

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОМАКТИВ"*

Инв. № 989-2022-ПЗУ

Шифр: 989-2022-ПЗУ

Экз. №

*18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со
встроенными помещениями первого этажа
Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

989-2022-ПЗУ

г. Челябинск

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОМАКТИВ"

Инв. № 989-2022-ПЗУ

Шифр: 989-2022-ПЗУ

Экз. №

**18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со
встроенными помещениями первого этажа
Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

989-2022-ПЗУ

Генеральный директор

Л.А.Корнева

Главный инженер проекта



А.Ю. Шишкин

г. Челябинск

2022г.

Состав проектной документации

Но-мер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1	989-2022 ПЗ	Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	989-2022 ПЗУ	Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Раздел вы-полнен ООО «Про-мактив»
3	989-2022 АР	Раздел 3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ	
4	989-2022 КР	Раздел 4 КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
		Раздел 5 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ	
5.1	989-2022 ИОС1	Подраздел 1 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
5.2,3	989-2022 ИОС2,3	Подраздел 2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Подраздел 3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ	
5.4	989-2022 ИОС4	Подраздел 4 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	
5.5.1	989-2022 ИОС5.1	Подраздел 5 СЕТИ СВЯЗИ	
5.5.2	989-2022 ИОС5.2	Подраздел 5 ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ	
6	989-2022 ПОС	Раздел 6 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
8	989-2022 ООС	Раздел 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
9	989-2022 ПБ	Раздел 9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
10	989-2022 ОДИ	Раздел 10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
10.1	989-2022 МЭЭ	Раздел 10.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	
		Раздел 12 ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ	
12.1	989-2022 ТБЭ	Подраздел 1 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
12.2	989-2022 НПКР	Подраздел 2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ	
12.3	989-2022 ПС	Подраздел 3 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

989-2022 СП

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
				<i>Кидралеева</i>	

Состав проектной документации

989-2022

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

КБ строительные технологии

Шифр	Наименование	Примечание
Документы		
989-2022-ПЗУ.С	Содержание	1-2
989-2022-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3-7
	а) Характеристика земельного участка	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон	4
	в) Обоснование схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	4
	г) Технико-экономические показатели земельного участка	5
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
	ж) Описание решений по благоустройству территории	6
	з) Зонирование территории земельного участка - для объектов производственного назначения	6
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения	6
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения	7
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов непроизводственного назначения	7

Графическая часть		
989-2022-ПЗУ	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	8
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250	9
	Разбивочный план. М 1:200	10
	План организации рельефа. М 1:250	
	Ведомость объемов земляных масс	11
	План покрытий. М 1:250	12

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

989-2022-ПЗУ.С					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Гейзер			06.22
ГИП		Шишкин			06.22
Н.контр.		Шишкин			06.22
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			ООО "Промактив"		

Шифр	Наименование	Примечание
Графическая часть		
	Конструкции покрытий	13
	Сводный план инженерных сетей. М 1:250	14
	План благоустройства. М 1:250	15
	Расчет инсоляции. М 1:250	16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

989-2022-ПЗУ.С					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Гейзер			06.22
ГИП		Шишкин			06.22
Н.контр.		Шишкин			06.22
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
			ООО "Промактив"		

а. Характеристика земельного участка

Территория проектирования расположена в г. Копейске Челябинской области по ул. Жданова на территории существующей застройки. Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0103006:1491. Согласно градостроительного плана ЗУ № RU 743040002005001-000001581 земельный участок расположен в территориальной зоне Б1 «Зона объектов общественно-делового назначения». Установлен градостроительный регламент. (Согласно решения Собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012г. № 639-МО с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов от 21.06.2018г. № 534-МО) и находится в границах квартала 03 33 01 Б1.

В границах земельного участка имеются объекты капитального строительства, в количестве – 3 единицы.

Участок под застройку имеет форму неправильного многоугольника, проектируемые здания прямоугольной формы.

Территория проектирования расположена в многоквартирной застройке и ограничена с юго-западной стороны 5-ти этажным жилым домом и 2-х этажным нежилым зданием, с северной стороны – 10-ти этажным жилым домом, с северо-восточной части – 10-ти этажным жилым домом, с южной стороны – незастроенной территорией.

Данным проектом предусмотрено строительство 18-ти этажного жилого дома с этажностью 18 этажей. Объект проектирования является 3 очередью строительства, 1 и 2 очередь сданы в эксплуатацию. Ввиду очередности строительства и частичной реализации благоустройства вокруг территории, проектом предусматривается разработка лишь подъездных и пешеходных путей.

1.1 Физико-географические условия и техногенные условия.

Климат.

Проектируемый объект, согласно карте климатического районирования для строительства, на основании СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”, относится к I климатическому району IV климатическому подрайону. При составлении климатической характеристики данного района были использованы многолетние наблюдения метеорологической станции г. Челябинска.

Участок работ характеризуется умеренно-континентальным климатом, обусловленным большой удаленностью от морей и океанов, относится к району с недостаточно влажным климатом, умеренно-суровой, продолжительной зимой, с теплым летом и короткими переходными сезонами. Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течении суток. Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижением температуры и заморозками, редко выпадением снега (даже в июне).

Средняя годовая температура +2,8°C. Самым холодным месяцем в году является январь (среднемесячная температура воздуха -15°C). Самым теплым месяцем в году является июль (среднемесячная температура воздуха +18,7°C).

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -36°C.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток -40°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха +40°C.

Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 130 дней, вегетационного периода – 110-150 суток.

Ветровой режим на территории г. Челябинска и области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	989-2022-ПЗУ.ТЧ				

- градостроительного плана ЗУ № RU 743040002005001-000001581 ;
- утвержденной документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) от 22.08.2016 №2114-п;
- постановления №87 от 16 февраля 2008 года (ред. от 21.04.2018);
- 123 Федерального Закона от 22.07.2008 (ред. от 29.07.2017);
- 384 Федерального Закона от 23.12.2009 (ред. от 02.07.2013);
- Топографо-геодезической съёмки местности М 1:1000;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нягань

г. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Кол-во, в пределах землеотвода		Кол-во, за предел. землеотвода		Кол-во, всего	
		м ²	%	м ²	%	м ²	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	1874,5	100	69,5	100	1944,0	100
2	Площадь застройки	460,0	24	0	0	460,0	24
3	Площадь покрытия	1238,5	66	40,5	58	1279,0	65
4	Площадь озеленения	176,0	10	29,0	42	205,0	11
5	Площадь участка в границах землеотвода	2156,0					

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании результатов инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненных ООО "ЮжУралСтройИзыскания" в 2022г. (шифр: 11/2022-ИГИ). Инженерная подготовка площадки под строительство включает в себя вертикальную планировку участка.

