

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО Специализированный застройщик «Горспецстрой»**

**Участникам
ООО СЗ «Горспецстрой»**

Аудитором проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **ООО СЗ «Горспецстрой»** (ОГРН 1086731014523, Россия, 214019, Смоленская область г.Смоленск, Трамвайный презд, д.14 оф.301, состоящей из:
- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020года,
-отчета о финансовых результатах,
-пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Мнение с оговоркой.

По мнению Аудитора, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **ООО СЗ «Горспецстрой»** по состоянию на 31 декабря 2020 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2020г. в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Аудитор не наблюдал за проведением инвентаризации материально-производственных запасов, товаров и обязательств по состоянию на 31 декабря 2020 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения Аудитора в качестве аудитора организации **ООО СЗ "Горспецстрой"**. Также Аудитор не смог получить достаточных надлежащих аудиторских доказательств путем проведения альтернативных процедур относительно величины товарно-материальных запасов, отраженной по статье «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года. Как следствие, Аудитор не имел возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении отраженной в бухгалтерской отчетности величины товарно-материальных запасов и связанных с ними показателей отчета о финансовых результатах.

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность Аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные Аудитором аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора.

Определенность в отношении непрерывности деятельности

Аудитор обращает внимание на пояснение 3.13 «Информация о непрерывной деятельности» к годовой бухгалтерской отчетности, В течение 2020 года события, в том числе события и ограничения, введенные государством в связи с распространением вирусной инфекции COVID-19, не оказали негативного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, в том числе на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем непрерывно. В период 01.04.2020г.-31.12.2020г. Обществом были применены льготы согласно Постановлению № 409 от 02.04.2020г. в виде снижения ставок по страховым взносам.

Эти факторы, наряду с другими обстоятельствами, изложенными в пояснении 3.13, указывают на способность ООО СЗ "Горспецстрой" продолжать непрерывно свою деятельность.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ООО СЗ "Горспецстрой" за 2020 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и аудиторское заключение о ней. Мнение Аудитора о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и Аудитор не предоставляет вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита годовой бухгалтерской отчетности обязанность Аудитора заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет предоставлена Аудитору, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или знаниями Аудитора, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в

совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, Аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор:

а) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делает вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, он должен привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты выданного аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявляет в процессе аудита.

Индивидуальный предприниматель
Аудитор



подпись)

Э.И.Петринская

Индивидуальный Аудитор
ОГРН 304673119700192
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциации «Содружество» ОРНЗ 22006097245
214025, г. Смоленск, ул. Нахимова, д.23 кв.163

27 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"</u>	по ОКПО	87918560		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731071470		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, д. № 14, оф. 301</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Индивидуальный предприниматель Петринская Эльвира Ивановна</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	673100917140		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	304673119700192		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 405	12 408	9 923
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		79 405	12 408	9 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 405	12 408	9 923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 203	41 463	48 913
	в том числе:				
	материалы		3 075	27	27
	товары для перепродажи		38 128	41 436	48 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 756	3 542	4 849
	в том числе:				
	авансы выданные		659	8	117
	расчеты с покупателями		2 097	3 534	4 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	83	2 630	5 816
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	3	24
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44 046	47 638	59 602
	БАЛАНС	1600	123 451	60 046	69 525

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 688	51 611	51 572
	Итого по разделу III	1300	51 698	51 621	51 582
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	32 157	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 157	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 270	3 845	3 374
	Кредиторская задолженность	1520	33 922	2 175	1 494
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 554	1 403	665
	задолженность перед персоналом		83	66	68
	расчеты с бюджетом и внебюд. фондами		208	373	560
	прочие кредиторы		11 012	201	201
	авансы полученные		1 065	132	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 404	2 405	13 075
	Итого по разделу V	1500	39 596	8 425	17 943
	БАЛАНС	1700	123 451	60 046	69 525



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
87918560		
6731071470		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 878	10 971
	Себестоимость продаж	2120	(5 723)	(9 964)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 155	1 007
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 155	1 007
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	84	77
	Прочие расходы	2350	(832)	(758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	407	326
	Налог на прибыль	2410	(330)	(280)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(7)
	в том числе:			
	Пени по налогам		-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77	39

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77	39
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мурыгин Алексей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА 2020 ГОД

		Коды		
		31	12	2020
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой»	по ОКПО	87918560		
Идентификационный номер налогоплательщика/ КПП	ИНН/КПП	6731071470/673101001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью	форма	ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Местонахождение (адрес)				
214019, Смоленская обл , Смоленск г, Трамвайный пр.д. 14, оф. 301				

