



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-1-051604-2022

Дата присвоения номера: 28.07.2022 12:36:50

Дата утверждения заключения экспертизы 28.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель управляющего по техническим вопросам
Кужакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

18-этажный жилой дом № 25а (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова в г. Копейске
Челябинской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСНОВА"

ОГРН: 1107411000729

ИНН: 7411075301

КПП: 745301001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, УЛ. ТАТЬЯНИЧЕВОЙ, Д. 16, ПОМЕЩЕНИЕ 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 31.05.2022 № б/н, ООО "Основа"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 31.05.2022 № 176/ЭПРИ-2022, ООО "ЭПРИ" и ООО "Основа"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: 18-этажный жилой дом № 25а (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова в г. Копейске Челябинской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Челябинская область, Город Копейск, Улица Жданова, 25А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5, 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок проектируемого строительства расположен в г. Копейске Челябинской области. На территории площадки имеется объект незавершенного строительства. Участок работ пересекают недействующие подземные инженерные сети. Рельеф площадки вторичен, изменен, отсыпан и спланирован техногенными грунтами.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Административно исследуемый участок находится в Челябинской области, городе Копейске, по ул. Жданова, 25а.

В геоморфологическом отношении исследованная территория расположена в пределах Притобольской аллювиально-морской аккумулятивной равнины, входящей в состав Западно-Сибирской низменности.

Рельеф пологий с общим юго-восточным уклоном поверхности. Абсолютные отметки поверхности по устьям современных скважин колеблются в пределах 208,83 – 208,98 м, относительное превышение составляет 0,15 м.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012 район изысканий относится к I В климатическому подрайону.

В соответствии с СП 20.13330.2016 приложения Е карт районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам участок работ относится по весу снегового покрова к III району; по давлению ветра – к II району; по толщине стенки гололеда – к II району.

Исследуемый участок характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, тёплым летом и короткими переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,0°C). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15,8°C, самым теплым – июль, среднемесячная температура воздуха +18,4°C.

Нормативная глубина промерзания по г. Челябинску согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для глинистых грунтов – 1,66 м.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации сейсмическая интенсивность строительной площадки по ОСР-2015-А 10%, ОСР-2015-В 5% - 5 баллов, ОСР-2015-С 1% – 6 баллов.

В геологическом отношении участок работ приурочен к самым верхним горизонтам пород Челябинского угольного бассейна и до разведанной глубины 24,0 м представлен аллювиальными неогеновыми и морскими палеогеновыми глинистыми отложениями, залегающими на фундаменте из меловых и триасовых отложений. В подошве морских палеогеновых отложений локально залегают маломощный, своего рода, маркирующий горизонт, сложенный скальным грунтом. Скальный грунт, выветрелый в отдельных местах до щебенистого состояния, представлен опокой в разной степени окремененной, вскрыт на всем исследуемом участке повсеместно. Прослой скального грунта залегают на глубинах 8,0 – 9,6 м, что в абсолютных отметках составляет 200,30 – 198,64 м. С поверхности площадка спланирована насыпным грунтом.

Сводный геолого-литологический разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

ИГЭ 1. Насыпной грунт (tQIV) – встречен повсеместно, представлен перематым суглинком, почвой, строительным мусором, вскрытая мощность варьирует от 0,9 до 3,0 м. Локально территория асфальтирована. Скважиной №5386 в интервале глубин 0,0-0,8 м вскрыт бетон. Толщина асфальта 0,4 м, бетона 0,8 м.

ИГЭ 2. Суглинок (N) – полутвёрдый до тугопластичного, в среднем полутвёрдый, светло-коричневого, серого цвета с красноватыми разводами, с редкой кварцевой галькой, с прослойками песка 1-2 мм, в кровле отложений присутствуют карбонатные стяжения, мощность слоя 1,3 – 2,9 м.