Водоотвод с проектируемой территории решён поверхностным стоком вдоль проездов.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

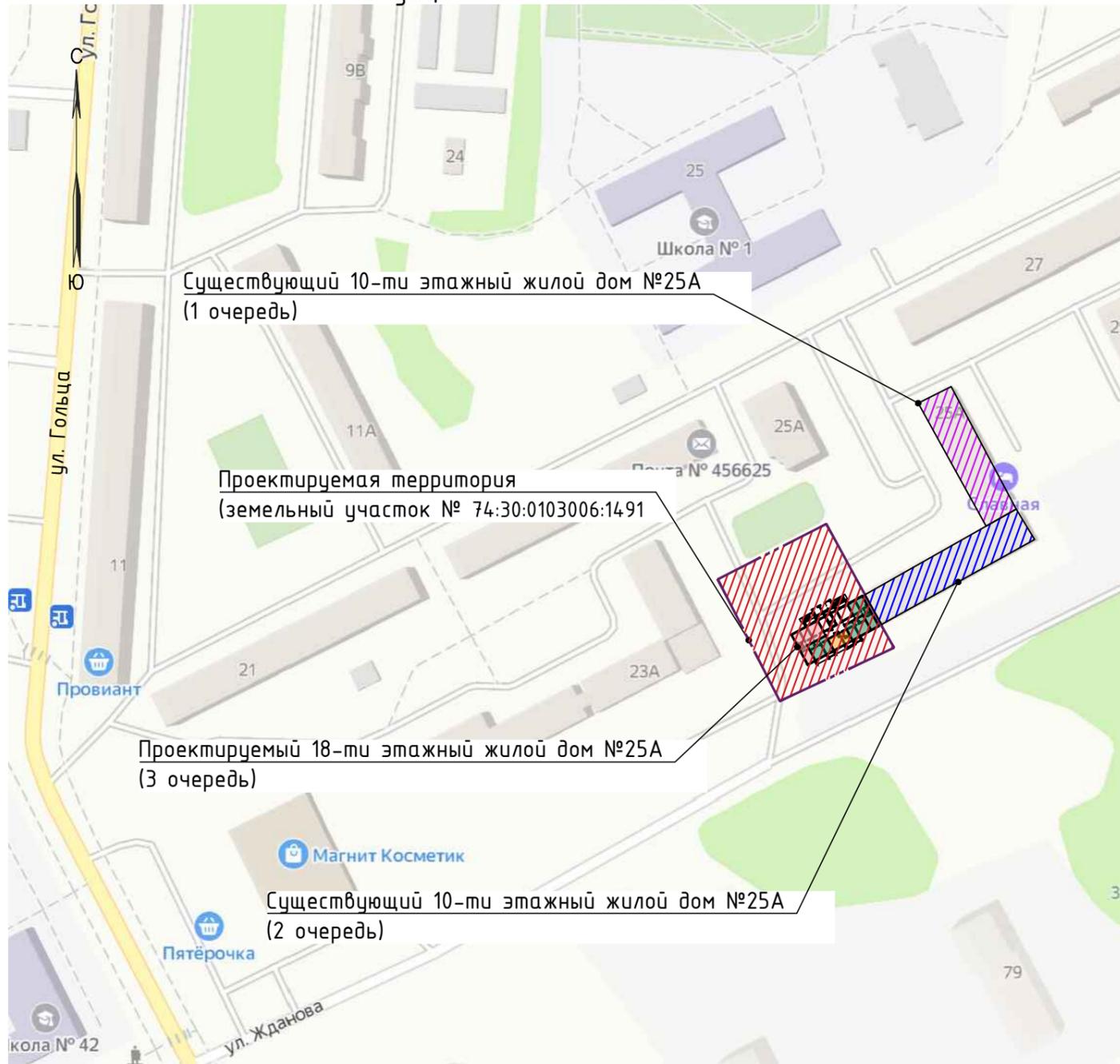
Естественный рельеф площадки вторичен, изменен, отсыпан и спланирован техногенными грунтами. В геоморфологическом отношении исследованная территория расположена в пределах Притобольской аллювиально-морской аккумулятивной равнины, входящей в состав ЗападноСибирской низменности.

Рельеф пологий с общим юго-восточным уклоном поверхности. Абсолютные отметки поверхности по устьям современных скважин колеблются в пределах 208.83 – 208.98 м, относительное превышение составляет 0.15 м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом нормируемых уклонов по проездам для предупреждения застаивания поверхностных вод и комфортного прохождения по ним. При расчёте вертикальной планировки проектные отметки назначались из условий высотных отметок прилегающих территорий, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							6
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	989-2022-ПЗУ.ТЧ	

Ситуационный план. М 1:2000



1. Проект выполнен на основании следующих исходных документов:
- ГПЗУ № RU 743040002005001-000001581;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий;
2. Территория проектирования расположена в г. Копейске Челябинской области по ул. Жданова на территории существующей застройки. Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0103006:1491.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Шишкин А.Ю.

Ведомость чертежей основного комплекта

7

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250	
3	Разбивочный план. М 1:200	
4	План организации рельефа. М 1:250. Ведомость объемов земляных масс	
5.1	План покрытий. М 1:250	
5.2	Конструкции покрытий	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	План благоустройства. М 1:250	
8	Расчет инсоляции. М 1:250	
9	Схема транспортных коммуникаций	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначения	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.201-2011	Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций	
СП 78.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85(с Изменениями N 1, 2)	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 506.1311500.2021	Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.1.3684-21	"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года)	

989-2022-ПЗУ

Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Гейзер			06.22	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шишкин			06.22		п	1	9
Н.контр.		Шишкин			06.22	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000	ООО "Промактив"		

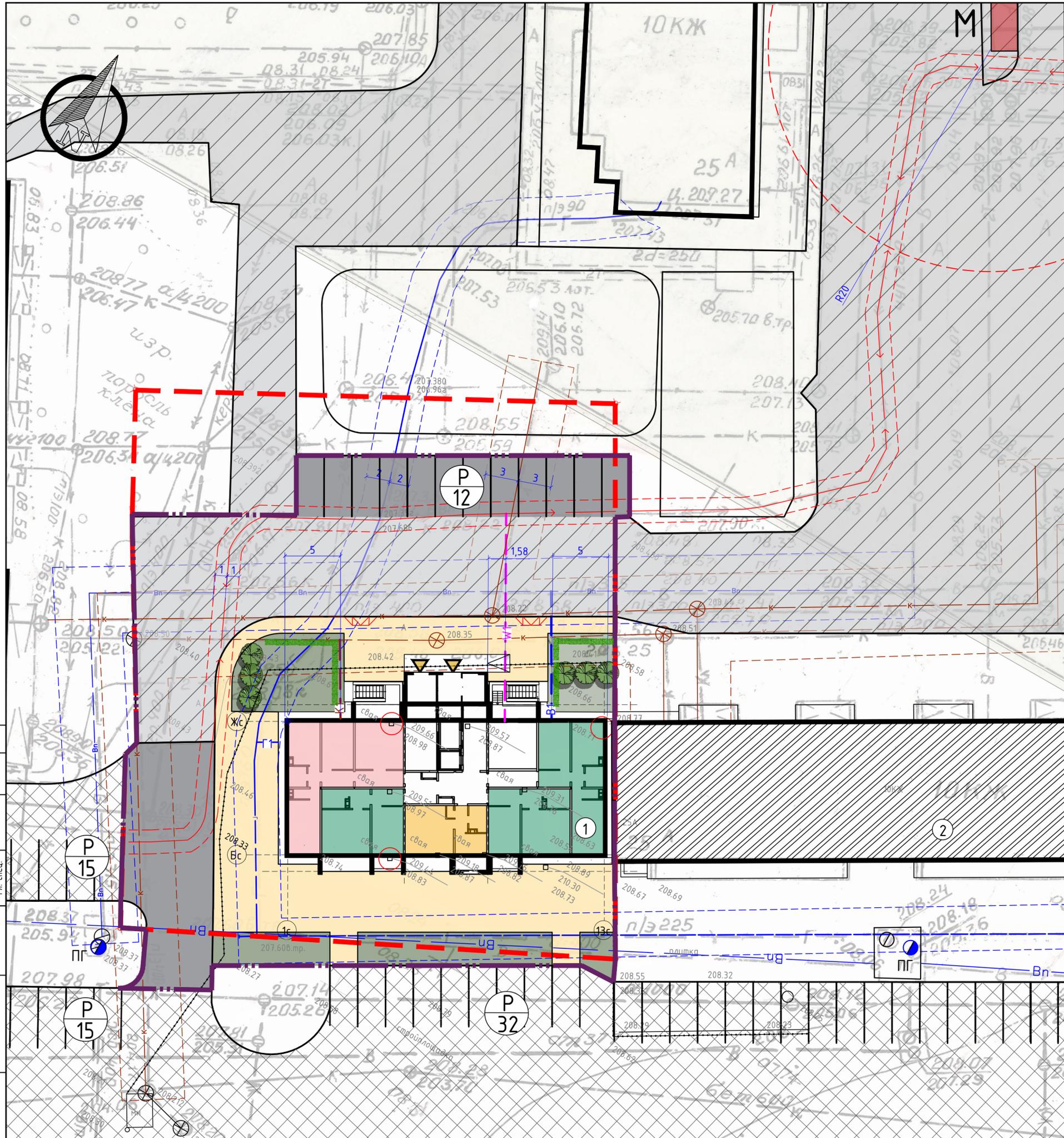
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
1	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.)	18	1	--	90	--	460,0	--	4876,43	--	23163,34
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1	--	--	--	--	--	--	--	--

