



ООО «Аудиторская фирма

«АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ»

Зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц
за номером 1026701443120

Является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество»
Номер в реестре 11606063523

214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 310
телефоны: факс (481-2) 21-87-89, 21-87-96.

Адреса электронной почты: (E-mail) stauds@yandex.ru

Страница в Интернет: <http://www.audit67.ru>

Исх. №56 от «25» апреля 2024г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Горспецстрой»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой» (ОГРН 1086731014523) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, пояснений ч.2 (пояснительной записки) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310 телефон/факс – 21-87-89, 21-87-96

профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате



недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «АФ «Аудитстройиндустрия»
(ОРНЗ 21706024498)
Крылова Татьяна Александровна

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706024498)
Крылова Татьяна Александровна

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия»,
214012, г. Смоленск, улица Кашена, дом 1, офис 310,
ОРНЗ 11606063523



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

3

г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310 телефон/факс – 21-87-89, 21-87-96



аудитор

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"	по ОКПО 87918560		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6731071470		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, дом 14, офис 301			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Аудитстройиндустрия"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6730026059	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026701443120	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 538	54 217	271 159
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 538	54 217	271 159
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 921	60 492	54 667
	в том числе:				
	материалы,		2 261	912	16 539
	товары для продажи.		51 660	59 580	38 128
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 485	6 633	2 654
	в том числе:				
	авансы выданные,		5 852	4 207	1 057
	расчеты с покупателями,		532	2 215	1 597
	прочие дебиторы.		101	211	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 410	20 410	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 152	1 648	2

	Прочие оборотные активы	1260	3 399	-	539
	Итого по разделу II	1200	87 367	89 183	57 862
	БАЛАНС	1600	160 905	143 400	329 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 029	91 928	51 707
	Итого по разделу III	1300	92 039	91 938	51 717
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 353	30 353	245 365
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	31 353	30 353	245 365
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 270	3 270	3 270
	Кредиторская задолженность	1520	31 839	13 519	26 265
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками,		14 058	6 603	17 930
	задолженность перед персоналом,		90	165	117
	расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами,		109	186	191
	прочие кредиторы.		17 582	6 565	191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 404	4 320	2 404
	Итого по разделу V	1500	37 513	21 109	31 939
	БАЛАНС	1700	160 905	143 400	329 021

Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

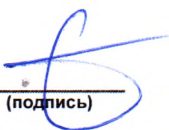
		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"	ИНН	87918560		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6731071470		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 427	5 901
	Себестоимость продаж	2120	(8 696)	(4 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	731	906
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(886)	(3 260)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(155)	(2 354)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106	1 093
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 734	45 656
	Прочие расходы	2350	(1 455)	(2 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	230	42 310
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(129)	(2 089)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101	40 221

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101	40 221
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
87918560		
6731071470		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	51 707	51 717
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	40 221	40 221
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	40 221	40 221
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	91 928	91 938
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	101	101
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	101	101
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	92 029	92 039

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	51 717	40 221	-	91 938
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	51 717	40 221	-	91 938
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	51 707	40 221	-	91 928
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	51 707	40 221	-	91 928
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	92 039	91 938	54 121



Руководитель

(подпись)

**Ушков Дмитрий
Серафимович**

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"		87918560		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731071470		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 659	119 090
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 862	5 120
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	-	112 913
прочие поступления	4119	2 797	1 057
Платежи - всего	4120	(13 261)	(131 115)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 344)	(115 243)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 738)	(5 778)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1)	(514)
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 309)
прочие налоги и взносы	4125	(797)	(281)
прочие платежи	4129	(381)	(6 990)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	398	(12 025)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	106	1 293
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	106	1 093
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(20 610)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(20 610)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	106	(19 317)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 000	48 662
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 000	48 662
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(15 674)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(15 674)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 000	32 988
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 504	1 646
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 648	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 152	1 648
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ООО СЗ "ГОРСПЕЦСТРОЙ"**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

