

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	22226822		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3123080611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	308013, Белгородская обл, Белгород г, Коммунальная ул, дом № 5, помещение 15		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Финком-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3123176271
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1083133005437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	232 696	247 166	165 162
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	58 222	60 606	66 850
	Финансовые вложения	1170	6 502	6 502	6 494
	Отложенные налоговые активы	1180	2 720	1 028	961
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 554 680	1 487 142	1 751 426
	в том числе:				
		1191	1 554 680	1 487 142	1 749 480
	Итого по разделу I	1100	1 854 820	1 802 443	1 990 894
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	801 247	850 160	776 376
	в том числе:				
	материалы	1211	61 208	66 883	49 882
	недвижимость	1212	740 039	783 277	713 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	823 911	655 657	391 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	386 110	403 067	598 964
	в том числе:				
	выданные займы под проценты	1241	386 110	403 067	183 964
	размещение средств на депозитных счетах	1242	-	-	415 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 032	169 299	9 680
	Прочие оборотные активы	1260	22 003	34 348	54 756
	в том числе:				
	проценты по выданным займам	1261	20 221	31 186	18 244
	выданные беспроцентные займы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 034 349	2 112 531	1 831 275
	БАЛАНС	1600	3 889 169	3 914 974	3 822 168

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	840 116	840 116	840 116
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 348 197	2 345 194	2 163 323
	Итого по разделу III	1300	3 268 313	3 265 310	3 083 439
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 660	4 023	5 736
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 660	4 023	5 736
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 263	53 274	41 804
	Кредиторская задолженность	1520	511 933	579 419	685 532
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	12 949	5 658
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	617 196	645 642	732 993
	БАЛАНС	1700	3 889 169	3 914 974	3 822 168



Руководитель

(подпись)

Селиванов Александр
Борисович.

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Управляющая компания ЖБК-1	по ОКПО	22226822		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123080611		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	165 868	142 705
	Себестоимость продаж	2120	(171 572)	(123 502)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 704)	19 203
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 111)	(17 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 815)	2 161
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 296	12 272
	Проценты к уплате	2330	(105)	(2 208)
	Прочие доходы	2340	27 839	3 896
	Прочие расходы	2350	(16 267)	(6 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	948	9 145
	Налог на прибыль	2410	2 055	(2 265)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 622)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 055	357
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 003	6 880

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 003	6 880
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Селиванов Александр
Борисович.**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.