

Общество с ограниченной ответственностью "МеддингФинанс"

424031 Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.70, помещ.105
тел.(8362) 43-18-36, e-mail: lobanovakat@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

о бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»
за 2023 год**

Йошкар-Ола – 2024 год

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой» (ОГРН 1191215003100, 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д.43, пом. 15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на "31" декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Спецстрой» Ворожцовым Антоном Игоревичем, назначенным ответственным за информационное взаимодействие с нами, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также

о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лобанова Екатерина Георгиевна (ОРНЗ 22006128846)
Директор аудиторской организации ООО «МеддингФинанс»

(подпись)



Ганина Татьяна Львовна (ОРНЗ 22006057421)
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

(подпись)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «МеддингФинанс»
ОГРН 1101215000480
424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 70 помещ.105
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006177480

"26" марта 2024г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"		по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	1215228945		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес) 424007, Марий Эл респ., Йошкар-Ола г., Строителей ул., дом 43, помещение 15			12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МеддингФинанс"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1215145706		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1101215000480		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 755	87 331	59 784
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		87 407	87 331	59 784
	Запасы		32 348	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 746	8 514	1 147
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 351	256	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	777	538	7 218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Итого по разделу II	1200	137 629	96 639	68 149
БАЛАНС	1600	137 629	96 639	68 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 852	3 532	716
	Итого по разделу III	1300	6 862	3 542	726
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	113 740	85 154	66 821
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	113 740	85 154	66 821
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 027	7 943	602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 027	7 943	602
	БАЛАНС	1700	137 629	96 639	68 149

Руководитель

(подпись)

Ворожцов Антон Игоревич

(расшифровка подписи)



25 марта 2024

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
1215228945		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 678	3 869
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 678	3 869
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 678	3 869
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	-
	Проценты к уплате	2330	(54)	-
	Прочие доходы	2340	-	15
	Прочие расходы	2350	(289)	(1 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 347	2 868
	Налог на прибыль	2410	(26)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 321	2 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 321	2 815
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Руководитель

Ворожцов Антон Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
1215228945	
41.20	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика 1215228945 ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПП / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10				716	726
<u>За 2022 г.</u>	3210					2 816	2 816
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 816	2 816
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	3 532	3 542
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 320	3 320
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	10	-	-	6 852	6 862

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	6 862	3 542	726



Руководитель Ворожцов Антон Игоревич
(расшифровка подписи)

Ворожцова Анна

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2023
по ОКПО		
1215228945		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 731	2 442
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 731	2 427
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	15
	4120	(30 621)	(27 150)
Платежи - всего			
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(27 621)	(25 760)
	4122	(736)	(691)
в связи с оплатой труда работников	4123	-	-
процентов по долговым обязательствам	4124	-	-
налога на прибыль организаций	4129	(2 264)	(699)
прочие платежи	4100	(27 890)	(24 708)
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	14
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	14
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4219	-	-
прочие поступления	4220	(404)	(319)
Платежи - всего			
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(404)	(319)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4229	-	-
прочие платежи	4200	(404)	(305)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 833	27 566
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 833	27 566
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(300)	(9 233)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(300)	(9 233)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 533	18 333
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	239	(6 680)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	538	7 218
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	777	538
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Ворожцов Антон Игоревич

(расшифровка подписи)

25 января 2024

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.
	Код	-	Код	-	-
Всего	5120	-	5120	-	-
в том числе:	5121	-	5121	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель

Ворожцов Антон Игоревич
(расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	77	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	14	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Ворожцов Антон Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

Ворожцов Антон Игоревич

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	256	-	5 623	(1 540)	-	12	-	-	4 351	-
	5311	за 2022г.	-	-	319	(63)	-	-	-	-	-	256
в том числе:												
Займы	5302	за 2023г.	256	-	403	-	-	12	-	-	671	-
	5312	за 2022г.	-	-	319	(63)	-	-	-	-	256	-
Прочие финансовые вложения	5303	за 2023г.	-	-	5 220	(1 540)	-	-	-	-	3 680	-
	5313	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	256	-	5 623	(1 540)	-	12	-	-	4 351	-
	5310	за 2022г.	-	-	319	(63)	-	-	-	-	-	256