-10-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-11-

Николаева,д.22б, Квартира №7, пл.60,2 кв.м.	за 2023г.	2 200	1	-	-	2 201
	за 2022г.	-	2 200	-	-	2 200
Николаева,д.22б, Квартира №8, пл.58,2 кв.м.	за 2023г.	4 200	1	-	-	4 201
	за 2022г.	-	4 200	-	-	4 200
Николаева 22б, Квартира №3, пл. 75,8 кв.м.	за 2023г.	5 290	1	-	-	5 291
	за 2022г.	-	5 290	-	-	5 290
Николаева 22б, Квартира №6, пл.76,5 кв.м.	за 2023г.	3 320	1	-	-	3 321
	за 2022г.	-	3 320	-	-	3 320
Земельный участок по ул. Николаева, 67:27:0000000:6983 (под снесенным многокв-ым домом Николаева22б)	за 2023г.	185	-	-	-	185
	за 2022г.	-	185	-	-	185
Земельный участок ул. Фурманова в районе д. 43, 67:27:0000000:1519	за 2023г.	8 712	-	-	-	8 712
	за 2022г.	8 712	-	-	-	8 712
ж.д. ул. Фурманова	за 2023г.	101	-	-	-	101
	за 2022г.	101	-	-	-	101
ж.д. пер. Ново-Чернушенский трансформаторная подстанция	за 2023г.	45	11	-	-	56
	за 2022г.	37	8	-	-	45
ж.д. пер. Ново-Чернушенский (3-я очередь)	за 2023г.	4 854	41	-	-	4 895
	за 2022г.	4 342	512	-	-	4 854
ж.д. ул.Николаева (Сети хоз.-бытовой канализации К-1)	за 2023г.	-	520	-	-	520
	за 2022г.	-	-	-	-	-
ж.д. ул.Николаева (Наружные сети водопровода В-1)	за 2023г.	-	504	-	-	504
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система контроля САКЗ	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	866	(776)	90	-	-
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 289212	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 667	-	1 667	-	-
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 289213	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 667	-	1 667	-	-
Станция насосная ЗКVC A.D.30/80	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	514	(514)	-	-	-
ГРПШ VENIO C-Y-1 6500	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	379	(379)	-	-	-
Котел газовый GB MIZUDO ECO M24H	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	4 051	1 471	5 521	-	-
Блок управления реле БУР	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	11	11	21	-	-
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск(ОФИСЫ)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 383	23 792	25 174	-	-
Сети дождевой канализации К-2 по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 809	1 683	3 492	-	-
Наружные сети водопровода В1,по ул.1-я Брянская,д2а	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	14	396	410	-	-
Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации К-1 по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	247	50	297	-	-
Газопровод низкого давления по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	380	-	380	-	-
Газопровод среднего давления по ул.1-я	за 2023г.	-	-	-	-	-

Николаева,д.226, Квартира №7, пл.60,2 кв.м.	за 2023г.	2 200	1	-	-	2 201
	за 2022г.	-	2 200	-	-	2 200
Николаева,д.226, Квартира №8, пл.58,2 кв.м.	за 2023г.	4 200	1	-	-	4 201
	за 2022г.	-	4 200	-	-	4 200
Николаева 226, Квартира №3, пл. 75,8 кв.м.	за 2023г.	5 290	1	-	-	5 291
	за 2022г.	-	5 290	-	-	5 290
Николаева 226, Квартира №6, пл.76,5 кв.м.	за 2023г.	3 320	1	-	-	3 321
	за 2022г.	-	3 320	-	-	3 320
Земельный участок по ул. Николаева, 67:27:0000000:6983 (под снесенным многокв-ым домом Николаева226)	за 2023г.	185	-	-	-	185
	за 2022г.	-	185	-	-	185
Земельный участок ул. Фурманова в районе д. 43, 67:27:0000000:1519	за 2023г.	8 712	-	-	-	8 712
	за 2022г.	8 712	-	-	-	8 712
ж.д. ул. Фурманова	за 2023г.	101	-	-	-	101
	за 2022г.	101	-	-	-	101
ж.д. пер. Ново-Чернушенский трансформаторная подстанция	за 2023г.	45	11	-	-	56
	за 2022г.	37	8	-	-	45
ж.д. пер. Ново-Чернушенский (3-я очередь)	за 2023г.	4 854	41	-	-	4 895
	за 2022г.	4 342	512	-	-	4 854
ж.д. ул.Николаева (Сети хоз.-бытовой канализации К-1)	за 2023г.	-	520	-	-	520
	за 2022г.	-	-	-	-	-
ж.д. ул.Николаева (Наружные сети водопровода В-1)	за 2023г.	-	504	-	-	504
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система контроля САКЗ	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	866	(776)	90	-	-
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 289212	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 667	-	1 667	-	-
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 289213	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 667	-	1 667	-	-
Станция насосная ЗКВС А.Д.30/80	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	514	(514)	-	-	-
ГРПШ VENIO C-Y-1 6500	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	379	(379)	-	-	-
Котел газовый GB MIZUDO ECO M24H	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	4 051	1 471	5 521	-	-
Блок управления реле БУР	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	11	11	21	-	-
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск(ОФИСЫ)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 383	23 792	25 174	-	-
Сети дождевой канализации К-2 по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 809	1 683	3 492	-	-
Наружные сети водопровода В1,по ул.1-я Брянская,д2а	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	14	396	410	-	-
Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации К-1 по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	247	50	297	-	-
Газопровод низкого давления по ул.1-я Брянская,дом 2а,г.Смоленск	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	380	-	380	-	-
Газопровод среднего давления по ул.1-я	за 2023г.	-	-	-	-	-

