

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 7 4 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 0 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления общества с ограниченной ответственностью «Основа» от 27.06.2022 № 12688-пс

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Копейский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

ул. Жданова, 25 «а»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600537,19	2336611
2	600556,76	2336649,48
3	600531,55	2336663,17
4	600520,60	2336669,19
5	600512,90	2336673,42
6	600494,05	2336632,95
7	600537,19	2336611

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
74:30:0103006:1491

Площадь земельного участка

2 156 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске от 28.04.2014 № 1288-п (с изменениями от 08.06.2022 № 1551-п)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шилина И.Г. — начальник управления архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Леньшина К.В. - ведущий специалист отдела генерального плана и перспективного развития территории

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.07.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения
- красные линии
 - характерная точка контура земельного участка
 - граница земельного участка
 - место допустимого размещения зданий, сооружений
 - газопровод
 - водопровод
 - воздушная телефонная линия
 - канализационная сеть
 - телефонный кабель
 - кабель низковольтный
 - кабель высоковольтный
 - воздушная линия ЛЭП низковольтная
 - воздушная линия ЛЭП высоковольтная

Чертеж выполнен на основании документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Гольца, ул. Жданова в г. Копейске от 08.06.2022 № 1551-п (внесение изменений).

		Земельный участок, расположенный: г. Копейск, с кадастровым номером 74:30:0103006:1491	
		ООО «ОСНОВА»	Масштаб. 1:1000
Начальник	Шилина И.Г.	Управление архитектуры и градостроительства	
Исполнил.	Леньшина К.В.		
Копировал			

Чертеж градостроительного плана

Чертеж(и) градостроительного плана земельных участков разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной информация отсутствует
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельных участков разработан(ы) 13.07.2022г Управлением архитектуры и градостроительства администрации КГО
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в общественно-деловой зоне (О – общественно-деловая зона). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Собрания депутатов Копейского городского округа от 19.12.2012 № 639-МО (в редакции от 25.05.2022 № 508-МО)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

О. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, размещения объектов капитального строительства для осуществления торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
<ul style="list-style-type: none">– Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);– разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;– размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;– обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 23.12.2020 № 79-МО)

Среднеэтажная жилая застройка	2.5
<ul style="list-style-type: none">– Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей– благоустройство и озеленение;– размещение подземных гаражей и автостоянок;– обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;– размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 23.12.2020 № 79-МО)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома 	
(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 23.12.2020 № 79-МО)	
Коммунальное обслуживание	3.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. 	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 	
Социальное обслуживание	3.2
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи 	
Дома социального обслуживания	3.2.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан - размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами 	
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам 	
Оказание услуг связи	3.2.4
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 	
Бытовое обслуживание	3.3
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, 	

Бытовое обслуживание	3.3
химчистки, похоронные бюро)	
Здравоохранение	3.4
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации	
Медицинские организации особого назначения	3.4.3
– Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	
Образование и просвещение	3.5
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие	3.6
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
– Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	

Парки культуры и отдыха	3.6.2
– Размещение парков культуры и отдыха	
Цирки и зверинцы	3.6.3
– Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	
Религиозное использование	3.7
– Размещение зданий и сооружений религиозного использования	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Религиозное управление и образование	3.7.2
– Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Общественное управление	3.8
– Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления	
Государственное управление	3.8.1
– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
Обеспечение научной деятельности	3.9
– Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	3.10.1
– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Предпринимательство	4.0
– Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	

Деловое управление	4.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) 	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с с кодами 4.5-4.8.2; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра 	
Рынки	4.3
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 	
Магазины	4.4
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м 	
Банковская и страховая деятельность	4.5
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 	
Общественное питание	4.6
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 	
Гостиничное обслуживание	4.7
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение гостиниц 	
(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)	
Развлечения	4.8
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. 	
Развлекательные мероприятия	4.8.1
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок 	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 	

Отдых (рекреация)	5.0
<ul style="list-style-type: none"> – Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; – создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них 	
Спорт	5.1
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); – размещение спортивных баз и лагерей 	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях 	
Площадки для занятий спортом	5.1.3
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 	
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) 	
Обеспечение обороны и безопасности	8.0
<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<ul style="list-style-type: none"> – Земельные участки общего пользования. 	
Улично-дорожная сеть	12.0.1
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	

Благоустройство территории	12.0.2
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов 	

2. Условно разрешенные виды использования:

Объекты гаражного назначения	2.7.1
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек 	

Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации» 	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 	

Служебные гаражи	4.9
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 	

Объекты дорожного сервиса	4.9.1
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса 	

Заправка транспортных средств	4.9.1.1
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса 	

Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса 	

Автомобильные мойки	4.9.1.3
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 	

Ремонт автомобилей	4.9.1.4
<ul style="list-style-type: none"> – Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 	

Связь	6.8
– Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

Научно – производственная деятельность	6.12
– Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов»	

(Изменения внесены решением Собрания Депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 29.09.2021 № 261-МО)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Обслуживание жилой застройки	2.7
– Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Не подлежат установлению			Не менее 6 метров	Не подлежат установлению	80%	-	-

1. Проектирование вести в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; в соответствии с Решением Собрания депутатов Копейского городского округа Челябинской области от 26 мая 2021 г. N 202-МО "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Копейский городской округ Челябинской области" (с изменениями от 25.05.2022 № 506-МО) и иными существующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия земельного участка

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:30:0103006:1487</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:30:0103006:1489</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:30:0000000:2356</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:30:0103006:1818</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
По земельному участку проходят инженерные сети, земляные работы производить после согласования с собственниками инженерных сетей

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок улица Жданова

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

водоснабжение, водоотведение – в соответствии с договором о технологическом присоединении с МУП «Копейские системы водоотведения и водоснабжения» (г. Копейск, ул. Тюленина, 1) – от существующих сетей;

электроснабжение – в соответствии с постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 по договору о технологическом присоединении с энергоснабжающей организацией – от существующих сетей;

газоснабжение – в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 по договору о технологическом присоединении с АО «Газпром газораспределение г. Челябинск» филиал в г. Копейске (г. Копейск, ул. 4 Пятилетки, 63) - от существующих сетей;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение собрания Депутатов Копейского городского округа № 897-МО от 03.07.2020 «Об утверждении Правил благоустройства территории Копейского городского округа»

11. Информация о красных линиях: Красные линии установлены на основании утвержденной документации по планировке территории постановлением администрации КГО № 1551-п от 08.06.2022

Координаты точек красных линий земельных участков

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
6	600531,35	2336699,66
7	600534,11	2336705,17
8	600545,11	2336730,74
9	600553,59	2336757,18
10	600559,53	2336784,43
11	600562,82	2336812,07
12	600563,46	2336838,76

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)