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Ворожцов Антон Игоревич
(расшифровка подписи)

Антон Игоревич Ворожцов

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	87 331	-	87 331	42 224	(9 800)	-	X	119 755	-	119 755	
	5420	за 2022г.	59 784	-	59 784	37 023	(9 477)	-	X	87 331	-	87 331	
в том числе:	5401	за 2023г.	-	-	-	9 800	(9 800)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	9 477	9 477	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	32 348	-	-	-	32 348	-	32 348	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению	5407	за 2023г.	87 331	-	87 331	76	-	-	-	87 407	-	87 407	
	5427	за 2022г.	59 784	-	59 784	27 579	-	-	-	87 331	-	87 331	
Объект строительства №1, ул. Строителей - Машиностроителей	5408	за 2023г.	22 718	-	22 718	76	-	-	-	22 794	-	22 794	
	5428	за 2022г.	4 629	-	4 629	18 089	-	-	-	22 718	-	22 718	
Объект строительства №2, Прожевальского, Чкалова	5409	за 2023г.	23 240	-	23 240	-	-	-	-	23 240	-	23 240	
	5429	за 2022г.	13 796	-	13 796	9 443	-	-	-	23 240	-	23 240	
Объект строительства №3, ул. Кирова, Воинов-интернационалистов, Шевцовой, Мира		за 2023г.	41 373	-	41 373	-	-	-	-	41 373	-	41 373	
		за 2022г.	41 359	-	41 359	14	-	-	-	41 373	-	41 373	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Ворожцов Антон Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

А.И. Ворожцов

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			поступление			выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	8 514	-	5 206	-	(1 641)	-	-	-	-	-	-	-	-	667	12 746	-
	5530	за 2022г.	1 147	-	8 532	-	(1 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 514	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	1 287	-	771	-	(60)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 998	-
	5531	за 2022г.	147	-	1 316	-	(176)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 287	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	1 658	-	4 080	-	(1 581)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 157	-
	5532	за 2022г.	986	-	1 608	-	(936)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 658	-
Прочая	5513	за 2023г.	5 569	-	355	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	667	6 590	-
	5533	за 2022г.	14	-	5 608	-	(54)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 569	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	8 514	-	5 206	-	(1 641)	-	-	-	-	-	-	-	-	667	12 746	-
	5520	за 2022г.	1 147	-	8 532	-	(1 165)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 514	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	85 154	29 482	54	(950)	-	-	-	-	113 740		
	5571	за 2022г.	66 821	27 566	-	(9 233)	-	-	-	-	85 154		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2023г.	-	3 757	-	-	-	-	-	-	3 757		
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2023г.	85 154	25 725	54	(950)	-	-	-	-	109 983		
	5573	за 2022г.	66 821	27 566	-	(9 233)	-	-	-	-	85 154		
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	7 943	10 386	-	(1 969)	-	-	-	667	17 027		
	5580	за 2022г.	602	7 597	-	(256)	-	-	-	-	7 943		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	7 261	9 704	-	(706)	-	-	-	-	16 259		
	5581	за 2022г.	485	7 027	-	(250)	-	-	-	-	7 261		
авансы полученные	5562	за 2023г.	153	-	-	(153)	-	-	-	-	153		
	5582	за 2022г.	-	153	-	-	-	-	-	-	153		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	156	678	-	(118)	-	-	-	-	715		
	5583	за 2022г.	72	87	-	(6)	-	-	-	-	155		
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2023г.	374	4	-	(992)	-	-	-	667	53		
	5586	за 2022г.	45	330	-	-	-	-	-	-	374		
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2023г.	93 097	39 868	54	(2 919)	-	X	X	667	130 767		
	5570	за 2022г.	67 423	35 163	-	(9 489)	-	X	X	-	93 097		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Ворожцов Антон Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

