

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

|   |   |                   |           |             |
|---|---|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Форма по ОКУД   |   | <b>87918560</b>   |           |             |
| Дата (число, месяц, год)  |   | <b>6731071470</b> |           |             |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</u>                    | по ОКПО   | <b>41.20</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН   | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКВЭД 2  | <b>384</b>        |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС   |                   |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ   |                   |           |             |
| Местонахождение (адрес) <u>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, д. № 14, оф. 301</u>                          |   |                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |   |                   |           |             |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 271 159               | 79 405                | 12 408                |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                |      | 262 004               | 79 405                | 12 408                |
|           | Оборудование   |      | 9 155                 | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 271 159               | 79 405                | 12 408                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 54 667                | 41 203                | 41 463                |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | материалы  |      | 16 539                | 3 075                 | 27                    |
|           | товары для продажи   |      | 38 128                | 38 128                | 41 436                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 2 654                 | 2 756                 | 3 542                 |
|           | в том числе:   |      |                       |                       |                       |
|           | авансы выданные  |      | 1 057                 | 659                   | 8                     |
|           | расчеты с покупателями                                     |      | 1 597                 | 2 097                 | 3 534                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | 83                    | 2 630                 |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 2                     | 4                     | 3                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 539                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 57 862                | 44 046                | 47 638                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 329 021               | 123 451               | 60 046                |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 51 707                   | 51 688                   | 51 611                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 51 717                   | 51 698                   | 51 621                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 245 365                  | 32 157                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 245 365                  | 32 157                   | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 3 270                    | 3 270                    | 3 845                    |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 26 265                   | 33 922                   | 2 175                    |
|           | в том числе:   |      |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | ✓    | 17 930                   | 21 554                   | 1 403                    |
|           | Задолженность перед персоналом   | ✓    | 117                      | 83                       | 66                       |
|           | Расчеты с бюджетом и внебюд. фондами                                   | ✓    | 191                      | 208                      | 373                      |
|           | Авансы полученные  | ✓    | 1 058                    | 1 065                    | 132                      |
|           | Прочие кредиторы   |      | 6 969                    | 11 012                   | 201                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 2 404                    | 2 404                    | 2 405                    |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 31 939                   | 39 596                   | 8 425                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 329 021                  | 123 451                  | 60 046                   |

Руководитель  **Мурьгин Алексей Сергеевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2021 |
| Организация   | <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</u> | ИНН                      | 87918560    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 6731071470  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>  | по ОКЕИ                  | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>                      | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 873                       | 6 878                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 872)                     | (5 723)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1                           | 1 155                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1                           | 1 155                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 337                         | 84                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (4)                         | (832)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 334                         | 407                         |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (315)                       | (330)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 19                          | 77                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 19                             | 77                             |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

Мурыгин Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.