

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 630	46 316	57 325
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	142 364	149 737	154 631
	Финансовые вложения	1170	76 934	76 936	76 934
	Отложенные налоговые активы	1180	34 904	23 183	239
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 425 985	1 214 038	1 288 962
	в том числе:				
	Незавершенное строительство в т.ч.	1191	1 425 821	-	-
	Незавершенное строительство объект долевого строительства (расшифровка строки введена с 30.06.2017 года)	1192	910 117	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 721 817	1 510 210	1 578 091
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 531 551	1 768 769	1 940 532
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 768	34 718	42 830
	Дебиторская задолженность	1230	363 276	335 130	520 989
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	48 018	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	399 263	459 350	339 802
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 046	20 604	3 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 916	1 774	2 324
	Итого по разделу II	1200	2 346 820	2 620 344	2 849 477
	БАЛАНС	1600	4 068 637	4 130 554	4 427 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	37 225	37 225
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 381 680	1 373 584	1 478 048
	Итого по разделу III	1300	2 301 797	2 250 925	2 355 389
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 664	2 658	2 751
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 664	2 658	2 751
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	166 153	282 397	68 355
	Кредиторская задолженность	1520	1 367 450	1 572 228	1 619 629
	Доходы будущих периодов	1530	215 442	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1531	215 442	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 132	22 346	381 444
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 764 177	1 876 971	2 069 428
	БАЛАНС	1700	4 068 637	4 130 554	4 427 568



Руководитель

Селиванов Александр
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2017 г.