Ворожцов

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	9 800	344
Расходы на оплату труда	5620	716	721
Расходы на социальные нужды	5630	223	214
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	21 609	2 049
Итого по элементам	5660	32 348	3 328
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	32 348	3 328

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Ворожцов Антон Игоревич (подпись) (расшифровка подписи)

А.В. Волков

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Ворожцов Антон Игоревич
 (расшифровка подписи)

А.И. Ворожцов
 (подпись)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	127 963	-	-
в том числе:				
по счетам эскроу	5801	127 963	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

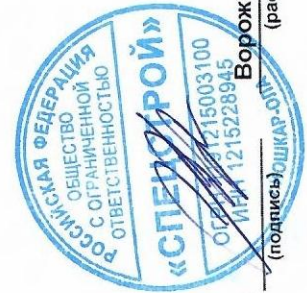


Руководитель Ворожцов Антон Игоревич
(подпись) (расшифровка подписи)

Ворожцов Антон Игоревич

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Ворожцов Антон Игоревич
(подпись) ОШКАР-ОПТ (расшифровка подписи)

А. Воржцов 2024

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Спецстрой» за 2023 год

1. Сведения об организации:

Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»

Краткое наименование: ООО «Спецстрой».

Юридический адрес: 424000, Марий Эл Респ, г. Йошкар-ола, ул. Строителей, д. 43,
 пом. 15.

Фактический адрес: 424000, Марий Эл Респ, г. Йошкар-ола, ул. Строителей, д. 43,
 пом. 15.

Дата государственной регистрации: 03.06.2019.

ОГРН 1191215003100, ИНН 1215228945.

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Структура капитала общества:

Ворожцов Антон Игоревич участник с 50% долей в уставном капитале (ИНН
 121521764323)

Шестаков Василий Валентинович участник с 50% долей в уставном капитале (ИНН
 121512914967)

Общество не имеет филиалов, обособленных подразделений и дочерних компаний.
 Консолидированная отчетность не составляется.

Информация об аудиторе общества:

Общество с ограниченной ответственностью «МеддингФинанс» ОГРН 1101215000480

Юридический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70
 помещ.105

Фактический адрес: 424031, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова д.70
 помещ.105

ООО «МеддингФинанс» зарегистрировано Инспекцией ФНС по г. Йошкар-Оле,
 внесено в Един-ый государственный реестр юридических лиц 29 января 2010 года за
 основным государственным номером 1101215000480.

ООО «МеддингФинанс» является членом СРО НП «Аудиторская Ассоциация
 «Содружество» – внесение в реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным
 регистрационным номером записи (ОРНЗ): 12006177480.

2. Деятельность Общества:

2.1. Основные виды деятельности Общества:

Строительство жилых и нежилых зданий (код оквэд 41.20)

2.2. ООО «Спецстрой» не имеет (имеет) лицензий на осуществление определенных
 видов деятельности.

2.3. Численность работников Общества по состоянию на 01.01.2024 г. составила 6
 человек, среднесписочная численность работников Общества за 2023 год составила 3
 чел. (ООО «Спецстрой» относится к категории средних и малых предприятий).

2.4. Основными видами производственно-хозяйственной деятельности Общества в
 2023 году являлись: Строительство жилых и нежилых зданий.

-Многоквартирный жилой дом: по ул. Чкалова, по ул.Шевцовой, по ул. Кутузова.

2.5. Общество применяет следующие режимы налогообложения: упрощенная
система налогообложения (доходы минус расходы)

2.6. Совместная деятельность не ведется.

3. Структура органов управления ООО «Спецстрой»:

Высшим органом управления ООО «Спецстрой» является Общее собрание его
участников.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, полномочия определены Уставом на срок 5 лет.

4. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности:

4.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную отчетность в соответствии с федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (стандартами) в области российских стандартов бухгалтерского учета.

4.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет Генеральный директор Ворожцов Антон Игоревич (приказ №2 от 29.12.2022). Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет Генеральный директор Ворожцов Антон Игоревич (приказ №2 от 29.12.2022).