-13-

Брянская, дом 2а, г. Смоленск	за 2022г.	134	-	134	-	-
Многоквартирный дом с неж помещениями ул.1-я Брянская, д.2а (Отделка квартир)	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	2 989	2 989	-	-
наружный газопровод	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	163	163	-	-

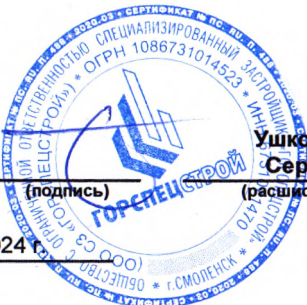
**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

-14-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

Ушков Дмитрий
Серафимович

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

-15-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	20 410	-
	5315	за 2022г.	20 410	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы выданные	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	20 410	-
	5316	за 2022г.	20 410	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	20 410	-
	5310	за 2022г.	20 410	-	-	-	-	-	-	-	-

-16-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Ушков Дмитрий
Серафимович
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2023г.	60 492	-	60 492	13 071	(19 642)	-	-	X	53 921	-	53 921
	5420	за 2022г.	54 667	-	54 667	37 793	31 968	-	-	X	60 492	-	60 492
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	912	-	912	13 071	(11 722)	-	-	-	2 261	-	2 261
	5421	за 2022г.	16 539	-	16 539	15 927	(31 554)	-	-	-	912	-	912
Готовая продукция	5402	за 2023г.	15 866	-	15 866	-	(7 920)	-	-	-	7 946	-	7 946
	5422	за 2022г.	-	-	-	15 866	-	-	-	-	15 866	-	15 866
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	43 714	-	43 714	-	-	-	-	-	43 714	-	43 714
	5423	за 2022г.	38 128	-	38 128	6 000	(414)	-	-	-	43 714	-	43 714
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-14-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	30 353	1 000	-	-	-	-	-	-	31 353
	5571	за 2022г.	245 365	48 662	-	(263 674)	-	-	-	-	30 353
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	199 338	48 662	-	(248 000)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	30 353	1 000	-	-	-	-	-	-	31 353
	5573	за 2022г.	46 027	-	-	(15 674)	-	-	-	-	30 353
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	16 789	42 812	-	24 492	-	-	-	-	35 109
	5580	за 2022г.	29 535	114 997	-	(127 743)	-	-	-	-	16 789
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	6 603	18 782	-	(11 327)	-	-	-	-	14 058
	5581	за 2022г.	17 930	69 729	-	(81 056)	-	-	-	-	6 603
авансы полученные	5562	за 2023г.	70	8 608	-	(8 648)	-	-	-	-	30
	5582	за 2022г.	1 058	869	-	(1 857)	-	-	-	-	70
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	186	1 401	-	(1 478)	-	-	-	-	109
	5583	за 2022г.	191	4 129	-	(4 134)	-	-	-	-	186
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	3 270	-	-	-	-	-	-	-	3 270
	5585	за 2022г.	3 270	-	-	-	-	-	-	-	3 270
прочая	5566	за 2023г.	6 495	11 057	-	-	-	-	-	-	17 552
	5586	за 2022г.	6 969	35 467	-	(35 941)	-	-	-	-	6 495
расчеты с персоналом	5567	за 2023г.	165	2 964	-	(3 039)	-	-	X	X	90
	5587	за 2022г.	117	4 803	-	(4 755)	-	-	X	X	165
Итого	5550	за 2023г.	47 142	43 812	-	24 492	-	X	-	-	66 462
	5570	за 2022г.	274 900	163 659	-	(391 417)	-	X	-	-	47 142

