

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 87918560 | | |
| 6731071470 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 901 | 1 873 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 255) | (1 872) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (2 354) | 1 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 354) | 1 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 093 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 45 656 | 337 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 085) | (4) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 42 310 | 334 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (2 089) | (315) |
| | в том числе: | | | |
| | Налог по УСНО | | (2 089) | (315) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 40 221 | 19 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 40 221 | 19 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|--|---|---------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2022 |
| Форма по ОКУД | | 87918560 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 6731071470 | | |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</u> | по ОКПО | 41.20 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 12300 | 16 | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД 2 | 384 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | |
| Местонахождение (адрес) <u>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, д. № 14, оф. 301</u> | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"</u> | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 6730026059 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1026701443120 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 54 217 | 271 159 | 79 405 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 54 217 | 262 004 | 79 405 |
| | Оборудование | | - | 9 155 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 54 217 | 271 159 | 79 405 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 60 492 | 54 667 | 41 203 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | | 912 | 16 539 | 3 075 |
| | Товары для продажи | | 59 580 | 38 128 | 38 128 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 6 633 | 2 654 | 2 756 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные | | 4 207 | 1 057 | 659 |
| | Расчеты с покупателями | | 2 215 | 1 597 | 2 097 |
| | Прочие дебиторы | | 211 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 20 410 | - | 83 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 648 | 2 | 4 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 539 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 89 183 | 57 862 | 44 046 |
| | БАЛАНС | 1600 | 143 400 | 329 021 | 123 451 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 91 928 | 51 707 | 51 688 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 91 938 | 51 717 | 51 698 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 30 353 | 245 365 | 32 157 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 30 353 | 245 365 | 32 157 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 270 | 3 270 | 3 270 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 13 519 | 26 265 | 33 922 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 6 603 | 17 930 | 21 554 |
| | Задолженность перед персоналом | | 165 | 117 | 83 |
| | Расчеты с бюджетом и внебюд. фондами | | 186 | 191 | 208 |
| | Прочие кредиторы | | 6 565 | 8 027 | 12 077 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 4 320 | 2 404 | 2 404 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 21 109 | 31 939 | 39 596 |
| | БАЛАНС | 1700 | 143 400 | 329 021 | 123 451 |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 марта 2023 г.