4.3. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Спецстрой» подлежит обязательному аудиту.

4.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе принципа непрерывности деятельности ООО «Спецстрой» (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

4.5. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств.

В течение 2023 года хищений, иных противоправных действий сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

5. Основные принципы и методы, применявшиеся при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики):

5.1. Учетная политика Общества на 2023 год утверждена Приказом директора от 29.12.2022 № 1.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления (в том числе при формировании доходов и расходов). Упрощенные формы ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности Общество не использует, так как относится к категории организаций, попадающих под критерии проведения обязательного аудита.

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества, составляет 5% от соответствующей статьи отчетности.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

В соответствии с требованием рациональности, предусмотренным п.п. 6, 7.4 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008)», активы стоимостью не более 100 000 рублей учитываются в составе запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве (эксплуатации) организован аналитический учет и контроль за их наличием и движением.

В состав основных средств принимается в том числе имущество со сроком

полезного использования более 12 месяцев и стоимостью ниже установленного лимита:

- приобретенное для передачи в аренду;
- относящееся к видам основных средств: земля, здания, сооружения, транспортные средства.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств для целей бухгалтерского учета определяется комиссией, исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого основное средство будет приносить экономические выгоды.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Согласно п. 30 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации не приостанавливается в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств.

По объектам основных средств «Земельные участки» амортизация не начисляется. Переоценка не производится.

После признания объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости.

Реконструкция, модернизация, дооборудование, достройка, капитальный ремонт основных средств признаются капитальными вложениями.

Сервисное, техническое обслуживание основных средств, проводимые в соответствии с требованиями технического регламента использования основного средства и (или) законодательных нормативных актов регулярно с частотой более 12 месяцев, предусматривающие проведение работ, относящихся к капитальному ремонту и (или) улучшениям основных средств, признаются капитальными вложениями.

В момент завершения капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость инвентарных объектов основных средств, по которым проводились капитальные вложения.

Основные средства, полученные безвозмездно, излишки, выявленные в результате инвентаризации, признаются в бухгалтерском учете по справедливой (рыночной) стоимости.

5.3. Материальные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске в производство, на управленческие нужды их оценка осуществляется по средней себестоимости.

Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение.

5.4. При выбытии финансовых вложений, по которым не может быть определена текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Основание: пункт 26 ПБУ 19/02

5.5. Затраты на производство продукции аккумулируются на счете 20 "Основное производство" с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Незавершенное производство в строительстве учитывается на счете 20 по производственной себестоимости.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся затраты на строительные материалы, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), затраты на оплату труда рабочих, включая мастеров, отчисления на социальные нужды с зарплаты

производственного персонала, амортизация строительного оборудования, аренда строительного инвентаря, и производственных помещений и складов.

Общехозяйственные затраты аккумулируются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и в конце месяца списываются на счет 20 "Основное производство" с распределением по объекту строительства. Распределение общепроизводственных расходов, осуществляется пропорционально стоимости израсходованных материалов.

Прочими расходами признаются расходы:

- остаточная стоимость активов, по которым начисляется амортизация, и фактическая себестоимость других активов, списываемых организацией, - в корреспонденции со счетами учета соответствующих активов;

- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, товаров, продукции, - в корреспонденции со счетами учета затрат;

- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов), - в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями, - в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, уплаченные или признанные к уплате, - в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- возмещение причиненных организацией убытков - в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, - в корреспонденции со счетами учета расчетов, начислений амортизации и др.;

- суммы дебиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, - в корреспонденции со счетами учета дебиторской задолженности;

- расходы, связанные с рассмотрением дел в судах, - в корреспонденции со счетами учета расчетов и др.;

- прочие расходы, признаваемые операционными или внереализационными.

Аккумулируются на счете 91.02. Аналитический учет по счету 91.02 "Прочие расходы" ведется по каждому виду прочих расходов.

