

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Форма

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | 29.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | 15-09-89 2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | АМС г.Владикавказа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | 31.03.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | Тагаева |
| 2.1.2. Имя: | Светлана |
| 2.1.3. Отчество <7>: | Олеговна |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование <9>: | |
| 2.2.2. ИНН: | |
| 2.2.3. ОГРН: | |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Строительство многоквартирных жилых домов по ул.Курская в г.Владикавказ, РСО-Алания» Корпус 2; 3 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11> | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Северная Осетия-Алания |

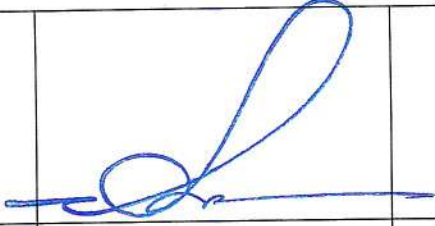
| | |
|--|----------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Владикавказ |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Курская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>: | 15:09:0010201:391 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | 5973 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14> | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.11.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU-15-2-09-1-00-2022-0149 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | УАиГ АМСг.Владикавказа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16> | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |

| | |
|--|------------------------|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17> | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18> | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19> | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20> | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество <21>: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование <22>: | ООО «СТУДИЯ КА» |
| 5.2.2. ИНН: | 1513047479 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1141513001486 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>: | |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>: | 08/11-2021 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25> | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |

| | |
|---|------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26> | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 14.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 15-2-1-3-087962-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «РегионСтройЭкспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27> | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31> | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Корпус 2 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта <34>: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 1895,20 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | 577,60 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <38>: | 14744,50 |

| | |
|--|----------------------------|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | 5431,30 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 696,90 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 3824,50 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 83 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 43 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 40 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 40 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 37,24 |
| 7.1.17. Другие показатели <40>: | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Корпус 3 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта <34>: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 1895,20 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | 1317,60 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <38>: | 14744,50 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | 9313,20 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1453,50 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6843,60 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 168 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 88 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 80 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 80 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |

| | |
|---|----|
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели <40>: | |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| <p>Начальник Управления архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ- главный архитектор</p> |  | <p>А.Г.КАРАЕВ</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |