

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОМАКТИВ"

Инв. № 989-2022-ПЗУ

Шифр: 989-2022-ПЗУ

Экз. №

**18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со
встроенными помещениями первого этажа
Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

989-2022-ПЗУ

г. Челябинск

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОМАКТИВ"

Инв. № 989-2022-ПЗУ

Шифр: 989-2022-ПЗУ

Экз. №

**18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со
встроенными помещениями первого этажа
Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

989-2022-ПЗУ

Генеральный директор

Л.А.Корнева

Главный инженер проекта



А.Ю. Шишкин

г. Челябинск

2022г.

Состав проектной документации

| Но-мер тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|-------------|-----------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 989-2022 ПЗ | Раздел 1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | |
| 2 | 989-2022 ПЗУ | Раздел 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | Раздел вы-полнен ООО «Про-мактив» |
| 3 | 989-2022 АР | Раздел 3 АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ | |
| 4 | 989-2022 КР | Раздел 4 КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ | |
| | | Раздел 5 СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ | |
| 5.1 | 989-2022 ИОС1 | Подраздел 1 СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | |
| 5.2,3 | 989-2022 ИОС2,3 | Подраздел 2 СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ Подраздел 3 СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | |
| 5.4 | 989-2022 ИОС4 | Подраздел 4 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ | |
| 5.5.1 | 989-2022 ИОС5.1 | Подраздел 5 СЕТИ СВЯЗИ | |
| 5.5.2 | 989-2022 ИОС5.2 | Подраздел 5 ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ ЛИФТОВ | |
| 6 | 989-2022 ПОС | Раздел 6 ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| 8 | 989-2022 ООС | Раздел 8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | |
| 9 | 989-2022 ПБ | Раздел 9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | |
| 10 | 989-2022 ОДИ | Раздел 10 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ | |
| 10.1 | 989-2022 МЭЭ | Раздел 10.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ | |
| | | Раздел 12 ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ | |
| 12.1 | 989-2022 ТБЭ | Подраздел 1 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| 12.2 | 989-2022 НПКР | Подраздел 2 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТАКОГО ДОМА, ОБ ОБЪЕМЕ И СОСТАВЕ УКАЗАННЫХ РАБОТ | |
| 12.3 | 989-2022 ПС | Подраздел 3 ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ | |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

989-2022 СП

| Изм. | К.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|------|-------|------------|------|---------|------|
| | | Кидралеева | | | |

Состав проектной документации

989-2022

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

КБ строительные технологии

| Шифр | Наименование | Примечание |
|-----------------|---|------------|
| Документы | | |
| 989-2022-ПЗУ.С | Содержание | 1-2 |
| 989-2022-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | 3-7 |
| | а) Характеристика земельного участка | 3 |
| | б) Обоснование границ санитарно-защитных зон | 4 |
| | в) Обоснование схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами | 4 |
| | г) Техничко-экономические показатели земельного участка | 5 |
| | д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории | 5 |
| | е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 5 |
| | ж) Описание решений по благоустройству территории | 6 |
| | з) Зонирование территории земельного участка - для объектов производственного назначения | 6 |
| | и) Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения | 6 |
| | к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения | 7 |
| | л) Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов непроизводственного назначения | 7 |

| Графическая часть | | |
|-------------------|---|----|
| 989-2022-ПЗУ | Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000 | 8 |
| | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250 | 9 |
| | Разбивочный план. М 1:200 | 10 |
| | План организации рельефа. М 1:250 | |
| | Ведомость объемов земляных масс | 11 |
| | План покрытий. М 1:250 | 12 |

| | | | | | | | | | |
|----------------|------------|-----|--------|-------|---------|-------|-----------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 989-2022-ПЗУ.С | | |
| | | | | | | | Содержание | | |
| Подпись и дата | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 2 |
| Инв. № подл. | Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | ООО "Промактив" | | |
| | Разработал | | Гейзер | | | 06.22 | | | |
| | ГИП | | Шишкин | | | 06.22 | | | |
| | Н.контр. | | Шишкин | | | 06.22 | | | |

| | | |
|-------------------|--|------------|
| Шифр | Наименование | Примечание |
| Графическая часть | | |
| | Конструкции покрытий | 13 |
| | Сводный план инженерных сетей. М 1:250 | 14 |
| | План благоустройства. М 1:250 | 15 |
| | Расчет инсоляции. М 1:250 | 16 |
| | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|--------|--------------|---------|--|--|--|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|-----|-----|------|-------|---------|------|------------|--|--------|--|--|-------|-----|--|--------|--|--|-------|----------|--|--------|--|--|-------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | Взам. инв. № | | <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">989-2022-ПЗУ.С</td> </tr> <tr> <td>Изм</td><td>Кол</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td><td></td><td>Гейзер</td><td></td><td></td><td>06.22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td><td></td><td>Шишкин</td><td></td><td></td><td>06.22</td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td><td></td><td>Шишкин</td><td></td><td></td><td>06.22</td> </tr> </table> | | | | | | | 989-2022-ПЗУ.С | | | | | | Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | Разработал | | Гейзер | | | 06.22 | ГИП | | Шишкин | | | 06.22 | Н.контр. | | Шишкин | | | 06.22 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 989-2022-ПЗУ.С | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработал | | Гейзер | | | 06.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Шишкин | | | 06.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Н.контр. | | Шишкин | | | 06.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Содержание

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 2 | |

ООО "Промактив"

а. Характеристика земельного участка

Территория проектирования расположена в г. Копейске Челябинской области по ул. Жданова на территории существующей застройки. Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0103006:1491. Согласно градостроительного плана ЗУ № RU 743040002005001-000001581 земельный участок расположен в территориальной зоне Б1 «Зона объектов общественно-делового назначения». Установлен градостроительный регламент. (Согласно решения Собрания депутатов Копейского городского округа 19.12.2012г. № 639-МО с учетом изменений, внесенных решением Собрания депутатов от 21.06.2018г. № 534-МО) и находится в границах квартала 03 33 01 Б1.

В границах земельного участка имеются объекты капитального строительства, в количестве – 3 единицы.

Участок под застройку имеет форму неправильного многоугольника, проектируемые здания прямоугольной формы.

Территория проектирования расположена в многоквартирной застройке и ограничена с юго-западной стороны 5-ти этажным жилым домом и 2-х этажным нежилым зданием, с северной стороны – 10-ти этажным жилым домом, с северо-восточной части – 10-ти этажным жилым домом, с южной стороны – незастроенной территорией.

Данным проектом предусмотрено строительство 18-ти этажного жилого дома с этажностью 18 этажей. Объект проектирования является 3 очередью строительства, 1 и 2 очередь сданы в эксплуатацию. Ввиду очередности строительства и частичной реализации благоустройства вокруг территории, проектом предусматривается разработка лишь подъездных и пешеходных путей.

1.1 Физико-географические условия и техногенные условия.

Климат.

Проектируемый объект, согласно карте климатического районирования для строительства, на основании СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”, относится к I климатическому району IV климатическому подрайону. При составлении климатической характеристики данного района были использованы многолетние наблюдения метеорологической станции г. Челябинска.

Участок работ характеризуется умеренно-континентальным климатом, обусловленным большой удаленностью от морей и океанов, относится к району с недостаточно влажным климатом, умеренно-суровой, продолжительной зимой, с теплым летом и короткими переходными сезонами. Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как внутри года, так и в течении суток. Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижением температуры и заморозками, редко выпадением снега (даже в июне).

Средняя годовая температура +2,8°C. Самым холодным месяцем в году является январь (среднемесячная температура воздуха -15°C). Самым теплым месяцем в году является июль (среднемесячная температура воздуха +18,7°C).

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -36°C.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток -40°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха +40°C.

Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 130 дней, вегетационного периода – 110-150 суток.

Ветровой режим на территории г. Челябинска и области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 989-2022-ПЗУ.ТЧ | | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |

В январе-мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек (максимальная скорость зарегистрирована 28 м/сек.). В июне-августе ветер дует с запада и северо-запада, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается кратковременное шквалистое усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость ветра составляет 3 м/с, максимальная - 18-28 м/с.

В целом за год наблюдаются юго-западные и западные направления ветров, летние месяцы характеризуются меньшей устойчивостью направлений, в основном преобладают ветры северные, северо-западные и западные, зимой - южные и юго-западные. Среднегодовая скорость ветра равна 3 м/с, имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Наибольшая скорость наблюдается в дневные часы - после полудня, наименьшая - перед восходом солнца. Суточные колебания скорости более резко выражены в теплый период и менее выражены - в зимний.

Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли для II района - 0,30 кПа.

Первое появление снега приходится на начало октября (первый снег, обычно, тум). Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября и сохраняется 157 дней. Дата образования снежного покрова: средняя - 9 ноября, ранняя - 10 октября, поздняя - 13 декабря. Высота снежного покрова составляет: средняя - 35см, максимальная - 66 см, минимальная - 16 см. Наибольшие высоты обычно наблюдаются в конце февраля - начале марта. Наибольшие запасы влаги - в третьей декаде марта, перед снеготаянием. Дата схода снежного покрова: средняя - 18 апреля, ранняя - 27 марта, поздняя - 19 мая. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² площади горизонтальной проекции покрытия для III района - 1,8 кПа.

Распределение осадков в течении года неравномерное. В теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 75% годовой суммы осадков. Максимум осадков выпадает в июле; минимум - в феврале. Максимальное годовое количество осадков - 667 мм. Минимальное годовое количество осадков - 239мм.

Относительная влажность воздуха характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, представляет собой отношение упругости водяного пара, содержащегося в воздухе, к упругости насыщенного пара при той же температуре, выраженное в процентах.

Среднемесячная относительная влажность (%)

| месяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | год |
|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| норма | 78 | 75 | 75 | 66 | 56 | 61 | 69 | 71 | 71 | 74 | 78 | 79 | 71 |

В году, в среднем, бывает 30 сухих дней. Наиболее сухим бывает месяц май. Наибольшее число влажных дней (относительная влажность которых больше либо равна 80%) отмечается в холодный период года (преимущественно в декабре).

1.2 Грунтовые условия площадки

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненного ООО "ЮжУралСтройИзыскания" в 2022г. (шифр: 11/2022-ИГИ), в геологическом отношении участок работ приурочен к самым верхним горизонтам пород Челябинского угольного бассейна и до разведанной

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | 4 |

глубины 24,0 м представлен аллювиальными неогеновыми и морскими палеогеновыми глинистыми отложениями, залегающими на фундаменте из триасовых отложений. В подошве морских палеогеновых отложений залегают маломощный, своего рода, маркирующий горизонт, сложенный скальным грунтом. Скальный грунт, выветрелый в отдельных местах до щебенистого состояния, представлен опокой в разной степени окремненной, вскрыт на всем исследуемом участке повсеместно. Прослой скального грунта залегают на глубинах 8,0 – 9,6 м, что в абсолютных отметках составляет 200,30 – 198,64 м. С поверхности площадка спланирована насыпным грунтом.

Сводный геолого-литологический разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

- Техногенный насыпной грунт - tQIV - встречен повсеместно, представлен перемятым суглинком, почвой, строительным мусором, вскрытая мощность варьирует от 0.9 до 3.0 м. Локально территория асфальтирована. Скважиной №5386 в интервале глубин 0.0-0.8 м вскрыт бетон. Толщина асфальта 0.4 м, бетона 0.8 м;
- Суглинок - N - полутвердый до тугопластичного, в среднем полутвердый, светло-коричневого, серого цвета с красноватыми разводами, с редкой кварцевой галькой, с прослойками песка 1-2 мм, в кровле отложений присутствуют карбонатные стяжения, мощность слоя 1.3 – 2.9 м;
- Глина опокovidная - P2¹⁻²ig - мягкопластичная по показателю текучести, буро-зеленого цвета, пятнами светло-коричневого, комковатая, с раковистым изломом, мощность отложений 5.3 – 7.8 м;
- Опока средней прочности - P1²sg - сильнотрещиноватая, желто-зеленого цвета с бурыми налетами гидроокислов, мощность 0.1 – 0.4 м;
- Глина аргиллитоподобная - T - твердая по показателю текучести, темно-серого до черного цвета, с включениями дресвы угля. Мощность отложений 6.2 – 15.0 м.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно законодательства РФ, имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Размещение и реконструкция объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания либо физического воздействия на человека, осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Территория застройки расположена вне санитарно-защитных зон предприятий и иных объектов, оказывающих негативное воздействие.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20м, но не более 100м. На проектируемой территории ранее при реализации 1 и 2 очереди строительства была установлена площадка под мусорные контейнеры с нормируемыми санитарными зонами и доступностью для жильцов дома не более 100м.

- в. Обоснование схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проект выполнен на основании :

- ТЗ на разработку проектной документации;

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|---------|------|---|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 989-2022-ПЗУ.ТЧ | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | 5 | |

- градостроительного плана ЗУ № RU 743040002005001-000001581 ;
- утвержденной документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) от 22.08.2016 №2114-п;
- постановления №87 от 16 февраля 2008 года (ред. от 21.04.2018);
- 123 Федерального Закона от 22.07.2008 (ред. от 29.07.2017);
- 384 Федерального Закона от 23.12.2009 (ред. от 02.07.2013);
- Топографо-геодезической съёмки местности М 1:1000;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нягань

г. Технико-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование | Кол-во, в пределах землеотвода | | Кол-во, за предел. землеотвода | | Кол-во, всего | |
|-------|--|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|----------------|-----|
| | | м ² | % | м ² | % | м ² | % |
| 1 | Площадь участка в границах благоустройства | 1874,5 | 100 | 69,5 | 100 | 1944,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 460,0 | 24 | 0 | 0 | 460,0 | 24 |
| 3 | Площадь покрытия | 1238,5 | 66 | 40,5 | 58 | 1279,0 | 65 |
| 4 | Площадь озеленения | 176,0 | 10 | 29,0 | 42 | 205,0 | 11 |
| 5 | Площадь участка в границах землеотвода | 2156,0 | | | | | |

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании результатов инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненных ООО "ЮжУралСтройИзыскания" в 2022г. (шифр: 11/2022-ИГИ). Инженерная подготовка площадки под строительство включает в себя вертикальную планировку участка.

Водоотвод с проектируемой территории решён поверхностным стоком вдоль проездов.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Естественный рельеф площадки вторичен, изменен, отсыпан и спланирован техногенными грунтами. В геоморфологическом отношении исследованная территория расположена в пределах Притобольской аллювиально-морской аккумулятивной равнины, входящей в состав ЗападноСибирской низменности.

Рельеф пологий с общим юго-восточным уклоном поверхности. Абсолютные отметки поверхности по устьям современных скважин колеблются в пределах 208.83 – 208.98 м, относительное превышение составляет 0.15 м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом нормируемых уклонов по проездам для предупреждения застаивания поверхностных вод и комфортного прохождения по ним. При расчёте вертикальной планировки проектные отметки назначались из условий высотных отметок прилегающих территорий, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, оптимального объёма земляных работ.

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------------|---------|------|---|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | 989-2022-ПЗУ.ТЧ | | | | |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата | 6 | |

ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории предусматривает устройство пожарных проездов, тротуаров, озеленения (газона). Площади покрытий:

проект. проезды с асфальтобетонным покрытием– S покрытия - 461,5м²;
 проект. тротуары с асфальтобетонным покрытием–S покрытия- 421,30 м²;
 отмостка - 23,5м².

Проектом предусмотрено устройство газона S - 205,0м².

Также в проекте учтены нормы для МГН–выполнено понижение бортового камня между проездом и тротуаром для беспрепятственного проезда маломобильных групп и колясок по тротуару.

з. Зонирование территории земельного участка - для объектов производственного назначения.

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций - для объектов непроизводственного назначения.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляются с южной стороны с улицы Жданова. На территории имеется асфальтобетонный проезд, но ввиду требуемых норм для пожарного проезда 18-ми этажного дома (6м-ширина проезда и 8-10м-отступ от стены здания), запроектирована часть асфальтобетонного проезда для личного автотранспорта и проезда спецтехники. Стоянки личного автотранспорта устроены ранее при реализации 1 и 2 очереди строительства и рассчитаны на все этапы для всего жилого комплекса. Также, согласно утвержденной документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) от 22.08.2016 №2114-п, на территории, примыкающей к проектируемому дому, планируется разместить 62 парковочных места, из них выделено не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами 6,0 x 3,6 м, в соответствии с п.5.2.4 СП 59.13330.2020) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, исходя из проектируемых машиномест в количестве 62м/м., количество м/м. для МГН: 62*10%=7м/м.

| | |
|--|----------------|
| | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |
| | Инв. № подл. |

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------|------|---------|------|--|-----------------|------|
| | | | | | | | 989-2022-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 7 |
| Изм | Кол | Лист | №док | Подпись | Дата | | | |

Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер докум. | Подпись | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|--------------|---------|------|
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | |
|--------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Инв.№ |
| Подп. и дата | Взам. инв.№ |