5.6. Доходами по обычным видам деятельности признаются доходы по основному виду деятельности в 2023 году: строительство многоквартирных жилых домов.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации - в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с продажей и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств в российской валюте, продукции, товаров - в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- проценты, полученные (подлежащие получению) за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете организации в этой кредитной организации, - в корреспонденции со счетами учета финансовых вложений или денежных средств;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, полученные или признанные к получению, - в корреспонденции со счетами учета расчетов или денежных средств;

- поступления, связанные с безвозмездным получением активов, - в корреспонденции со счетом учета доходов будущих периодов;

- поступления в возмещение причиненных организации убытков - в корреспонденции со счетами учета расчетов;

- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году, - в корреспонденции со счетами учета расчетов;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, - в корреспонденции со счетами учета кредиторской задолженности;
- курсовые разницы - в корреспонденции со счетами учета денежных средств, финансовых вложений, расчетов и др.;
- прочие доходы, признаваемые операционными или внереализационными.

5.7. Выручкой застройщика признается экономия, оставшаяся в его распоряжении по окончании строительства, которая представляет собой разницу между полученными средствами от дольщиков и средствами, затраченными на строительство.

Средства, затраченные на строительство, аккумулируются на счете 20 «Основное производство».

5.8. В Обществе предусмотрено формирование резервов под обесценение основных средств, нематериальных активов, запасов, финансовых вложений, резерв по сомнительным долгам, резерв на выплату заработной платы, в том числе отпусков.

5.9. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Обществом не применяется в связи с применением упрощенной системы налогообложения «Доходы-Расходы».

5.10. В Обществе не предвидится никаких существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2023 года, которые требовали бы корректировок отчетности.

6. Пояснения по основным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Запасы (стр.1210)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей ООО «Спецстрой» за 2023 год, тыс. руб.:

№ п/п	Наименование	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Сырье и материалы	----	32 348
2	Незавершенное строительство	87 331	87407
	ИТОГО:	87 331	119 755

Расчет себестоимости запасов производится по методу средневзвешенной стоимости. Метод расчета себестоимости запасов является последовательным и не изменялся по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

На 31.12.2023 г. проведен анализ себестоимости запасов. Признаков обесценения не обнаружено, резерв под обесценение запасов не создавался.

Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Дебиторская задолженность со сроком погашения до 12 месяцев является краткосрочной, свыше 12 месяцев долгосрочной.

Структура дебиторской задолженности за 2023 год:

№ п/п	Наименование	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Покупатели и заказчики	1287	1998
2	Авансы, выданные прочим организациям	1658	4157
3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5569	6590
	ИТОГО:	8514	12746

Дебиторская задолженность является краткосрочной.

На 31.12.2023 г. проведен анализ дебиторской задолженности. Признаков сомнительных долгов не обнаружено, резерв по сомнительным долгам не создавался.

Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250)

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги в кассе; денежные средства в пути; деньги на текущих счетах компании (рублевых и валютных), доступные для использования; банковские переводные векселя и прочие векселя, планируемые к погашению или продаже не более чем через 3 месяца с даты приобретения; депозиты до востребования и сроком до трех месяцев; прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе и на рублевых счетах в банках.

Денежные средства на конец отчетного года составили 777 тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 763 тыс.руб.;
- расчетный счет (текущий) 13 тыс.руб.;

ООО «Спецстрой» имеет 3 расчетных счета. В 2023 году организация расчетные счета не открывала. Остатки денежных средств подтверждены Справки из обслуживающих банков на 31.12.2023 года.

Сальдо на конец 2023 года по операциям «Переводы в пути» отсутствуют.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240)

Финансовые вложения со сроком погашения в течение 12 месяцев относятся к краткосрочным финансовым вложениям, со сроком погашения свыше 12 месяцев к долгосрочным.

Вложения в долгосрочные займы сторонним контрагентам по состоянию на 31.12.2022 года составляли 256 тыс. руб., на 31.12.2023 составили 4 351 тыс. руб. Расшифровка финансовых вложений по состоянию на 31.12.2023 года представлена в таблице.