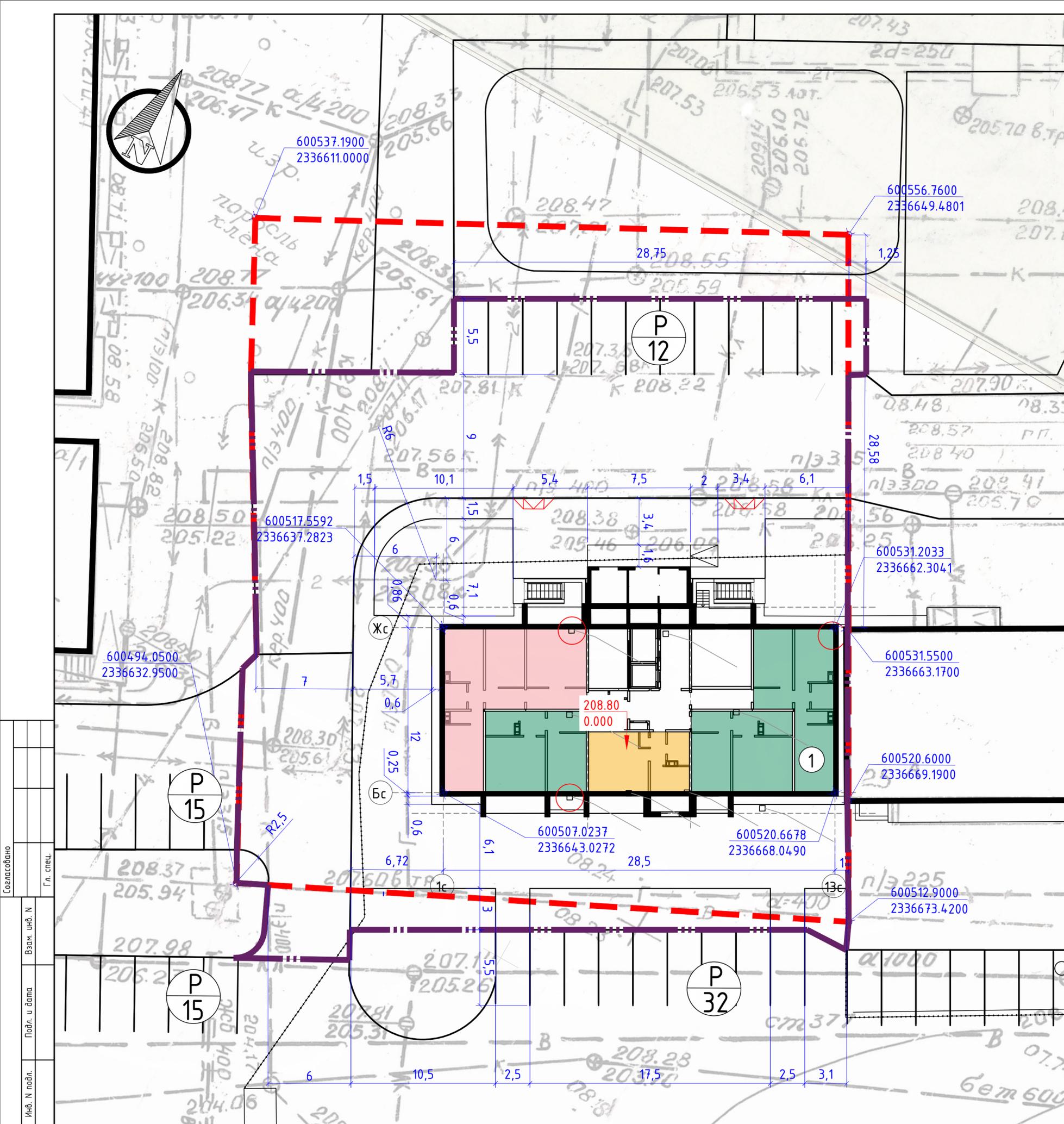
Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
	Границы благоустройства территории
	Проектируемые объекты капитального строительства
	Существующие объекты капитального строительства
	Входы в здание
	Существующие асфальтобетонные проезды
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары и пешеходные пути
	Проектируемые озелененные территории
	Проезды с асфальтобетонным покрытием, согласно утв. док. по планировке территории, ogr. пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) от 22.08.2016 №2114-п;
	Существующая площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемые зеленые насаждения
	Обозначение автостоянки для личного автотранспорта жильцов проект.дома (в знаменателе-количество машиномест)
	Место устройства пониженного бортового камня для передвижения маломобильных групп населения

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана для участка с кадастровым номером: № 74:30:0103006:1491.

					989-2022-ПЗУ				
					Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гейзер				06.22		П	2	9
ГИП	Шишкин				06.22				
Н.контр.	Шишкин				06.22	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250	ООО "ПромАктив"		

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
1	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.)	18	1	--	90	--	460,0	--	4876,43	--	23163,34
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1	--	--	--	--	--	--	--	--