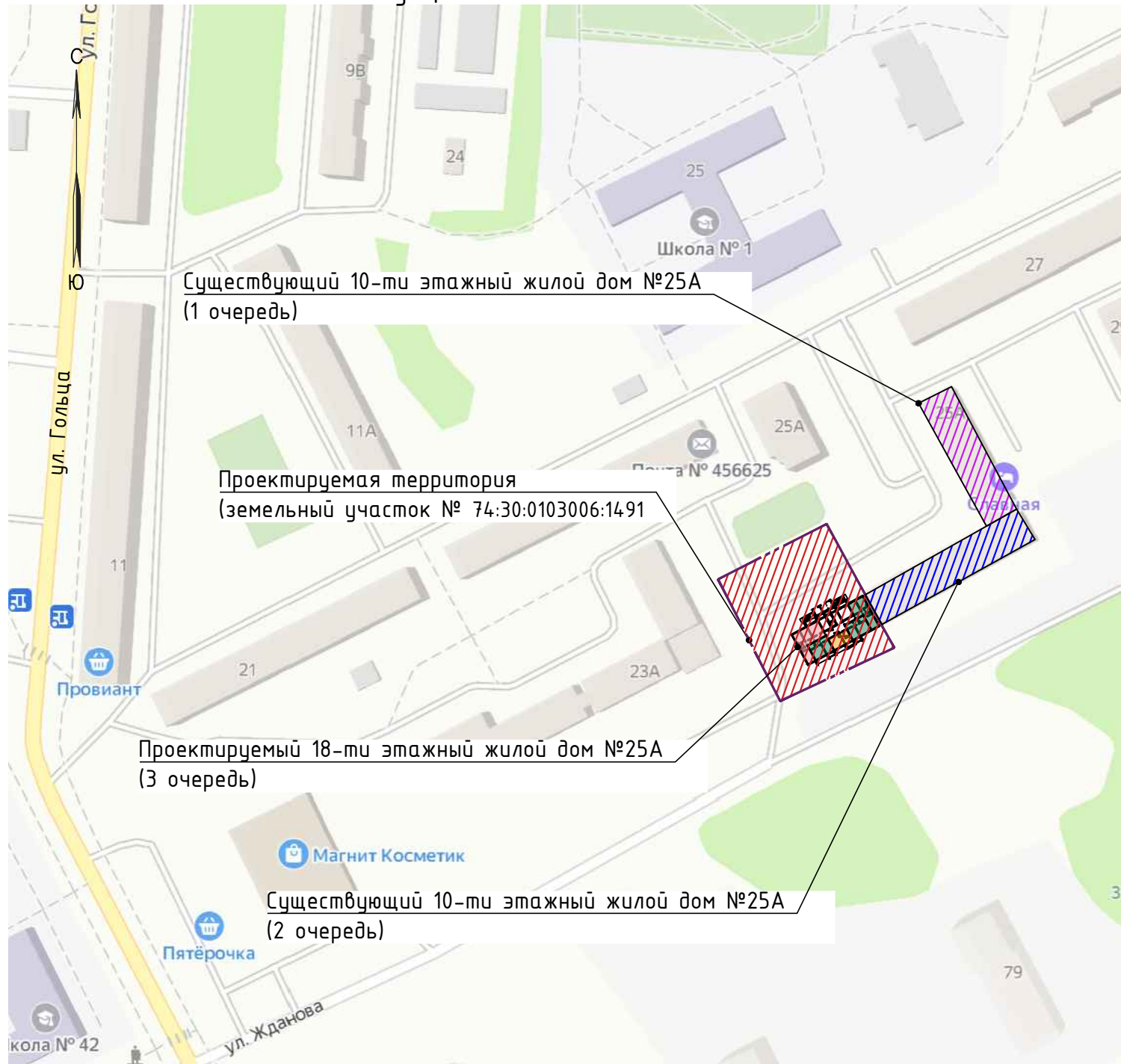
| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

989-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Ситуационный план. М 1:2000



1. Проект выполнен на основании следующих исходных документов:
- ГПЗУ № RU 743040002005001-000001581;
 - топографо-геодезической съемки;
 - инженерно-геологических изысканий;
2. Территория проектирования расположена в г. Копейске Челябинской области по ул. Жданова на территории существующей застройки. Кадастровый номер земельного участка: 74:30:0103006:1491.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Шишкин А.Ю.

Ведомость чертежей основного комплекта

7

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000 | |
| 2 | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250 | |
| 3 | Разбивочный план. М 1:200 | |
| 4 | План организации рельефа. М 1:250. Ведомость объемов земляных масс | |
| 5.1 | План покрытий. М 1:250 | |
| 5.2 | Конструкции покрытий | |
| 6 | Сводный план инженерных сетей | |
| 7 | План благоустройства. М 1:250 | |
| 8 | Расчет инсоляции. М 1:250 | |
| 9 | Схема транспортных коммуникаций | |

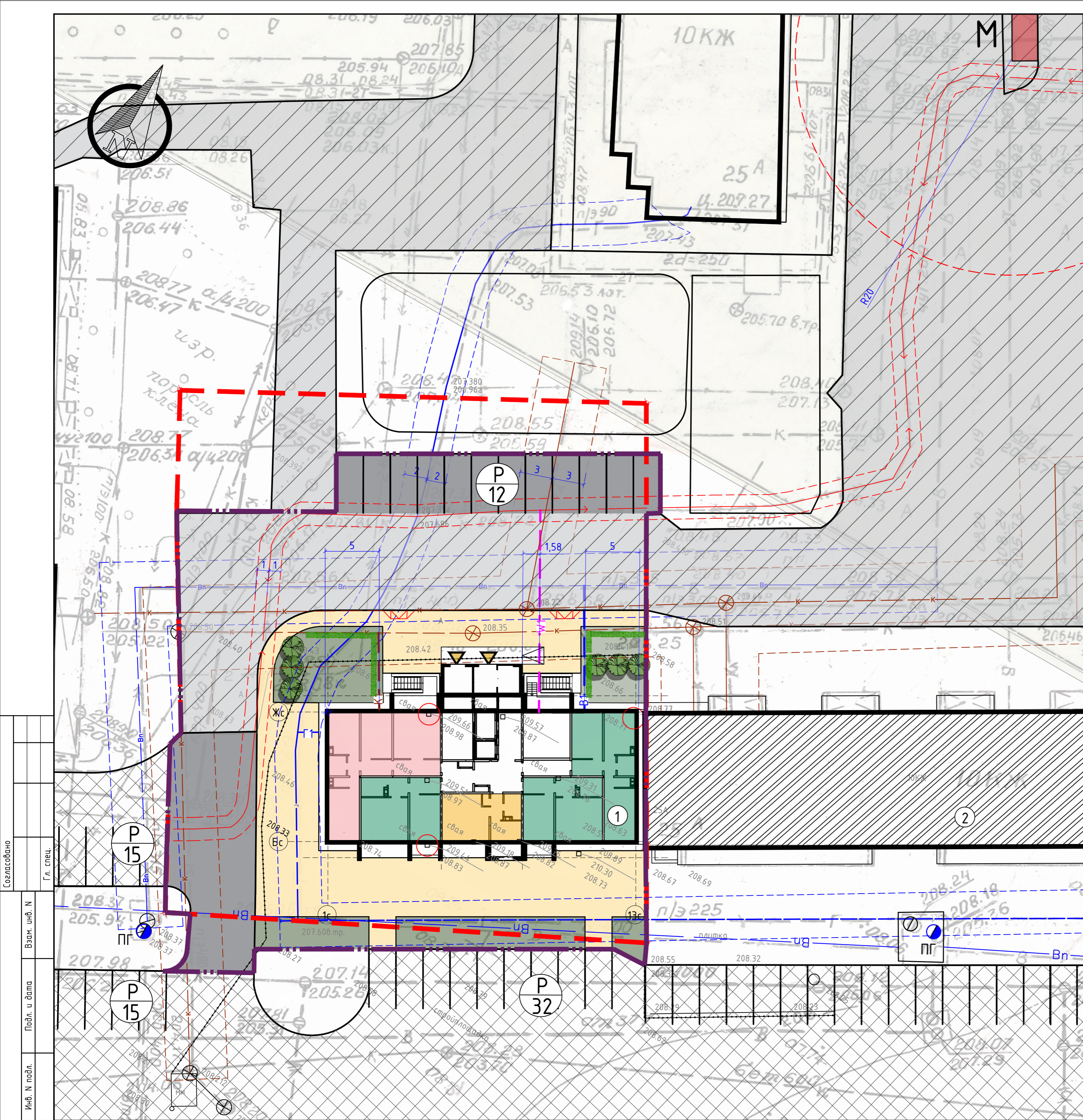
Ведомость ссылок и прилагаемых документов

| Обозначения | Наименование | Примечание |
|----------------------------|---|------------|
| Ссылочные документы | | |
| ГОСТ 21.201-2011 | Система проектной документации для строительства. Условные графические изображения элементов зданий, сооружений и конструкций | |
| СП 78.13330.2012 | Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85(с Изменениями N 1, 2) | |
| ГОСТ 25607-2009 | Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бортовые бетонные и железобетонные | |
| ГОСТ 8267-93 | Щебень из природного камня для строительных работ | |
| ГОСТ 8736-93 | Песок для строительных работ | |
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| СП 506.1311500.2021 | Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов | |
| СанПиН 2.1.3684-21 | "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года) | |

989-2022-ПЗУ

Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | Стадия | Лист | Листов |
|----------|---------|--------|--------|-------|-------|---|--------|------|-----------------|
| Разраб. | | Гейзер | | | 06.22 | | | п | 1 |
| ГИП | | Шишкин | | | 06.22 | | | | |
| Н.контр. | | Шишкин | | | 06.22 | Общие данные. Ситуационный план. М 1:2000 | | | 000 "Промактив" |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|--------|-------------|-------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Все-го | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | -- | 90 | -- | 460,0 | -- | 4876,43 | -- | 23163,34 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

