

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710001		
		по ОКПО		31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО		22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		3123080611		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД		70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес)	<b>308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 468	46 315	57 325
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	137 980	149 737	154 631
	Финансовые вложения	1170	76 934	76 936	76 934
	Отложенные налоговые активы	1180	33 350	23 183	239
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 344 558	1 214 038	1 288 962
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (строка введена с 30.06.2017) из него:	1191	1 343 509	-	-
	-незавершенное строительство по объектам долевого строительства (строка введена с 30.06.2017)		887 736	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 629 291	1 510 210	1 578 091
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 586 509	1 768 769	1 940 532
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 511	34 718	42 830
	Дебиторская задолженность	1230	317 010	335 130	520 989
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)	1231	39 262	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	367 822	459 350	339 802
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 260	20 604	3 000
	Прочие оборотные активы	1260	74 874	1 774	2 324
	в том числе:				
	Заемные средства, не отвечающие критерию финансовых вложений	1261	72 965	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 388 985	2 620 344	2 849 477
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 018 276	4 130 554	4 427 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	37 225	37 225
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 451 423	1 373 584	1 478 048
	Итого по разделу III	1300	2 371 539	2 250 925	2 355 389
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 661	2 658	2 751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 661	2 658	2 751
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	284 661	282 397	68 355
	Кредиторская задолженность	1520	1 359 414	1 572 229	1 619 629
	в том числе:				
	Обязательства до договоров участия в долевом строительстве (срока введена с 30.06.2017)	1521	234 399	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	22 345	381 444
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 644 075	1 876 971	2 069 428
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 018 276	4 130 554	4 427 568


  
 Руководитель Селиванов Александр Борисович
  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>		<b>22226822</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3123080611</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	519 208	908 624
	Себестоимость продаж	2120	(512 775)	(818 733)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 433	89 891
	Коммерческие расходы	2210	-	(42 575)
	Управленческие расходы	2220	(69 732)	(86 431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(63 299)	(39 115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	129 000	1 608
	Проценты к получению	2320	14 017	23 170
	Проценты к уплате	2330	(6 178)	(19 777)
	Прочие доходы	2340	42 284	63 320
	Прочие расходы	2350	(52 876)	(156 454)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62 948	(127 248)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	22 752	2 412
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4)	93
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	10 167	22 944
	Прочее	2460	4 728	(253)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 839	(104 464)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 839	(104 464)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр  
Борисович

(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.