

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"	99122487		
Идентификационный номер налогоплательщика		5030056345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, д. № 2, лит. А, пом. 5 этаж 3 оф. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 802	32 109	33 321
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79 387	33 525	11 073
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	109 189	65 634	44 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 925 193	884 820	466 837
	в том числе:				
	Материалы	12101	173	-	-
	Затраты Застройщика	12202	1 925 020	876 165	462 728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	297	117	161
	Дебиторская задолженность	1230	4 020 342	1 605 437	271 289
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	2 854	115	30
	Расчеты по договорам долевого участия	12302	-	-	-
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12303	2 715 894	800 252	102 630

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	501 720	11 119	95
в том числе:				
Прочие оборотные активы	1260	14 224	90	16
в том числе:				
Начисленная выручка	12601	14 198	80	11
Итого по разделу II	1200	6 461 776	2 501 583	738 398
БАЛАНС	1600	6 570 965	2 567 217	782 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 448	95 448	95 448
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(91 907)	(80 740)	(80 064)
	Итого по разделу III	1300	3 541	14 708	15 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 698 818	1 470 668	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	147 923	-	-
	Долгосрочные займы	14102	1 550 895	1 470 668	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 186	36 967	14 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 779 004	1 507 635	14 671
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 660 781	1 014 373	739 132
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	4 287 000	864 555	700 885
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	146	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	332 850	115 139	38 247
	Проценты по долгосрочным займам	15104	40 785	34 679	-
	Кредиторская задолженность	1520	127 267	30 248	13 516
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	50	3	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15202	147	444	37
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	372	253	89
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 788 420	1 044 874	752 737
	БАЛАНС	1700	6 570 965	2 567 217	782 792

Руководитель

(подпись)

Тарасова Алина
Александровна

(расшифровка подписи)



26.10.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
99122487		
5030056345		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 198	61
	Себестоимость продаж	2120	(12 156)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 042	61
	Коммерческие расходы	2210	(1 635)	-
	Управленческие расходы	2220	(137)	(102)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	270	(41)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	3
	Проценты к уплате	2330	(646)	(312)
	Прочие доходы	2340	2 737	597
	Прочие расходы	2350	(16 179)	(873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 810)	(626)
	Налог на прибыль	2410	2 643	115
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 643	115
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 167)	(511)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 167)	(511)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Тарасова Алина
Александровна**

(расшифровка подписи)

26.10.2023