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	6 633	-	19 189	-	19 337	-	-	-	-	-	-	6 485	-
	5530	за 2022г.	2 654	-	13 804	-	(9 825)	-	-	-	-	-	-	6 633	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	2 215	-	10 434	-	(12 117)	-	-	-	-	-	-	532	-
	5531	за 2022г.	1 597	-	5 914	-	(5 296)	-	-	-	-	-	-	2 215	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	4 207	-	7 285	-	(5 640)	-	-	-	-	-	-	5 852	-
	5532	за 2022г.	1 057	-	7 679	-	(4 529)	-	-	-	-	-	-	4 207	-
Прочая	5513	за 2023г.	211	-	1 470	-	(1 580)	-	-	-	-	-	-	101	-
	5533	за 2022г.	-	-	211	-	-	-	-	-	-	-	-	211	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	6 633	-	19 189	-	19 337	-	-	X	-	-	-	6 485	-
	5520	за 2022г.	2 654	-	13 804	-	(9 825)	-	-	X	-	-	-	6 633	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Ушков Дмитрий
 (подпись) Серафимович
 (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



-19-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	2 628
Отчисления на социальные нужды	5630	-	573
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	886	59
Итого по элементам	5660	886	3 260
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	886	3 260

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

13 марта 2024 г.

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 916	2 914	(3 097)	(1 734)	-

Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



-18-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	188 853	-	(1 516)
в том числе:	5811	-	-	-

- 88 -

Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ушков Дмитрий
Серафимович

(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.



-13-

ПОЯСНЕНИЯ ч.2 (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2023 г. Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Горспецстрой»

Содержание	Стр.
1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности	2
2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства	2
3. Среднесписочная численность	2
4. Информация об органах управления Общества	3
5. Информация о бенефициарах Общества	3
6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	3
7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ	4
8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)	4
9. Наиболее существенные изменения учетной политики на года, следующий за отчетным	8
10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности	8
11. Условные и договорные обязательства и условные активы	8
12. События после отчетной даты	8
13. Информация по сегментам	8
14. Капитал и дивиденды	9
15. Резервы под оценочные обязательства	9
16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами	9
17. Совместная деятельность	10
18. Информация о связанных сторонах и операций с ними	10
19. Государственная помощь	12
20. События после отчетной даты	12
21. Политика в отношении управления рисками	13

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Горспецстрой» (далее – Общество) за 2023 г, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Горспецстрой»
Краткое наименование	ООО СЗ «Горспецстрой»
ОРГН	Общество зарегистрировано Межрайонной ИФНС №5 по Смоленской области 13.10.2008г. за основным государственным номером 1086731014523
ИНН	Поставлено на налоговый учет 13.10.2008г. с присвоением ИНН 6731071470
Изменения в учредительные документы в соответствии с законодательством	16.03.2020г. ООО «Горспецстрой» переименовано в ООО СЗ «Горспецстрой», 20.03.2013г. ООО «Капитал» переименовано в ООО «Горспецстрой»
Вид(ы) деятельности	Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий Дополнительные виды деятельности: 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
ОКПО	87918560
Юридический адрес, фактический и почтовый адрес	214019, Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д,14, офис 301

2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

№	Тип	Местонахождение (город, страна)	Наличие обособленного баланса
1	Обособленное подразделение	Нет	Нет
2	Филиал	Нет	Нет
3	Представительство	Нет	Нет

3. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2023	Среднесписочная численность работающих на 2023
12 человек	6 человек

4. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган – Общее собрание			
Наблюдательный Совет (Совет директоров)			
Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция, Правление и т.д.)			
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, Президент и т.д.)	Директор	Ушков Дмитрий Серафимович	В соответствии с Уставом

5. Информация о бенефициарах Общества

№ п/п*	ИНН	ФИО участника (акционера)/Наименование	Гражданство/ Субъект РФ	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Участник/ акционер, размер доли %/ сумма*
1	673102586743	Поздняков Игорь Михайлович	РФ		76%/ 7600
2	6731054348	ООО «Гражданстрой-Альянс»		214019, Смоленская обл., г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14, офис 413	24%/ 2400

*Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;
- Приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 № 66;

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год

- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- приказа Общества «Об учетной политике»

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей (тыс. руб.). Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ

Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Номер лицензии	Дата лицензии	Дата начала действия лицензии	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию
отсутствуют				

8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском и налоговом учете.