ИГЭ 3. Глина опокovidная (P12sr) – мягкопластичная по показателю текучести, буро-зелёного цвета, пятнами светло-коричневого, комковатая, с раковистым изломом, мощность отложений 5,3 – 7,8 м.

ИГЭ 3а. Опока средней прочности (P12sr) – сильнотрещиноватая, желто-зеленого цвета с бурыми налетами гидроокислов, мощность 0,1-0,4 м.

ИГЭ 4. Суглинок (K) – твёрдый по показателю текучести, серого цвета, мощность слоя 5,6-16,0 м.

ИГЭ 5. Глина аргиллитоподобная (T) - твёрдая по показателю текучести, тёмно-серого до чёрного цвета, с включениями дресвы угля. Мощность отложений 6,2 – 15,0 м.

Установившийся уровень подземных вод на март 2022 г. зафиксирован на глубине 2,4 м (абс. отметки 206,43 – 206,58 м), уровень появления – на глубинах 8,0 – 9,4 м. Сравнивая положение уровня подземных вод на площадке с замерами, выполненными в апреле 2014 г. на данной площадке, когда положение уровня подземных вод было зафиксировано на глубинах 3,5 – 3,7 м (абс. отметки 204,45 – 204,75 м) можно сделать вывод, что уровень поднялся примерно на 1,1-1,3 м, что связано с объёмом весеннего снеготаяния.

На территории исследуемого участка развит техногенный насыпной грунт (ИГЭ 1) и глина опокovidная (ИГЭ 3), обладающие специфическими свойствами.

Насыпной грунт - ИГЭ 1 (tQIV) - отсыпан сухим способом, классифицируется как свалка грунтов. В качестве основания фундаментов здания насыпной грунт использовать не рекомендуется.

Глина опокovidная – ИГЭ 3 в естественном состоянии обладает значительной влажностью, пластичностью. Микроскопическое изучение пород показывает, что основная их масса сложена тонкощешуйчатым глинистым минералом (монтмориллонит, гидрослюда). Поэтому они являются высокодисперсными, тонкопористыми, сильносжимаемыми грунтами, но в то же время для них характерны довольно высокие значения сопротивления

сдвигу. Повышенная сжимаемость опоковидных глин обусловлена, с одной стороны, их высокой дисперсностью, пористостью, естественной влажностью, а с другой – характером структурных связей. Опоковидные глины являются неморозостойкими грунтами. Характерной особенностью этих глин является возможность проявлять тиксотропные свойства при долговременных динамических воздействиях. При полевом описании показатель текучести твёрдый, а по лабораторным данным туго- и мягкопластичный.

При проектировании следует иметь в виду, что опоковидные глины (ИГЭ 3) при динамических воздействиях обладают тиксотропными свойствами, их следует предохранять от взрывов, ударов, вибраций, т.к. при этом их несущая способность снижается.

При строительстве объекта на плитном типе фундамента и отсутствии динамических воздействий какого-либо характера, не произойдет изменения несущей способности грунтов основания и, следовательно, влияния на существующую застройку оказываться не будет.

По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории согласно приложения Г СП 47.13330.2016 – III (сложная).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен вне ООПТ, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, территорий защитный лесов, мест обитания видов животных, растений и иных организмов, занесенных в Красные книги, путей миграции животных, объектов культурного наследия и их охранных зон, других ЗОУИТ, участков залегания полезных ископаемых, сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, объектов размещения отходов.

Почвенно-растительный слой грунта на участке изысканий отсутствует.