Технико-экономические показатели земельного участка после проектирования

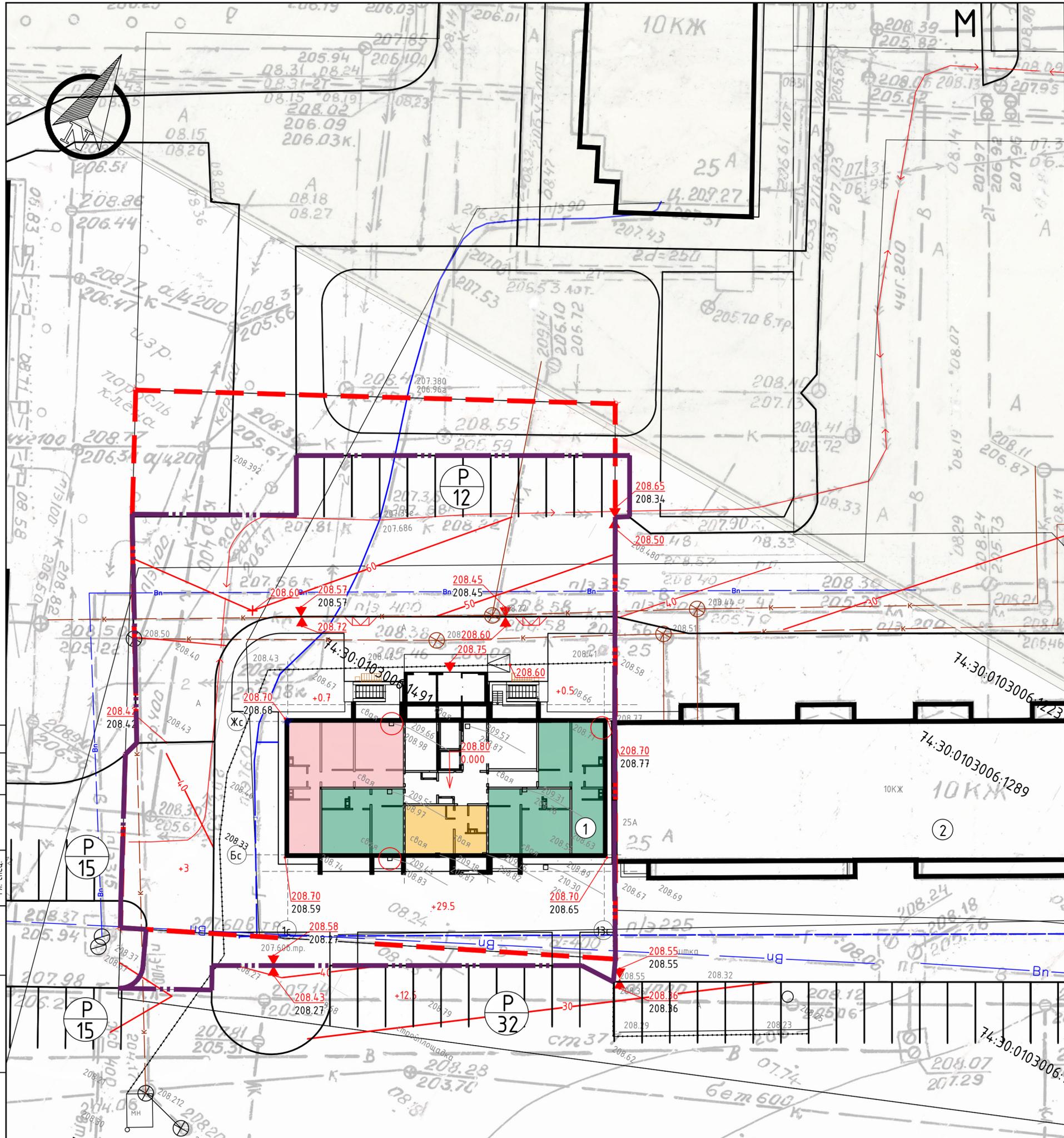
№ п/п	Наименование	Кол-во, в пределах землеотвода		Кол-во, за предел. землеотвода		Кол-во, всего	
		м2	%	м2	%	м2	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	1874,5	100	69,5	100	1944,0	100
2	Площадь застройки	460,0	24	0	0	460,0	24
3	Площадь покрытия	1238,5	66	40,5	58	1279,0	65
4	Площадь озеленения	176,0	10	29,0	42	205,0	11
5	Площадь участка в границах землеотвода	2156,0					

Условные обозначения:

- - - - - Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
- - - - - Границы благоустройства территории

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. N подл.

989-2022-ПЗУ					
Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гейзер				06.22
ГИП	Шишкин				06.22
18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа					
Н.контр.			Шишкин	06.22	
Разбивочный план. М 1:200				000 "ПромАктив"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.)	18	1	90	460,0	4876,43	23163,34			
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1							

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	46,2	0	
2. Вытесненный грунт**, в т.ч. при устройстве:		417,85	
а) асфальтобетонного покрытия проезда, тип 1 (h=0,57м)		263,05	
б) асфальтобетонного покрытия тротуара, тип 2 (h=0,27м)		113,8	
в) газона, (h=0,2м)		41,0	
3. Поправка на уплотнение (10%)	4,62		
Всего пригодного грунта	50,82	417,85	
4. Избыток грунта*	367,03		
5. Плодородный грунт*, всего, в т.ч.	--	--	
а) используемый для озеленения территории	41,0	41,0	
5. Итого перерабатываемого грунта	458,85	458,85	

* - избыток грунта-непригодный для дальнейшего использования, подлежит утилизации;
 ** - плодородный грунт, используемый для озеленения-привозной.

Условные обозначения:

- Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
- Границы благоустройства территории
- Обозначение автостоянки для личного автотранспорта жильцов проект.дома (в знаменателе-количество машиномест)
- Место устройства пониженного бортового камня для передвижения маломобильных групп населения
- Характерная точка проектного рельефа (в числителе - проектная, в знаменателе - существующая)
- Уклоноуказатель (вверх - уклон в промилле, вниз - длина в метрах)

1. План организации рельефа выполнен методом интерполяции.
- Абсолютная отметка 0.000 жилого дома - 208.80.
- Система координат - МСК-74.
- Система высот - Балтийская
2. Отвод поверхностных вод от жилого здания предусмотрен в сторону проектируемых проездов, далее - в места понижения существующего рельефа.

				989-2022-ПЗУ		
				Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа
Разраб.	Геизер				06.22	
ГИП	Шижкин				06.22	Стация
Н.контр.	Шижкин				06.22	Лист
				План организации рельефа. М 1:250. Ведомость объемов земляных масс		Листов
						9
						000 "ПромАктив"

Согласовано
 Гл. спец.
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Спецификация элементов к плану покрытий за границами землеотвода

Поз.	Наименование	Тип	Условные обозначения	Площадь покрытия м ²	Примеч.
1	Асфальтобетонный проезд, h=0,57м	1		33,0	
2	Асфальтобетонный тротуар, h=0,27м	2		7,5	
3	Бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91			33,0	м.п.
4	Бортовой камень БР 50.20.05 проект., ГОСТ 6665-91			8,0	м.п.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
1	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.)	18	1	--	90	--	460,0	--	4876,43	--	23163,34
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1	--	--	--	--	--	--	--	--