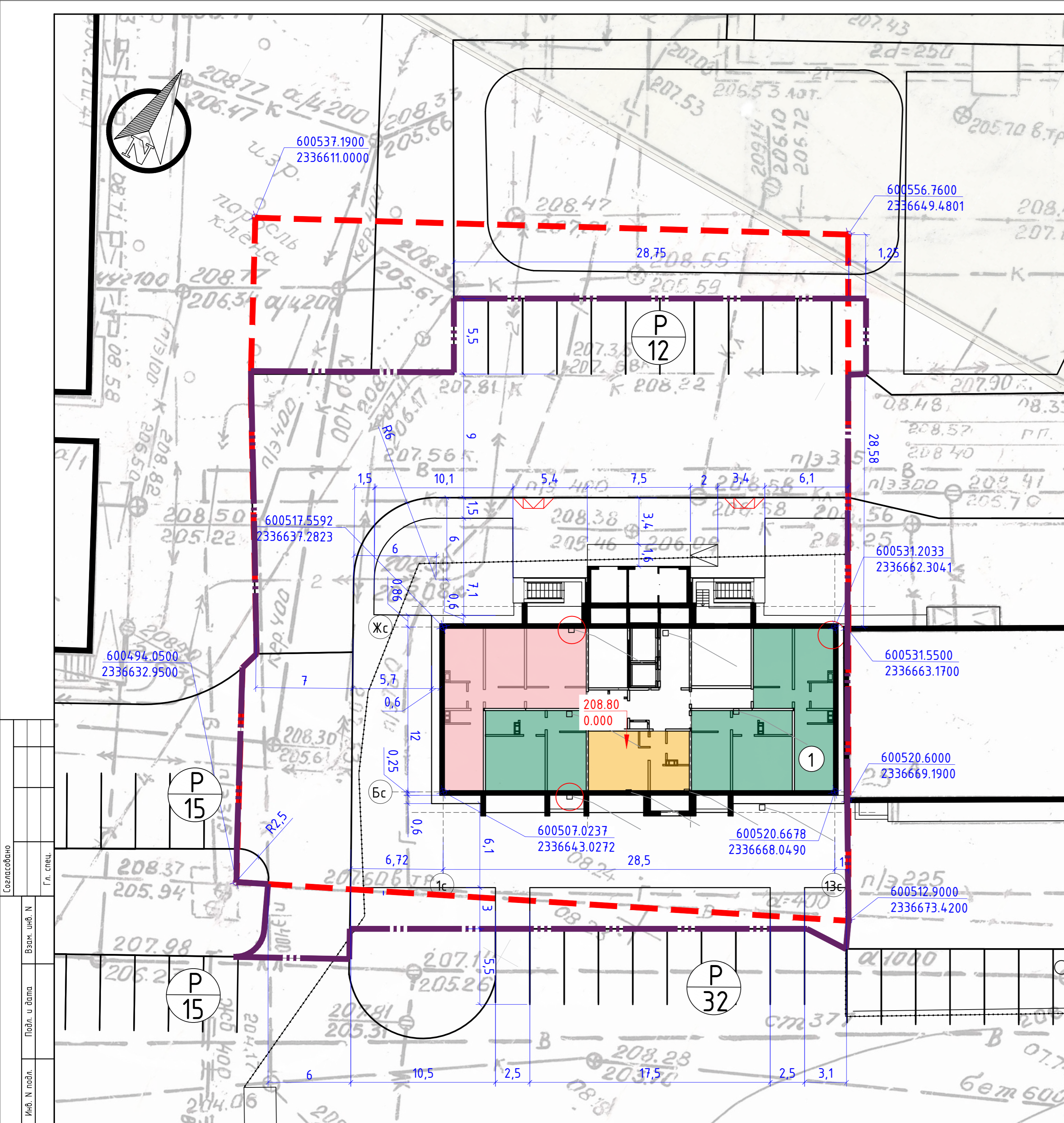
Условные обозначения

| Условные обозначения | Наименование |
|----------------------|---|
| | Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491. |
| | Границы благоустройства территории |
| | Проектируемые объекты капитального строительства |
| | Существующие объекты капитального строительства |
| | Входы в здание |
| | Существующие асфальтобетонные проезды |
| | Проектируемые проезды |
| | Проектируемые тротуары и пешеходные пути |
| | Проектируемые озелененные территории |
| | Проезды с асфальтобетонным покрытием, согласно утв. док. по планировке территории, огр. пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) от 22.08.2016 №2114-п; |
| | Существующая площадка для мусорных контейнеров |
| | Проектируемые зеленые насаждения |
| | Обозначение автостоянки для личного автотранспорта жильцов проект.дома (в знаменателе-количество машиномест) |
| | Место устройства пониженного бортового камня для передвижения маломобильных групп населения |

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана для участка с кадастровым номером: № 74:30:0103006:1491.

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|-------|--|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | 989-2022-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Гейзер | | | | 06.22 | | П | 2 | 9 |
| ГИП | Шижкин | | | | 06.22 | | | | |
| Н.контр. | Шижкин | | | | 06.22 | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:250 | 000 "ПромАктив" | | |

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|--------|-------------|-------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Все-го | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | -- | 90 | -- | 460,0 | -- | 4876,43 | -- | 23163,34 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Технико-экономические показатели земельного участка после проектирования

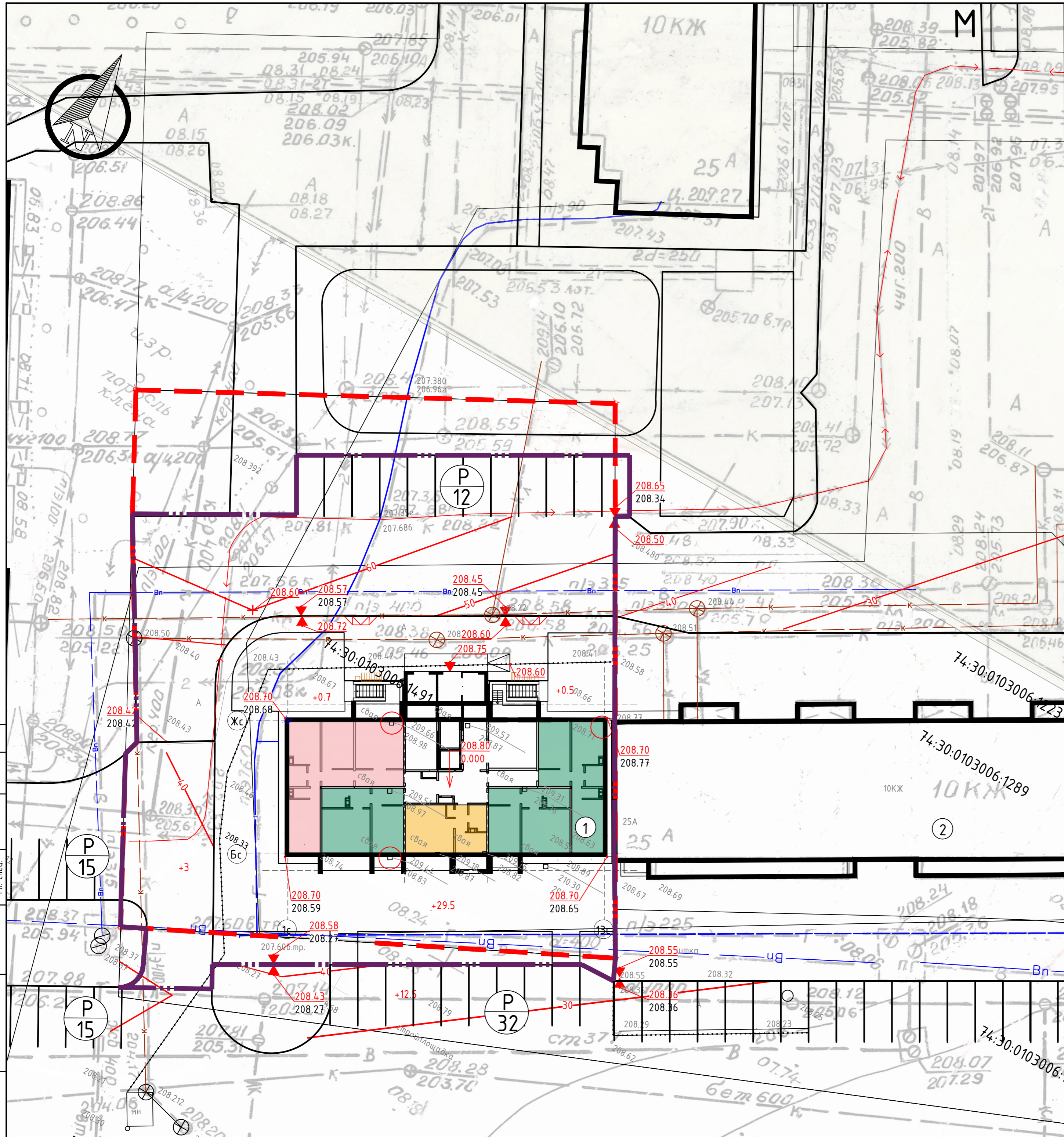
| № п/п | Наименование | Кол-во, в пределах землеотвода | | Кол-во, за предел. землеотвода | | Кол-во, всего | |
|-------|--|--------------------------------|-----|--------------------------------|-----|---------------|-----|
| | | м2 | % | м2 | % | м2 | % |
| 1 | Площадь участка в границах благоустройства | 1874,5 | 100 | 69,5 | 100 | 1944,0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | 460,0 | 24 | 0 | 0 | 460,0 | 24 |
| 3 | Площадь покрытия | 1238,5 | 66 | 40,5 | 58 | 1279,0 | 65 |
| 4 | Площадь озеленения | 176,0 | 10 | 29,0 | 42 | 205,0 | 11 |
| 5 | Площадь участка в границах землеотвода | 2156,0 | | | | | |

Условные обозначения:

- - - - - Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
- - - - - Границы благоустройства территории

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. N подл.

| | | | | | |
|---|--------|------|--------|-----------------|-------|
| 989-2022-ПЗУ | | | | | |
| Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Гейзер | | | | 06.22 |
| ГИП | Шишкин | | | | 06.22 |
| 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | | | | | |
| Н.контр. | | | Шишкин | 06.22 | |
| Разбивочный план. М 1:200 | | | | 000 "ПромАктив" | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | Здания | Все-го | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | 90 | 460,0 | 4876,43 | -- | 23163,34 | -- | 23163,34 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | Примечание |
|---|----------------------------|-----------|------------|
| | Насыпь(+) | Выемка(-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 46,2 | 0 | |
| 2. Вытесненный грунт**, в т.ч. при устройстве: | | 417,85 | |
| а) асфальтобетонного покрытия проезда, тип 1 (h=0,57м) | | 263,05 | |
| б) асфальтобетонного покрытия тротуара, тип 2 (h=0,27м) | | 113,8 | |
| в) газона, (h=0,2м) | | 41,0 | |
| 3. Поправка на уплотнение (10%) | 4,62 | | |
| Всего пригодного грунта | 50,82 | 417,85 | |
| 4. Избыток грунта* | 367,03 | | |
| 5. Плодородный грунт*, всего, в т.ч. | -- | -- | |
| а) используемый для озеленения территории | 41,0 | 41,0 | |
| 5. Итого перерабатываемого грунта | 458,85 | 458,85 | |

* - избыток грунта-непригодный для дальнейшего использования, подлежит утилизации;
 ** - плодородный грунт, используемый для озеленения-привозной.