1. Общие сведения

1.1 Полное фирменное наименование юридического лица (далее Общество): **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой»**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ООО СЗ «Горспецстрой»**

Адрес (место нахождения) юридического лица: **214019, Смоленская обл , Смоленск г, Трамвайный пр.д. 14, оф. 301**

Место нахождения (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа): **214019, Смоленская обл , Смоленск г, Трамвайный пр.д. 14, оф. 301**

Почтовый адрес: **214019, Смоленская обл , Смоленск г, Трамвайный пр.д. 14, оф. 301**

Телефон: **307-362**

Адрес электронной почты: **нет**

Адрес страницы в сети интернет: **нет**

1.2 Дата регистрации юридического лица: **13.10.2008г.**, зарегистрировано ИФНС № 5 по Смоленской области

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1086731014523**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **6731071470**

Код причины постановки на учет (КПП): **673101001**

Единоличный исполнительный орган : **Мурыгин Алексей Сергеевич**

Коллегиальный орган и его состав (Совет директоров и др.): **нет**

Уставный капитал Общества составляет **10000,00 (Десять тысяч) рублей**

Учредители (участники) Общества (доля участия, %): **1. Поздняков Игорь Михайлович 76%**

2. ООО «Гражданстрой-Альянс» 24%

1.3 Среднесписочная численность работников Общества: на **31 декабря 2020г.** составила: **8 человек** (увеличена на **2 человека** по сравнению с 2019г.)

Средняя заработная плата составляет: **22,02 тыс.руб.**

(уменьшена на **0,8 тыс.руб.** по сравнению с 2019г.)

Задолженность (просроченная) по оплате труда на **31.12.2020 года:** **отсутствует**

Уровень заработной платы **не превышает** территориальный и среднеотраслевой.

1.4 Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, установлены приказом директора № 11 от **31.10.2020г.**

31.12.2020 г. была проведена инвентаризация активов и обязательств (касса, материалы, расчеты с покупателями/поставщиками и пр.), результаты которой отражены в бухгалтерском учете и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, составлена в валюте Российской Федерации.

2. Учетная политика организации

Учетная политика по бухгалтерскому/налоговому учету Общества (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете. Учетная политика по бухгалтерскому/налоговому учету Общества, утверждена Приказом руководителя № 12/18 от 30.12.2018г. в 2020 году изменений не было.

Бухгалтерская отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Налоговая отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими налогообложение в РФ.

Учет МПЗ ведется по номенклатурным номерам. Расходы по доставке материалов включаются в их стоимость. Списание строительных материалов оформляются актом переработки давальческих материалов по форме М-29.

Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ, оказания услуг признается по методу начисления (по мере оказания услуг).

Моментом признания дохода от экономии средств долевого строительства, признавать дату подписания акта приема-передачи жилого помещения участнику договора долевого участия в строительстве и окончательного расчета в соответствии с условиями договора долевого участия.

Доход от экономии средств долевого строительства относить в состав внереализационных доходов.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счетов:

-26 «Общехозяйственные расходы»;

-44 «Коммерческие расходы»

Общество осуществляет свою деятельность без НДС, так как применяет упрощенную систему налогообложения и начисляет единый налог при УСНО (доходы минус расходы) по кассовому методу.

3.1. Основные направления и показатели деятельности

Основными видами деятельности являются:

(ОКВЭД_41.20) Строительство жилых и нежилых зданий—основной вид деятельности, а также

(ОКВЭД_68.31.1) Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Общество ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Выручка от реализации в 2020г. составила: 6878 тыс..руб., в том числе:

Внутренний рынок 6878 тыс. руб.

Экспортные поставки не осуществлялись.

В 2020 году Общество получило прочие доходы:

Состав прочих доходов	Сумма, тыс. руб.
Прочие доходы всего	83,76

в том числе:	
Доходы от возмещения коммунальных услуг	35,5
Прочие операционные доходы	32,00
Излишки ТМЦ при инвентаризации	16,26

Состав затрат на производство (издержки обращения) в 2020 году:

Фонд оплаты труда	1 872,2
Страховые взносы	465,0
Материальные расходы	13,4
Прочее	14,2

Прочие расходы Общества в 2020 году:

Прочие расходы	831,6
в том числе:	
Госпошлина	414,6
Расходы по теплоснабжению нежилых помещений	216,0
Расходы по компенсации ГСМ за использование личного транспорта в служебных целях	54,7
Расходы на коммунальные услуги нежилых помещений	63,1
Расходы на услуги банков	28,4
Прочие операционные расходы	15,0
Рекламные расходы	11,1
Услуги нотариуса	11,0
Прочие внереализационные расходы	17,7
Прочие косвенные расходы	

3.2 Нематериальных активов нет.