Спецификация элементов к плану покрытий в границах землеотвода

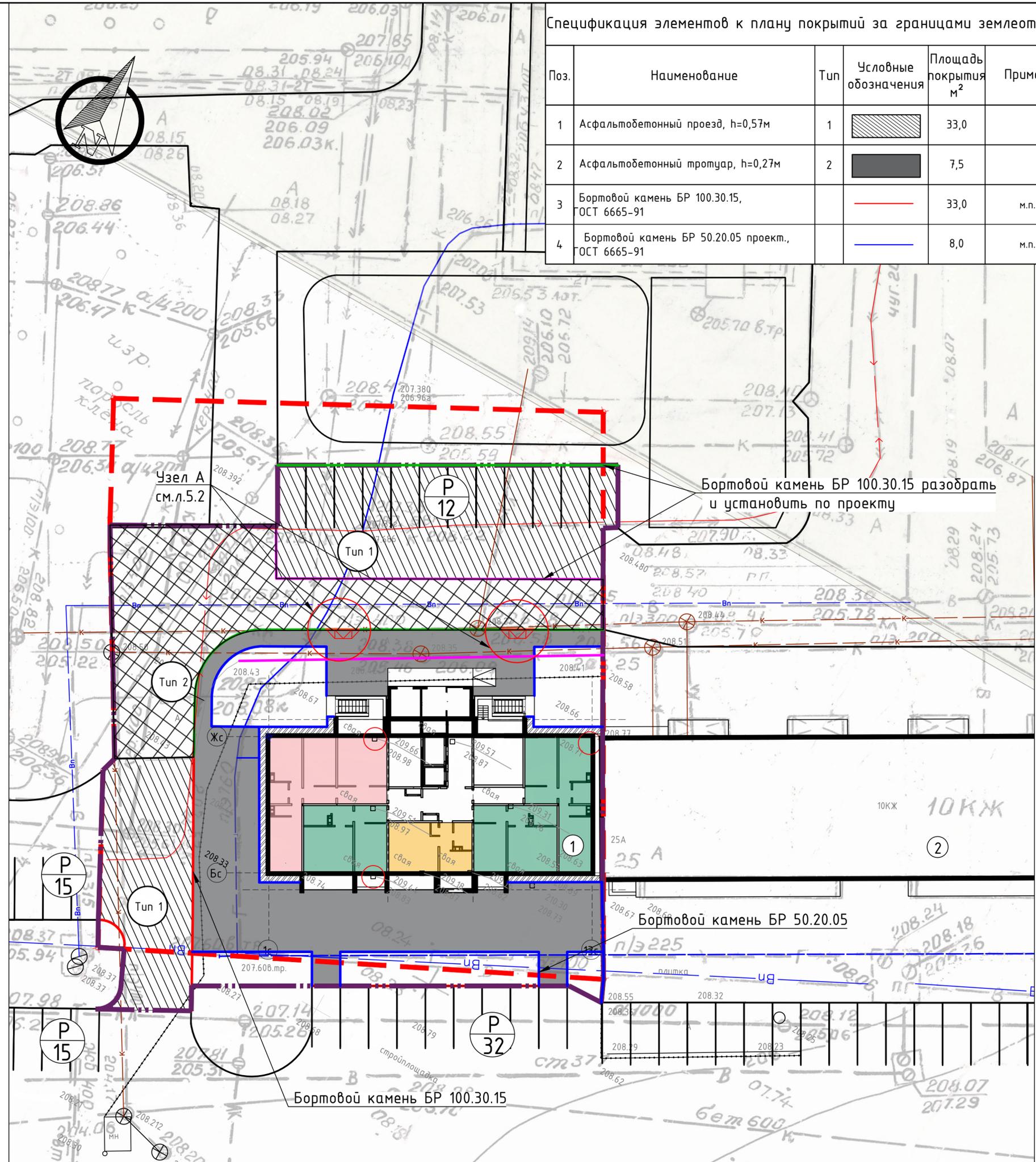
Поз.	Наименование	Тип	Условные обозначения	Площадь покрытия м ²	Примеч.
1	Асфальтобетонный проезд, h=0,57м	1		428,5	
2	Асфальтобетонный тротуар, h=0,27м	2		413,8	
3	Отмостка бетонная			23,5	Конструкцию см. раздел КР
4	Бортовой камень БР 100.30.15 сущ., разбираемый и вновь устанавливаемый ГОСТ 6665-91			66,0	м.п.
5	Бортовой камень БР 100.30.15 проект., ГОСТ 6665-91			23,0	м.п.
6	Бортовой камень БР 100.30.15 проект., пониженный ГОСТ 6665-91			7,0	м.п.
7	Бортовой камень БР 50.20.05 проект., ГОСТ 6665-91			115,0	м.п.

Условные обозначения:

- Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
- Границы благоустройства территории
- Проектируемый асфальтобетонный проезд
- Проектируемый асфальтобетонный тротуар
- Проектируемая бетонная отмостка
- Существующий асфальтобетонный проезд
- Бортовой камень БР 100.30.15 сущ., разбираемый и вновь устанавливаемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 проект.
- Бортовой камень БР 100.30.15 проект., пониженный
- Бортовой камень БР 50.20.05 проект
- Бортовой камень БР 100.30.15, сущ. вновь установленный

1. Работы производить в соответствии с СП 78.13330.2012; Объемы работ в ведомостях даны без учета коэффициентов запаса на уплотнение. Коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя - 0,95, над траншеями с инженерными сетями - 0,98; Коэффициент уплотнения гравийной смеси С6, щебня фракции св. 20 до 40 мм, щебня фракции св. 40 до 70 мм - 1,25...1,3; Расход расклинивающей фракции щебня фракции св. 5 до 10 мм - 1м³/100м² поверхности; фракции св. 10 до 20 мм - 2м³/100м² поверхности; При укладке горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками толщина укладываемого слоя должна быть на 10-15% больше проектной, а при укладке автогрейдером или ручной укладке - на 25-30%.
2. Между слоями асфальтобетона выполнять проливку битумной эмульсией - 0,5л/м².
3. Конструкции и узлы покрытий даны на листе 5.2.

				989-2022-ПЗУ				
				Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа		
Разраб.		Геюзер			06.22			
ГИП		Шишкин			06.22			
Н.контр.		Шишкин			06.22	План покрытий. М 1:250		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5.1	9
						000 "ПромАктив"		