На участке изысканий произрастает поросль клена, тополя и березы.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробах грунтов с глубины 0,2-1,0 м и 1,0-2,0 м выявлено превышение нормативных значений по мышьяку (1,1 ОДК), по другим тяжелым металлам, нефтепродуктам, бенз(а)пирену, ртути и в пробах грунтов с глубины 0,0-0,2 м и 2,0-3,0 м превышения отсутствуют. Грунты с глубины 0,2-1,0 м и 1,0-2,0 м относятся к категории «опасная» и могут ограничено использоваться при строительстве для отсыпки ям и котлованов, с перекрытием слоем чистого грунта мощностью не менее 0,2 метра, с глубины 0,0-0,2 м и 2,0-3,0 м к категории «допустимая» и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Почвы по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

В пробе подземных вод выявлено превышение нормативных значений по железу общему, сухому остатку и жесткости общей, по другим показателям превышения отсутствуют.

Подземные воды на участке изысканий относятся ко I категории защищенности (недостаточно защищенные).

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы в границах участка изысканий не превышают допустимых значений.

Эквивалентный и максимальный уровни звука в дневное и ночное время суток на участке изысканий не превышают действующих норм.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:30:0103006:1489

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	02.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖУРАЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1056603689559 ИНН: 6670092745 КПП: 744701001

		Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 85/А, ОФИС 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	25.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖУРАЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1056603689559 ИНН: 6670092745 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 85/А, ОФИС 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	03.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖУРАЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1056603689559 ИНН: 6670092745 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 85/А, ОФИС 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, г. Копейск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖУРАЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"

ОГРН: 1056603689559

ИНН: 6670092745

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 85/А, ОФИС 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.03.2022 № б/н, согласованное директором ООО «ЮжУралСтройИзыскания» Ю.Б. Черкасовым, утвержденное директором ООО «Основа» О.А. Бубенковым

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.03.2022 № б/н, согласованное директором ООО «ЮжУралСтройИзыскания» Ю.Б. Черкасовым, утвержденное директором ООО «Основа» О.А. Бубенковым

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.03.2022 № б/н, согласованное директором ООО «ЮжУралСтройИзыскания» Ю.Б. Черкасовым, утвержденное директором ООО «Основа» О.А. Бубенковым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 01.03.2022 № б/н, согласованная директором ООО «Основа» О.А. Бубенковым, утвержденная директором ООО «ЮжУралСтройИзыскания» Ю.Б. Черкасовым

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.03.2022 № б/н, согласованная директором ООО «Основа» О.А. Бубенковым, утвержденная директором ООО «ЮжУралСтройИзыскания» Ю.Б. Черкасовым

3. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 01.03.2022 № б/н, согласованная директором ООО «Основа» О.А. Бубенковым, утвержденная директором ООО «ЮжУралСтройИзыскания» Ю.Б. Черкасовым

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет геодезия Жданова 25А.pdf	pdf	04390f26	10/22-ИГДИ от 02.06.2022
	Отчет геодезия Жданова 25А.pdf (3).p7s	p7s	47bf63d9	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчёт геология Жданова 25а (изм.1).pdf	pdf	e0439f37	11/2022-ИГИ от 25.07.2022
	Отчёт геология Жданова 25а (изм.1).pdf (1).p7s	p7s	ed202226	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет экология Жданова 25А испр.+карта+программа (2).pdf	pdf	2c372087	12/2022-ИЭИ от 03.06.2022
	Отчет экология Жданова 25А испр.+карта+программа.pdf.p7s	p7s	e2ee2354	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 126.13330.2012, ПТБ-88.

Цель инженерно-геодезических изысканий - обновление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 метра.

Система координат и высот – местная г. Копейск.

Полевые и камеральные работы выполнялись в апреле 2022 г. инженером-геодезистом Александровым В.С.

На участок работ имеется топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м на планшетах с жёсткой основой г. Копейска следующих номенклатур: 142-6. Имеющийся картографический материал по достоверности репрезентативности соответствует требованиям действующей нормативно-технической документации, и в процессе полевых и камеральных работ был использован в качестве основы. С учетом того, что имеющаяся съёмка устарела, и общий объем изменений составил менее 35%, план был обновлен в процессе полевых работ в натуре на местности.