Условные обозначения:

- Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
- Границы благоустройства территории
- Обозначение автостоянки для личного автотранспорта жильцов проект.дома (в знаменателе-количество машиномест)
- Место устройства пониженного бортового камня для передвижения маломобильных групп населения
- Характерная точка проектного рельефа (в числителе - проектная, в знаменателе - существующая)
- Уклоноуказатель (вверху - уклон в промилле, внизу - длина в метрах)

- План организации рельефа выполнен методом интерполяции.
- Абсолютная отметка 0.000 жилого дома - 208.80.
- Система координат - МСК-74.
- Система высот - Балтийская
- Отвод поверхностных вод от жилого здания предусмотрен в сторону проектируемых проездов, далее - в места понижения существующего рельефа.

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|--------|--|-------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | 989-2022-ПЗУ | | | | | |
| | | | | Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Геизер | | | | 06.22 | | П | 4 | 9 |
| ГИП | Шижкин | | | | 06.22 | План организации рельефа. М 1:250. Ведомость объемов земляных масс | 000 "ПромАктив" | | |
| Н.контр. | Шижкин | | | | 06.22 | | | | |

Согласовано
 Гл. спец.
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Спецификация элементов к плану покрытий за границами землеотвода

| Поз. | Наименование | Тип | Условные обозначения | Площадь покрытия м ² | Примеч. |
|------|---|-----|----------------------|---------------------------------|---------|
| 1 | Асфальтобетонный проезд, h=0,57м | 1 | | 33,0 | |
| 2 | Асфальтобетонный тротуар, h=0,27м | 2 | | 7,5 | |
| 3 | Бортовой камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91 | | | 33,0 | м.п. |
| 4 | Бортовой камень БР 50.20.05 проект., ГОСТ 6665-91 | | | 8,0 | м.п. |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|--------|-------------------------|-------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Все-го | Застройки | | Общая нормируемая | | Зданий | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | -- | 90 | -- | 460,0 | -- | 4876,43 | -- | 23163,34 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Спецификация элементов к плану покрытий в границах землеотвода

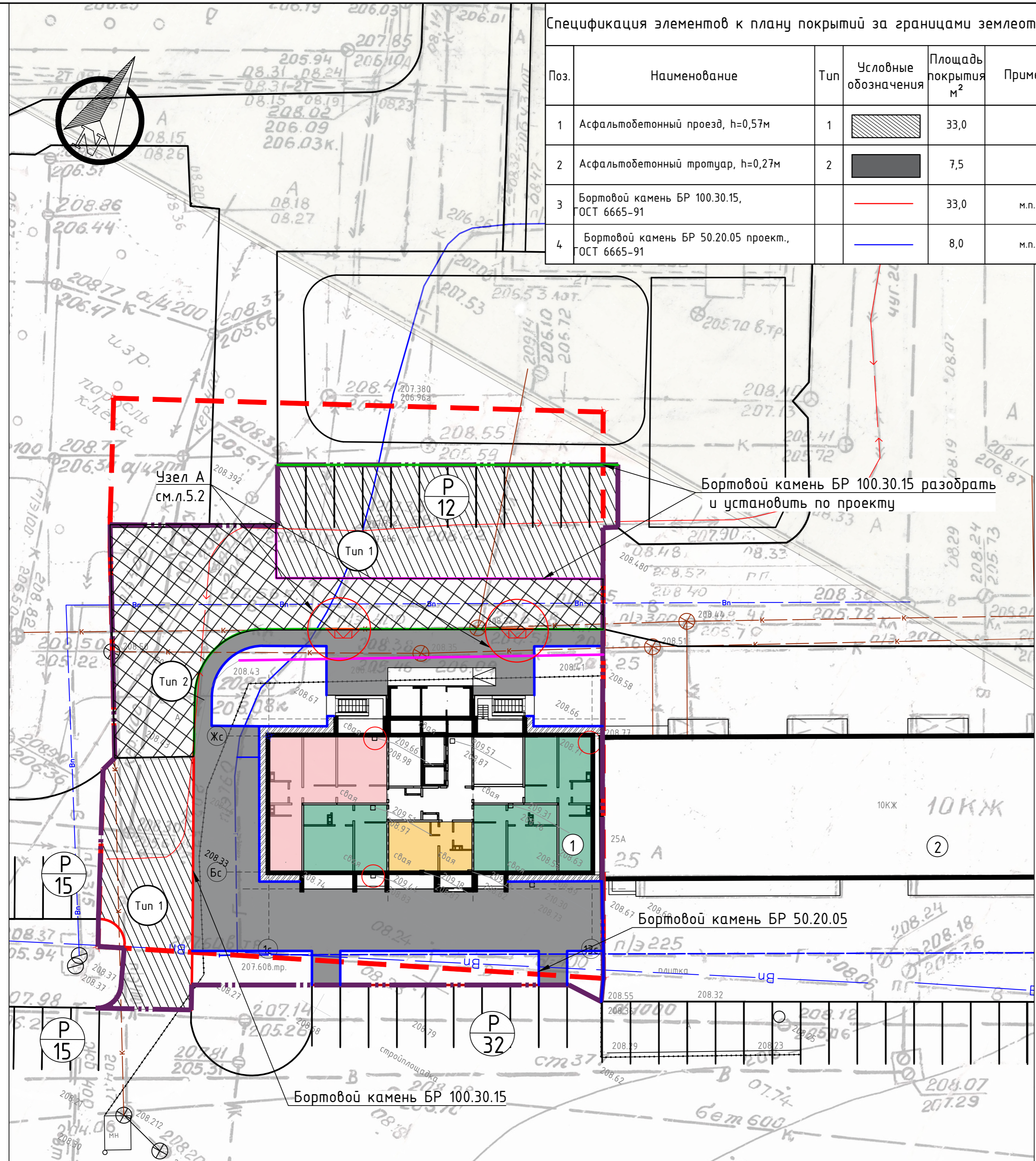
| Поз. | Наименование | Тип | Условные обозначения | Площадь покрытия м ² | Примеч. |
|------|---|-----|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1 | Асфальтобетонный проезд, h=0,57м | 1 | | 428,5 | |
| 2 | Асфальтобетонный тротуар, h=0,27м | 2 | | 413,8 | |
| 3 | Отмостка бетонная | | | 23,5 | Конструкцию см. раздел КР |
| 4 | Бортовой камень БР 100.30.15 сущ., разбираемый и вновь устанавливаемый ГОСТ 6665-91 | | | 66,0 | м.п. |
| 5 | Бортовой камень БР 100.30.15 проект., ГОСТ 6665-91 | | | 23,0 | м.п. |
| 6 | Бортовой камень БР 100.30.15 проект., пониженный ГОСТ 6665-91 | | | 7,0 | м.п. |
| 7 | Бортовой камень БР 50.20.05 проект., ГОСТ 6665-91 | | | 115,0 | м.п. |

Условные обозначения:

- Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
- Границы благоустройства территории
- Проектируемый асфальтобетонный проезд
- Проектируемый асфальтобетонный тротуар
- Проектируемая бетонная отмостка
- Существующий асфальтобетонный проезд
- Бортовой камень БР 100.30.15 сущ., разбираемый и вновь устанавливаемый
- Бортовой камень БР 100.30.15 проект.
- Бортовой камень БР 100.30.15 проект., пониженный
- Бортовой камень БР 50.20.05 проект
- Бортовой камень БР 100.30.15, сущ. вновь установленный

1. Работы производить в соответствии с СП 78.13330.2012;
 Объемы работ в ведомостях даны без учета коэффициентов запаса на уплотнение.
 Коэффициент уплотнения грунта рабочего слоя - 0,95, над траншеями с инженерными сетями - 0,98;
 Коэффициент уплотнения гравийной смеси С6, щебня фракции св. 20 до 40 мм, щебня фракции св. 40 до 70 мм - 1,25...1,3;
 Расход расклинивающей фракции щебня фракции св. 5 до 10 мм - 1м³/100м² поверхности; фракции св. 10 до 20 мм - 2м³/100м² поверхности;
 При укладке горячих асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками толщина укладываемого слоя должна быть на 10-15% больше проектной, а при укладке автогрейдером или ручной укладке - на 25-30%.
 2. Между слоями асфальтобетона выполнять проливку битумной эмульсией - 0,5л/м².
 3. Конструкции и узлы покрытий даны на листе 5.2.