3.3 Основные средства у Общества отсутствуют.

3.4 Материально-производственные запасы.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости/фактической себестоимости за единицу МПЗ.

Структура актива (тыс.руб.): 41 203

Материалы 3 075

Товары 38 128

3.5 Финансовые вложения

Структура актива:

задолженность по выданному займу (заемщик ООО «ПромБизнесГрупп» в сумме 83,0 тыс.руб.

остатка денежных средств на депозите нет

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

Создание резерва под обесценение финансовых вложений не предусмотрено учетной политикой Общества.

3.6 Активов и обязательств в иностранных валютах нет.

3.7 Об изменениях в капитале Общества

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 рублей

Резервного капитала у Общества нет

Добавочного капитала у Общества нет

3.8 Займы и кредиты

На 31.12.2019г. сумма заемных средств составляла **3 741,0 тыс.руб.**

В течение 2020г. Общество привлекало заемные ресурсы (займы)

в сумме **31 686,0 тыс.руб.**

в том числе:

ООО «Глобал-Инвест», сумма 170,0 тыс.руб., беспроцентный, -для строительства многоквартирного жилого дома)

АО «Гражданстрой», сумма 1 741,0 тыс.руб., беспроцентный,(-для строительства многоквартирного жилого дома)

ООО «Гражданстрой», сумма 26 050,0тыс.руб.,беспроцентный, -для строительства многоквартирного жилого дома

ООО «РСУ№ 1»,сумма 200,0 тыс.руб., беспроцентный –для строительства многоквартирного жилого дома

ООО « РСУ№ 2»,сумма 2 325,0 тыс.руб., беспроцентный- для строительства многоквартирного жилого дома

ООО «ССУ» в сумме 1 273,00 тыс.руб., беспроцентный -для строительства многоквартирного жилого дома

ООО «Эверест» в сумме 398,0 тыс.руб., беспроцентный- для строительства многоквартирного жилого дома

На 31.12.2020г. сумма заемных средств составляет **35 427,0 тыс.руб.**,

3.9 Дебиторская и кредиторская задолженности тыс.руб.

	на начало 2020г.	на конец 2020г.
Дебиторская задолженность всего	3 542	2 756
в том числе:		
авансы выданные	8	659
расчеты с покупателями	3 534	20 57
Кредиторская задолженность всего	2 175	33 922
в том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 403	21 554
задолженность перед персоналом	66	83
расчеты с бюджетом и внебюджет.фондами	373	208
авансы выданные	132	1 065
прочие кредиторы	201	11 012

Задолженности по расчетам с контрагентами на 31.12.2020 г. подтверждены актами сверки расчетов и прочими документами, оформленные с соблюдением норм гражданского и налогового законодательства РФ, обычаев делового оборота, и подтверждающими наличие задолженности.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания истечения срока исковой давности.

Списание задолженностей с истекшим сроком исковой давности в 2020г. Обществом не производилось.

3.10 Оценочные обязательства.

Обществом не применяются нормы ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», т.к. Общество является субъектом малого предпринимательства) и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг (п.3 ПБУ 8/2010).

Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Учетной политикой Общества не предусмотрено создание резервов.

3.11

Аффилированных лиц нет.

3.12 События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые могли быть признаны фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Обществом не выявлены.

3.13 Информация о непрерывной деятельности.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В течение 2020 года события, в том числе события и ограничения, введенные государством в связи с распространением вирусной инфекции COVID-19, не оказали негативного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации, в том числе на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем непрерывно. В период 01.04.20г.-31.12.20г. Обществом были применены льготы согласно Постановлению №409 от 02.04.2020 в виде снижения ставок по страховым взносам.

Общество в течение многих лет осуществляет прибыльную деятельность и имеет свободный доступ к финансовым ресурсам.

в 2020 году Общество не проводило сокращение численного состава работников, не снижало объемы реализации товаров (работ, услуг), применяла санитарно-гигиенические правила и нормы, рекомендованные Правительством РФ в период распространения вирусной инфекции COVID-19. В 2021г. году предприятие планирует увеличить объем реализации товаров (работ, услуг), имеются заключенные контракты на реализацию.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

Руководство Общества подтверждает намерение продолжать деятельность непрерывно в обозримом будущем, в том числе в период не менее, чем в ближайшие 12 месяцев.

3.14 Государственная помощь

Общество не пользовалось средствами Государственной поддержки.

Директор ООО СЗ «Горспецстрой»

Главный бухгалтер



Мурыгин А.С.

Стариченкова Г.А.