№ п/п	Контрагент	Сумма по договору, тыс. руб	Сумма задолженности, тыс. руб	Дата возникновения
1	ООО «ПМК-1»	597	605	17.01.2022
2	ООО «Волгастрой»	125	66	31.03.2022
3	ЗАО «МЗСК»	5220	3679	24.06.2022
	ИТОГО:	5942	4351	

За 2023 год выдано займов на сумму 403 тыс. руб., погашено на сумму 0 тыс. руб.

Общая сумма процентов, полученных по договорам займа за 2023 год, составила 12 тыс.руб. Доход отражен в составе внереализационных доходов.

По состоянию на 31.12.2023 года произведена оценка финансовых вложений.

Формирование резерва под обесценение стоимости финансовых вложений не производилось.

Прочие обязательства (стр.1450)

Согласно п. 7, п. 15 ФСБУ 25/2018 обязательства по аренде (лизингу) отражаются в размере суммы арендных платежей по приведенной стоимости по стр. 1450 «Прочие обязательства». Прочие обязательства на 31.12.23 отсутствуют.

Кредиторская задолженность (стр.1520)

Кредиторская задолженность по срокам погашения разделяется на краткосрочную и долгосрочную. Краткосрочная кредиторская задолженность - задолженность, срок погашения которой не превышает 12 месяцев. Долгосрочная кредиторская задолженность – задолженность, срок погашения которой превышает 12 месяцев.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. включает (тыс. руб.):

№ п/п	Наименование показателя	на 01.01.2023	на 31.12.2023
1	Поставщики и подрядчики	7261	16259
2	Авансы, полученные	153	0
3	Расчеты по налогам и сборам	155	715
4	Прочая	374	53
Всего по строке 1520 Баланса:		7943	17027

Вся перечисленная кредиторская задолженность является краткосрочной и относится к категории непросроченной (текущей).

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2023 г. Общество имеет следующие долгосрочные кредиты и займы, полученные на пополнение оборотных средств.

№ п/п	Контрагент	Сумма по договору, тыс. руб	Сумма задолженности, тыс. руб	Дата погашения
1	Волго-вятский банк ПАО Сбербанк	3757	3757	31.12.24
2	Ворожцов Антон Игоревич	16728	15778	08.11.26
3	ИП Крылова Татьяна Валентиновна	2000	2000	28.09.26
4	ООО ПКФ Сириус Электро	3500	3554	23.10.26
5	ООО СЗ «Оргстрой»	40888	40888	22.07.24
6	ООО «Фаворит»	9550	9550	24.10.25
7	Шестаков Василий Валентинович	30503	30503	17.11.25
8	Шестаков Василий Валентинович ИП	7310	7710	09.01.26
ИТОГО:		114236	113740	

Оценочное обязательство

Оценочное обязательство в виде резерва по предстоящим отпускам и на выплату заработной платы по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 0 руб. в связи с использованием на дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Расчеты по налогам и сборам и по социальному страхованию и обеспечению

В 2023 году обществом своевременно выплачивались текущие налоги.

В бюджеты всех уровней начислено налогов и взносов на общую сумму 1 122 т.р., выплачено 440 т.р.

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Уплачено	Начислено
1	НДФЛ	115	93
2	Страховые взносы ОПС	197	217
5	Взносы от несчастных случаев	6	6
6	Налог на имущество		383
	Земельный налог		275
7	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения		26
8	Государственная пошлина за регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним	122	122
	ИТОГО:	440	1 122

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 31.12.2023 г. и на дату составления и утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год ООО «Спецстрой» не имеет.

Капитал организации

Изменений размера уставного капитала ООО «Спецстрой» в 2023 г. не осуществлялось. Уставный капитал оплачен полностью.

Дополнительных вкладов в имущество Общества от акционеров не поступало.

Показатели основной деятельности ООО «Спецстрой» по видам:

Выручка (доходы) от реализации

По результатам хозяйственной деятельности за 2023 год выручка от продажи готовой продукции, товаров, работ и услуг без НДС составила около 3678 тыс. руб., что меньше выручки за 2022 год на 191 тыс. руб.