На участке работ и его окрестностях отсутствуют пункты ГГС, было принято решение использовать в качестве съёмочного обоснования твёрдые контура ситуации нанесённые на планшетах. Исходными точками планового обоснования являлись точки Т1, Т2, Т3, Т4, Т5, Т6, вынесенные по створу жилых домов.

В качестве высотного обоснования использовались отметка цоколя здания и отметки колодцев.

Съёмка появившейся вновь ситуации выполнялась с использованием лазерного дальномера GLM 150 №306177327 (свидетельство о поверке №С-АЦМ/09-12-2021/116378990 от 09.12.2021 г.), способом линейных засечек и промеров от неизменных твердых контуров.

Одновременно с обновлением инженерно-топографических планов на участке работ выполнено обследование инженерных коммуникаций. Выполнено согласование правильности нанесения и полноты инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

По материалам полевой съёмки на основании результатов полевых измерений и абрисов составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в программе AutoCAD согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Технический контроль и приемка работ выполнены директором ООО «ЮжУралСтройИзыскания» Черкасовым Ю.Б., составлен соответствующий акт.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

- разбивка и плано-высотная привязка скважин/точек зондирования – 2/5 точек;
- механическое колонковое бурение скважин – 48,0 м;
- отбор проб грунта ненарушенной структуры – 7 монолитов;

- испытание грунтов статическим зондированием – 5 испытаний;
 - отбор проб воды – 1 проба;
- лабораторные и камеральные работы.

Буровые работы выполнялись в марте 2022 г. под руководством директора Черкасова Ю.Б. Бурение скважин производилось механическим колонковым способом установкой УРБ-2А-2, с полным отбором керна, «всухую», укороченными рейсами. В процессе бурения велось наблюдение за изменением влажности грунтов по интервалам проходки, появлением и установлением уровня подземных вод, производилось описание и опробование всех вскрытых возрастных и литологических разновидностей грунтов. Из связных грунтов отбирались монолиты путем задавливания в них тонкостенного грунтоноса нормального ряда, снабженного парафинированной гильзой.

Отбор, хранение и транспортировка образцов грунтов производилась в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

Для оценки однородности грунтовой толщи и параметров проектирования основания из забивных свай выполнены полевые испытания грунтов статическим зондированием в условиях естественного залегания с помощью тензометрического зонда типа II с измерительным устройством ТЕСТ-АМ, разработанным ЗАО «Геотест» г. Екатеринбурга, по методике установленной ГОСТ 19912-2012 и в соответствии с требованиями СП 11-105-97.

По окончании бурения и замера установившегося уровня подземных вод пройденные скважины ликвидированы обратной засыпкой выбуренным грунтом.

Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов проводились в лаборатории ООО «ЮжУралСтройИзыскания» под руководством Кокориной О.В, согласно действующим ГОСТам и инструкциям: ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 12248.6-2020 и др.

Камеральная обработка материалов буровых и лабораторных работ выполнена геологом Барановским А.Г., с использованием программного комплекса «AutoCAD®» фирмы «Autodesk».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

С целью оценки состояния компонентов природной среды на площадке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. предполевые работы (сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о загрязнении почв и грунтов):

- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов и природной среды и экосистем в целом;
- оценка санитарно-эпидемиологической обстановки района работ;
- оценка геологических и гидрогеологических условий;
- оценка климатических условий;

2. полевые работы:

- рекогносцировочное маршрутное обследование территории, га – 0,21
- отбор проб грунтов для:
 - количественного химического анализа, проб – 4
 - микробиологического и паразитологического анализа, проб – 1
- отбор проб подземных вод для количественного химического анализа, проб – 1
- радиационная съемка территории, га – 0,21
- измерение МЭД гамма-излучения, точек – 12
- измерение плотности потока радона из грунта, точек – 10
- измерение уровней шума, замеров – 2

3. лабораторные работы:

- исследования проб грунтов:
 - количественный химический анализ, проб – 4
 - микробиологические и паразитологические исследования, проб – 1
- количественный химический анализ подземных вод, проб – 1

4. камеральные работы:

- обработка результатов полевых и лабораторных работ,
- составление технического отчета, отчет – 1

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в апреле-мае 2022 г.

