

| | |
|---|---|
|  | ООО «Аудиторская фирма «АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ» |
| | Зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц за номером 1026701443120 |
| | Является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество» Номер в реестре 11606063523 |
| | 214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 310 телефоны: факс (481-2) 21-87-89, 21-87-96. |
| | Адреса электронной почты: (E-mail) stauds@yandex.ru Страница в Интернет: http://www.sci.smolensk.ru/users/audstroj |

Исх. №62 от «21» апреля 2022г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой» (ОГРН 1086731014523) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснений ч.2 (пояснительной записки) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости),



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310 телефон/факс – 21-87-89, 21-87-96

разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АФ «Аудитстройиндустрия»,
руководитель аудита, по результатам
которого оставлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706024498)



Т.А. Крылова

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия»,
214012, г. Смоленск, улица Кашена, дом 1, офис 310,
ОРНЗ 11606063523



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | |
|---|---|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ" | 87918560 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 6731071470 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, д. № 14, оф. 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 6730026059 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1026701443120 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 271 159 | 79 405 | 12 408 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | | 262 004 | 79 405 | 12 408 |
| | Оборудование | | 9 155 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 271 159 | 79 405 | 12 408 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 54 667 | 41 203 | 41 463 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | 16 539 | 3 075 | 27 |
| | товары для продажи | | 38 128 | 38 128 | 41 436 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 654 | 2 756 | 3 542 |
| | в том числе: | | | | |
| | авансы выданные | | 1 057 | 659 | 8 |
| | расчеты с покупателями | | 1 597 | 2 097 | 3 534 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 83 | 2 630 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 | 4 | 3 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 539 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 57 862 | 44 046 | 47 638 |
| | БАЛАНС | 1600 | 329 021 | 123 451 | 60 046 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 51 707 | 51 688 | 51 611 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 51 717 | 51 698 | 51 621 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 245 365 | 32 157 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 245 365 | 32 157 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 3 270 | 3 270 | 3 845 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 26 265 | 33 922 | 2 175 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 17 930 | 21 554 | 1 403 |
| | Задолженность перед персоналом | | 117 | 83 | 66 |
| | Расчеты с бюджетом и внебюд. фондами | | 191 | 208 | 373 |
| | Авансы полученные | | 1 058 | 1 065 | 132 |
| | Прочие кредиторы | | 6 969 | 11 012 | 201 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 2 404 | 2 404 | 2 405 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 31 939 | 39 596 | 8 425 |
| | БАЛАНС | 1700 | 329 021 | 123 451 | 60 046 |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 87918560 | | |
| 6731071470 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 873 | 6 878 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 872) | (5 723) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 | 1 155 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 | 1 155 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 337 | 84 |
| | Прочие расходы | 2350 | (4) | (832) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 334 | 407 |
| | Налог на прибыль | 2410 | | |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (315) | (330) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 19 | 77 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 19 | 77 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 87918560 | | |
| 6731071470 | | |
| 41.20 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 51 611 | 51 621 |
| <u>За 2020 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 77 | 77 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 77 | 77 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3200 | 10 | - | - | - | 51 688 | 51 698 |
| <u>За 2021 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 19 | 19 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 19 | 19 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 51 707 | 51 717 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г. | | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

-10-

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 51 717 | 51 698 | 51 621 |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ" | ИНН | 87918560 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 6731071470 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКЕИ | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 5 840 | 9 330 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 5 614 | 9 284 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 226 | 46 |
| Платежи - всего | 4120 | (205 180) | (17 569) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (197 602) | (13 554) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (2 755) | (2 093) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (297) | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (372) | (773) |
| прочие налоги и взносы | 4125 | (892) | (509) |
| прочие платежи | 4129 | (3 262) | (640) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (199 340) | (8 239) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | 2 547 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | 2 547 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | 2 547 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 199 338 | 5 693 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 199 338 | 5 693 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 199 338 | 5 693 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (2) | 1 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 4 | 3 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 2 | 4 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2021 год ООО СЗ "Горспецстрой"**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | 5101 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5121 | - | - | - |

-44-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | Выбыло | | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2020г. | - | - | - | - | - |

-16-


 Руководитель Мурыгин Алексей Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличию и движению основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | убыток от обесценения | Переоценки | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5210 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5201 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

-14-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | 79 405 | 191 924 | (170) | - | 271 159 |
| | 5250 | за 2020г. | 12 408 | 66 997 | - | - | 79 405 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Незавершенное строительство | 5241 | за 2021г. | 79 405 | 182 599 | - | - | 262 004 |
| | 5251 | за 2020г. | 12 408 | 66 997 | - | - | 79 405 |
| Оборудование для монтажа | 5242 | за 2021г. | - | 9 325 | (170) | - | 9 155 |
| | 5252 | за 2020г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

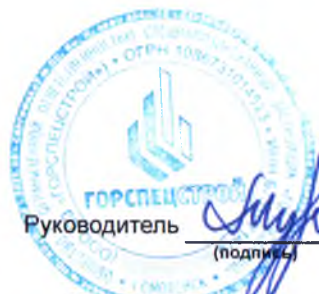
| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

-18-

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |

-19-



Руководитель

Алексей Сергеевич
 (подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличию и движению финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|--------------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2021г. | 83 | - | - | 83 | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2020г. | 2 630 | - | - | 2 547 | - | - | - | 83 | - |
| в том числе: займы выданные | 5302 | за 2021г. | 83 | - | - | 83 | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2020г. | 2 630 | - | - | 2 547 | - | - | - | 83 | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5306 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2021г. | 83 | - | - | 83 | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2020г. | 2 630 | - | - | 2 547 | - | - | - | 83 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

-21-

4.1. Наличие и движение запасов

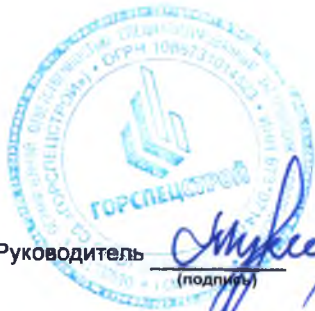
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | поступления и затраты | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|--------------------|--|-------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|--|-------------------------|
| | | | себе- стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | | выбыло | | | оборот запасов между их группами (видами) | себе- стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| | | | | | | | себе- стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2021г. | 41 203 | - | 41 203 | 96 186 | (82 722) | - | - | X | 54 667 | - | 54 667 |
| | 5420 | за 2020г. | 41 463 | - | 41 463 | 16 161 | (16 421) | - | - | X | 41 203 | - | 41 203 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2021г. | 3 075 | - | 3 075 | 94 027 | (80 563) | - | - | - | 16 539 | - | 16 539 |
| | 5421 | за 2020г. | 27 | - | 27 | 13 796 | (10 748) | - | - | - | 3 075 | - | 3 075 |
| Готовая продукция | 5402 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2021г. | 38 128 | - | 38 128 | - | - | - | - | - | 38 128 | - | 38 128 |
| | 5423 | за 2020г. | 41 436 | - | 41 436 | - | (3 308) | - | - | - | 38 128 | - | 38 128 |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5507 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5527 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

-22-

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5446 | - | - | - |

-23-



Руководитель

(подпись)

**Мурыгин Алексей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность.
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | 5525 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | 2 756 | - | 15 905 | - | (16 007) | - | - | - | - | - | 2 654 | - | - |
| | 5530 | за 2020г. | 3 542 | - | 11 775 | - | (12 561) | - | - | - | - | - | 2 756 | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2021г. | 2 097 | - | 1 428 | - | (1 928) | - | - | - | - | - | 1 597 | - | - |
| | 5531 | за 2020г. | 3 534 | - | 6 914 | - | (8 351) | - | - | - | - | - | 2 097 | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2021г. | 659 | - | 14 477 | - | (14 079) | - | - | - | - | - | 1 057 | - | - |
| | 5532 | за 2020г. | 8 | - | 4 861 | - | (4 210) | - | - | - | - | - | 659 | - | - |
| Прочая | 5513 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5514 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | 5534 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2021г. | 2 756 | - | 15 905 | - | (16 007) | - | - | X | - | - | 2 654 | - | - |
| | 5520 | за 2020г. | 3 542 | - | 11 775 | - | (12 561) | - | - | X | - | - | 2 756 | - | - |

-121

5.3. Преобразованная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | Остаток на конец периода | |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2021г. | 32 157 | 213 208 | - | - | - | - | - | 245 365 | |
| | 5571 | за 2020г. | - | 31 743 | - | (57) | - | - | - | 32 157 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2021г. | - | 199 338 | - | - | - | - | - | 199 338 | |
| | 5572 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5553 | за 2021г. | 32 157 | 13 870 | - | - | - | - | - | 46 027 | |
| | 5573 | за 2020г. | - | 31 743 | - | (57) | - | - | - | 32 157 | |
| прочая | 5554 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5574 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5555 | за 2021г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| | 5575 | за 2020г. | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 39 596 | 90 201 | - | (97 599) | (259) | - | - | 31 939 | |
| | 5580 | за 2020г. | 7 953 | 35 742 | - | (3 995) | - | - | - | 39 596 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2021г. | 21 554 | 13 394 | - | (16 820) | (198) | - | - | 17 930 | |
| | 5581 | за 2020г. | 1 403 | 20 375 | - | (224) | - | - | - | 21 554 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2021г. | 1 065 | - | - | (7) | - | - | - | 1 058 | |
| | 5582 | за 2020г. | 132 | 933 | - | - | - | - | - | 1 065 | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2021г. | 208 | 1 588 | - | (1 605) | - | - | - | 191 | |
| | 5583 | за 2020г. | 373 | 1 369 | - | (1 534) | - | - | - | 208 | |
| кредиты | 5564 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5584 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2021г. | 3 270 | - | - | - | - | - | - | 3 270 | |
| | 5585 | за 2020г. | 3 374 | - | - | (104) | - | - | - | 3 270 | |
| прочая | 5566 | за 2021г. | 13 416 | 72 448 | - | (76 430) | (61) | - | - | 9 373 | |
| | 5586 | за 2020г. | 2 605 | 11 001 | - | (190) | - | - | - | 13 416 | |
| расчеты с персоналом | 5567 | за 2021г. | 83 | 2 771 | - | (2 737) | - | X | X | 117 | |
| | 5587 | за 2020г. | 66 | 2 064 | - | (2 047) | - | X | X | 83 | |
| Итого | 5550 | за 2021г. | 71 753 | 303 409 | - | (97 599) | (259) | X | - | 277 304 | |
| | 5570 | за 2020г. | 7 953 | 67 485 | - | (4 052) | - | X | - | 71 753 | |

-25-

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

-26-



Руководитель
(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич
(расшифровка подписи)

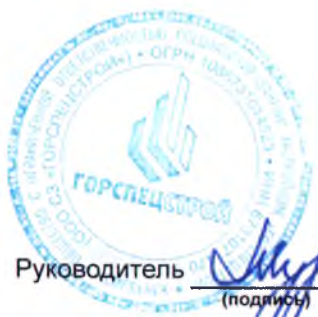
15 марта 2022 г.

м. «Итого» по производству (расходы на продажу)

| Наименование показателя | Код | 4Q 2021г. | 9Q 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | 1 872 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | 465 |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 1 | 28 |
| Итого по элементам | 5660 | 1 | 2 365 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | 1 871 | 3 358 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 1 872 | 5 723 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

-22-



Руководитель

Мурыгин
(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

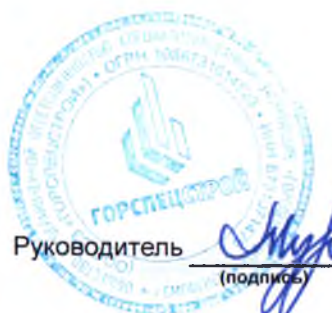
(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименования показатели | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |

-28-



Руководитель

Мурыгин
(подпись)

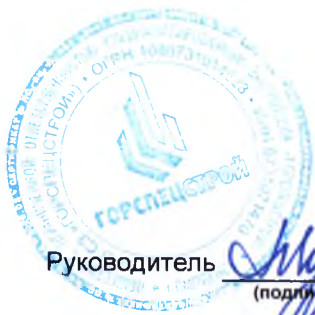
Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

| Категория показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|----------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5811 | - | - | - |

-29-



Руководитель

(подпись)

Мурыгин

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | | | |
|------------------------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | за 2021г. | | | |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2021г. | 5910 | - | - | - |
| | за 2020г. | 5920 | - | - | - |
| в том числе: | за 2021г. | 5911 | - | - | - |
| | за 2020г. | 5921 | - | - | - |

-30-



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ Ч.2 (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2021 г.Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Горспецстрой»

Содержание

Стр.

| | |
|--|----|
| 1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности | 2 |
| 2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства | 2 |
| 3. Среднесписочная численность | 2 |
| 4. Информация об органах управления Общества | 3 |
| 5. Информация о бенефициарах Общества | 3 |
| 6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность | 3 |
| 7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ | 4 |
| 8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики) | 4 |
| 9. Наиболее существенные изменения учетной политики на года, следующий за отчетным | 8 |
| 10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности | 8 |
| 11. Условные и договорные обязательства и условные активы | 8 |
| 12. События после отчетной даты | 8 |
| 13. Информация по сегментам | 8 |
| 14. Капитал и дивиденды | 9 |
| 15. Резервы под оценочные обязательства | 9 |
| 16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами | 10 |
| 17. Совместная деятельность | 10 |
| 18. Информация о связанных сторонах и операций с ними | 10 |
| 19. Государственная помощь | 12 |
| 20. События после отчетной даты | 12 |
| 21. Политика в отношении управления рисками | 13 |

-31-

1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности

| | |
|--|---|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой» |
| Краткое наименование | ООО СЗ «Горспецстрой» |
| ОРГН | Общество зарегистрировано Межрайонной ИФНС №5 по Смоленской области 13.10.2008г. за основным государственным номером 1086731014523 |
| ИНН | Поставлено на налоговый учет 13.10.2008г. с присвоением ИНН 6731071470 |
| Изменения в учредительные документы в соответствии с законодательством | 16.03.2020г. ООО «Горспецстрой» переименовано в ООО СЗ «Горспецстрой», 20.03.2013г. ООО «Капитал» переименовано в ООО «Горспецстрой» |
| Вид(ы) деятельности | Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий Дополнительные виды деятельности: 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе. |
| ОКПО | 87918560 |
| Юридический адрес, фактический и почтовый адрес | 214019, Смоленская область, г.Смоленск, Трамвайный проезд, д,14, офис 301 |

2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

| № | Тип | Местонахождение (город, страна) | Наличие обособленного баланса |
|---|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Обособленное подразделение | Нет | Нет |
| 2 | Филиал | Нет | Нет |
| 3 | Представительство | Нет | Нет |

3. Среднесписочная численность

| Среднесписочная численность работающих на 01.01.2021 | Среднесписочная численность работающих на 2021 |
|--|--|
| 8 человек | 8 человек |

4. Информация об органах управления Общества

| Органы управления | Наименование | Состав | Компетенция |
|---|--------------|---------------------------|--------------------------|
| Высший орган – Общее собрание | | | |
| Наблюдательный Совет (Совет директоров) | | | |
| Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция, Правление и т.д.) | | | |
| Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, Президент и т.д.) | Директор | Мурыгин Алексей Сергеевич | В соответствии с Уставом |

5. Информация о бенефициарах Общества

| № п/п* | ИНН | ФИО участника (акционера)/Наименование | Гражданство/ Субъект РФ | Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания | Участник/ акционер, размер доли %/ сумма* |
|--------|--------------|--|-------------------------|---|---|
| 1 | 673102586743 | Поздняков Игорь Михайлович | РФ | | 76%/ 7600 |
| 2 | 6731054348 | ООО «Гражданстрой-Альянс» | | 214019, Смоленская обл., г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14, офис 413 | 24%/ 2400 |

*Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;
- Приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 № 66;

и других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- приказа Общества «Об учетной политике» от 31.12.2018 № 014-15

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей (тыс. руб.). Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ

| Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия | Номер лицензии | Дата лицензии | Дата начала действия лицензии | Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию |
|--|----------------|---------------|-------------------------------|--|
| | | | | |

8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском и налоговом учете. Учетная политика Общества утверждена Приказом руководителя № 12/18 от 30.12.2018г. **В 2021 году изменений не было.**

Бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные ФЗ от 16.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Налоговая отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Налоговым Кодексом РФ.

8.1. Основные средства

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по текущей восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

В составе основных средств отражены активы, в отношении которых выполнены все установленные законодательством условия принятия их к учету в качестве основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Начисление амортизации по объектам основных средств, введенным в эксплуатацию начиная с 01.01.2002, производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» в соответствии с приказами по организации.