Бухгалтерская отчетность составляется в порядке и в сроки, предусмотренные ФЗ от 16.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами РФ, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Налоговая отчетность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Налоговым Кодексом РФ.

8.1. Основные средства

Учет основных средств начиная с 2023г. осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17. 09.2020 № 204н.

Порядок перехода на ФСБУ 6/2020 – альтернативный.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по текущей восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Переоценка основных средств не производится.

В составе основных средств отражены активы, в отношении которых выполнены все установленные законодательством условия принятия их к учету в качестве основных средств согласно ФСБУ 6/2020, стоимостью больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, затраты на приобретение отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год

В соответствии с п.8 ФСБУ 6/2020 сроки полезного использования основных средств (в годах), использованные для начисления амортизации приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, введенных в эксплуатацию
	После 01.01.2002 г.
Здания и сооружения	10 – 50
Машины и оборудование	1 – 30
Транспортные средства	2 – 19
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 – 10
Другие виды основных средств	1 – 8

Амортизация не начисляется по следующим группам основных средств:

- земельным участкам;

На балансе организации основные средства за 2023 год отсутствуют.

Финансовый результат от выбытия основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов (развернуто).

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

На 2023 год утверждена новая учетная политика в связи с новыми ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

8.2. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Неотфактурованные поставки принимаются к учету по договорным ценам.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка определяется по средней себестоимости в момент их отпуска (скользящая оценка).

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи на сторону, считается готовой продукцией по мере сдачи ее на склады. Готовая продукция учтена по фактическим затратам связанным с ее изготовлением (по ограниченной фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных расходов). Аналитический учет готовой продукции на складе ведется в разрезе номенклатуры по учетным ценам. В качестве учетной цены применяется ограниченная нормативная себестоимость (без учета общехозяйственных расходов).

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. Транспортные расходы по заготовлению МПЗ (доставки товаров) учитываются отдельно на счете 44 «Расходы на продажу». При выбытии товаров их оценка определяется по способу ФИФО (скользящая оценка).

Спец. оснастка, спецодежда и спец. обувь, независимо от стоимости и срока полезного использования, учтены в составе материалов. Стоимость спец. оснастки, переданной в производство, списывается единовременно в момент передачи в производство. Стоимость спецодежды срок эксплуатации, которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

8.3. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Выбытие финансовых вложений, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Обществом не создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Величина резерва под обесценение финансовых вложений определяется как разница между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Депозиты денежных средств, сроком возврата менее 3-х месяцев после отчетной даты, отражаются в составе «Денежных средств и денежных эквивалентов» / Финансовых вложений

8.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

8.5. Займы и кредиты и затраты по их обслуживанию

По полученным займам и кредитам перевод долгосрочной задолженности, срок погашения которой, превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность (срок погашения не превышает 12 месяцев) производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней, с отражением по дебету счета 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» с кредита 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от условий предоставления займа (кредита).

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год

Для целей учета расходов по займам и кредитам к инвестиционным активам относятся объекты основных средств, (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов (за исключением имущества, полученного или переданного по договору лизинга), имеющие сумму предполагаемых расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление более 500 млн. руб. и предполагаемый срок подготовки или создания более 12 месяцев.

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, в виде сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, за исключением сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся.

8.6. Оценочные обязательства

Обществом не применяются нормы ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», т.к. Общество является субъектом малого предпринимательства и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг (п.3 ПБУ 8/2010).

8.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.)). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

8.8. Налоги

Общество в 2023 г применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

8.9. Денежные средства

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам денежные документы, депозиты в банках «до востребования» и сроком размещения не более 90 дней, векселя банков, со сроком погашения не более 90 дней.

9. Наиболее существенные изменения учетной политики на года, следующий за отчетным

Существенные изменения в учетную политику за 2023 год не вносились.

10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности

Согласно ст. 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «Горспецстрой» подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 г является ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия».

Место нахождения: 214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310.

ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11606063523.

11. Условные и договорные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

В настоящее время ООО СЗ «Горспецстрой» не является участником арбитражных процессов.