Исследования грунтов и подземных вод, измерение параметров физических факторов среды выполнены испытательным лабораторным центром Общества с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (ООО «Уралстройлаб») (аттестат аккредитации № RA RU.21YA04 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 05.03.2015 г.).

Радиационное обследование территории выполнено ООО «ЮжУралСтройИзыскания» поверенными приборами.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Техническое задание приведено в соответствие п. 4.17 СП 47.13330.2016 (добавлен ситуационный план с указанием границ площадки).
2. Исправлена опечатка в п. 1 текста отчета (п. 5 технического задания).
3. Исправлено разночтение описания места установки временных знаков.
4. Добавлена ведомость координат и отметок инженерно-геологических выработок (п.5.1.23.9 СП 47.13330.2016).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание приведено в соответствие п.4.15-4.17, 6.3.1.3, 6.3.2.3 СП 47.13330.2016.
2. Приведены данные опытных исследований грунтов (п.6.2.2.3 СП 47.13330.2016).
3. Приведены паспорта грунтов (п.6.2.2.3 СП 47.13330.2016).
4. Приведены результаты рекогносцировочного обследования (п.6.2.2.3 СП 47.13330.2016).
5. Технический отчет приведен в соответствие п.4.39, 4.41, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016, п.5 СП 11-105-97, часть V.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. На обложке и титульном листе отчета вид градостроительной деятельности, для которого выполняются изыскания, приведен в соответствие с техническим заданием (приложение А).
2. В п. 1 (л. 3-4) представлена информация о сроках выполнения отбора проб воды, замеров шума, лабораторных и камеральных работ.
3. В п. 1 (л. 4) представлена информация об организациях выполнивших исследования проб воды, замеры шума.
4. В п. 4 (л. 19-20) представлена сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой.
5. В п. 1 (л. 4) обосновано отступление от программы работ по количеству проб грунта, отобранных для микробиологических и паразитологических исследований.
6. В п. 6.1 (л. 28) мероприятия по обращению с грунтами предусмотрены в соответствии с приложением 9 СанПиН 2.1.3684-21.
7. Обосновано отсутствие в п. 6.7 результатов замеров уровней звука во второй точке.
8. В п. 5.1 (л. 25) представлена информация о размещении участка изысканий относительно участков залегания полезных ископаемых, п. 3.5 (л. 18) – мест размещения отходов.
9. Обосновано отсутствие на карте фактического материала второй площадки отбора пробы для микробиологических и паразитологических исследований, второй точки замеров уровней звука.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: «18-этажный жилой дом № 25а (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова в г. Копейске Челябинской области», шифр 10/22-ИГДИ, год выпуска - 2022 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «18-этажный жилой дом № 25а (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова в г. Копейске Челябинской области», шифр: 11/2022-ИГИ, год выпуска - 2022 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте «18-этажный жилой дом № 25а (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова в г. Копейске Челябинской области», шифр 12/2022-ИЭИ, год выпуска – 2022 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «18-этажный жилой дом № 25а (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул. Жданова в г. Копейске Челябинской области соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения

которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-1-3873
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D7B5A89B2030000000638
1D0002
Владелец Кужакова Земфира Ураловна
Действителен с 12.11.2021 по 12.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F1A93226A7400000008381
D0002
Владелец Загуменников Александр
Владимирович
Действителен с 15.12.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D7AEC8CF0210000000638
1D0002
Владелец Загуменникова Ирина
Николаевна
Действителен с 12.11.2021 по 12.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7DF84734CD050000000638
1D0002
Владелец Фесенко Елена Юрьевна
Действителен с 22.11.2021 по 22.11.2022