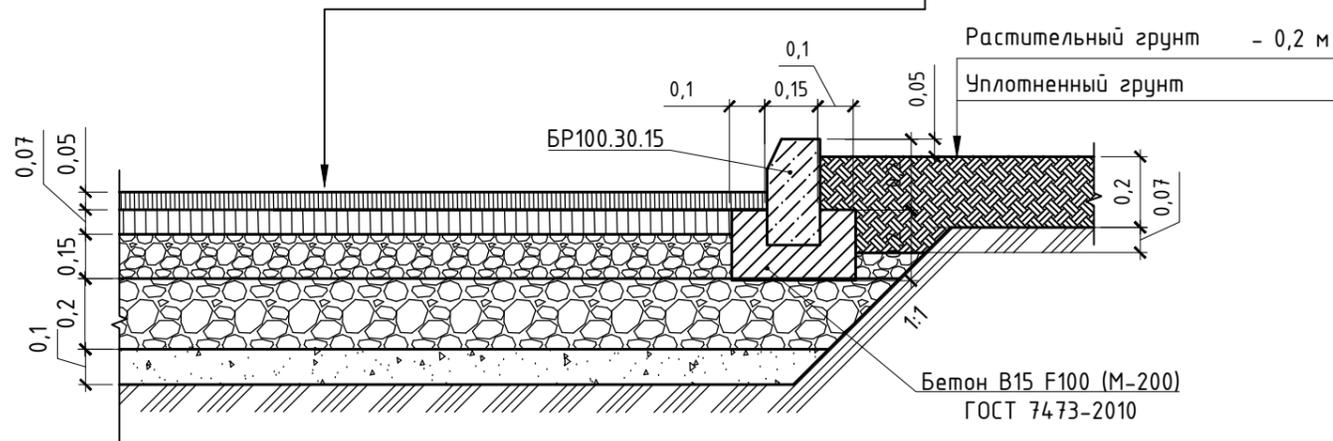


Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

1

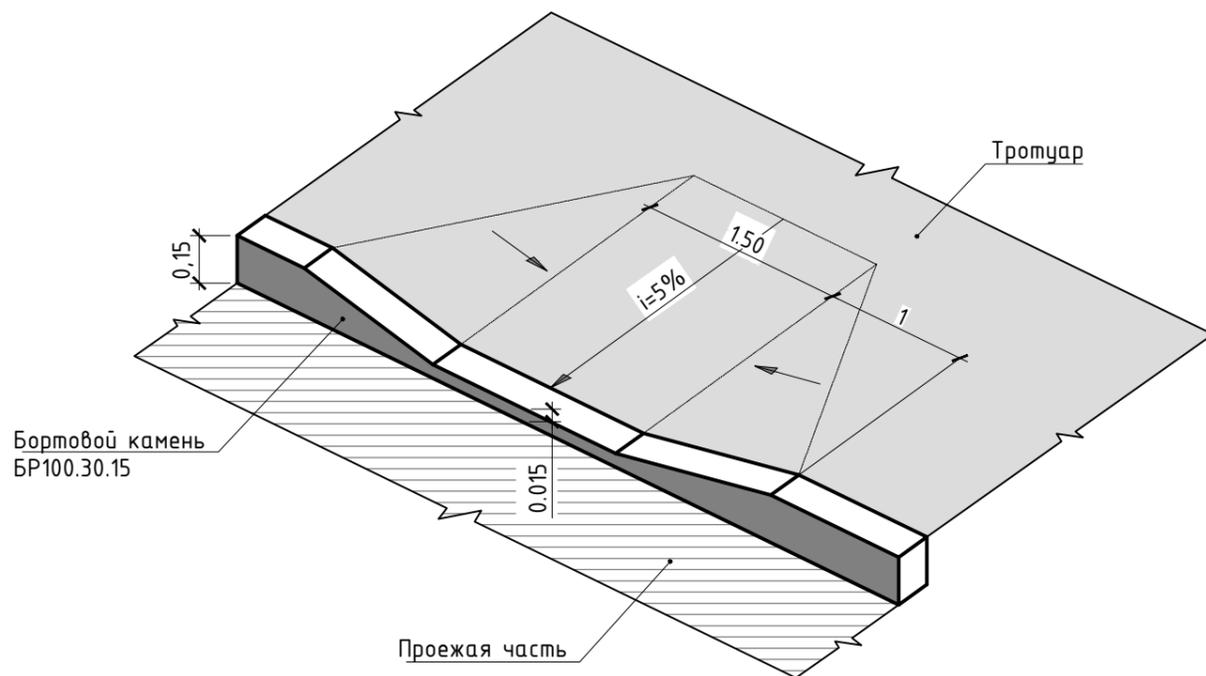
Сопряжение асфальтобетонного покрытия проезда (тип 1) и посевного газона

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки II) на битуме БНД марки 60/90	-0,05м
Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки II) на битуме БНД марки 60/90	-0,07м
Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм	-0,15м
Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм	-0,20м
Щебеночно-песчаная смесь для оснований С6 ГОСТ 25607-2009	-0,10м
Несжимаемый уплотненный грунт	



Узел А

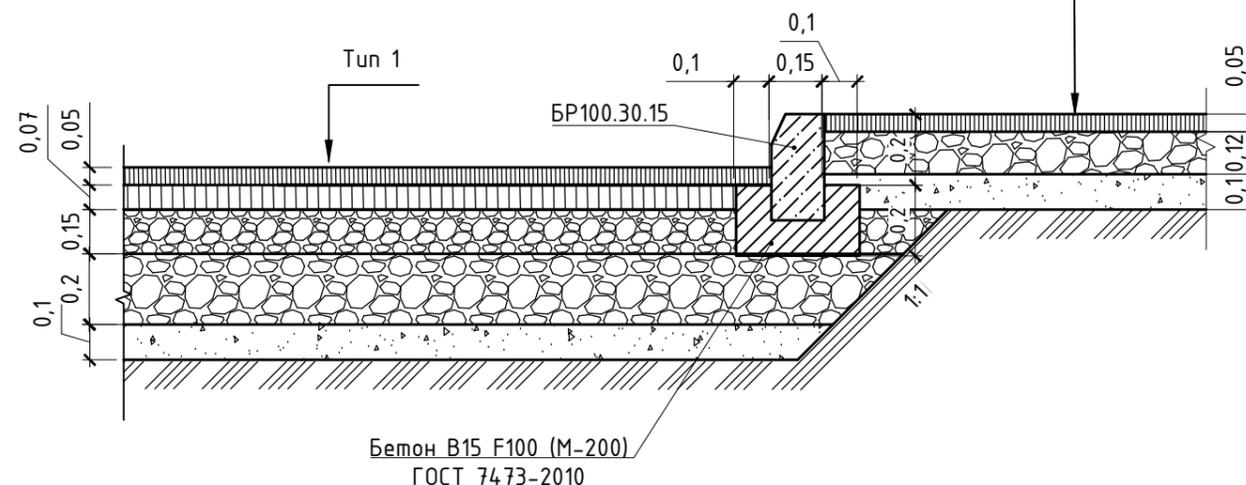
Узел примыкания проезда к тротуару (понижение бортового камня для проезда МГН)



2

Сопряжение асфальтобетонного тротуара (тип 2) и асфальтобетонного проезда (тип 1)

Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Г, марки II) на битуме БНД марки 60/90	-0,05 м
Фракционированный щебень фракции 31,5-63 мм по способу заклинки ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м ²	-0,12 м
Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009	-0,10 м
Несжимаемый уплотненный грунт	



						989-2022-ПЗУ			
						Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гейзер			<i>Гейзер</i>	06.22		П	5.2	9
ГИП	Шишкин			<i>Шишкин</i>	06.22	Конструкции покрытий	ООО "ПромАктив"		
Н.контр.	Шишкин			<i>Шишкин</i>	06.22				