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|--|-------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | 989-2022-ПЗУ | | | | | |
| | | | | Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Гейзер | | | | 06.22 | | П | 5.1 | 9 |
| ГИП | Шишкин | | | | 06.22 | | | | |
| Н.контр. | Шишкин | | | | 06.22 | План покрытий. М 1:250 | 000 "ПромАктив" | | |

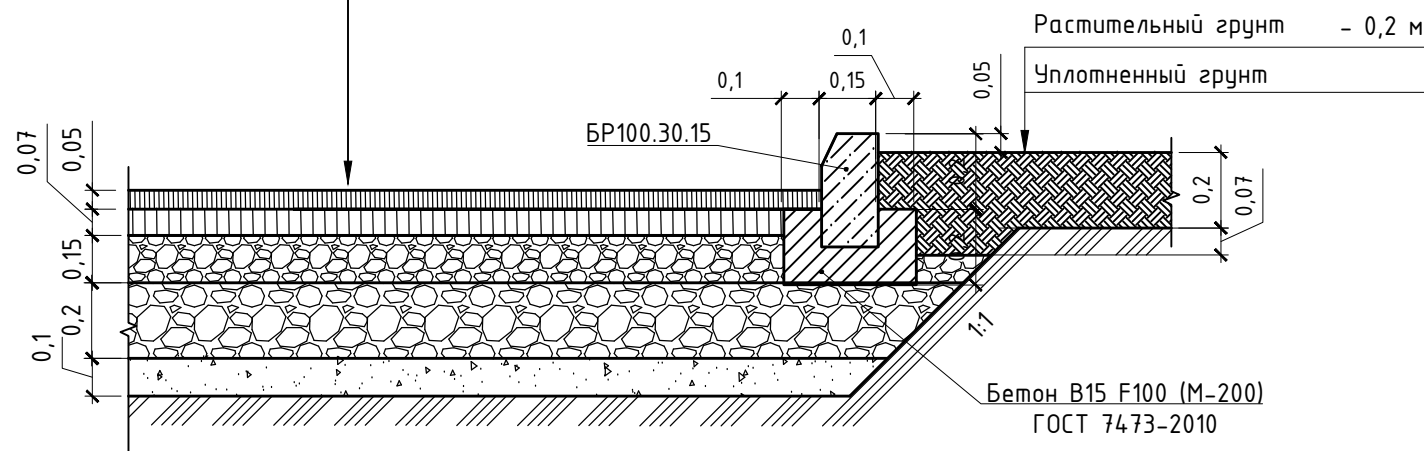


Согласовано
 Гл. спец.
 Взам. инв. N
 Подл. и дата
 Инв. N подл.

1

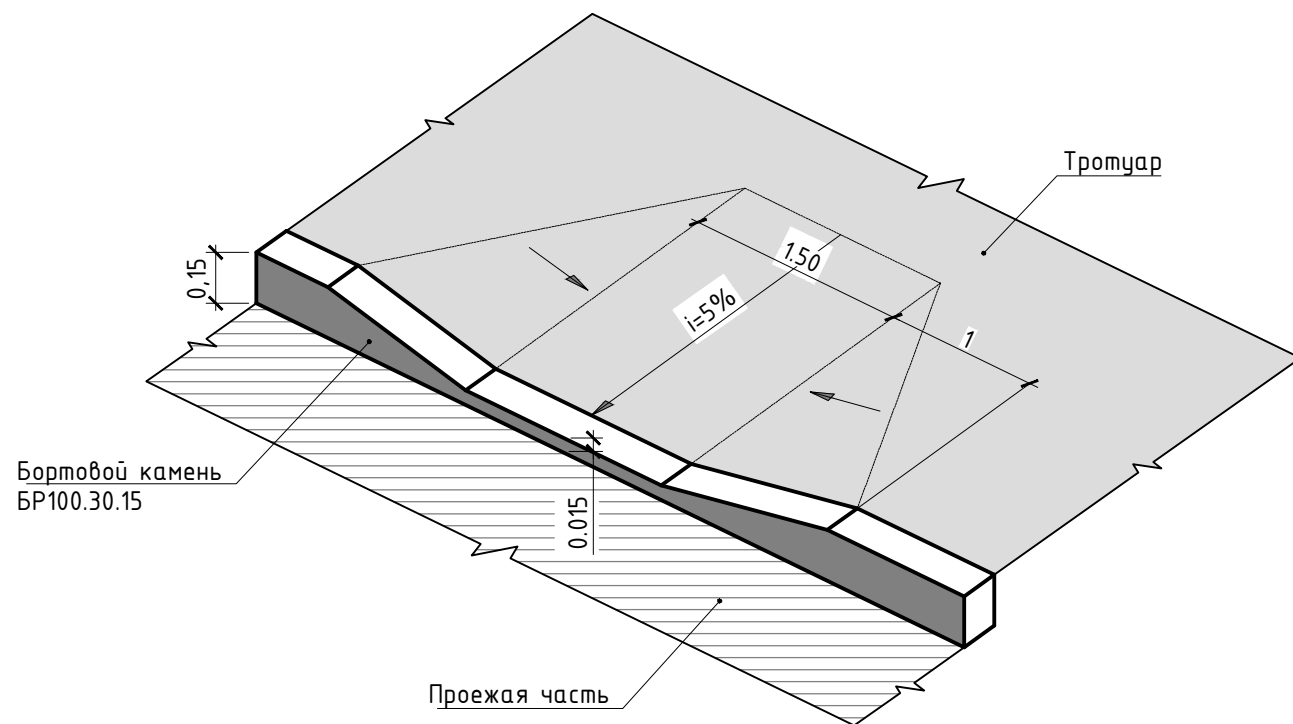
Сопряжение асфальтобетонного покрытия проезда (тип 1) и посевного газона

| | |
|---|--------|
| Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Б, марки II) на битуме БНД марки 60/90 | -0,05м |
| Асфальтобетон пористый горячий (крупнозернистый, марки II) на битуме БНД марки 60/90 | -0,07м |
| Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм | -0,15м |
| Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм | -0,20м |
| Щебеночно-песчаная смесь для оснований С6 ГОСТ 25607-2009 | -0,10м |
| Несжимаемый уплотненный грунт | |



Узел А

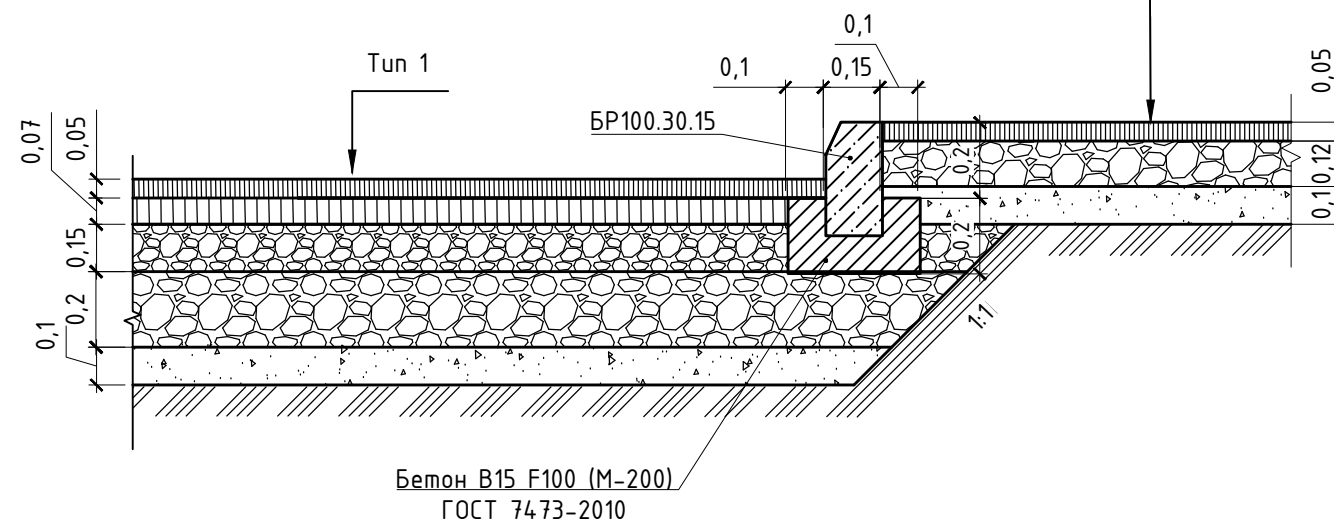
Узел примыкания проезда к тротуару (понижение бортового камня для проезда МГН)



2

Сопряжение асфальтобетонного тротуара (тип 2) и асфальтобетонного проезда (тип 1)

| | |
|---|---------|
| Асфальтобетон плотный горячий (мелкозернистый, тип Г, марки II) на битуме БНД марки 60/90 | -0,05 м |
| Фракционированный щебень фракции 31,5-63 мм по способу заклинки ГОСТ 32703-2014 с розливом битума 2,4л/м ² | -0,12 м |
| Щебеночно-песчаная смесь С-11 ГОСТ 25607-2009 | -0,10 м |
| Несжимаемый уплотненный грунт | |



| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|--------|---------------|-------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 989-2022-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Гейзер | | | <i>Гейзер</i> | 06.22 | | П | 5.2 | 9 |
| ГИП | Шишкин | | | <i>Шишкин</i> | 06.22 | | | | |
| Н.контр. | Шишкин | | | <i>Шишкин</i> | 06.22 | Конструкции покрытий | ООО "ПромАктив" | | |

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N








Подл. и дата

Инв. N подл.