Анализ по видам деятельности:

тыс. руб.

Наименование	2022 год	2023 год	отклонения
Выручка от реализации (сдача в аренду)	3869	3678	(191)
ИТОГО Выручка от реализации	3869	3678	(191)
получена балансовая прибыль в сумме	2868	3347	479

Основные направления поступления и расходования денежных средств

тыс.руб.

№ п/п	Движение денежных средств	Сумма
	Денежные потоки от текущих операций	
	Поступления - всего	2731

	в том числе:	
	от продажи продукции, товаров, работ, услуг	2731
		(30621)
	Платежи - всего	
	в том числе:	
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(27621)
	в связи с оплатой труда работников	(736)
	единый налог при применении упрощенной системы налогообложения	
	прочие платежи	(2264)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	(27890)
	Денежные потоки от инвестиционных операций	
	Поступления - всего	
	в том числе:	
	Возврат предоставленных займов	
	Проценты по финансовым вложениям	
	Платежи - всего	(404)
	в том числе:	
	Предоставление займов другим лицам	
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(404)
	Денежные потоки от финансовых операций	
	Поступления - всего	28833
	в том числе:	
	Получение кредитов и займов	28833
	Платежи - всего	(300)
	в том числе:	
	Возврат кредитов и займов	(300)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	28533
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	239
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	538
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	777

В 2023 году Общество от всех видов деятельности получило чистую прибыль в размере 3 321 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль

Чистая прибыль компании за 2023 год - 3 321 тыс. руб. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2023 г. составила 6852 тыс. руб.

42

Корректировок капитала в связи с изменением учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и исправлением ошибок Обществом не производилось.

Дивиденды акционерам в течение 2023 года не объявлялись и не выплачивались.

Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами Общество по состоянию на 31.12.2023 г. не отвечает.

Активов и обязательств в иностранной валюте не имеется.

Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2023 года Общество не получало, доходы будущих периодов отсутствуют.

Чистые активы общества

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью.

Чистые активы общества по состоянию на 31.12.2023 года – 6 862 т.р. по состоянию на 31.12.2022 года – 3 542 т. р.

Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2023 году не совершались.

Связанные стороны

Бенефициарными владельцами ООО «Спецстрой» является

Ворожцов Антон Игоревич ИНН 121521764323 (доля участия 50%)

Шестаков Василий Валентинович ИНН 121512914967 (доля участия 50%)

Связанными сторонами являются:

1. ООО «Волгастрой» ИНН 1215209477. Директор и учредитель с долей 100% в уставном капитале Ворожцов Антон Игоревич ИНН 121521764323;
 2. ООО «ПМК-1» ИНН 1215187791. Директор Ворожцов Алексей Игоревич ИНН 121532926990.
- Учредители: Ворожцов Алексей Игоревич ИНН 121532926990 (для участия 50%)
Ворожцов Антон Игоревич ИНН 121521764323 (доля участия 50%)

Взаимоотношения со связанными сторонами в 2023 году:

1. ООО «Волгастрой» ИНН 1215209477 Договор процентного займа б/н от 31.03.2022 на общую сумму 66 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 г. дебиторская задолженность составляет 66 тыс. руб.;
2. ООО «ПМК-1» ИНН 1215187791 Договор генподряда на строительство объекта недвижимости от 20.09.2023г. По состоянию на 31.12.2023 кредиторская задолженность составляет 180 тыс. руб.
3. Ворожцов Антон Игоревич ИНН 121521764323 Договора займа на общую сумму: 15 778 тыс. руб.
4. Шестаков Василий Валентинович ИНН 121512914967 Договора займа на общую сумму: 38 213 тыс. руб.

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

Общий размер оплаты труда работников административно-управленческого персонала за 2023 год составил 715 тыс. руб. Общий размер оплаты труда относится к краткосрочному вознаграждению.

