

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО	<b>22226822</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3123080611</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 213	36 468	46 316
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	132 365	137 980	149 737
	Финансовые вложения	1170	76 934	76 934	76 936
	Отложенные налоговые активы	1180	47 227	33 350	23 183
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 560 087	1 344 559	1 214 038
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (строка введена с 30.06.2017) из него:	1191	1 554 951	1 343 509	-
	незавершенное строительство по объектам долевого строительства (строка введена с 30.06.2017)	1192	902 635	887 736	-
	Итого по разделу I	1100	1 846 825	1 629 291	1 510 210
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 363 702	1 586 509	1 768 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 852	36 511	34 718
	Дебиторская задолженность	1230	356 170	317 010	335 130
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)	1231	55 543	39 262	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	342 028	367 822	459 350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 827	6 260	20 604
	Прочие оборотные активы	1260	76 857	74 873	1 773
	в том числе:				
	Заемные средства, не отвечающие критерию финансовых вложений		74 971	72 965	-
	Итого по разделу II	1200	2 183 436	2 388 985	2 620 343
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 030 262	4 018 276	4 130 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	37 225
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 487 029	1 451 423	1 373 584
	Итого по разделу III	1300	2 407 145	2 371 539	2 250 925
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 656	2 662	2 658
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 656	2 662	2 658
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	369 655	284 661	282 397
	Кредиторская задолженность	1520	1 250 807	1 359 414	1 572 228
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (строка введена с 30.06.2017)	1521	357 444	234 399	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	22 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 620 462	1 644 075	1 876 971
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 030 262	4 018 276	4 130 554

Руководитель

Селиванов Александр  
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>22226822</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД	<b>3123080611</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	400 635	337 323
	Себестоимость продаж	2120	(408 263)	(336 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 628)	1 273
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 812)	(51 100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(55 440)	(49 827)
	Доходы от участия в других организациях	2310	100 500	59 000
	Проценты к получению	2320	4 380	12 790
	Проценты к уплате	2330	(127)	(6 158)
	Прочие доходы	2340	8 145	8 160
	Прочие расходы	2350	(35 722)	(32 314)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 736	(8 349)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	18 229	10 043
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6	(6)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 876	11 721
	Прочее	2460	(12)	4 729
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 606	8 095



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 606	8 095
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Селиванов Александр  
Борисович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.