



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

520D72A3665923C6493424E2A9C985CE

**Владелец:** Адырхаев Заурбек Черменович

**Действителен:** с 2023-04-24 по 2024-07-17

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7, помещ. 21.37. 22.23

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель руководителя  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_ Д.В. Белолипецкий  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 04-61-186800-01-01**

Номер дела \_\_\_\_\_ 04-61-186800 \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик)  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ФОРТУНА», ОГРН 1065030023101, ИНН 5030056345, 141006, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ ГОРОД, БЕЛОБОРОВОВА УЛИЦА, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ 5 ЛИТ А ЭТ 3  
ОФИС 2

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>–  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
Комплексная жилая застройка объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по  
адресу: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи д. Челобитьево. Жилой комплекс,  
корпуса 12.1, 12.2, 12.3 с наружными инженерными сетями. Первый этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом 12.1: общая площадь 26359,40кв.м., количество этажей –18-21 шт., в том числе подземных  
этажей – 1 шт.; Жилой дом 12.2: общая площадь 39670,20кв.м., количество этажей – 21-24

на строительство, краткие проектные характеристики,

шт., в том числе подземных этажей – 1 шт.; Жилой дом 12.3: общая площадь 14437,5 кв.м., количество  
этажей – 24 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, д. Челобитьево

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
от 06.09.2023 № RU50-12-24889-2023, выдано Министерством жилищной политики Московской  
области, сроком действия до 06.12.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 28.06.2023 № 50-2-1-3-036551-2023, ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 23.10.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 15.01.2026

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверки. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы.</b>	05.12.2023	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб.дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы</b> (разработка грунта до проектных отметок). Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>фундаментов.</b> Временные строения, сооружения.	01.04.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>подземной части.</b> Временные строения, сооружения.	30.05.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>30% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	01.08.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>60% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	02.12.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>100% конструкций надземной части.</b> Работы по монтажу <b>фасадных систем, кровельные работы.</b> Временные строения, сооружения.	02.06.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при устройстве <b>наружных сетей.</b> Работы при устройстве <b>внутренних инженерных систем.</b> Временные строения, сооружения.	03.11.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по <b>благоустройству.</b> Временные строения, сооружения.  <b>Завершение строительства.</b>	15.01.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за  
строительством № 4

(должность лица, разработавшего  
программу проверок)

(подпись)

З.Ч. Адырхаев

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за  
строительством № 4

(лицо, ответственное за контроль  
исполнения приказа о назначении  
ответственного за осуществление  
государственного строительного надзора  
при строительстве (реконструкции)  
объекта капитального строительства)

(подпись)

З.В. Гутнов

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за  
строительством

(руководитель структурного  
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.