

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД		<b>87918560</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>6731071470</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>41.20</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>384</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) <b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, д. № 14, оф. 301</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	217 108	79 405	12 408
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		213 243	79 405	12 408
	Оборудование		3 865	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>217 108</b>	<b>79 405</b>	<b>12 408</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	52 497	41 203	41 463
	в том числе:				
	материалы		14 369	3 075	27
	товары для продажи		38 128	38 128	41 436
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 596	2 756	3 542
	в том числе:				
	авансы выданные		974	659	8
	расчеты с покупателями		622	2 097	3 534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	83	2 630
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	4	3
	Прочие оборотные активы	1260	290	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>54 384</b>	<b>44 046</b>	<b>47 638</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>271 492</b>	<b>123 451</b>	<b>60 046</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 737	51 688	51 611
	Итого по разделу III	1300	51 747	51 698	51 621
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	173 729	32 157	-
	в том числе:				
	Кредиты банка		127 702	-	-
	Заемные средства		46 027	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	173 729	32 157	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 270	3 270	3 845
	Кредиторская задолженность	1520	40 628	33 922	2 175
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 279	21 554	1 403
	Задолженность перед персоналом		106	83	66
	Расчеты с бюджетом и внебюд. фондами		184	208	373
	Авансы полученные		1 063	1 065	132
	Прочие кредиторы		15 996	11 012	201
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 118	2 404	2 405
	Итого по разделу V	1500	46 016	39 596	8 425
	<b>БАЛАНС</b>	1700	271 492	123 451	60 046

Руководитель



(подпись)



**Мурыгин Алексей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</b>	по ОКПО	87918560		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731071470		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	563	5 009
	Себестоимость продаж	2120	(563)	(3 340)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 669
	Коммерческие расходы	2210	-	(609)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 060
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	339	76
	Прочие расходы	2350	(12)	(650)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	327	486
	Налог на прибыль	2410	(278)	(236)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(278)	(236)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49	250

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49	250
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей  
Сергеевич

(расшифровка подписи)



26 октября 2021 г.