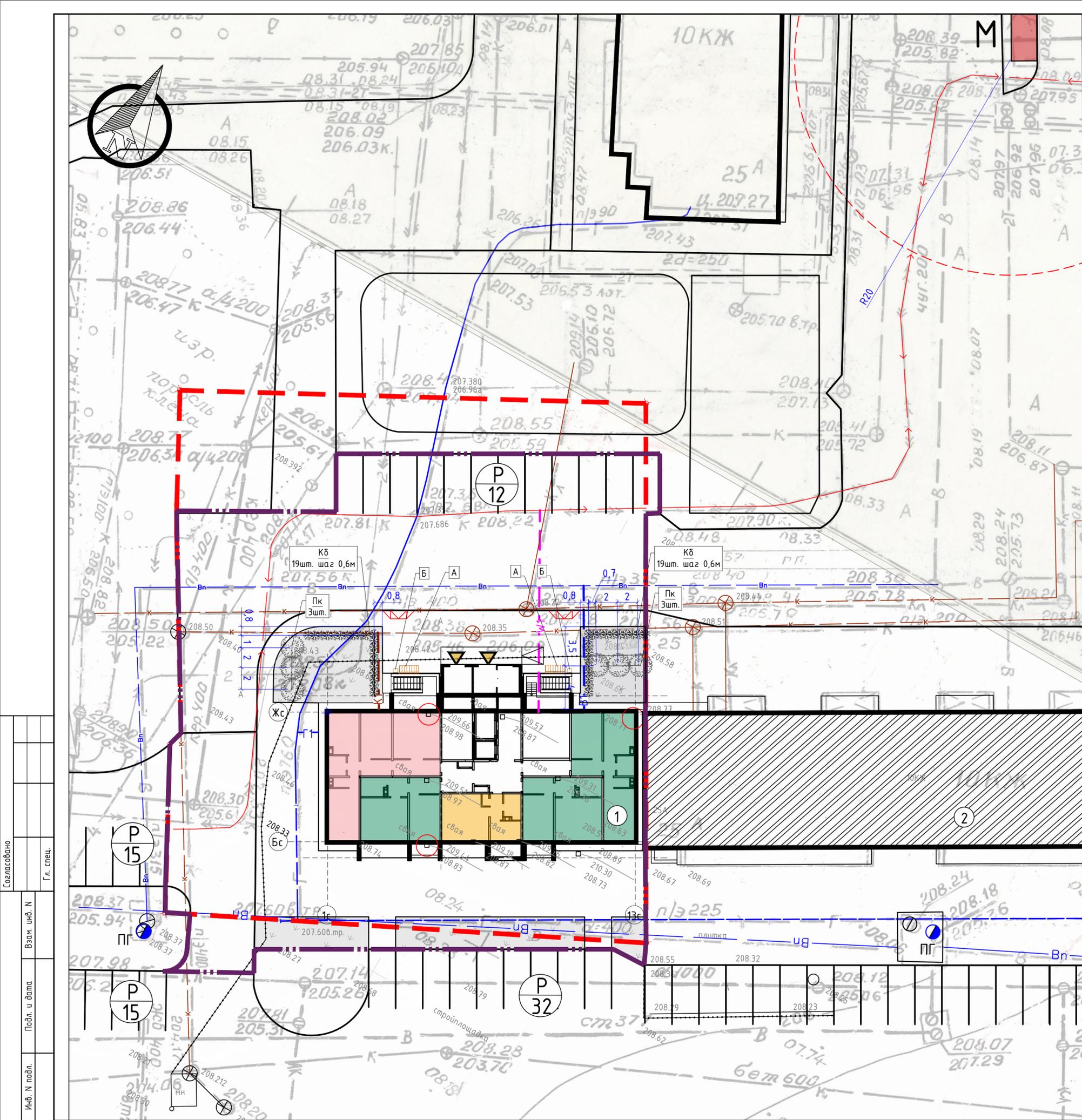
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир Зда- ния - го	Застройки Здания	Общая нормируемая Здания	Здания	Всего
1	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.)	18	1	90	460,0	4876,43	23163,34	
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1	--	--	--	--	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Кол-во, шт.	Примечание
Кустарники				
Кк	Пузыреплодник калинолистный Physocarpus opulifolius		6	ГОСТ 26869-86* Высота надземной части - св. 90 см; Количество скелетных ветвей, не менее - 5 шт.; Длина корневой системы, не менее - 25 см
Кб	Кизильник блестящий Cotoneaster lucidus		38	ГОСТ 26869-86* Высота надземной части - св. 60 см; Количество скелетных ветвей, не менее - 5 шт.; Длина корневой системы, не менее - 25 см
	Газон обыкновенный		205,0	слой плодородной почвы 20 см

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А		Скамья уличная из дерева и мет. 2000x850x1300мм со спинкой	2	
Б		Урна из дерева и металла 400x350x1000мм	2	

Условные обозначения:

- Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:14.91.
- Границы благоустройства территории
- Проектируемые лиственные насаждения
- Зоны устройства посеяного газона
- Иб
1шт. Позиция насаждения в ведомости
Количество, м²/шт.

1. До начала строительных работ необходимо произвести очистку участка от мусора.
2. Посадку кустарников осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии со СП 4.2.13330.2016, табл. 9.1.
3. Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой:
на участках устройства газона на глубину 0,2м;
4. Посев семян газонных трав производить из расчета 30г/м².
5. Малые архитектурные формы указаны по каталогу Кудрик. Заказчик вправе применить аналоги.
6. В ведомости озеленения указана общая площадь озеленения, в том числе за пределами землеотвода, из которой: 176,0м² находится в пределах землеотвода, и 29,0м² находится за пределами землеотвода.

989-2022-ПЗУ

Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова

Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Геизер			06.22				
ГИП		Шишкин			06.22				
Н.контр.		Шишкин			06.22				

ООО "ПромАктив"

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. Н подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Все-го	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.)	18	1	90	--	460,0	--	4876,43	--	23163,34
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1	--	--	--	--	--	--	--

Инсоляция жилых домов: для г. Копейск Челябинской области-55°с.ш. - нормируемая инсоляция - 2,0 часа, прерывистая инсоляция - 3,0 часа

Согласно ГОСТ Р 57795-2017 п 5.7 "В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с.ш. и 1,5 ч для районов севернее 58° с.ш.", поэтому инсоляция для проектируемого здания рассчитывается с 7.00 утра до 17.00 вечера.

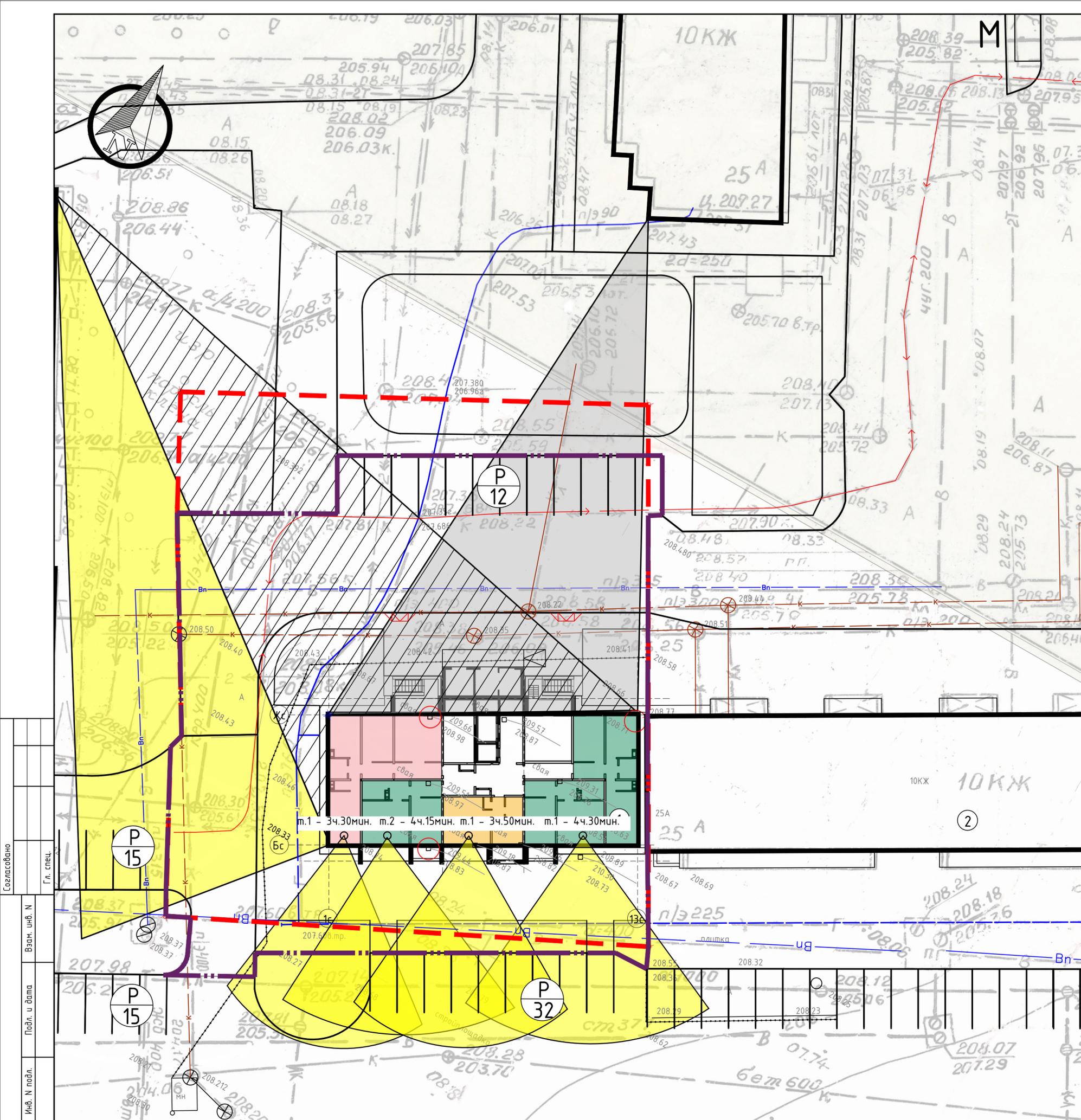
- т.1 - 3ч.30мин.
- т.2 - 4ч.15мин.
- т.3 - 3ч.50мин.
- т.4 - 4ч.30мин.

