

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Копейск
(место составления)

"03 ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «Основа-Копейск»
(наименование застройщика, технического заказчика)
лист записи Единого государственного реестра юридических лиц за №
1237400004225 от 01.02.2023г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
ОГРН 1237400004225, ИНН 7430039517, 456625, Челябинская область, г.Копейск,
ул. Жданова 25А, помещение 4, комната 7, тел: 8 (35139) 20020
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
Бубенков Олег Александрович
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства 18-ти этажный жилой дом №25-А
(наименование объекта капитального строительства)
(3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа по ул.Жданова
Челябинская область, г. Копейск
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этажа
Этажность - 18, количество квартир - 90 шт, Сквартир = 4876,43м2,
Собщ. = 6909,15м2, Строительный объем надземной части - 20233,46м3
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Челябинская
(почтовый)
область, г. Копейск, ул. Жданова, 25а
или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____
(номер)
№74-RU304000-25-2022 от 29.08.2022г, Администрацией Копейского городского
округа Челябинской области до 29.08.2024г.
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) 74-2-1-2-059534-2022 от 19.08.2022
(номер и дата выдачи,
ООО «МАГ Экспертиза»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер)
и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 2023г
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 2024г
(дата окончания работ)
9. Источник финансирования Эскроу-счета, частные средства

(бюджетное или иные способы финансирования)
10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

11. К настоящему извещению прилагаются: **1. Заверенная копия разрешения на строительство №74-RU304000-25-2022;** (документы, прилагаемые к извещению)
2. Проектная документация. Согласно перечня;
3. Акт №1 от _____ о выносе в натуре осей здания;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
4. Оригинал положительного заключения негосударственной экспертизы №74-2-1-2-059534-2022 от 19.08.2022г, ООО «МАГ Экспертиза»;

Генеральный директор



М.П.
Для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

(подпись)

Габеев О.А.

(расшифровка подписи)