В соответствии с п.20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации приведены ниже:

| Группы основных средств | Сроки полезного использования (число лет) объектов, введенных в эксплуатацию |
|--|--|
| | После 01.01.2002 г. |
| Здания и сооружения | 10 – 50 |
| Машины и оборудование | 1 – 30 |
| Транспортные средства | 2 – 19 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 3 – 10 |
| Другие виды основных средств | 1 – 8 |

Амортизация не начисляется по следующим группам основных средств:

- земельным участкам;
- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Активы (за исключением земельных участков), в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Финансовый результат от выбытия основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов (развернуто).

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

У Общества основные средства отсутствуют.

8.2. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Неотфактурованные поставки принимаются к учету по договорным ценам.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка определяется по средней себестоимости в момент их отпуска (скользящая оценка).

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи на сторону, считается готовой продукцией по мере сдачи ее на склады. Готовая продукция учтена по фактическим затратам связанным с ее изготовлением (по ограниченной фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных расходов). Аналитический учет готовой продукции на складе ведется в разрезе номенклатуры по учетным ценам. В качестве учетной цены применяется ограниченная нормативная себестоимость (без учета общехозяйственных расходов).

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. Транспортные расходы по заготовлению МПЗ (доставки товаров) учитываются отдельно на счете 44 «Расходы на продажу». При выбытии товаров их оценка определяется по способу ФИФО (скользящая оценка).

Спец.оснастка, спецодежда и спец.обувь, независимо от стоимости и срока полезного использования, учтены в составе материалов. Стоимость спец.оснастки, переданной в производство, списывается единовременно в момент передачи в производство. Стоимость спецодежды срок эксплуатации, которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно..

8.3. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Выбытие финансовых вложений, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Обществом не создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Величина резерва под обесценение финансовых вложений определяется как разница между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов предприятия.

Депозиты денежных средств, сроком погашения менее 12 месяцев после отчетной даты, отражаются в составе «Денежные средства и денежные эквиваленты» / Финансовых вложений

8.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нерешенная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

8.5. Займы и кредиты и затраты по их обслуживанию

По полученным займам и кредитам перевод долгосрочной задолженности, срок погашения которой, превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность (срок погашения не превышает 12 месяцев) производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней, с отражением по дебету счета 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» с кредита 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Для целей учета расходов по займам и кредитам к инвестиционным активам относятся объекты основных средств, (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов (за исключением имущества, полученного или переданного по договору лизинга), имеющие сумму предполагаемых расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление более 500 млн. руб. и предполагаемый срок подготовки или создания более 12 месяцев.

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, в виде сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, за исключением сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся.

8.6. Оценочные обязательства

Обществом не применяются нормы ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», т.к. Общество является субъектом малого предпринимательства и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг (п.3 ПБУ 8/2010).

8.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

8.8. Налоги

Общество в 2021 г применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы)

8.9. Денежные средства

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам денежные документы, депозиты в банках «до востребования» и сроком размещения не более 90 дней, векселя банков, со сроком погашения не более 90 дней.

Изменения в учетную политику на 2021 г не вносились.

9. Наиболее существенные изменения учетной политики на года, следующий за отчетным

В учетную политику Общества на 2021 г. по сравнению с учетной политикой на 2020 г. не вносились изменения, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности

Согласно ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Горспецстрой» подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 г является ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия».

Место нахождения: 214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310.

ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11606063523.

11. Условные и договорные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

В настоящее время ООО СЗ «Горспецстрой» не является участником арбитражных процессов.

12. События после отчетной даты

Прекращаемая деятельность и события после отчетной даты по итогам 2021г. отсутствовали.

Решения о выплате дивидендов не принято.

13. Информация по сегментам

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) при выделении сегментов должна учитываться информация, используемая полномочными лицами организации, сведения, размещаемые в средствах массовой информации, иная доступная информация, в частности, управленческие документы по планированию, отчеты высшего органа управления организации, сведения, опубликованные на Интернет-сайте организации, и тому подобное.

Информация, учитываемая руководством Общества при принятии операционных решений, предоставляется в целом по Обществу, без выделения сегментов, поскольку Общество осуществляет однородный вид деятельности. Оценка результатов деятельности проводится на основе выручки, прибыли или убытка от продаж и чистой прибыли или убытка Общества.

Информация по географическим регионам продажи услуг Общества весьма однородна и определяется собственником как Смоленская область.

14. Капитал и дивиденды

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2021г., 31 декабря 2020 г. и 31 декабря 2019г. не менялся, и составляет 10,0тыс.руб.