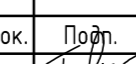
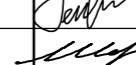

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

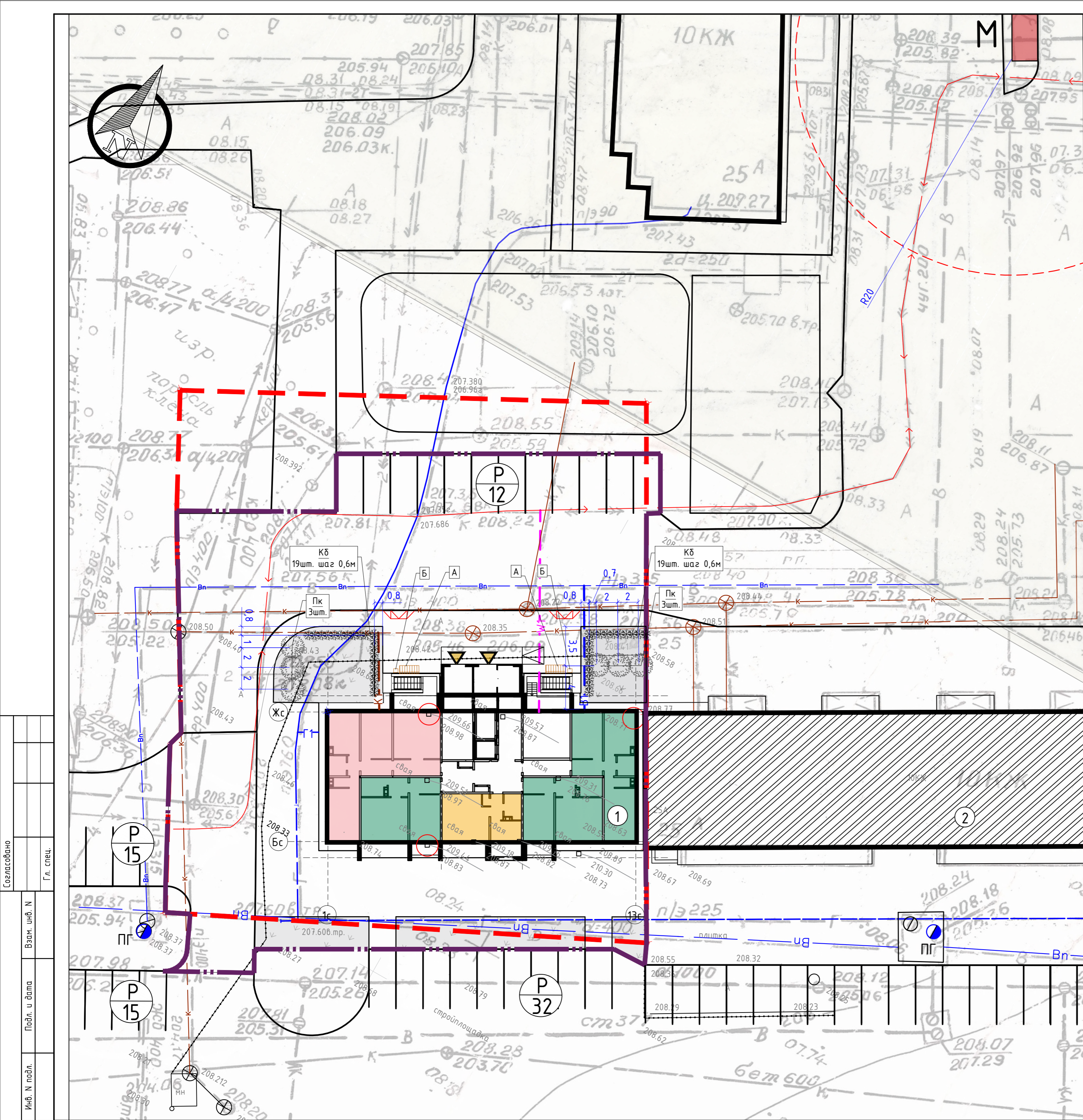
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------|-------------|-------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Всего | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | -- | 90 | -- | 460,0 | -- | 4876,43 | -- | 23163,34 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Условные обозначения:

-  Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:14.91.
-  Границы благоустройства территории
-  Проектируемые сети электроснабжения 0.4кВ
-  Проектируемые сети водоснабжения
-  Проектируемые сети водоотведения
-  Проектируемые сети газоснабжения (низкого давления)
-  ПГ
Существующие пожарные гидранты

Создано
Гл. спец.
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|---|-------|
| 989-2022-ПЗУ | | | | | |
| Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Гейзер | | |  | 06.22 |
| ГИП | Шишкин | | |  | 06.22 |
| Н.контр. | Шишкин | | |  | 06.22 |
| 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 6 |
| Сводный план инженерных сетей. М 1:250 | | | | Листов | 9 |
| | | | | 000 "ПромАктив" | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|-------|
| | | | Здания | Квартир Зда-Все- ния-го | Застройки Здания | Общая нормируемая Здания | Здания | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | 90 | 460,0 | 4876,43 | 23163,34 | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- | -- | -- | -- | |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Усл. обозн. | Кол-во, шт. | Примечание |
|------------|---|-------------|-------------|---|
| Кустарники | | | | |
| Пк | Пузыреплодник калинолистный Physocarpus opulifolius | | 6 | ГОСТ 26869-86* Высота надземной части - св. 90 см; Количество скелетных ветвей, не менее - 5 шт.; Длина корневой системы, не менее - 25 см |
| Кб | Кизильник блестящий Cotoneaster lucidus | | 38 | ГОСТ 26869-86* Высота надземной части - св. 60 см; Количество скелетных ветвей, не менее - 5 шт.; Длина корневой системы, не менее - 25 см |
| | Газон обыкновенный | | 205,0 | слой плодородной почвы 20 см |

Ведомость малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|--|------|------------|
| А | | Скамья уличная из дерева и мет. 2000x850x1300мм со спинкой | 2 | |
| Б | | Урна из дерева и металла 400x350x1000мм | 2 | |

Условные обозначения:

- Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:14.91.
- Границы благоустройства территории
- Проектируемые лиственные насаждения
- Зоны устройства посеяного газона
- Позиция насаждения в ведомости
Количество, м²/шт.

1. До начала строительных работ необходимо произвести очистку участка от мусора.
2. Посадку кустарников осуществлять на нормативном расстоянии от зданий и инженерных сетей в соответствии со СП 4.2.13330.2016, табл. 9.1.
3. Работы по озеленению территории производить с заменой непригодного грунта плодородной почвой:
на участках устройства газона на глубину 0,2м;
4. Посев семян газонных трав производить из расчета 30г/м².
5. Малые архитектурные формы указаны по каталогу Кудрик. Заказчик вправе применить аналоги.
6. В ведомости озеленения указана общая площадь озеленения, в том числе за пределами землеотвода, из которой: 176,0м² находится в пределах землеотвода, и 29,0м² находится за пределами землеотвода.

989-2022-ПЗУ

Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова

| Изм. | Кол.уч. | Лист | И. док. | Подп. | Дата | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | Стадия | Лист | Листов |
|----------|---------|--------|---------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| Разраб. | | Геизер | | | 06.22 | | | | |
| ГИП | | Шишкин | | | 06.22 | | | | |
| Н.контр. | | Шишкин | | | 06.22 | 000 "ПромАктив" | | | |

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. Н подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

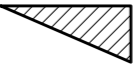


| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|---------|------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир | Застройки | | Общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | 90 | -- | 460,0 | -- | 4876,43 | -- | 23163,34 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Инсоляция жилых домов: для г. Копейск Челябинской области-55°с.ш. - нормируемая инсоляция - 2,0 часа, прерывистая инсоляция - 3,0 часа

Согласно ГОСТ Р 57795-2017 п 5.7 "В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода и последний час перед заходом солнца для районов южнее 58° с.ш. и 1,5 ч для районов севернее 58° с.ш.", поэтому инсоляция для проектируемого здания рассчитывается с 7.00 утра до 17.00 вечера.