Условные обозначения:

-  Тень от проектируемых здания в утреннее время суток на соседний 5 этажный дом
-  Тень проектируемого здания в дневное время суток на соседний 10-этажный дом
-  Инсоляция проектируемого здания

1. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (Дополнения: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий) нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:
 - для центральной зоны (58°с.ш.-48°с.ш.) - не менее 2,0 часов в день с 22 апреля по 22 августа.
 Исходя из расчета инсоляции по инсоляционному графику (для климатической зоны г. Копейск (Челяб. обл.), все квартиры инсолируются согласно требованиям вышеуказанных СанПиН, более 2,0 часов.

				989-2022-ПЗУ					
				Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Геизер				06.22		П	8	9
ГИП	Шишкин				06.22				
Н.контр.	Шишкин				06.22	Расчет инсоляции. М 1:250	000 "ПромАктив"		

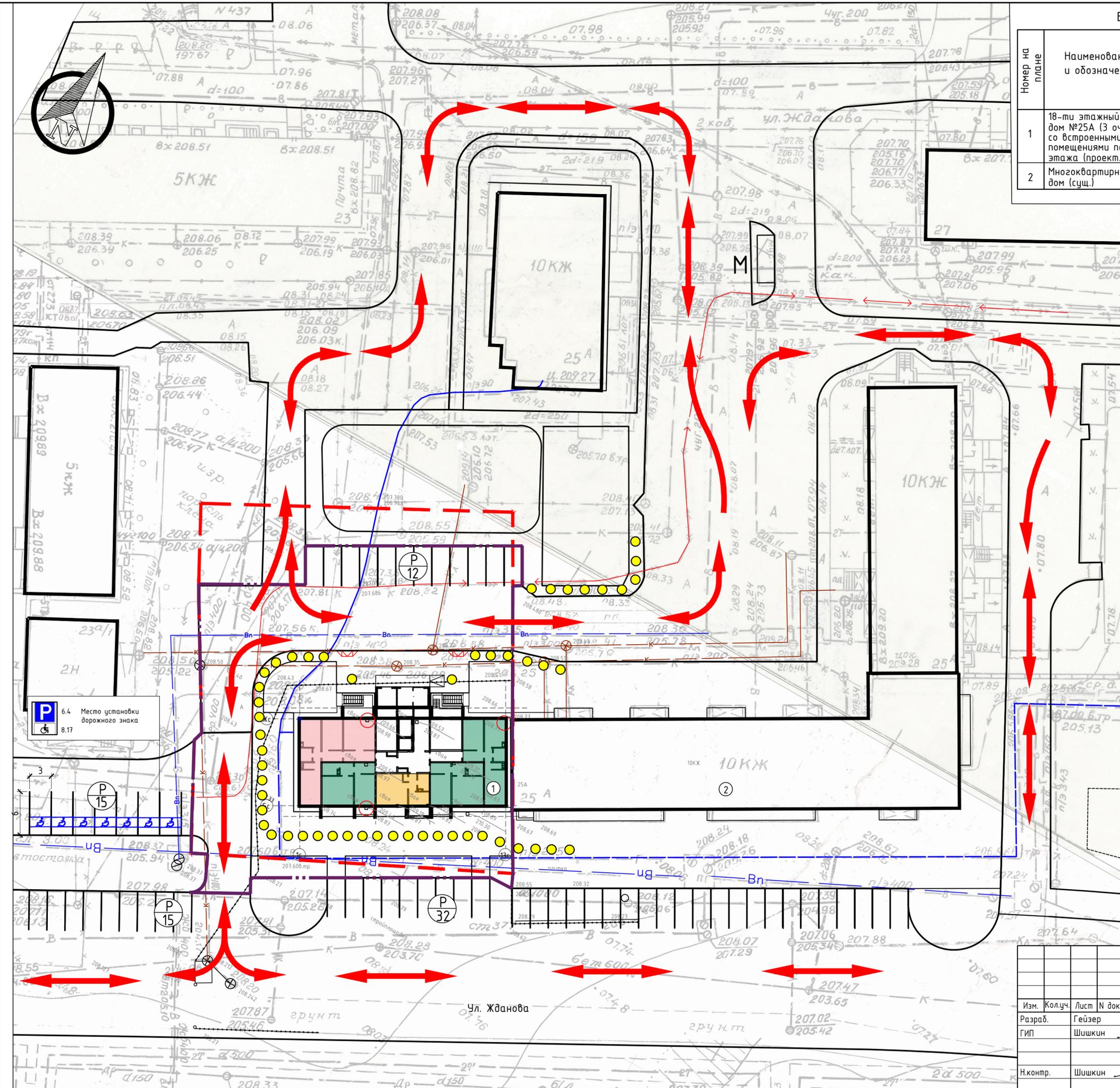


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир Зда-ния -го	Здания	Всего	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.)	18	1	-- 90	-- 460,0	-- 4876,43	--	23163,34	--	--
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	10	1	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --	-- --

Условные обозначения:

-  Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
-  Границы благоустройства территории
-  Направления движения автотранспорта и спецтехники
-  Направления движения пешеходов
-  Место устройства пониженного бортового камня для передвижения МГН
-  Обозначение на стоянке места для МГН
-  6.4 "Место стоянки" (по ГОСТ № 6.4)
-  8.17 "Инвалиды" (по ГОСТ № 8.17)



1. Согласно утвержденной документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) от 22.08.2016 №2114-п, на территории, примыкающей к проектируемому дому, планируется разместить 62 парковочных места.

2. На открытых стоянках автомобилей общего пользования около проектируемого жилого дома, а также у зон рекреации выделено не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами 6,0 x 3,6 м, в соответствии с п.5.2.4 СП 59.13330.2020) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, в соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020, исходя из проектируемых машиномест в количестве 62м/м, количество м/м. для МГН: $62 \times 10\% = 7 \text{ м/м.}$

989-2022-ПЗУ				
Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Геизер	Шишкин	06-22	06-22
ГИП	Шишкин		06-22	
Н.контр.	Шишкин		06-22	
18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа			Стадия	Лист
			П	9
Схема транспортных коммуникаций			000 "ПромАктив"	

Составлено
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. Н подл.