12. События после отчетной даты

Прекращаемая деятельность и события после отчетной даты по итогам 2023г. отсутствовали.

Решения о выплате дивидендов не принято.

13. Информация по сегментам

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) при выделении сегментов должна учитываться информация, используемая полномочными лицами организации, сведения, размещаемые в средствах массовой информации, иная доступная информация, в частности, управленческие документы по планированию, отчеты высшего органа управления организации, сведения, опубликованные на Интернет-сайте организации, и тому подобное.

Информация, учитываемая руководством Общества при принятии операционных решений, предоставляется в целом по Обществу, без выделения сегментов, поскольку Общество осуществляет однородный вид деятельности. Оценка результатов деятельности проводится на основе выручки, прибыли или убытка от продаж и чистой прибыли или убытка Общества.

Информация по географическим регионам продажи услуг Общества весьма однородна и определяется собственником как Смоленская область.

14. Капитал и дивиденды

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023г., 31 декабря 2022 г. и 31 декабря 2021г. не менялся, и составляет 10 тысяч рублей.

Добавочный капитал и переоценка внеоборотных активов Общества.

Добавочный капитал у Общества отсутствует.

Дивиденды и резервный капитал

Дивиденды по результатам 2023 г., 2022 г. не начислялись.

По итогам работы за 2022 г. прибыль составила 40 221 тысяч рублей и на 31.12.2023 г. составила 101 тысяч руб.

15. Резервы под оценочные обязательства

Величина и движение других оценочных резервов

Вид актива, по которому создается резерв	Статус на 2023	Остаток резерва на начало отчетного периода	Величина резерва, созданного в отчетном году	Сумма резерва, использованного в отчетном году	Остаток резерва на отчетную дату
Резерв по сомнительным долгам	Не создавался				
Резерв под обесценение финансовых вложений	Не создавался				
Резерв под снижение стоимости МПЗ	Не создавался				
Резерв на оплату неиспользованных дней отпусков	Не создавался				
Резерв на покрытие непредвиденных расходов	Не создавался				

16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами в отчетном периоде – Отсутствует.

17. Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

18. Информация о связанных сторонах и операций с ними

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанными сторонами Общества являются: основные акционеры/участники/собственники, основной управленческий персонал, дочерние и зависимые общества.

Связанные стороны – Учредители

Наименование	Место нахождения	Сумма и доля участия (непосредственно или через свои дочерние общества)			
		на 31.12.2023		на 31.12.2022	
		%	тыс.руб.	%	тыс.руб.
отсутствуют					

Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Наименование показателя	По состоянию на:	
	31.12.2022 г.	31.12.2023 г.
Краткосрочные выплаты (вознаграждения) основному управленческому персоналу - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	Отсутствуют	Отсутствуют
Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, по договорам ДМС (договорам НПО), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (НПФ), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	Отсутствуют	Отсутствуют

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год

- иные долгосрочные вознаграждения	Отсутствуют	Отсутствуют
------------------------------------	-------------	-------------

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

№ п/п	Наименование организации	Уставный капитал, тыс. руб.	Доля и сумма участия*		Место регистрации	Вид деятельности	Характер отношений/Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Сумма операции, тыс.руб.
			%	тыс.руб.				
Дочерние общества								
1	Отсутствуют							
Зависимые общества								
1	Отсутствуют							-
Взаимоконтролируемые организации								
	Отсутствуют							

*Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

Величина уставного капитала дочерних и зависимых обществ в вышеуказанной таблице приведена в соответствии с данными, содержащимися в государственных реестрах информации на 31.12.2023г.

Характер взаимоотношений между аффилированными лицами (сделки, объем)

Наименование аффилированного лица	Виды взаимоотношений	Метод определения цены	Оборот за 2023 г		Вид задолженности	Сумма задолженности на 31.12.2023г.
			Дебет	Кредит		
Отсутствуют						

Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

Контролируемые сделки

Контролируемые сделки в отчетном периоде – Отсутствуют.

19. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном периоде – Отсутствует.