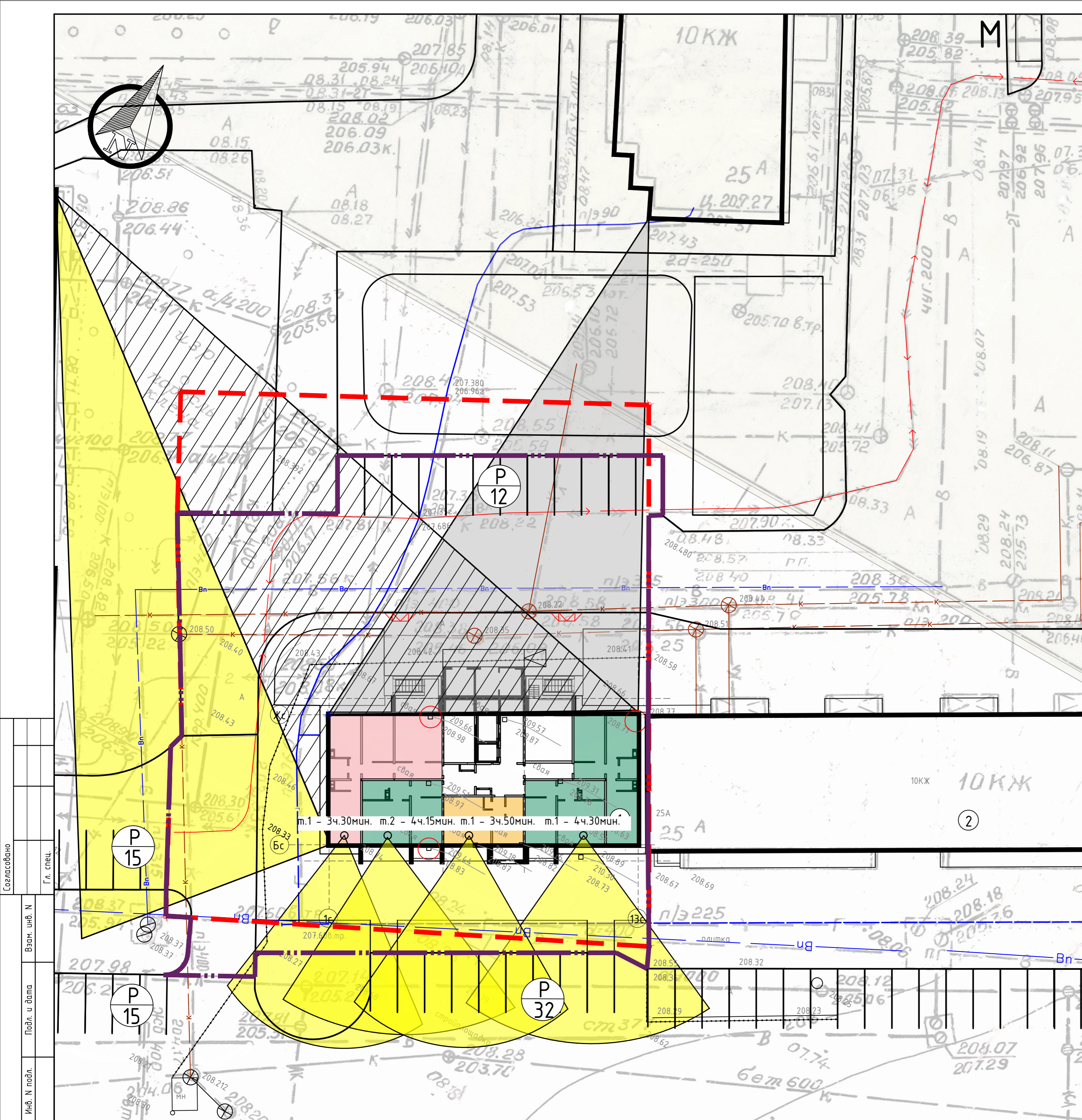
- т.1 - 3ч.30мин.
- т.2 - 4ч.15мин.
- т.3 - 3ч.50мин.
- т.4 - 4ч.30мин.

Условные обозначения:

-  Тень от проектируемых здания в утреннее время суток на соседний 5 этажный дом
-  Тень проектируемого здания в дневное время суток на соседний 10-этажный дом
-  Инсоляция проектируемого здания

1. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (Дополнения: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий) нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:
 - для центральной зоны (58°с.ш.-48°с.ш.) - не менее 2,0 часов в день с 22 апреля по 22 августа.
 Исходя из расчета инсоляции по инсоляционному графику (для климатической зоны г. Копейск (Челяб. обл.), все квартиры инсолируются согласно требованиям вышеуказанных СанПиН, более 2,0 часов.









| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------|--------|--|-------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | 989-2022-ПЗУ | | | | | |
| | | | | Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Геизер | | | | 06.22 | | П | 8 | 9 |
| ГИП | Шишкин | | | | 06.22 | | | | |
| Н.контр. | Шишкин | | | | 06.22 | Расчет инсоляции. М 1:250 | 000 "ПромАктив" | | |

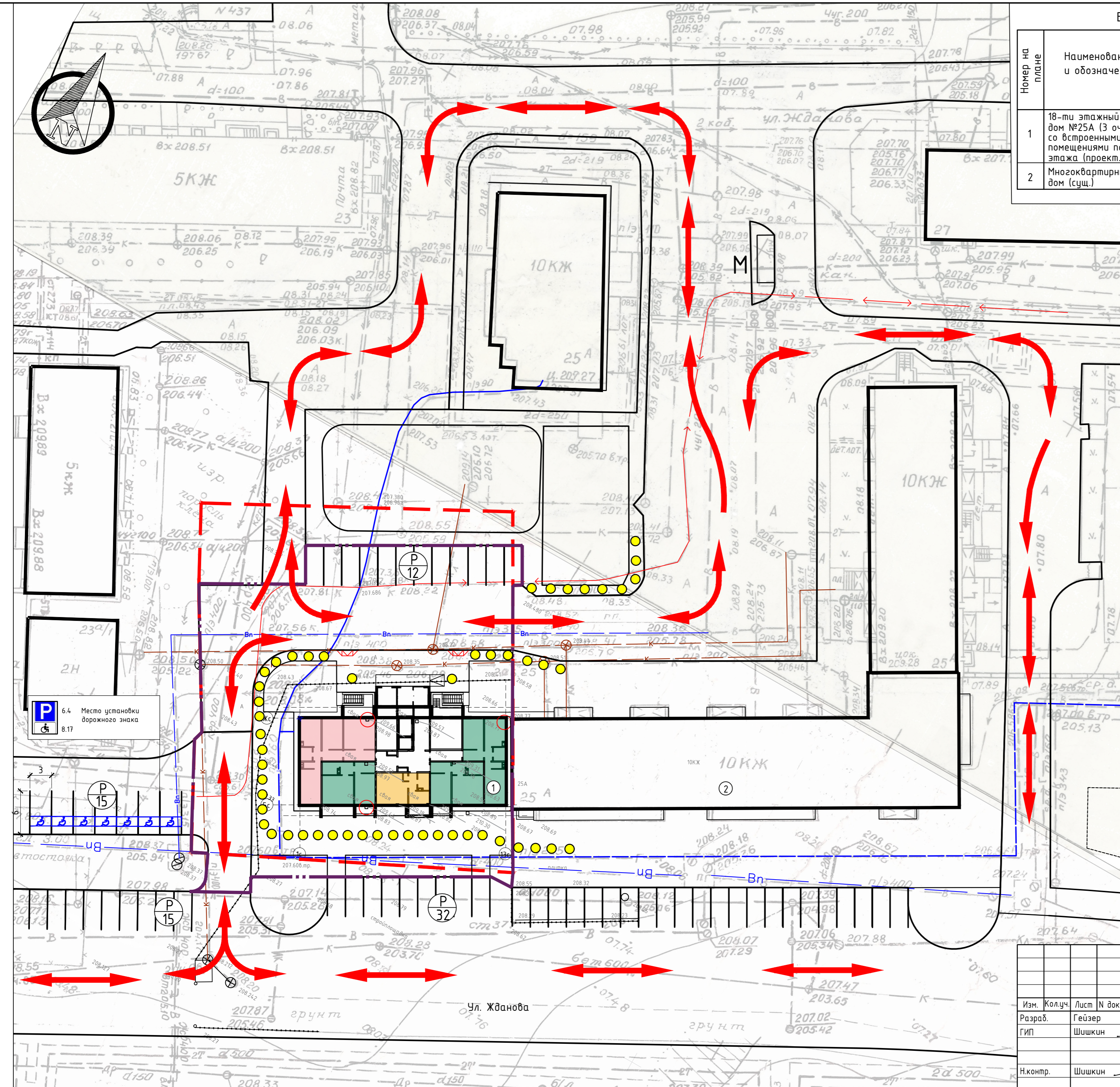


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м3 | |
|----------------|---|-----------|------------|-------------------------------|-------------|----------------------|--------|-------|------------------------|----------|
| | | | Здания | Квартир Зда-Все- ния-го | Застройки | Общая нормируемая | Здания | Всего | Здания | Всего |
| 1 | 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа (проект.) | 18 | 1 | -- 90 | -- 460,0 | -- 4876,43 | -- | -- | -- | 23163,34 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом (сущ.) | 10 | 1 | -- -- | -- -- | -- -- | -- -- | -- -- | -- -- | -- -- |

Условные обозначения:

-  Границы землеотвода земельного участка № 74:30:0103006:1491.
-  Границы благоустройства территории
-  Направления движения автотранспорта и спецтехники
-  Направления движения пешеходов
-  Место устройства пониженного бортового камня для передвижения МГН
-  Обозначение на стоянке места для МГН
-  6.4 "Место стоянки" (по ГОСТ № 6.4)
-  8.17 "Инвалиды" (по ГОСТ № 8.17)



1. Согласно утвержденной документации по планировке территории, ограниченной пр. Победы, пр. Славы, ул. Жданова, ул. Гольца (микрорайон №3) от 22.08.2016 №2114-п, на территории, примыкающей к проектируемому дому, планируется разместить 62 парковочных места.

2. На открытых стоянках автомобилей общего пользования около проектируемого жилого дома, а также у зон рекреации выделено не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами 6,0 x 3,6 м, в соответствии с п.5.2.4 СП 59.13330.2020) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, в соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020, исходя из проектируемых машиномест в количестве 62м/м, количество м/м. для МГН: $62 \times 10\% = 7 \text{ м/м.}$

| | | | | |
|---|--------|--------|-----------------|-------|
| 989-2022-ПЗУ | | | | |
| Челябинская область, г. Копейск, ул. Жданова | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Дата |
| Разраб. | Геизер | Шишкин | 06-22 | 06-22 |
| ГИП | Шишкин | | 06-22 | |
| Н.контр. | Шишкин | | 06-22 | |
| 18-ти этажный жилой дом №25А (3 очередь) со встроенными помещениями первого этажа | | | Стация | Лист |
| | | | П | 9 |
| Схема транспортных коммуникаций | | | 000 "ПромАктив" | |

Составлено
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. N подл.