


«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер проектов
 ООО «СтройГрад»
А.Г. Ируткин

«21» ноября 2023 г.

Рег. № П004204

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирный дом №1 (по генплану) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Николаева в г. Смоленске, расположенный на земельном участке с кадастровым №67:27:0000000:6982»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34
2. Сведения о заявителе
Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Задание на корректировку проекта
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
 - 1) 340-03/2011-1-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»
 - 1) 340-03/2011-1-АР «Архитектурные решения»
 - 1) 340-03/2011-1-ПОС «Проект организации строительства»
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
 - 1) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-1-1-1-005982-2023 от 09.02.2023 г.;
 - 2) Положительное заключение ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза» №67-2-1-2-036539-2023 от 28.06.2023 г.;
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
- №03-23(СГ) от 19.07.2023г.
7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
«Многоквартирный дом №1 (по генплану) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Николаева в г. Смоленске, расположенный на земельном участке с кадастровым №67:27:0000000:6982». Адрес объекта: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Николаева, 22А.
8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРСПЕЦСТРОЙ», 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, оф. 301

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

- уточнены типы штукатурки в помещениях жилого дома;

- в разделах ПЗУ и ПОС добавлен въезд на площадку строительства с ул. Николаева в соответствии с документацией, разработанной ООО Проектно-Инжиниринговая Компания «Индекс Групп Вест»

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

внесенные изменения технической части проектной документации соответствуют [части 3.8 статьи 49](#) Градостроительного Кодекса Российской Федерации и совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

1. Не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2. Не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3. Соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

4. Соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Ируткин Андрей Григорьевич;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», 117313, г. Москва, 2-й Пятигорский проезд, д.2, кв.34

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-086-15122009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «СтройГрад»

м.п. _____ 21.11.2023г. _____

/ А.В. Пестриков

(дата, подпись)



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.В. Пестриков".