Добавочный капитал и переоценка внеоборотных активов Общества.

Добавочный капитал у Общества отсутствует.

Дивиденды и резервный капитал

Дивиденды по результатам 2021 г., 2020г. не начислялись.

По итогам работы за 2020 г. прибыль составила 77,0 тыс.руб. и на 31.12.2021 г. составила 19,0 тыс.руб.

15. Резервы под оценочные обязательства

Величина и движение других оценочных резервов

| Вид актива, по которому создается резерв | Статус на 2021 | Остаток резерва на начало отчетного периода | Величина резерва, созданного в отчетном году | Сумма резерва, использованного в отчетном году | Остаток резерва на отчетную дату |
|---|----------------|---|--|--|----------------------------------|
| Резерв по сомнительным долгам | Не создавался | | | | |
| Резерв под обесценение финансовых вложений | Не создавался | | | | |
| Резерв под снижение стоимости МПЗ | Не создавался | | | | |
| Резерв на оплату неиспользованных дней отпусков | Не создавался | | | | |
| Резерв на покрытие непредвиденных расходов | Не создавался | | | | |

16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами в отчетном периоде – Отсутствует.

17. Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

18. Информация о связанных сторонах и операций с ними

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанными сторонами Общества являются: основные акционеры/участники/собственники, основной управленческий персонал, дочерние и зависимые общества.

Связанные стороны – Учредители

| Наименование | Место нахождения | Сумма и доля участия (непосредственно или через свои дочерние общества) | | | |
|--------------|------------------|--|----------|---------------|----------|
| | | на 31.12.2020 | | на 31.12.2019 | |
| | | % | тыс.руб. | % | тыс.руб. |
| | | | | | |

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

| Наименование показателя | По состоянию на: | |
|--|------------------|---------------|
| | 31.12.2020 г. | 31.12.2021 г. |
| Краткосрочные выплаты (вознаграждения) основному управленческому персоналу - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала | | - |
| Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: | Отсутствуют | Отсутствуют |
| - вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (вносы) организации, по договорам ДМС (договорам НПО), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (НПФ), и | Отсутствуют | Отсутствуют |

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2021 год

| | | |
|--|-------------|-------------|
| иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности) | | |
| - вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе | Отсутствуют | Отсутствуют |
| - иные долгосрочные вознаграждения | Отсутствуют | Отсутствуют |

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

| № п/п | Наименование организации | Уставный капитал, тыс. руб. | Доля и сумма участия* | | Место регистрации | Вид деятельности | Характер отношений/Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной | Сумма операции, тыс.руб. |
|---|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------|-------------------|------------------|--|--------------------------|
| | | | % | тыс.руб. | | | | |
| Дочерние общества | | | | | | | | |
| 1 | Отсутствуют | | | | | | | |
| Зависимые общества | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | - |
| Взаимоконтролируемые организации | | | | | | | | |
| | Отсутствуют | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

*Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

Величина уставного капитала дочерних и зависимых обществ в вышеуказанной таблице приведена в соответствии с данными, содержащимися в государственных реестрах информации на 31.12.2021г.

Характер взаимоотношений между аффилированными лицами (сделки, объем)

| Наименование аффилированного лица | Виды взаимоотношений | Метод определения цены | Оборот за 2021 г | | Вид задолженности | Сумма задолженности на 31.12.2021г. |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------------------------|
| | | | Дебет | Кредит | | |
| Отсутствуют | | | | | | |

Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

Контролируемые сделки

Контролируемые сделки в отчетном периоде – Отсутствуют.

19. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном периоде – Отсутствует.

20. События после отчетной даты

Перечень событий после отчетной даты

| Существенные события <u>после отчетной даты</u> следующие существенные события, незнание о которых может повлиять на экономические решения пользователей отчетности | Описание, пояснение и комментарии |
|--|-----------------------------------|
| Смена адреса местонахождения | Отсутствуют |
| Смена исполнительного органа | Отсутствуют |
| Приняты новые обязательства | Отсутствуют |
| Привлечены новые заемные средства | Отсутствуют |
| Заключены договоры поручительства | Отсутствуют |
| Имели место крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений | Отсутствуют |
| Имела место или планируется продажа активов | Отсутствуют |
| Имел место или планируется выпуск новых акций (увеличение уставного капитала) или долговых инструментов | Отсутствуют |
| Имела место или планируется реорганизация, слияние или ликвидация | Отсутствуют |
| Произошли изменения, связанные с существующими рисками (например, существенное снижение стоимости основных средств) | Отсутствуют |
| Произошли события, связанные с условными обязательствами | Отсутствуют |
| Случаи конфискации государством активов | Отсутствуют |
| Случаи гибели активов (например, в результате пожара или наводнения) | Отсутствуют |
| События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных отчетности, например: изменение схемы оплаты товара на коммерческий кредит или рассрочку по сравнению с расчетами по мере поставки товара; | Отсутствуют |

