	<b>2 620 344</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 045 555</b>	<b>4 018 276</b>	<b>4 130 554</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	37 225
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 472 997	1 451 423	1 373 584
	Итого по разделу III	1300	2 393 113	2 371 539	2 250 925
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 677	2 661	2 658
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 677	2 661	2 658
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	398 102	284 661	282 397
	Кредиторская задолженность	1520	1 251 663	1 359 414	1 572 229
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (срока введена с 30.06.2017)	1521	430 067	234 399	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	22 345
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 649 765	1 644 075	1 876 971
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 045 555	4 018 276	4 130 554



Руководитель Сепиванов Александр Борисович  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22226822		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	3123080611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	70.22		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	651 575	519 208
	Себестоимость продаж	2120	(648 841)	(512 775)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 734	6 433
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(64 230)	(69 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 496)	(63 299)
	Доходы от участия в других организациях	2310	100 500	129 000
	Проценты к получению	2320	5 994	14 017
	Проценты к уплате	2330	(196)	(6 178)
	Прочие доходы	2340	37 542	42 284
	Прочие расходы	2350	(76 667)	(52 876)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 677	62 948
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	17 038	22 752
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15)	(4)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 912	10 167
	Прочее	2460	-	4 728
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 574	77 839

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 574	77 839
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Селиванов Александр Борисович  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2019 г.