20. События после отчетной даты

Перечень событий после отчетной даты

Существенные события <u>после отчетной даты</u> следующие существенные события, незнание о которых может повлиять на экономические решения пользователей отчетности	Описание, пояснение и комментарии
Смена адреса местонахождения	Отсутствуют
Смена исполнительного органа	Отсутствуют
Приняты новые обязательства	Отсутствуют
Привлечены новые заемные средства	Отсутствуют
Заключены договоры поручительства	Отсутствуют
Имели место крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Отсутствуют
Имела место или планируется продажа активов	Отсутствуют
Имел место или планируется выпуск новых акций (увеличение уставного капитала) или долговых инструментов	Отсутствуют
Имела место или планируется реорганизация, слияние или ликвидация	Отсутствуют
Произошли изменения, связанные с существующими рисками (например, существенное снижение стоимости основных средств)	Отсутствуют
Произошли события, связанные с условными обязательствами	Отсутствуют
Случаи конфискации государством активов	Отсутствуют
Случаи гибели активов (например, в результате пожара или наводнения)	Отсутствуют
События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных отчетности, например: изменение схемы оплаты товара на коммерческий кредит или рассрочку по сравнению с расчетами по мере поставки товара; необоснованное использование краткосрочных займов на финансирование долгосрочных активов; судебные иски против организации, которые могут разрешиться не в пользу организации	Отсутствуют

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год

События, влияющие на возмещаемость активов	Отсутствуют
--------------------------------------------	-------------

Расшифровка Судебные разбирательства после отчетной даты

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
	Отсутствуют				

Расшифровка Претензионные споры после отчетной даты

№ п/п	Наименование стороны, направившей претензию	Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия	Стадия спора	Суть спора и оценка финансовых последствий, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
	Отсутствуют				

Вышеуказанные и иные события после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности – Отсутствуют.

21. Политика в отношении управления рисками

Непрерывность деятельности

В настоящее время невозможно достоверно оценить потенциальное влияние дальнейшего развития политической и экономической ситуации на будущее финансовое положение Общества, в связи с чем Руководство Общества принимает все необходимые меры для минимизации негативных последствий от реализации макроэкономических рисков, поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Общества в сложившихся обстоятельствах.

Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов Общества.

Риск ликвидности

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, использования системы РЦК, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

На ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений.

На основании финансового плана ежемесячно корректируются лимиты кредитования.

Общество стандартизировало требования к условиям расчетов с контрагентами.

Для обеспечения своевременного погашения обязательств руководством Общества ведется работа с несколькими ведущими банками по согласованию ключевых условий (процентных ставок) планируемых к заключению кредитных договоров.

Валютный риск

Общество не подвержено валютному риску, так как все активы и обязательства выражены в рублевом эквиваленте.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск того, что финансовые активы Общества не будут погашены своевременно и в полном объеме.

Подверженность Общества кредитному риску представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, указанных ниже:

Виды активов	По состоянию на		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Выданные займы и депозиты за исключением денежных эквивалентов	20410	20410	0
Дебиторская задолженность	6485	6633	2654
Денежные средства и их эквиваленты	3152	1648	2

В отношении дебиторской задолженности руководство Общества управляет кредитным риском следующим образом:

- до заключения договоров с контрагентами проверяет их финансовое состояние и платежеспособность;
- не допускается концентрация дебиторской задолженности (нет дебиторов, остатки дебиторской задолженности которых превышают 20% от общей суммы дебиторской задолженности);
- просроченные и не обеспеченные гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируются на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов;

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» за 2023 год
— усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее оборачиваемости.

Риск изменения процентных ставок

Для финансирования инвестиционной программы, своевременного исполнения своих обязательств и пополнения оборотных средств Общество использует практику привлечения краткосрочных и долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. Финансовый результат и денежный поток от инвестиционной и основной деятельности зависят от изменения рыночных процентных ставок. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля Обществом стремится использовать кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой, вследствие чего негативное влияние указанного риска снижается.

Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками ООО СЗ «Горспецстрой» являются:

—снижение объема рынка субъекта Российской Федерации;

Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, риск требует постоянного мониторинга и управления.

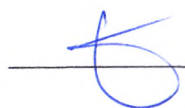
Общество повышает доступность и качество оказываемых клиентам услуг.

Обществом проводится целенаправленная работа по увеличению спроса на свои услуги путем освоивания новых видов услуг и проведения научных изысканий.

Иные риски отсутствуют.

Директор



 /Д.С. Ушков /

«13» марта 2024 год

Пронумеровано и прошнуровано

38 (Тридцать восемь) лист об