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2021 год

| | |
|--|-------------|
| необоснованное использование краткосрочных займов на финансирование долгосрочных активов; судебные иски против организации, которые могут разрешиться не в пользу организации | |
| События, влияющие на возмещаемость активов | Отсутствуют |

Расшифровка Судебные разбирательства после отчетной даты

| № п/п | Наименование истца | Наименование ответчика | Стадия дела | Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб. | Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая) |
|-------|--------------------|------------------------|-------------|---|---|
| | Отсутствуют | | | | |

Расшифровка Претензионные споры после отчетной даты

| № п/п | Наименование стороны, направившей претензию | Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия | Стадия спора | Суть спора и оценка финансовых последствий, тыс. руб. | Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая) |
|-------|---|--|--------------|---|--|
| | Отсутствуют | | | | |

Вышеуказанные и иные события после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности – Отсутствуют.

21. Политика в отношении управления рисками

Непрерывность деятельности

В настоящее время невозможно достоверно оценить потенциальное влияние дальнейшего развития политической и экономической ситуации на будущее финансовое положение Общества, в связи с чем Руководство Общества принимает все необходимые меры для минимизации негативных последствий от реализации макроэкономических рисков, поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Общества в сложившихся обстоятельствах.

Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов,

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2021 год
бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов Общества.

Риск ликвидности

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, использования системы РЦК, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

На ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений.

На основании финансового плана ежемесячно корректируются лимиты кредитования.

Общество стандартизировало требования к условиям расчетов с контрагентами.

Для обеспечения своевременного погашения обязательств руководством Общества ведется работа с несколькими ведущими банками по согласованию ключевых условий (процентных ставок) планируемых к заключению кредитных договоров.

Валютный риск

Общество не подвержено валютному риску, так как все активы и обязательства выражены в рублевом эквиваленте.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск того, что финансовые активы Общества не будут погашены своевременно и в полном объеме.

Подверженность Общества кредитному риску представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, указанных ниже:

| Виды активов | По состоянию на | | |
|--|-----------------|------------|------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Выданные займы и депозиты за исключением денежных эквивалентов | 0 | 83 | 2630 |
| Дебиторская задолженность | 2654 | 2756 | 3542 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 2 | 4 | 3 |

Общество не выдает займы, поэтому кредитный риск в их отношении отсутствует.

В отношении дебиторской задолженности руководство Общества управляет кредитным риском следующим образом:

— до заключения договоров с контрагентами проверяет их финансовое состояние и платежеспособность;

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2021 год

— не допускается концентрация дебиторской задолженности (нет дебиторов, остатки дебиторской задолженности которых превышают 20% от общей суммы дебиторской задолженности);

— просроченные и не обеспеченные гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируются на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов;

— усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее оборачиваемости.

Риск изменения процентных ставок

Для финансирования инвестиционной программы, своевременного исполнения своих обязательств и пополнения оборотных средств Общество использует практику привлечения краткосрочных и долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. Финансовый результат и денежный поток от инвестиционной и основной деятельности зависят от изменения рыночных процентных ставок. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля Обществом стремятся использовать кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой, вследствие чего негативное влияние указанного риска снижается.

Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками ООО СЗ «Горспецстрой» являются:

— снижение объема рынка субъекта Российской Федерации;

Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, риск требует постоянного мониторинга и управления.


Общество повышает доступность и качество оказываемых клиентам услуг.

Обществом проводится целенаправленная работа по увеличению спроса на свои услуги путем освоения новых видов услуг и проведения научных изысканий.

Иные риски отсутствуют.

Директор



 /А.С. Мурыгин /

Главный бухгалтер

 /Г.А. Стариченкова /

«15» марта 2022 год

лист 06

Пронумеровано и прошнуровано

15 (сорок пять)