Раскрытие информации о рисках

Деятельность строительной организации осуществляется в условиях подверженности перманентным рискам. Их возникновение обусловлено политическими и экономическими факторами в масштабах страны – инфляция, изменение законодательства, форс-мажорные обстоятельства. Строительные организации подвержены также территориальными и местными факторами в разрезе ареалов осуществления строительной деятельности. К ним, в первую очередь, необходимо отнести действия местных администраций, в некоторых случаях противоречивость локальных нормативных актов. Во вторую очередь, испытывается постоянное влияние климатических условий, природного ландшафта, особенности национального менталитета района строительства и прочих условий, правил и обычаев.

Влияние вышеописанных факторов усиливается в связи с долгим временным интервалом осуществления строительства. В течении этого периода могут иметь место как отдельные неблагоприятные факторы, так и их совокупности. Это может явиться причиной проблем строительной организации и дальнейшем отразиться на финансовом благополучии строительной организации.

В результате своей деятельности Общество подвержено ряду финансовых рисков:

- Рыночные риски, связанные с неблагоприятным для организации стечением рыночных обстоятельств. Рыночные риски могут быть связаны с изменением цен на строительные материалы и конструкции, удорожание стоимости доставки, увеличением накладных расходов и прочими аналогичными факторами. Однако, общество отслеживает рыночные риски, не создает большого объема материалов, работает с поставщиками по мере этапов строительства и по предварительным заявкам в твердой согласованной цене. Составлена проектно-сметная документация.

- Кредитные риски, связанные с недобросовестным исполнением (неисполнением) своих финансовых обязательств третьими лицами.

- Риск ликвидности, связанный с возможностью строительной организации своевременно и в полной мере гасить имеющиеся финансовые обязательства. Общество ежеквартально отслеживает показатели ликвидности. Общество осуществляет деятельность на принципе непрерывности деятельности, способно продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты, не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

Общество регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и платежи.

Руководство Общества считает, что с учетом планируемых объемов деятельности в 2023 году и последующих годах, имея информацию о текущих тенденциях, сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их исполнения, риск ликвидности на дату подписания отчетности отсутствует.

- Технологический риск. Данный риск напрямую связан с осуществлением строительной деятельности. Принимая во внимание, что время составления годовой бухгалтерской отчетности приходится на зимний период, у организации могут возникнуть риски, связанные с климатическими условиями. В случае наступления холодов, аномальных для местности осуществления строительства, может возникнуть необходимость применения специальных зимних технологий. В связи с тем, что привлекаемые для строительства подрядные организации уже долгое время работают на рынке осуществления общестроительных работ именно в Республике Марий Эл – место строительства объектов ООО «Спецстрой», убытков от нивелирования последствий технологического риска не предвидится.

- Профессиональных риск. Данный вид рисков связан с претензиями заказчиков по некачественно выполненным работам, нарушениям норм регламентирующих документов, с претензиями третьих лиц и прочих страховых случая. Для покрытия подобных рисков

созданы компенсационные фонды саморегулируемых организаций (СРО), членство в которых является обязательным для подрядных организаций. Кроме того, при принятии работ строительных организаций подобные риски минимизируются в соответствии в заключенными договорами с подрядными организациями.

Основные риски, имеющие отношение на отчетную дату к нашей организации:

- сезонный спрос;
- общие тенденции изменений курса российской валюты и волатильности мировых рынков нефти;
- спады деловой активности внутренних рынков регионов присутствия, в том числе по причине санкционного давления из-за разворачивания специальной военной операции;
- отсутствие на рынке материалов, необходимого для производства, в связи с тем, что монопольные компании-производители остановили свое производство или переориентировались на экспорт, или сырье поставляется только из-за рубежа и проблемы с организацией его доставки.

В связи с проведенной оценкой данных рисков Общество не ожидает существенного влияния на оценку соблюдения принципа непрерывности деятельности.

События после отчетной даты, влияющие на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2023 год отсутствуют.

Генеральный директор:

« 25 » марта 2024 год.




Ворожцов А. И.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью 44 (содержит 2 листа)

Директор _____ листов 2
Лобанова Е.Г.

