

Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - гражд.л.
«Основа», ИНН 7411075301, ОГРН 1107411000729,
 для полное наименование организации – для юридических лиц)
454080, Челябинская область, г. Челябинск,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Татьянической, дом 16, помещение 7,
тел. 8 (35139) 20-020, stukanet74@yandex.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 29 » августа 2022 г.
 (дата подписания разрешения на стр-во)

№ 74 – RU304000 – 25 – 2022

Администрация Копейского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	18-ти этажный жилой дом № 25-А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза» (ИНН 7456022370)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-059534-2022 от 19.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0103006:1491
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0103006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-2-30-0-00-2022-2068 от 08.07.2022
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструкторское бюро «Строительные технологии»» шифр: 989-2022 2022 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.):	6909,15	Площадь участка (кв.м.): 2156,0
	Объем (куб.м.):	23163,34	в том числе подземной части (куб.м.): 873,48
	Количество этажей/этажность (шт.)	19/18	Высота (м): (для одноэтажных) -
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.)	460,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) S=4876,43 кв.м.; количество квартир – 90 шт; в том числе: 1-комнатных – 18шт; 2-комнатных (студия +1) – 36шт; 2-комнатных – 1шт; 3-комнатных – 35шт;	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова, 25-А
----	---------------------------------	---

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр: 989-2022 – ПОС.

Первый заместитель Главы
Копейского городского округа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 29 » августа 2022 г.
М.П.




(подпись)

Н.В. Сазонов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)