

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>87918560</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6731071470</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, дом 14, офис 301</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 538	54 217	271 159
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>73 538</b>	<b>54 217</b>	<b>271 159</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	53 921	60 492	54 667
	в том числе:				
	материалы,		2 261	912	16 539
	товары для продажи.		51 660	59 580	38 128
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 485	6 633	2 654
	в том числе:				
	авансы выданные,		5 852	4 207	1 057
	расчеты с покупателями,		532	2 215	1 597
	прочие дебиторы.		101	211	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 410	20 410	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 152	1 648	2

	Прочие оборотные активы	1260	3 399	-	539
	Итого по разделу II	1200	87 367	89 183	57 862
	<b>БАЛАНС</b>	1600	160 905	143 400	329 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 029	91 928	51 707
	Итого по разделу III	1300	92 039	91 938	51 717
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	31 353	30 353	245 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 353	30 353	245 365
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 270	3 270	3 270
	Кредиторская задолженность	1520	31 839	13 519	26 265
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками,		14 058	6 603	17 930
	задолженность перед персоналом,		90	165	117
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами,		109	186	191
	прочие кредиторы.		17 582	6 565	8 027
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 404	4 320	2 404
	Итого по разделу V	1500	37 513	21 109	31 939
	<b>БАЛАНС</b>	1700	160 905	143 400	329 021

Руководитель

Ушков Дмитрий  
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</b>	по ОКПО	87918560		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731071470		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 427	5 901
	Себестоимость продаж	2120	(8 696)	(4 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	731	906
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(886)	(3 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(155)	(2 354)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106	1 093
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 734	45 656
	Прочие расходы	2350	(1 455)	(2 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	230	42 310
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(129)	(2 089)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101	40 221



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101	40 221
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий  
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.